

Na podlagi 6. odstavka 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. L. RS šte. 94/07) in po določbah 44. in 45. člena Statuta Občine Ig (Ur.L. RS šte.: 129/06, 124/07 in 90/10) ter 10. in 11. člena Poslovnika nadzornega odbora Občine Ig, izdaja Nadzorni odbor Občine Ig



OBČINA IG

Prejeto: 12 -12- 2013	Sig.z.: 001
Šifra zadeve: 013 / 015 / 2013	Vredn.:
	Pril.:

**POROČILO**  
**o nadzoru dohodkov od premoženja in kritje stroškov**

Številka: 4/2013

IG, december 2013

## **CILJ, PREDMET IN PODLAGE NADZORA**

Nadzorni odbor Občine Ig je na 28. seji, dne 08.10.2013, skladno s programom dela za leto 2013, sprejel sklep, da se opravi nadzor prihodkov od premoženja in kritje stroškov Občine Ig za leto 2012. Predlog programa dela nadzornega odbora je sprejel Občinski svet. Nadzor je opravila Angelca Kuralt, osnutek poročila je bil predstavljen nadzornemu odboru na 30. seji, 26.11.2013. Nadzorni odbor, ga je obravnaval in sprejel z nekaj predlaganimi dopolnitvami.

Nadzor je bil usmerjen v preverjanje prihodkov od najemnin, pravilnost zaračunavanja na podlagi najemnih pogodb in pravočasnost plačil. Cilj pregleda je bil ugotoviti kako pogodbene stranke spoštujejo določila podpisanih pogodb, ki so bile predmet nadzora.

Pri nadzoru sta sodelovala:

**Janez Miklič, direktor občinske uprave in**

**Bojana Birska, finančnica, ki sta tudi posredovala vso zahtevano dokumentacijo.**

**Nadzorovana oseba: Občina Ig, občinska uprava**

**Odgovorne osebe: Janez Cimperman, župan Občine Ig,**

**Janez Miklič, direktor občinske uprave Občine Ig.**

## **PREVERJENA DOKUMENTACIJA IN UGOTOVITVE**

Občina Ig je v letu 2012 izkazovala 221.286,86 € prihodkov od premoženja. Od tega se 76.724,87 € nanaša na prihodke od najemnin za nepremičnine.

Večji del predstavljajo prihodki od najetih poslovnih prostorov v »Centru Ig« in sicer 54.594,33 € v letu 2012.

Pravilnost zaračunavanja in plačevanja najemnine je bila preverjena po naslednjih najemnih pogodbah:

**Najemna pogodba št.: 35280/001/2007- 41 z dne 4. 02. 2008,** sklenjena med Občino Ig, Govekarjeva 6, Ig in Novo Ljubljansko banko d.d. Ljubljana, Trg republike 2, Ljubljana.

Pogodba je bila sklenjena za poslovni prostor v »Centru Ig«, v izmeri 126,5m<sup>2</sup>. Najemodajalec v pogodbi navaja, da je za navedeni poslovni prostor podal javno zbiranje

ponudb v Uradnem listu RS št. 107 z dne 23. 11. 2007. Najemjemalec je bil izbran, kot najugodnejši ponudnik.

Cena poslovnega prostora je bila določena v višini 8,00€ za m<sup>2</sup>, mesečno, kar znesse 1.012,00€ mesečne najemnine. Poleg tega je najemjemalec dolžan plačati vse stroške, povezane z najetim prostorom.

Pogodba je bila sklenjena za dobo 5 let, od dneva, ko bo uradno odprt »Center Ig«, kar bosta pogodbeni stranki ugotovili z dodatkom k tej pogodbi. »Od dneva odprtja dalje tudi teče dolžnost najemjemaleca plačevati najemnino.«

**Aneks št. 1** k najemni pogodbi, je bil sklenjen **15. 09. 2008**. V njem pogodbeni stranki ugotavljata, da je Občina Ig 29.08.2008 pridobila uporabno dovoljenje in da se dne 01.09.2008 prične obveznost plačevanja najemnine, obratovalnih in drugih stroškov v zvezi s poslovnim prostorom, ki je predmet pogodbe z dne 04.02.2008.

