

## **NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2016/2**

Občinski svet je dne 20.4.2016 na 11. redni seji potrdil Dopolnjen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2016, ki je sestavni del Rebalansa proračuna za leto 2016. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

### **1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo odprodati kmetijsko zemljišče skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12-ZKZ-D in 27/16-ZKZ-E). Ponudba za prodajo zemljišča je bila od 4.4.2016 do vključno 4.5.2016 v skladu z 20. Členom ZKZ objavljena na oglasni deski UE Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik in na enotnem državnem portalu E-uprave.

Na podlagi Obvestila UE Ljubljana o poteku ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča in gozda št. 330-193/2016-15 z dne 9.5.2016, je sprejem ponudbe za nakup zemljišča parc. št. 1091 k.o. 1702 Tomišelj pisno sporočil zainteresirani kupec:

**Franc Smole, Kot 15, 1292 Ig.**

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti finančna sredstva v proračunu
- omogočiti zainteresiranemu kupcu širitev kmetijske dejavnosti

### **2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:**

Občina Ig je lastnica naslednjega kmetijskega zemljišča:

- parc.št. 1091 k.o. 1702 Tomišelj, površine 2618 m<sup>2</sup>

Zemljišče leži v območju prostorske enote: BR-7/K1-Brest

### **OCENITEV VREDNOSTI:**

Izhodiščna cena zemljišča je določena na osnovi cenitve v evidencah GURS in znaša:

- za parc. št. 1091 k.o. 1702 Tomišelj: 5.236,00EUR

### **METODA RAZPOLAGANJA:**

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev menjalne pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### **TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:**

Kupoprodajna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po končanem 15 dnevnom roku objave Namere o sklenitvi pravnega posla na spletni strani Občine Ig. V tem času zainteresirani kupec vloži zahtevo za odobritev pravnega posla na Upravno Enoto Ljubljana v roku vključno s 3.6.2016.

### **3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:**

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12-ZKZ-D in 27/16-ZKZ-E ),

- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

#### 4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti Občine Ig,
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

12.5.2016

Janez Cimperman  
ŽUPAN

