

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE – NAKUP ZEMLJIŠČA

Občinski svet občine Ig je dne 18.12.2013 na 22. redni seji potrdil posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Posamezni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA NAKUP

Z nakupom zemljišča, ki se nahaja ob PŠ Golo želimo zagotoviti vsem uporabnikom vrtca in šole nemoteno parkiranje osebnih avtomobilov, dolgoročno pa želimo na tem zemljišču zgraditi novo šolsko igrišče s parkiriščem.

Nakup predmetnega zemljišča je zajet v Odloku o proračuna Občine Ig za leto 2014.

2. PREDMET NAKUPA JE NASLEDNJA NEPREMIČNINA:

Kupiti želimo naslednje zemljišče v k.o. 1708 Golo:

- parc.št. 1710/6 - 2310 m² (ID 4461097) in parc. št. 1710/5 - 26 m² (ID 5300428)

Zemljišči se nahajata v območju družbene infrastrukture, GO-5/DI-Golo.

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišča je določena na osnovi cenilnega poročila z dne december 2013 in pogajanj ter znaša 40,00 EUR/m², skupaj torej 93.440,00EUR.

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda pridobivanja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 26. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Kupoprodajna pogodba bo sklenjena po sprejemu tega posamičnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Občinska uprava pripravi kupoprodajno pogodbo.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za ukinitev javnega dobra določa Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 102/04 – UPB1, 14/05,126/07),
- o nakupu nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07- UPB2) Občinski svet,
- nakup se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti prodajalke,
- zemljiškknjižno stanje lastništva nepremičnin je urejeno,
- nepremičnine so bremen proste oz. se prenašajo z vpisano služnostjo.

Pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Komisiji za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig tega posameznega načrta nakupa ni obravnavala.

Janez Cimperman
ŽUPAN

29.5.2014