V 3. členu aneksa št. 1 je določeno, da pogodbeni stranki ob koncu koledarskega leta, z dodatkom k pogodbi, uskladita višino najemnine za naslednje koledarsko leto.

Dne **09.04.2009** je bil sklenjen **aneks št. 2** k najemni pogodbi z dne 04. 02. 2008, v katerem sta se pogodbeni stranki dogovorili, da se za leto 2009 višina najemnine ne spremeni.

**Aneks št. 3**, k najemni pogodbi z dne 04.02.2008, je bil sklenjen **12.07.2013**. V 2. členu tega aneksa sta se pogodbeni stranki dogovorili o podaljšanju »trajanja najemnega razmerja za obdobje enega leta, od 01.09.2013 do 31.08.2014. Hkrati pogodbeni stranki sporazumno dogovorita tudi avtomatsko podaljševanje najema, in sicer vsakokrat za obdobje enega leta, v kolikor nobena od pogodbenih strank najema pisno ne odpove 3 mesece pred vsakokratnim iztekom najemnega obdobja.«

V 3. členu aneksa št. 3 sta se dogovorili za mesečno najemnino v 759,00€ oz. za 6,00€ na m<sup>2</sup> poslovne površine.

Iz knjigovodskih evidenc je razvidno, da najemjemalec, redno poravnava svoje obveznosti, ki so dogovorjene v pogodbi in aneksih. Na dan 05.11.2013 je bila izkazana terjatev, ki je zapadla v plačilo 28.10.2013 v znesku 37,11€ in terjatev, ki še ni zapadla v plačilo, v višini 759,00€.

**Najemna pogodba št.: 35280/001/2007-34** je bila sklenjena med Občino Ig, Govekarjeva 6, kot najemodajalcem in Margala d.o.o., kot najemjemalecem, **dne 31.01.2008**.

Občina Ig v pogodbi navaja, da je bil najemjemalec izbran, kot najugodnejši ponudnik na javnem zbiranju ponudb za opravljanje gostinske in trgovinske dejavnosti v »Centru Ig«, kar je bilo objavljeno v Mostiščarju št. 5/2007.

Mesečna najemnina za 45,58m<sup>2</sup> poslovnega prostora je 273,48€ oz. 6,00€ za m<sup>2</sup>.

Najemjemalec se zavezuje od dneva sklenitve te pogodbe dalje plačevati vse stroške povezane s predmetom najema po tej pogodbi. Zato se opravi prepis dobaviteljev javnih storitev na najemjemaleca.

Pogodba je bila sklenjena za obdobje 10 let od dneva, ko bo »Center Ig« uradno odprt, kar bosta pogodbeni stranki ugotovili z dodatkom k pogodbi.

**Aneks št. 1**, k najemni pogodbi z dne 31.01.2008 je bil sklenjen **15.09.2008**. V 2. členu aneksa je določeno, da se na osnovi uporabnega dovoljenja za Center Ig s 01.09.2008 prične obveznost plačevanja najemnine, obratovalnih in drugih stroškov, ki se nanašajo na najeti prostor.

**Najemjemalec je pričel s plačevanjem najemnine in drugih stroškov v skladu z določbami aneksa št. 1, torej takrat, ko je pričel z obratovanjem. Določba o plačilu najemnine ob sklenitvi pogodbe, nima realne podlage, saj je bila pogodba sklenjena več mesecev pred začetkom obratovanja.**

V 3. členu sta se pogodbeni stranki dogovorili, da bosta ob koncu koledarskega leta, z dodatkom k pogodbi, uskladili višino najemnine za naslednje koledarsko leto.

**Aneks št. 2** k pogodbi z dne 31.01.2008, je bil sklenjen **20.03.2009**. V njem sta se pogodbeni stranki dogovorili za znižanje mesečne najemnine na 5,00€ za m<sup>2</sup> poslovne površine. mesečna najemnina znaša 227,90€.

