

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24) in 30. člena Statuta Občine Ig (Uradni list RS, št. 129/06, 124/07, 18/08, 90/10, 39/16) je župan Občine Ig sprejel

SKLEP

o začetku priprave OPPN za del območja IG01-9

1. člen

(splošna določila za pripravo OPPN-del)

S tem sklepom se prične postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Ig – del območja enote urejanja IG01-9, urejevalne podenote 7 in 8 (v nadaljnjem besedilu OPPN-del).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN-del)

Območje predvidenega OPPN-del predstavlja nepozidane površine na skrajnem zahodnem delu enote urejanja IG01-9 in se nahajajo v bližini osrednjega dela naselja Ig.

Za del območja urejanja IG01-9 z namensko rabo zemljišč SS – območje stanovanj je potrebno izdelati občinski podrobni prostorski načrt v skladu s 44. in 65. členom Prostorskega reda občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012, 77/2012, 8/2015 v nadaljnjem besedilu PRO Ig). OPPN-del bo podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Razlog za pripravo OPPN-del je izkoriščanje zazidljivih površin območja za širitev stanovanjskih kapacitet za lastne potrebe investitorjev.

3. člen

(območje ureditve OPPN - del)

Območje OPPN IG01-9 obsega severo zahodni del vaškega jedra vasi Ig, kjer je predvidena širitev naselja. Na severni strani je območje zamejeno z že izvedeno lokalno cesto in komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektrika, plin) ter meji severno in zahodno na območje IG16-1 območje kmetijskih zemljišč K1, na južni strani se stika z območjem IG01-7 ki poteka do glavne javne poti skozi naselje Ig ter na vzhodni strani z območjem IG01-8 obe območji s stanovanjskimi površinami - SS.

Območje izdelave OPPN-del obsega del območja IG01-9, konkretno parcele št.: 212/2, 212/3, 212/4, 213/1, 213/2, 216/1, 218/1 in 218/2 vse k.o. 1700 Ig, v skupni izmeri 5.194,2 m², ki predstavljajo severo zahodni vogal tega območja in se na severni strani neposredno stika z javno potjo v sklopu katere je tudi vsa javna komunalna infrastruktura ter obstoječo pozidavo znotraj območja, na vzhodni in južni strani pa se razprostira preostali del območja, ki je deloma že pozidan s prvim delnim OPPN-jem. Lega predmetnega območja je takšna, da se ga lahko obravnava kot zaključeno celoto.

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN-del bodo strokovne rešitve prikaza ureditve celotnega območja IG01-9, kjer so opredeljeni tudi dostopi in priključevanje na GJL za celotno območje in okvirni načrt parcelacije (prvi delni OPPN za to območje iz leta 2016), strokovne rešitve pripravljene na podlagi prikaza stanja prostora – geodetski načrt, na podlagi prostorsko izvedbenih pogojev in usmeritev za pripravo OPPN-del iz splošnih in podrobnih pogojev PRO Ig.

Izdelajo se strokovne podlage, ki bodo izhajale iz smernic nosilcev urejanja prostora. S strokovnimi podlogami se opredeli okvirna parcelacija v skladu s PRO ter način priključevanja parcel na gospodarsko javno infrastrukturo katero je potrebno združevati na način, ki omogoča najracionalnejšo priključevanje predvidenih parcel nanjo. V kolikor se ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih izdelava med postopkom.

5. člen
(vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Priprava OPPN se izvede po rednem postopku kot je predpisan v Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in Zurep-3C, Uradni list RS št. 75/25).

Predvidene faze in roki sprejemanja OPPN-del po uveljavitvi tega sklepa:
Minimalni okvirni roki posameznih faz priprave in rok za sprejem OPPN-del:

Faza	Rok
Pobuda investitorja za pripravo OPPN-del	že izvedena faza
Vloga za pridobitev Mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN-del	že izvedena faza
Vloga za pridobitev Mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN-del	že izvedena faza
Priprava osnutka OPPN-del, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN-del	60 dni po objavi tega sklepa
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN-del	30 dni po prejemu vseh usklajenih mnenj nosilcev urejanja prostora
Obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN-del na občinskem svetu Občine Ig, javna razgrnitev in javna obravnava, priprava stališč do pripomb	45 dni
Priprava predloga OPPN-del ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN-del	60 dni (druga mnenja nosilcev urejanja prostora se pridobivajo samo, če predlog OPPN odstopa od osnutka, h kateremu so nosilci urejanja prostora podali svoja prva mnenja)
Obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu Občine Ig, objava ter uveljavitev OPPN-del	15 dni po pripravi usklajenega predloga OPPN

Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oziroma od vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN-del.

V primeru obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, se terminski plan ustrezno prilagodi.

6. člen (nosilci urejanja prostora pri pripravi OPPN-del)

Predvideni nosilci urejanja prostora v postopku priprave OPPN-del so:

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: gp.mope@gov.si (za področje: okolja, narave, podnebja, prostora, graditve, stanovanj, voda)
- Direkcija za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: gp.drsv@gov.si (za področje: vodovarstveno območje)
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, Ljubljana
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: glavna.pisarna@mors.si (za področje: obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom)
- MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: gp.mz@gov.si (za področje: javnega zdravja)
- MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana; poslati po mailu na naslov: gp.mk@gov.si (za področje: kulturne dediščine)
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana (energetika)
- JP Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana (oskrba s plinom)
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana (telekomunikacije)
- Javni holding Ljubljana, Snaga, Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, Ljubljana (vodovod, komunala).
- Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig Režijski obrat občine Ig (ceste).

V primeru, da se v postopku priprave OPPN- del ugotovi potreba po vključitvi dodatnih nosilcev urejanja prostora, se le-te vključijo.

7. člen (način vključevanja javnosti)

Občina Ig, pobudo za pripravo OPPN-del objavi na svoji spletni strani in javnosti omogoči predložitev predlogov in usmeritev za potrebe izdelave osnutka OPPN-del v skladu z določili 121. člena ZUreP-3. Dopolnjeni osnutek OPPN-del se v skladu z določili 122. člena ZUreP-3 javno razgrne za obdobje najmanj 30 dni. V tem času se izvede javna obravnava. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN-del objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

Občina Ig preuči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN-del objavi na svojih spletni strani.

Občinski svet Občine Ig sprejme OPPN-del z Odlokom, ki se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

8. člen (obveznosti financiranja priprave akta)

Finančne obveznosti priprave OPPN-del prevzamejo investitorji – lastniki zemljiških parcel.

Stroške izdelave OPPN-del krije investitor oziroma lastniki zemljišč, ki v ta namen sklenejo pogodbo z načrtovalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

9. člen

(izvedba presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja in celovite presoje vplivov na okolje)

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. : 3563-0260/2026-3 z dne 13. 7. 2026, se v postopku priprave OPPN-del presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ne izvede. Celovita presoja vplivov na okolje se v postopku priprave OPPN-del v skladu s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 (ob upoštevanju zgoraj navedenega mnenja) ne izvede.

10. člen

(Objava in uveljavitev)

Ta sklep se objavi v uradnem delu glasila Mostičar, ter na spletni strani Občine Ig. Veljati začne naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Pod identifikacijsko številko: **7676** se bo ta akt vodil v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3505-0002/2025

Datum: 12. 8. 2026

Zlatko Usenik
župan
Občine Ig