

ZAPISNIK 19. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE IG
z dne, 30. 9. 2009 ob 19.00 uri v dvorani Centra Ig

Prisotni: župan Janez Cimperman, Zdravko Grmek, Alenka Jeraj, Alojz Kobal, Tone Krnc, Bojana Lenaršič, Stanislav Ostanek, Melita Švigelj, Anton Tegelj, Franc Toni.

Opravičeno odstopni Roman Celarc, Urška Intihar, Franci Strle, Zlatko Usenik, Miran Virant.

Ostali prisotni: Angelca Kuralt (NO), Špela Žagar (NO), Štefan Gostič (VARGO), Leonida Goropevšek Kočar (Medobčinski inšpektorat), Janez Miklič, Štefan Gorenčič, Andreja Zdravje, Katja Ivanuš, Tina Škulj, Tanja Lenaršič, Marjana Župec, Polona Skledar, Bojana Birsa, Franci Dovč, Marica Zupan, Drago Kosec (SVS Podgozd), Tone Modic (SVS Kot), Aleš Tancek (SVS Vrbljene), Robert Peterlin (SVS Matena), Matej Mahkovec (SVS Brest), Ivan Žagar (SVS Iška vas), Brane Ciber (SVS Dobravica), Rajko Glavan (SVS Strahomer), Čampa Mirko (SVS Gornji Ig).

Dnevni red:

1. Potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 11. izredne seje in 18. redne seje Občinskega sveta
3. Obravnava in potrditev predloga Občinskega programa varnosti Občine Ig
4. Obravnava in potrditev predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Ig za leto 2009-2
5. Seznanitev s Poročilom o nadzoru proračunskih postavk, ki so bile spremenjene z rebalansom proračuna 3/2008
6. Seznanitev s Poročilom o nadzoru Zaključnega računa za leto 2008
7. Izjeme pri priključevanju na kanalizacijsko omrežje
8. Obravnava in potrditev Idejno urbanistične arhitektonske zasnove stanovanjskega naselja na Golem
9. Obravnava in potrditev Idejno urbanistične arhitektonske zasnove stanovanjskega naselja Raj nad mestom/2
10. Vprašanja in pobude svetnikov

K točki 1

Župan poda predlog za umik 9. točke, ker investitor ni dostavil gradiva in predlaga, da se uvrsti pod točko 9. nakup nepozidanega stavbnega zemljišča Širovnika.

Z 8 glasovi ZA je bil sprejet spremenjen dnevni red.

Seji se pridruži Alenka Jeraj.

K točki 2

Franc Toni poda pripombo in prosi za obrazložitev na zapisnik 11. izredne seje k točki 5., da neki podžupan blokira celoten občinski svet. Po statutu in poslovniku nihče od podžupanov ne more blokirati delo občinskega sveta.

Tone Krnc odgovori, da so se svetniki dobili na posvetu, nato je potekala izredna seja, se dogovorili za visoko ceno in vsi so bili za, nihče ni bil proti. Je pa točno jasno, da sta bila dva podžupana proti temu in na podlagi tega so morali svetniki svoje odločitve umakniti in spreminjati, tako mi je bilo obrazloženo.

Župan pove, da se bo preverilo tonski zapis seje ali je napisano tako kot ste povedali.

Z 9 glasovi ZA je bil potrjen zapisnik 11. izredne seje in 18. redne seje Občinskega sveta.

K točki 3

Leonida Goropevšek Kočar pove, da je osnovni namen Občinskega programa varnosti – OPV določiti enotne kriterije oziroma metodologijo za zagotavljanje varnosti in opredeliti ukrepe, s pomočjo katerih se bo zagotavljala varnost na celotnem območju občine Ig. V prihodnosti je potrebna vzpostavitev redarske službe, ki bo s svojo prisotnostjo in opazovanjem na terenu, policijo in druge organe obveščala o svojih ugotovitvah. Država bo v skladu z Zakonom o financiranju zagotovila polovico sredstev, ostali del pa bremeni občinski proračun. Za delovanje tega organa bo potrebno zagotoviti opremo in prostor, opremo redarjev in vozilo.

Franc Toni vpraša ali obstajajo parametri, na podlagi ocene varnostnih razmer, koliko redarjev in finančnih sredstev potrebuje Občina Ig.

Štefan Gostič pove, da uradni parametri ne obstajajo, merilo so varnostne razmere in predlog je dva redarja. Ugotovilo se je, da ogroženost v veliki meri ni alarmantna. Vendar pa je potrebno v prihodnje poskrbeti, da bosta dejanska in potencialna ogroženost spoznane, varnostna tveganja pa stalno nadzorovana.

Alenka Jeraj vpraša ali se stare stavbe ne bodo vzdrževale, saj je ogroženost javnih zgradb ocenjena od 5-8 stopnje. Predlaga, da se tista kulturna dediščina, ki je ogrožena bolj varuje.