Na dan 31. 10. 2013, Margala d.o.o., nima zapadlih obveznosti, poravnava jih sproti.

**Najemna pogodba št.: 35280/002/2008-270 z dne 01.09.2008** je bila sklenjena med Občino Ig in fizično osebo za najem prostorov v »Centru Ig«.

Površina najetih prostorov je 105,39 m<sup>2</sup>, najemjemalec najema prostore za opravljanje zdravstvene dejavnosti. Mesečna najemnina je 5.47 € za m<sup>2</sup>, to je 576,48 € najemnine na mesec.

Obratovalni stroški, stroški rednega vzdrževanja objekta, stroški zavarovanj, niso všteti v zgoraj navedenem znesku najemnine, te stroške plača najemjemalec.

Najemjemalec ima pravico uporabe in souporabe skupnih prostorov in čakalnice v izmeri 12,08 m<sup>2</sup>.

Pogodba je sklenjena za nedoločen čas oz. najdlje do izteka koncesijske pogodbe.

Najemjemalec se zavezuje od dneva sklenitve te pogodbe dalje plačevati vse stroške povezane s predmetom najema po tej pogodbi. Zato se opravi prepis dobaviteljev javnih storitev na najemjemaleca.

S podpisom te pogodbe preneha veljati najemna pogodba z dne 14.07.2000.

**Z aneksom št. 1**, k tej pogodbi sta se pogodbeni stranki dogovorili, da najemnina za leto 2009 znaša 5,54 € za m<sup>2</sup>, ker se upošteva 2,1% porasta povprečnega letnega indeksa cen življenjskih potrebščin. Na dan 14.11.2013 znaša terjatev do najemjemalca 5.838,60 €.

Najemjemalec je pisno zaprosil Občino Ig za postopno odplačevanje obveznosti, kar mu je Občina Ig tudi omogočila.

**Najemna pogodba št.: 35280/001/2009 -165** je bila sklenjena med Občino Ig in fizično osebo dne **19. 06. 2009**.

Najemjemalec je najel prostore v »Centru Ig« za izvajanje javne zdravstvene dejavnosti. Skupna površina najetih prostorov je 105,3m<sup>2</sup>. Najemjemalec ima pravico uporabe in souporabe v pogodbi navedenih skupnih prostorov in čakalnice v izmeri 12,35m<sup>2</sup>.

Dogovorjena mesečna najemnina je 583,36 €, to je 5,54€ za m<sup>2</sup>.« Pogodbeni stranki ob koncu koledarskega leta uskladita višino najemnine za naslednje koledarsko leto.«

Obratovalni stroški, stroški rednega vzdrževanja objekta, stroški zavarovanj, niso všteti v zgoraj navedenem znesku najemnine, te stroške plača najemjemalec.

K pogodbi je bil **19.05.2011 sklenjen aneks št. 1**, kjer pogodbeni stranki ugotavljata, da je najemjemalec dne 01.05.2011 v najetih prostorih pričel opravljati dejavnost. S tem datumom se prične tudi obveznost plačevanja najemnine in ostalih stroškov določenih v pogodbi.

**Aneks št. 2**, k pogodbi je bil sklenjen med pogodbenima strankama **28.05.2013**. V aneksu št. 2 je najemodajalec ugodil prošnji najemjemalca za začasno zmanjšanje oz. oprostitev najemnine, ker je ZZS 1. 05. 2013 znižal financiranje ambulate z 80% na 72% glavarinskega količnika, glede na število opredeljenih pacientov. Posledica tega pa je poslovanje z izgubo. Najemodajalec je najemjemalca oprostil plačila najemnine od 01. 06. 2013 do 30. 09. 2013.

**V aneksu št. 3** sklenjenim med pogodbenima strankama dne **09. 10. 2013**, je najemodajalec znižal plačilo najemnine za 51%, za čas od 01.10.2013 do 31.12.2013. Obveznost plačila najemnine v tem času je 291,68 €.

Najemjemalec na dan 31.10.2013 nima zapadlih neplačanih obveznosti.

