

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT, IG01 - 9 Upe 7 in Upe 8

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
za del območja IG01 – 9, Upe 7 in Upe 8

FAZA

IZHODIŠČA – Projektna naloga s prikazom stanja prostora in
povzetkom nadrejenega prostorskega akta

GRADIVO

Prostorski red občine IG (Uradni list RS št. 35/2012, 77/2012, 8/2015)

PRIPRAVLJALEC

OBČINA IG, Govekarjeva cesta 6, 1292 IG

INVESTITOR / NAROČNIK

Zasebni investitorji

NAČRTOVALEC

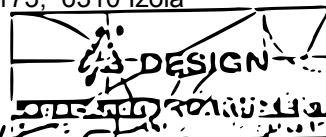
ODGORNJA OSEBA

ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE

Andrej Logar - ARHITEKT, PE IZOLA, p.p. 173, 6310 Izola

Andrej Logar, u.d.i.a.

samostojni kulturni delavec



ODGOVORNI PROSTORSKI

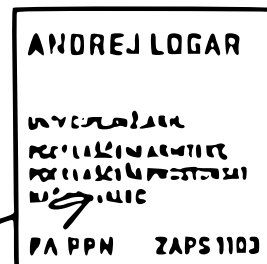
NAČRTOVALEC

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA

OSEBNI ŽIG IN PODPIS

Andrej Logar, univ.dipl.inž.arh.

PA PPN ZAPS 1103



ŠTEVILKA PROJEKTA

OPPN 348/25

KRAJ IN DATUM IZDELAVE

IZOLA, junij 2026

KAZALO

NASLOVNA STRAN	1
KAZALO	3
1 UVOD	4
1.1 SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI	
1.2 OBRAVNAVA OBMOČJA V PREDHODNIH IZVEDBENIH PROSTORSKIH AKTIH	
1.3 STANJE	
1.4 OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA	
1.5 PROJEKTNA NALOGA	
2 OPIS PROSTORSKIH UREDITEV	15
2.1 FUNKCIJA OBMOČJA IN REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN ZNOTRAJ ENOTE	
2.2 ETAPNOST IZVEDBE	
3 OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI	20
3.1 PROMETNA UREDITEV	
3.2 ODPADNA IN METEORNA KANALIZACIJA	
3.3 VODOVODNO in HIDRANTNO OMREŽJE	
3.4 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	
3.5 JAVNA RAZSVETLJAVA	
3.6 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	
3.7 ODSTRANJEVANJE ODPADKOV	
3.8 ENERGETIKA - PLINOVODNO OMREŽJE	
3.9 VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV	
4 OPIS REŠITEV ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	26
4.1 CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE	
4.2 VAROVANJE OKOLJA, NARVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE	
4.3 OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	
5 POSTOPEK PRIPRAVE OPPN	32
5.1 FAZE IN ROKI PRIPRAVE OPPN, FINANCIRANJE	
5.2 OSNUTEK OPPN	
5.3 DOPOLNJEN OSNUTEK OPPN IN JAVNA RAZGRNITEV	
5.4 DOKONČANJE POSTOPKA	

1 UVOD

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta IG01-9 (v nadaljevanju OPPN) obsega celotno površino, ki je v PRO Ig namenjena območju stanovanj – splošne stanovanjske površine, Območje izdelave OPPN obsega del območja IG01-9, konkretno **parcele št.: 212/2, 212/3, 212/4, 213/1, 213/2, 216/1, 218/1 in 218/2 vse k.o. Ig.**

Predmet izdelave OPPN je načrtovanje novih stanovanjskih gradenj na delu območja OPPN. Prav tako je predmet izdelave OPPN ustrežnejša regulacija območja glede na predvidene širitve naselja in povezave s soslednjimi območji. Predmet akta je tudi načrtovanje potrebne gospodarske javne infrastrukture za celotno območje.

Pobudo za izdelavo OPPN so podali investitorji – lastniki predmetnih zemljiških parcel.

