

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE – PRODAJA ZEMLJIŠČA

Občinski svet Občine Ig je dne 28.5.2014 na 24. Redni seji potrdil posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine – prodaja zemljišča. Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA PRODAJO

S prodajo zemljišča želimo zagotoviti ZRC SAZU, Novi trg 2, Ljubljana gradnjo logističnega centra in zagotoviti sredstva v proračunu.

Prodaja predmetnega zemljišča parc. št. 1857/18 k.o. 1700 Ig je že zajeta v Odloku proračunu Občine Ig za leto 2014, zemljišče parc. št. 1857/22 k.o. 1700 Ig pa je zajeto v Rebalansu proračuna Občine Ig za leto 2014.

2. PREDMET PRODAJO JE NASLEDNJA NEPREMIČNINA:

- parc.št. 1857/18 v izmeri 2000 m2 k.o.1700 Ig
- parc. št. 1857/22 v izmeri 247 m2 k.o. 1700 Ig

Obe nepozidani stavbni zemljišči se nahajata v območju prostorske enote IG08-2/PP - Ig.

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišča je določena na osnovi cenilnega poročila sodnega izvedenca - cenilca gradbene stroke Maksimiljana Bevka iz Ljubljane in sodne izvedenke in cenilke gradbene stroke Rudolfine Ciuha iz Ljubljane ter znaša 98,00EUR/m2 za parc. št. 1857/18 in 62,00EUR/2 za parc. 1857/22 obe k.o. 1700 Ig.

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, saj je pridobitelj pravna oseba javnega prava.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Prodajna pogodba bo sklenjena takoj od sprejema tega posamičnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine oz po sprejemu Rebalansa proračuna Občine Ig za leto 2014. Občinska uprava pripravi kupoprodajno pogodbo v obliki notarskega zapisa, kupec plača notarske stroške overitve in priprave zk predloga.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za ukinitvev javnega dobra določa Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04 – UPB1, 14/05,126/07),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti prodajalke,
- nepremičnine so bremen proste oz. se prenašajo z vpisano služnostjo.

Pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine je na korespondenčni seji dne 27.5.2014 obravnavala na Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig in k predlaganemu sklepu sprejela pozitiven sklep.

Janez Cimperman
ŽUPAN

29.5.2014