Uporabo in souporabo skupnih prostorov v »Centru Ig«, zaračunava Občina Ig posebej.

Najemniki prostorov v »Centru Ig« plačujejo torej različno višino najemnin, glede na dejavnost, ki jo opravljajo, v skladu s sklenjenimi pogodbami. Glede na spremenjene gospodarske razmere so bile najemnine že znižane trem od štirih najemnikom, katerih pogodbe so bile predmet nadzora, eni pogodbeni stranki pa je bilo odobreno postopno odplačevanje obveznosti iz leta 2010.

Vse preverjene najemne pogodbe za »Center Ig« je podpisal župan Občine Ig, ki v skladu s 33. členom zakona o lokalni samoupravi in 30. členom statuta Občine Ig, predstavlja in zastopa občino.

**Javno zbiranje ponudb ni bilo predmet tega nadzora.**

**Najemna pogodba (brez številke), sklenjena med Krajevno skupnostjo Iška vas kot najemodajalcem in fizično osebo kot najemnejalcem ( v nadaljevanju najemnejalcem 1) je bila sklenjena 4. 12. 1990. V veljavo je stopila 1. 1. 1991.**

Predmet pogodbe je bil gostinski objekt »Iški Vintgar« to je zgradbi, dvorišče in travnik in sicer. Parcelna št. 259.S stavbišče 206 m<sup>2</sup>, dvorišče 486 m<sup>2</sup> in parcelna številka 26/5 travnik 1418 m<sup>2</sup> vse K.o. Iška vas. Vse nepremičnine po tej pogodbi so namenjene za opravljanje gostinske dejavnosti.

Znesek najemnine ni določen v številki ampak opisno.

Pogodba je bila sklenjena za 20 let.

Krajevna skupnost Iška Vas je najemnejalca 1, obvestila o višini najemnine z dopisom št. 170/90, z dne 20.11.1990. Znesek najemnine je bil določen v višini dinarske protivrednosti 300 DEM.

**Ni pa zapisano ali gre za mesečno ali letno najemnino !**

K najemni pogodbi z dne 4.12.1990 je bil dne **28.3.1992** sklenjen »**aneks k najemni pogodbi**«. V uvodnem delu aneksa se podpisnik pogodbe, ki zastopa Krajevno skupnost Iška vas, sklicuje na sklep Krajevne skupnosti Iška vas z dne 21. 03.1992, »na podlagi sklepa krajevne skupnosti Iška vas sprejetega 21.3.1992 izrecno soglaša, da«

»Zaradi izjemnega obsega predvidenih investicijskih del in poslovne povezave (najemnejalca 1), Iška vas 55, 61292 Ig pri Ljubljani s podjetjem TISE, trgovina, gradbeništvo in gostinstvo d.o.o. Kot 4, 61292 Ig pri Ljubljani, na strani najemnika v pogodbeno razmerje vstopi tudi navedeno podjetje.«

V 3. členu razveljavi 8. člen pogodbe, tako da se ta glasi:

»Najemniku se investicija za obnovo funkcionalnega objekta in investicija za graditev novega objekta prizna vlaganje kot kapitalski vložek.«

Iz sklepa Sveta Krajevne skupnosti Iška vas z dne 25. 03. 1992 je razvidno, da se najemniku 1 prizna vse kar je določeno v 3.členu aneksa.

**To je vsa morebitna vlaganja in novogradnje v »Iški vintgar« se priznajo kot kapitalski vložek.**

**To spremembo 8.člena pogodbe sklenjene leta 1990 in zavezo Krajevne skupnosti v zvezi z vlaganji najemodajalcev, obravnava odvetnik Občine Ig, ker je sporna iz več vidikov in po mnenju odvetnika premalo definirana.**

Aneks so podpisale vse tri stranke to je: Krajevna skupnost Iška vas, najemodajalec 1 in najemodajalec 2. Aneks je opremljen tudi s štampiljkami Krajevne skupnosti in najemodajalca 2.