Podlaga za pripravo osnutka OPPN je Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja IG01-9 (Uradni del Mostičarja, št. 3505-_____ z dne _____.2026).

Izhodišča za OPPN so pripravljena v skladu s 15. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. [99/07](#), [61/17](#) – ZUreP-2 in [199/21](#) – ZUreP-3).



ORTO-FOTO POSNETEK NASELJA IG IN LOKACIJA OBMOČJA OPPN

Vzhodni del območja je bil predhodno že obdelan z ustreznim OPPN-jem (OPPN IG01-9, območje Upe 1-4, št. 266/16, sprejet november 2018) in tudi že izveden. Za pripravo osnutka se glede na nespreminjanje osnovnega prostorskega akta občine PRO Ig uporabijo takratne strokovne podlage, pridobljena izhodišča in projektni pogoji, ki se v postopku izdelave predmetnega dela območja prostorskega akta OPPN uskladijo z nosilci urejanja prostora.

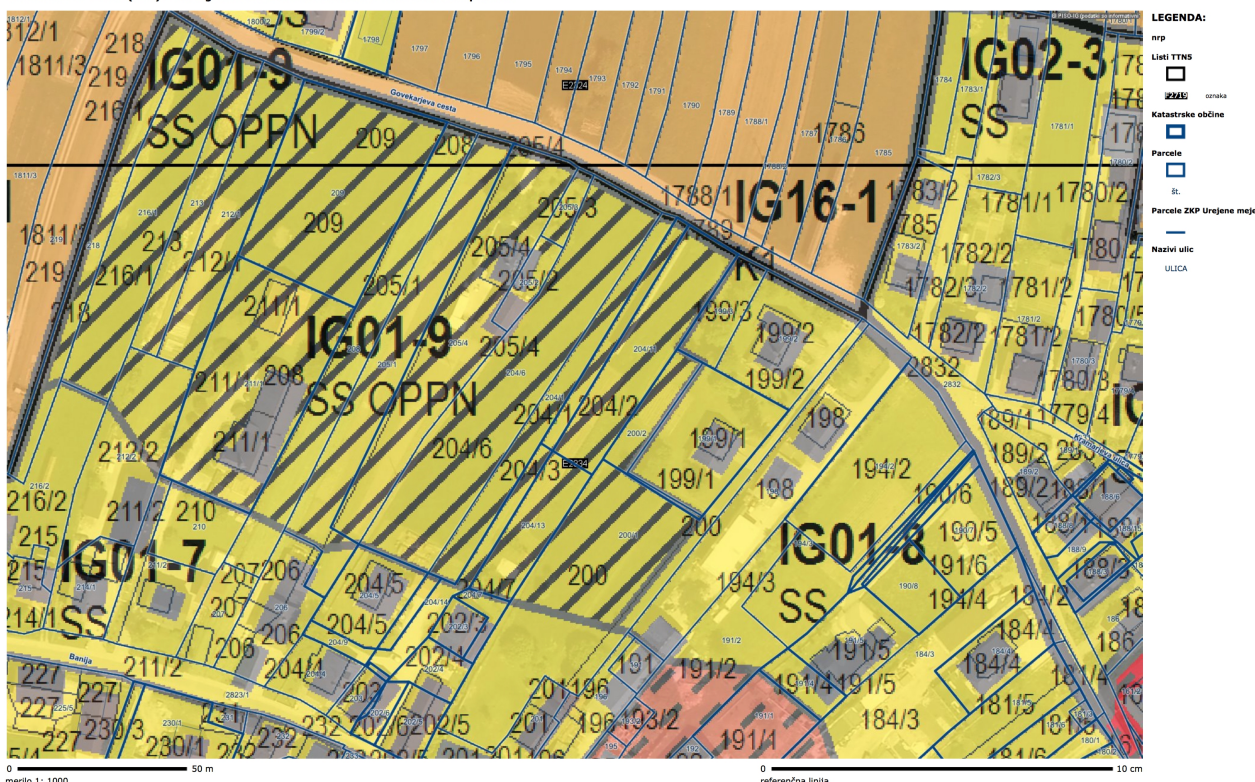
1.1 SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