Štefan Gostič pove, da kvantitativno oceno je podala posebna ekipa, ki je lahko relativna, posamezen primer pa bi lahko diskutirali.

Župan poda Občinski program varnosti Občine Ig na glasovanje.

Z 9 glasovi ZA je Občinski svet sprejel naslednji sklep:

Na podlagi 1. odstavka 6. člena Zakona o občinskem redarstvu (Ur. l. RS, 139/06, ZORed) je občinski svet Občine Ig na predlog župana in na podlagi usklajevanja z Ministrstvom za notranje zadeve Republike Slovenije na 19. Redni seji dne 30. septembra 2009, sprejel Občinski program varnosti Občine Ig.

K točki 9

Zaradi finančnih sprememb predloga rebalansa 2-2009 se bo točka nakup nepozidanega stavbnega zemljišča Širovnika obravnavala pred drugimi.

Župan pove, da je na podlagi cenilnega poročila tržna vrednost za del nepozidanega stavbnega zemljišča velikosti 108 m² ocenjena na 14.807,02 evrov oziroma 137,10 evra/m², lastnik pa je postavil ceno 25.000,00 evrov. Župan predlaga občinskemu svetu, ne glede na cenilno poročilo, da se odkupi in sprejme predlog lastnika, kajti za nakup je zainteresiran gospod Merzel.

Tone Krnc vpraša ali imamo za v naprej kakšno garancijo za odkup poslopja in hiše. Meni tudi, čeprav je cena lastnika od tržne vrednosti malo dražja, se mora Občina boriti za vsak m² in meni, da je potrebno zemljišče odkupiti.

Župan pove, da ni pisne garancije ali bo prodal ali ne.

Zdravko Grmek vpraša ali lahko Nadzorni odbor očita negospodarnost za razliko od uradne ceno.

Župan pove, da prodajalec postavi ceno, Občina pa mora po zakonu imeti cenilno poročilo.

Franc Toni podpira predlog odkupa parcele, saj omogočimo in rešimo prehod do Centra.

Alojz Kobal meni, da bi bili slab gospodar, če tega ne bi kupili.

Z 9 glasovi ZA je Občinski svet sprejel sklep, da Občina Ig odkupi nepozidano stavbno zemljišče Širovnik Jakoba, parc. št. 29/4 k.o. Ig v velikosti 108 m² v vrednosti 25.000,00 evrov. Dopolni se letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2009.

K točki 4

Bojana Birsa pove, da se mora predlog rebalansa popraviti na podlagi sprejetega sklepa iz 9. točke (ki se obravnava kot amandma), sredstva za nakup se prenesejo iz tekoče proračunske

rezervacije na postavko nakup premoženja. Razlogi za rebalans 2-2009 so vse težje gospodarske razmere. Kljub številnim obljubam MOP, še vedno nismo prejeli nobene pravno veljavne informacije glede črpanja sredstev Evropskega kohezijskega sklada, za že v letu 2008 prijavljeni investiciji oskrba z vodo in ravnanje z odpadno vodo. Problem se odraža na trgu nepremičnin. V obrazložitvah posebnega dela, urejanje občinskih zemljišč, je navedeno, da smo bili tekom izvrševanja proračuna primorani znižati načrtovane prihodke od prodaje zemljišč za 1.348.100,00 evrov. Glede na visok delež izpada prihodkov, so vsi nosilci proračunskih postavk pregledali postavke ter znižali finančne načrte za leto 2009. Delo so skrbno opravili in sicer na način, da se v letošnjem letu še ne okrnijo finančni načrti posrednih uporabnikov proračuna. Kakor tudi ne dodeljena sredstva društvom in drugim neprofitnim organizacijam, ki se financirajo iz občinskega proračuna.

Alenka Jeraj vpraša ali bo ocena predvidenih sredstev dovolj za realizacijo vrtca Ig, šola v Tomišlju in Grbčeva ožina.

Župan pove, da je planiranih sredstev dovolj za izvedbo projektov.

Župan poda Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Ig za leto 2-2009 na glasovanje.

Z 9 glasovi ZA je Občinski svet sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Ig za leto 2-2009.

K točki 5

Špela Žagar pove, da so dejanske spremembe proračuna 3-2008 relativno pogoste, pri čemer so obravnavane le tiste postavke, pri katerih so prerazporeditev sredstev višje od 10.000,00 evrov. Ugotovljeno je bilo, da so se znižali prihodki in sicer za 2.912.667,48 evrov ter znižali so se tudi odhodki za 141.910,31 evrov. Nadzorni odbor priporoča, da se opravi analiza realizacije posameznih programov in projektov ter ugotovi vzroke in odgovornost posameznih skrbnikov postavk v primerih neizvedenih nalog. Poudarek je na tem, da se v bodoče pripravi proračun, ki bo realen, cilji oblikujejo tako, da so izvedljivi in pomembno je kako se načrtujejo projekti. Toliko o teoriji, praksa pa je nekaj drugega.