**Sklepa, da v pogodbeno razmerje, kot najemodajalec vstopi tudi TISE d.o.o., na katerega se sklicuje podpisnik pogodbe za Krajevno skupnost Iška vas, pa v zapisniku Krajevne skupnosti z dne 21.3.1992 ni.**

**Druga najemna pogodba številka: 465-01/022/2005-24, je bila sklenjena med Občino Ig, kot najemodajalcem in TISE d.o.o. Kot 4, kot najemodajalcem (v nadaljevanju najemodajalec 2), dne 7.2. 2006.**

Predmet te pogodbe je nepremičnina parcelna št. 26/5 – travnik – 1418 m<sup>2</sup>. V naravi predstavlja travnik v izmeri 1276 m<sup>2</sup> in parkirišče pred gostinskim objektom Iški Vintgar v izmeri 142 m<sup>2</sup>.

Znesek najemnine je določen v 2. členu pogodbe v višini 25.000,00 SIT. V ta znesek ni všteti davek na dodano vrednost je pa dogovorjeno, da ga plača najemodajalec 2. (Preračunano v €, znaša najemnina skupaj z davkom 125,19 €).

V tem členu je določeno tudi, da najemodajalec 2 plača uporabnino za navedeno nepremičnino za čas od septembra 1996 do 31. 12. 2005, ker je v tem času uporabljal to nepremičnino; v skupni višini 210.869,00 SIT + 20% DDV, na račun Občine Ig do 15.02. 2006. Preračunano v € je znašala terjatev 1.055,93 €.

Najemodajalec je račun za navedeno obdobje in še najemnino za leto 2006 in 2007 poravnal do 11.07.2007 v skupnem znesku 1.306,31 €.

Pogodbeni stranki sta se v 9. členu pogodbe dogovorili, če najemodajalec 2 ne plača v 2. členu dogovorjene najemnine v roku 8 dni od podpisa te pogodbe, je pogodba razdrta.

**Ne glede na to, da je bilo plačilo dogovorjeno v 8. dneh in ga je najemodajalec poravnal šele naslednje leto, pogodba vseeno očitno ni bila razdrta, ker je Občina sprejela najemnino, ki je bila dokončno plačana z zamudo.** Občina Ig je priznala najemodajalcu 2, olajšavo v višini 195.000,00 SIT za spodbujanje turistične dejavnosti v Iškem Vintgarju. Ta znesek je bil zbran kot taksa za urejanje prometa v dolini Iške. Na TISE d.o.o. je bilo dne 16. 05. 2007 nakazano 813,72 €, kar predstavlja protivrednost 195.000,00 SIT.

V 3. členu je določena doba najema od 01.01. 2006 do 31.12. 2010 to je za 5 let, z možnostjo podaljšanja.

Najemodajalec 2 se je zavezal plačevati vse stroške povezane s predmetom, ki ga je prevzel v najem.

Za leta: 2007, 2008, 2009 in 2010 je najemodajalec 2, redno plačeval v pogodbi dogovorjene obveznosti za najem travnika in sicer 125,19 EUR na leto.

V členih 5, 6, 7 in 10 navedene pogodbe pa se pogodbeni stranki dogovarjata tudi o medsebojnih pravicah in obveznostih v zvezi z gostinskim objektom, kot, da bi bil predmet te pogodbe. V 1. členu do vključno 4. člena pogodbe pa je navedena kot predmet pogodbe le nepremičnina, ki se nanaša na parkirišče in travnik parc.št.26/5 K.o. Iška vas.

V 11 členu pogodbe sta se pogodbeni stranki dogovorili za penale v višini 250.00 EUR na dan, če najemodajalec 2 ne izroči v najem vzete nepremičnine najemodajalcu ob izteku pogodbe.