S PR Občine Ig je na celotnem obravnavanem območju določena podrobnejša namenska raba – območje splošne stanovanjske površine (SS) pretežno namenjene stanovanjskim stavbam in spremljajočim stavbam družbenega pomena ter stavbam za storitvene dejavnosti, izjemoma pa tudi stavbam za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost, za katero je s PRO predviden način urejanja OPPN.

Posegi izven območja OPPN so dovoljeni za potrebe izgradnje, prestavitve in rekonstrukcije gospodarske javne infrastrukture, za potrebe priključevanja objektov, ki so znotraj območja OPPN ter ureditev prometnih in interventnih poti. Posegi so dovoljeni s soglasjem upravljavca posamezne infrastrukture in so prikazani v grafičnem delu OPPN.

Meja območja OPPN povzema v celoti določeno mejo v nadrejenem prostorskem aktu.

Prostorski red občine (PRO) > Kartografski del iz uradne evidence > Namenska raba prostora



PROSTORSKI RED OBČINE IG - NAMENSKA RABA PROSTORA

Določila, ki so za to območje oziroma nemensko rabo podana v PR Občine Ig, so v OPPN smiselno povzeta:

- Faktor zazidanosti zemljišč, predvidenih za gradnjo naj ne presega 0,4. V pozidano površino se šteje tlorisna površina osnovnega objekta in vseh pomožnih objektov.
- Faktor izrabe zemljišč na območju naj ne presega 1,2. V primeru, ko se v sklopu gradbene parcele gradijo dodatni enostavni objekti veljajo isti faktorji za celotno izrabo gradbene parcele.
- Znotraj poselitvenih območij naselij oziroma površinah podrobnejše namenske rabe SS so dovoljene novogradnje, nadomestne gradnje, prizidave, nadzidave, rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti ter gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe. Vsaka gradnja mora biti v skladu z določili tega akta o dopustnosti objektov glede na namen. Pogoji za vsako gradnjo je določitev gradbene parcele.

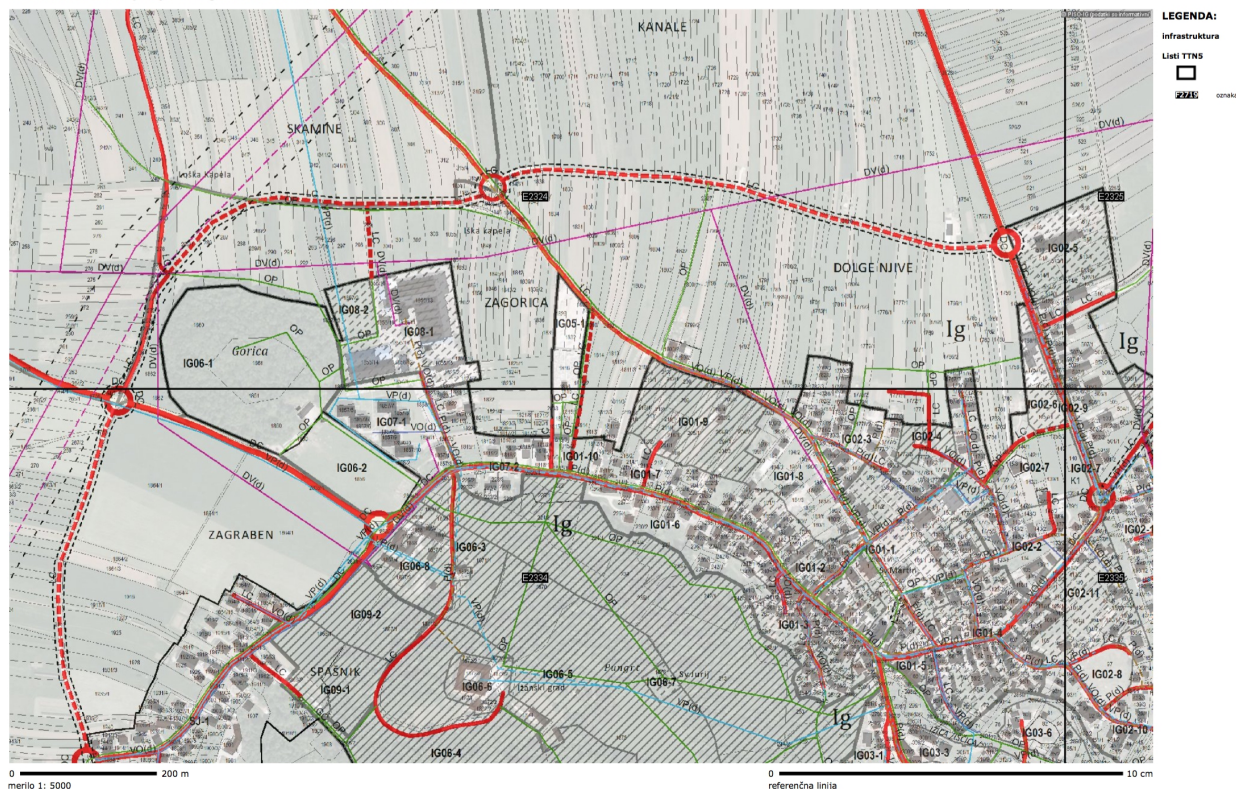
Za vsa območja z namensko rabo SS veljajo naslednji parametri:

- Gostota naj bo največ 12 stanovanjskih enot/ha ali približno 37 preb./ha.
- Znotraj prostorske enote mora biti zagotovljena skupna površina igrišča za najmlajše otroke ter travnatih površin za igro ostalih otrok 250 m²/ha območja. Od tega morajo biti igrišča za najmlajše v središču naselja, razporejena tako, da je najdaljša oddaljenost med posameznim stanovanjem in igriščem 200 m, površina pa najmanj 60 m²/ha. Oprema igrišča za najmlajše mora vsebovati vsaj: peskovnik, igrala, plezala, klopi za starše in zelenico.
- Skupna površina javnih zelenih površin v vsaki prostorski enoti naj bo najmanj 14 m² na stanovanjsko enoto.

Na vsakem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se po potrebi lahko hkrati z izdelavo OPPN uvede tudi komasacija zemljišč. Izjemoma se komasacija lahko izvede tudi po sprejetju OPPN, v skladu s parcelacijskim načrtom.

Za boljšo prehodnost in dostopnost območja ter možnosti povezave na predvideno občinsko obvozno cesto Ig – Staje – Iška Vas ter razbremenitev obstoječih upadnic v naselje Ig predvsem pa ulice Banija znotraj naselja se predvidi širitev javne poti Govekarjeva cesta s pločnikom za pešce na strani poselitvenega območja (znotraj OPPN), ter dvosmerno kolesarsko potjo na strani kmetijskih površin - manj poseljeni strani (izven OPPN).

Prostorski red občine (PRO) > Kartografski del iz uradne evidence > Infrastruktura



PROSTORSKI RED OBČINE IG - INFRASTRUKTURA S STRATEGIJO RAZVOJA - PROMET

Gostota predvidenih stanovanjskih enot je skladna glede na celotno površino območja OPPN, ki približno zajema 0,51942 ha in dopušča 6,2 enot (12 enot/ha). Predvidenih novih stanovanjskih enot je 6, obstoječih stanovanjskih enot znotraj obravnavanega območja ni.