K točki 6

Angelca Kuralt pove, pri nadzoru formalne pravilnosti računovodskega poročila je bilo ugotovljeno, da vsebuje vse predpisane sestavine, priloge in pojasnila. Pri vsebinskem delu – izjava o oceni notranjega nadzora javnih financ, to je obrazec, ki postavlja tudi vprašanje o tveganju in obvladovanju le teh. V tem delu Občina Ig obrazca ni izpolnila. Mnenje Nadzornega odbora je, da je treba tej postavki nameniti posebno pozornost, da se tveganja ugotovijo in sprejmejo ustrezni ukrepi, da se jih obvlada. Pri preverjanju posameznih postavk presežka odhodkov nad prihodki ni bilo ugotovljenih nepravilnosti. Občina Ig je v letu 2008 izkazala 923.005,00 evrov višje odhodke kot prihodke. Ta znesek predstavlja proračunski primanjkljaj tekočega leta, ki ga je Občina pokrila s proračunskimi viški preteklih let (denarna sredstva na računih Občine Ig).

K točki 7

Župan pove, da skladno z Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Ig je na območjih, kjer je zgrajena, se gradi, obnavlja ali preureja javna kanalizacija, priključitev stavbe ali preureditev obstoječega priključka stavbe na javno kanalizacijo obvezna. Objekti brez gradbenih dovoljenj se na podlagi Odloka ne morejo priklopiti na obstoječe kanalizacijsko omrežje, ker jim Režijski obrat ne more izdati soglasja za priključitev. Greznice so večinoma neskladne s predpisi in prepuščajo vsebino v okolje. Priklop na kanalizacijsko omrežje je smiseln zaradi zmanjšanja izpustov iz greznic v okolje.

Z 9 glasovi ZA je Občinski svet sprejel sklep, da se objekti brez gradbenih dovoljenj, zgrajeni pred 5.7.2005, ki imajo vodovodne priključke in imajo možnost priključitve na kanalizacijsko omrežje, lahko priklopijo na kanalizacijsko omrežje, pod pogojem, da investitorji poravnajo akontacijo komunalnega prispevka na podlagi sklenjene pogodbe v višini 810,84 evrov (na dan 30.6.2009). Znesek se revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga objavlja Statistični urad RS in upošteva pri obračunu komunalnega prispevka na podlagi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

K točki 8

Župan pove, da Odlok o graditvi objektov iz leta 1998 v naši občini dopušča tudi gradnjo dvojčkov.

Zdravko Grmek predlaga, zaradi informacij, da prebivalci na Golem nasprotujejo gradnji dvojčkov v hribih in ni predstavnika SVS Golo, da se točka obravnava na naslednji seji.

Župan pove, da mora biti hiša zgrajena po veljavni zakonodaji, ne pa tako kot si vsak posameznik želi.

Z 7 glasovi ZA in 2 VZDRŽANIMI je Občinski svet sprejel sklep, potrdi se Idejno urbanistična arhitektonska zasnova stanovanjskega naselja na Golem, naročnika A1, investicijsko upravljanje, d.d., Ljubljana, avgust 2009.

K točki 10

- Tone Krnc predlaga, da se na cesti Pijava Gorica – Kremenica – Ig postavi tabla kraja in postavi znak omejitve hitrosti iz 40 na 50 km.

Župan pove, da je potrebno razmišljati o tem kako zmanjšati hitrosti skozi naselje ne pa povečevati.

- Zdravko Grmek vpraša kako je s prostorskim redom.

Župan pove, da je pred enim mesecem Ministrstvo za kmetijstvo upoštevalo nekaj deset parcel, vsa ostala zemljišča so izpadla, kljub več urnim pogajanjem. Trenutno se čaka od MOP, ARSO Oddelek za vode še soglasje za stoletne vode.

- Drago Kosec (SVS Podgozd) opozori na udarno jamo Cesta na Kurešček.

Franci Dovč pove, da bo investitor opozorjen naj popravi, drugače bo Občina sanirala.

- Alenka Jeraj vpraša kdaj bo dokončana investicija v Strahomerju, saj so sredstva predvidena v proračunu.

Župan pove, da zaradi prednostnih projektov in varčevanja ni realizirano ter dogovoriti se bo potrebno, kdo bo vse to vzdrževal.

- Stanislav Ostanek vpraša kdaj bodo sanirani vlažni prostori v šoli v Iški vasi.

Župan pove, da je potrebno sanirati vendar še ni zagotovljenih sredstev za izdelavo elaborata.

Seja je bila zaključena ob 21.00 uri.

Zapisala
Marjana Župec

Janez Cimperman
ŽUPAN