**Nikjer v tej pogodbi ni omenjeno, da je bila prekinjena pogodba, ki je bila sklenjena med fizično osebo in Krajevno skupno Iška vas 4. 12. 1990, kjer je predmet te pogodbe tudi travnik parc.št. 26/5 K.o. Iška vas. Zato ni jasno zakaj je Občina Ig dala v najem travnik, ki je bil že oddan v najem najemodajalcu 1, za dobo 20 let oz. do leta 2010.**

**Poleg tega je bil najemodajalec 2, že od leta 1992 v pogodbenem razmerju v zvezi z nepremičnino »Iški vintgar«.**

**S sklenitvijo pogodbe z najemodajalcem 2 v letu 2006 ni več jasno kdo je dejansko bil najemodajalec nepremičnin Iški Vintgar ali najemodajalec 1, ali najemodajalec 2, ali oba.**

**K pogodbi sklenjeni med Krajevno skupnostjo Iška vas in najemodajalcem 1 in ne k aneksu k najemni pogodbi, sklenjenim med Krajevno skupnostjo Iška vas dne 28. 3. 1992 in najemodajalcem 2, ni bila sklenjena nova pogodba ali dodatek k najemni pogodbi, ki bi razveljavljal ali spreminjal določbe omenjene pogodbe in aneksa.**

**Vse pogodbe in aneksi k pogodbam so bili sklenjeni z veljavnostjo do 31. 12. 2010. Do zaključka nadzora ni bila sklenjena nova pogodba, čeprav občina od leta 2011 zaračunava najemnino in stroške električne energije, ki jih najemodajalca tudi plačujeta.**

Pri sklepanju pogodb opozarjamo na dolžnost izogibanja korupcijskim tveganjem, ki so opredeljena v 6. odstavku 14. člena zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Ur. l. RS št.:45/10, 26/11 in 43/11). V pogodbah mora biti tudi protikorupcijska klavzula.

Računi, ki jih je Občina Ig izstavila po poteku pogodb:

-račun št. 0120459 z dne 31. 12. 2012, za najem objekta za obdobje 12. 2010 do 12. 2012, za 25 mesecev. Znesek računa je 3.750,00€, to je 150,00€ na mesec.

-račun št. 0120457 z dne 31. 12. 2012, za porabljeno električno energijo od 1. 07. 2012 do 30. 11. 2012 . Znesek računa je 1.713,02€.



Oba računa izstavljeni najemniku 2 sta bila izničena z dobropisi številka: 0120484 in 0120485 z dne 31.12.2012, z obrazložitvijo, da sta bila izdana napačnemu partnerju

Ne oziraje se na dejstvo, da ni med Občino Ig in najemnikom 2, od leta 2010 dalje nobenega najemnega razmerja je ta leta 2013 plačal 1.650,00€ najemnine in 206,21€ električne energije, za »Iški vintgar«. Poleg tega pa sta bila oba navedena računa z dobropisi »preklicana«.

Računi izstavljeni najemnejalcu 1 po preteku pogodbe:

- račun št. 0110416 z dne 29. 12. 2011 s katerim je zaračunala najemnino za obdobje od 12.2006 do 11.2010, to je za 48 mesecev. Znesek računa je 5.424,00 €, to je 113,00€ na mesec. Račun je bil plačan 04.12. 2012. **(Pisnega dogovora o višini mesečne najemnine 113,00 € , med pogodbenima strankama ni).**

-račun št. 0120503 z dne 31. 12. 2012 za porabljeno električno energijo, za december 2012. Znesek računa je 206,21€. Račun je bil izstavljen najemnejalcu 1. Plačal ga je najemnejalec 2, dne 28. 02. 2013. Vendar je bil dobropis za ta znesek odobren najemnejalcu 1.

-račun št. 0120486 z dne 31.12.2012, za najem objekta za obdobje 12.2010 do 12. 2012, to je za 25 mesecev. Znesek računa je 3.750,00 €, to je 150€ na mesec.

-račun št. 0120487 z dne 31. 12. 2012, za porabljeno električno energijo od 1. 07. do 30.11.2012. Znesek računa je 1.713,00€.

-račun št. 0130263 z dne 11. 07.2013, za porabljeno električno energijo januar-junij 2013. Znesek računa je 283,33€.

-dobropis št. 0130264 z dne 11. 7. 2013, je izstavljen po poročilu za preveč zaračunano in plačano električno energijo za objekt Iška 28. Znesek dobropisa je 632,68€. »Dobropis« je bil izstavljen najemniku 1.