Osrednji del obravnavanega območja OPPN - središče naselja je predviden za zagotavljanje skupne površine igrišč za najmlajše otroke in travnate površine ter zajema minimalno 131,2 m² (250 m²/ha območja), zagotovljena je tudi skupna površina zelenih površin v prostorski enoti minimalno 84 m² (14 m²/stanovanjsko enoto) ter maksimalna oddaljenost med posameznim stanovanjem v enoti urejanja in igriščem, ki ne presega 200 m. Hkrati so te površine namenjene tudi evakuaciji stanovalcev in intervencijskim površinam ob nesrečah, možna tudi krožna pot intervencijskih vozil znotraj naselja s povezavo do ostalih dovoznih poti.

Upoštewane so tudi vse zahteve, ki se nanašajo na področja različnih nosilcev urejanja prostora.

1.2 OBRAVNAVA OBMOČJA V PREDHODNIH IZVEDBENIH PROSTORSKIH AKTIH

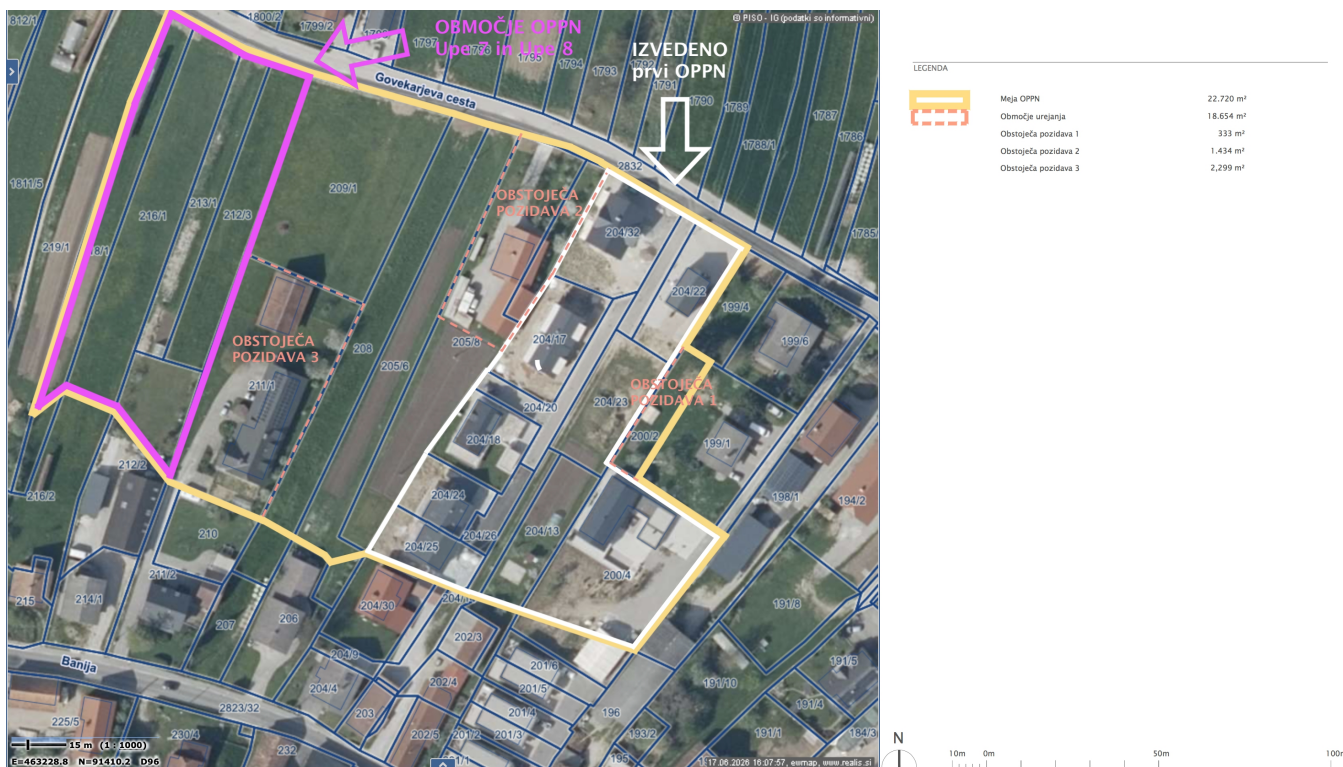
Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta IG 01-9 (v nadaljevanju OPPN) je območje danes veljavnega Prostorskega reda občine Ig (PRO Ig) v katerem je predviden način urejanja z OPPN. S podrobnimi merili in pogoji se zagotovi pogoje za komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo, izvedbo gospodarske javne infrastrukture in primerno parcelacijo zemljišč za gradnjo. Podrobna merila in pogoji za ta območja vsebujejo tudi načrt parcelacije.

