

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2016/4

Občinski svet je dne 18.12.2014 na 3. redni seji potrdil Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2015, ki je sestavni del Proračuna Občine Ig za leto 2015. V Načrtu pridobivanja je prenos zemljišča parc. št. 1330/6 k.o. 1699 Dobravica, v Načrtu razpolaganja pa je odsvojitve del zemljišča parc. št. 1462/6 (novi parc. št. 1462/9 in 1462/10) k.o. 1699 Dobravica Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Z nameravano sklenitvijo neposredne menjalne in uskladitvene pogodbe želimo pridobiti v last in posest del občinske kategorizirane ceste za CUDV Draga.

Cilji razpolaganja so:

- pridobiti del kategorizirane ceste JP 633971 DUDV draga

2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Občina Ig je lastnica zemljišč:

- parc.št. 1462/9 k.o. 1699 Dobravica, površine 78 m²
- parc.št. 1462/10 k.o. 1699 Dobravica, površine 9 m²

Matej Jakič, Kremenica 3a, Ig in Katja Ivanuš, Kremenica 1, Ig sta solastnika parc. 1330/6 k.o. 1699 Dobravica, površine 87 m².

Zemljišča ležijo v območju prostorske enote: KR-3/SK in DR-4/K1.

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišč je določena na osnovi cenitve v evidencah GURS in znaša:

- za parc. št. 1462/9 k.o. 1699 Dobravica: 573,00EUR
- za parc. št. 1462/10 k.o. 1699 Dobravica: 66,00EUR
- za parc. št. 1330/6 k.o. 1699 Dobravica: 40,00EUR

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev menjalne in uskladitvene pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Menjalno in uskladitveno pogodbo pripravi Občina Ig in se sklepa po končanem 15 dnevnom roku objave Namere o sklenitvi pravnega posla na spletni strani Občine Ig. Sklep o ukinitvi javnega dobra je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 32/2016 in dne 11.5.2016 je bil vložen zemljiškoknjižni predlog Opr.št. eZK 318/2016..

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za ukinitve javnega dobra določa Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04 – UPB1, 14/05,126/07).
- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet.

- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti Občine Ig,
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

18.5.2016

Janez Cimperman
ŽUPAN