Na dan 30. 06. 2013 je bila v knjigovodskih evidencah izkazana terjatev iz leta 2012, do najemnika 1, v višini 891,32 €. Vse ostale terjatve po izdanih računih pa je poravnal.

**S tem, da je Občina Ig še naprej fakturirala najemnino in stroške električne energije, ne glede na to, da najem »Iškega vintgarja« ni pogodbeno urejen, pristaja na na tako stanje.**

**Poleg tega Občina Ig ni uveljavila določbe 11.člena pogodbe z dne 2. 6. 2006, kjer so določeni penali v višini 250,00 €, če najemnejalec ne izroči v najem vzete nepremičnine po izteku pogodbe.**

Občina Ig ima v »Center Ig« in » Iški vintgar« manjša vlaganja, ki predstavljajo tekoče vzdrževanje. Investicijskih vlaganj v letu 2012 in 2013 ni bilo. Stroški vzdrževanja niso presežali višine najemnine.

## **PREDLOGI IN PRIPOROČILA**

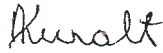



- 1. Predlagamo, da občina oziroma skrbnik pogodbe preveri pred sklepanjem pogodb, ki se nanašajo na dolgotrajnejša pogodbeno razmerja, če je bilo pogodbeno razmerje pred tem že vzpostavljeno in ga je treba samo dopolniti z aneksom. Sklepanje novih pogodb za isti predmet predhodne pogodbe, ki je še v veljavi, bistveno zamegli izvajanje pogodbenih določil, spremljanje in nadzor izvedbe. Dvojnost pogodb za isti predmet je tudi pravno sporna.**
- 2. Predlagamo, da se pogodbenim določilom posveča bistveno več pozornosti, ker so ta za vse podpisnike pogodb zavezujoča. Nelogična določila se ne izvajajo, kar pa vendarle pomeni neizpolnitev pogodbe. Pretirano visoka pogodbeno kazen je težko izterljiva je pa prav tako ob neizpolnitvi pogojev iz pogodbe zavezujoča in neizpolnitev pomeni kršitev pogodbenih določil, ki sta jih podpisali obe pogodbeni stranki.**
- 3. Predlagamo, da se uvede nadzor nad izvajanjem pogodbenih določil, ker je izvajanje pogodbenih določil edini razlog za sklenitev pogodbe.**
- 4. Predlagamo, da Občina Ig pravno uredi medsebojna razmerja z najemjemalci »Iškega vintgarja«. Neurejena razmerja trajajo že skoraj tri leta, to je od zaključka leta 2010 dalje, vzdržujejo pa se s tem, da Občina izdaja račune, ki jih »bivši najemjemalci« tudi plačujejo.**
- 5. Predlagamo, da Občina Ig, pri sklepanju pogodb upošteva določbe zakona o integriteti in preprečevanju korupcije in da v pogodbo protikorupcijsko klavzulo.**
- 6. Priporočamo, da Občina Ig preveri sorazmernost višine najemnin, glede na primerljivost velikosti najetih prostorov in izvajanje dejavnosti.**
- 7. Predlagamo, da Občina Ig vzpostavi terjatev do Turističnega društva Iška vas in izterja, s sklepom sodišča, določeni znesek.**

Skladno s 6. odstavkom 32. Člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS šte. 94/07) 1. odstavkom 48. Člena Statuta Občine Ig (Ur.l. RS šte. 129/06, 124/07 in 90/10) 4. Odstavkom 12. Člena Poslovnika nadzornega odbora Občine Ig, morajo poročilo nadzornega odbora obravnavati: občinski svet, župan in organi porabnikov občinskih proračunskih sredstev, ter upoštevati njegova priporočila in predloge v skladu s svojimi pristojnostmi.

**Vročiti:**

- županu Občine Ig
- direktorju občinske uprave
- arhiv NO

**Nadzorni odbor Občine Ig:**

- Kuralt Angelca 
- Povšič Milena 
- Uršič Martina 
- Virant Darinka 
- Žagar Špela 