Prostorski red občine Ig je bil sprejet leta 2012 in dva krat dopolnjen (Uradni list RS, št. 35/2012, 77/2012, 8/2015).

1.3 STANJE

Danes je območje že delno pozidano s stanovanjsko gradnjo, večinski del pa nepozidan. V vzhodnem delu območja je manjša parcela št. 200/2 k.o. Ig, ki funkcionalno in lastniško spada h obstoječemu objektu izven območja OPPN, zakar je smotno, da se ta del ne zajame v predmetno obravnavo – **Obstoječa pozidava 1**. V osrednjem delu območja OPPN imamo dva območja z obstoječo pozidavo, komunalno infrastrukturo in dovozno potjo – **Obstoječa pozidava 2 in 3**, ti dve območji se smiselno vključijo v OPPN kot obstoječe stanje. Razen teh dveh območij in **območja prvega OPPN-ja** preostali del območja ni komunalno opremljen.

V sklopu Govekarjeve ceste, ki poteka na severni strani in ulice Banija na južni strani vzdolž območja OPPN je obstoječa komunalna infrastruktura ki obsega: vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo, plinovod, javno razsvetljava in telekomunikacije. Elektro energetska oskrba je do obstoječih pozidav v območju in dograjena do območja prvega OPPN-ja, ki jo je možno razširiti na preostali del območja.



OBMOČJE OPPN IG01-9 - OBSTOJEČE STANJE PROSTORA

Območje je v celoti ravno (297,45 – 296,60 mm) in ni izpostavljeno naravnim omejitvam kot so poplavnost, visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena. Projektni pospešek tal na celotnem območju je 0,225 g. Območje po podnebnju spada v celinsko podnebje s povprečno letno temperaturo zraka 8-10 °C, povprečni temperaturni primankljaj v ogrevalni sezoni 3200-3400 K/dan (1971-2000).

Varovanja

Območje spada pod HGO Ljubljana, območje ne tangira poplavnih, vodnih in priobalnih zemljišč, na celotnem območju je prisotnost podzemnih voda. Jugozahodni del območja spada pod ekološko pomembna območja, celotno območje pa pod kulturno krajino – Ljubljansko barje in Ig – Rimskodobna vaška naselbina.

Pobuda

Znotraj pozidljivega območja se je pojavila pobuda lastnikov, ki imajo lastne investicijske namere po izgradnji enostanovanjskih objektov za lastne potrebe.



POGLED Z GOVEKARJEVE CESTE PROTI ZAHODU, levo OPPN



OBMOČJE PREDMETNEGA DELA OPPN



POGLED Z ZAHODA PROTI NASELJU IG, desno OPPN



OBSTOJEČA POZIDAVA prvi OPPN



ULICA BANIJA POGLED PROTI ZAHODU - POKOPALIŠČU



ULICA BANIJA POGLED PROTI VZHODU – CENTRU IGA

1.4 OBSEG UREDITVENEGA OBMOČJA

Območje OPPN IG01-9 obsega severo zahodni del vaškega jedra vasi Ig, kjer je predvidena širitev naselja. Na severni strani je območje zamejeno z lokalno cesto (Govekarjeva cesta), na južni in vzhodni strani se stika z območjem obstoječe stanovanjske pozidave, ki poteka do javne poti skozi vas Ig (ulica Banija) in vaškega jedra.

Območje OPPN je zaradi strukture območja, ki obsega obstoječo pozidavo, območja katera je potrebno urejati s komasacijo in nenazadnje postopnega urejanja in sprejemanja OPPN za posamezni del območja smiselno razdeljeno na urejevalne podenote (v nadaljevanju Upe), kot sledi:

UREJEVALNA PODENOTA	PARCELNA ŠT. Katastrska občina Ig	SKUPNA POVRŠINA	UREJANJE	PREDVIDENO STANOVANJSKIH ENOT
Upe 1	204/10 in 204/11 (že izveden OPPN)	1.505 m ²	parcelacija	2 1
Upe 2	del 200/4 (že izveden OPPN)	1.530 m ²	parcelacija	2
Upe 3	del 204/13 in del 204/14	798 m ²	parcelacija	1
Upe 4	204/1 in 204/6 (že izveden OPPN)	3.464 m ²	parcelacija	5- 6
Upe 5	del 205/1, del 205/4 in del 208	3.852 m ²	Komasacija, parc.	5
Upe 6	209	2.316 m ²	parcelacija	3
Upe 7	del 212/2, 212/3, 212/4 in 213/1, 213/2 (predmet OPPN)	2.461 m²	parcelacija	3
Upe 8	del 216/1 in del 218/1, 218/2 (predmet OPPN)	2.734 m²	Kom., parcelacija	3

ter območja z obstoječo pozidavo:

OBSTOJEČA POZIDAVA	PARCELNA ŠT. Katastrska občina Ig	SKUPNA POVRŠINA	UREJANJE	OBSTOJEČIH STANOVANJSKIH ENOT
OP 1	202/2	333 m ²		0
OP 2	205/2, 205/3 in del 205/4	1.434 m ²	parcelacija	1
OP 3	211/1	2.295 m ²	parcelacija	2
	SKUPAJ	22.722 m²	(12 enot/ha)	27



LEGENDA	
	Meja OPPN 22.720 m ²
	Območje urejanja 18.654 m ²
	Obstoječa pozidava 1 333 m ²
	Obstoječa pozidava 2 1.434 m ²
	Obstoječa pozidava 3 2.299 m ²
	Upe 1
	Urejevalna podenota 1 1.505 m ²
	Urejevalna podenota 2 1.470 m ²
	Urejevalna podenota 3 798 m ²
	Urejevalna podenota 4 3.478 m ²
	Urejevalna podenota 5 3.852 m ²
	Urejevalna podenota 6 2.366 m ²
	Urejevalna podenota 7 2.477 m ²
	Urejevalna podenota 8 2.708 m ²

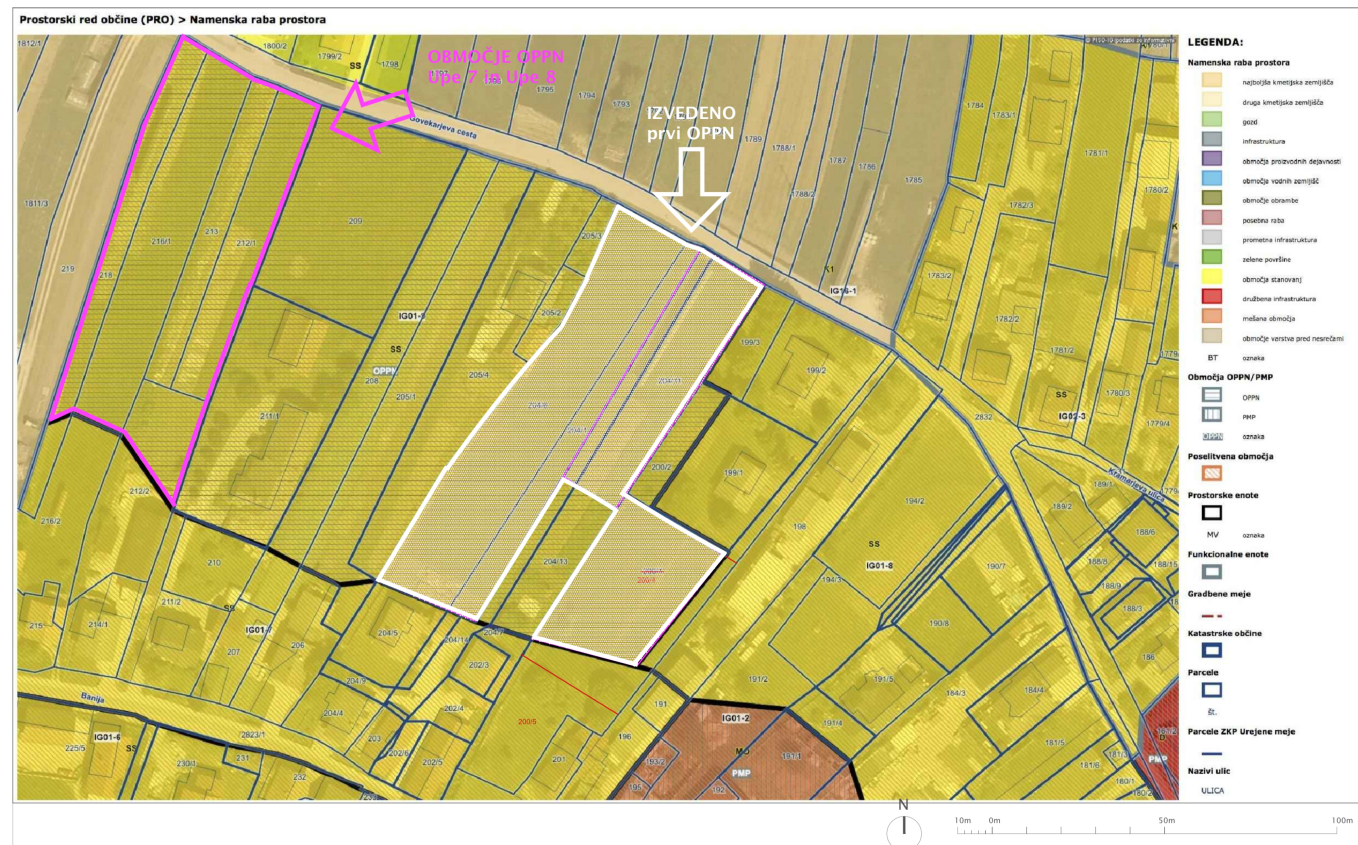
OBMOČJE OPPN IG01-9 - DELITEV OBMOČJA NA UREJEVALNE PODENOTEN (Upe)

Območje izdelave OPPN obsega – del območja IG01-9, konkretno parcele št. : del 212/2, 212/3, 212/4, 213/1, 213/2, 216/1, del 218/1 in 218/2 vse k.o. Ig, ki predstavljajo povsem zahodni vogal območja in so opredeljene kot **Upe 7 in Upe 8** in se na severni strani neposredno stika z javno potjo v sklopu katere je tudi vsa javna komunalna infrastruktura ter delno obstoječo pozidavo na vzhodni strani in preostali del območja OPPN, na zahodni strani pa se razprostirajo nezazidljiva kmetijska zemljišča.

Vzhodni del območja OPPN, takratne parcele št.: 200/4, 204/1, 204,6, 204/10 in 204/11 vse k.o. Ig, opredeljene kot Upe 1, Upe 2 in Upe 4, so že izvedene s prvotnim delnim OPPN.

Lega predmetnega območja je takšna, da se ga lahko obravnava kot zaključeno celoto, za katero se okvirno predvidi javna gospodarska infrastruktura in priključke nanjo, glede na predvideno parcelacijo. Programska izhodišča izhajajo iz splošnih pogojev Prostorskega reda občine Ig.

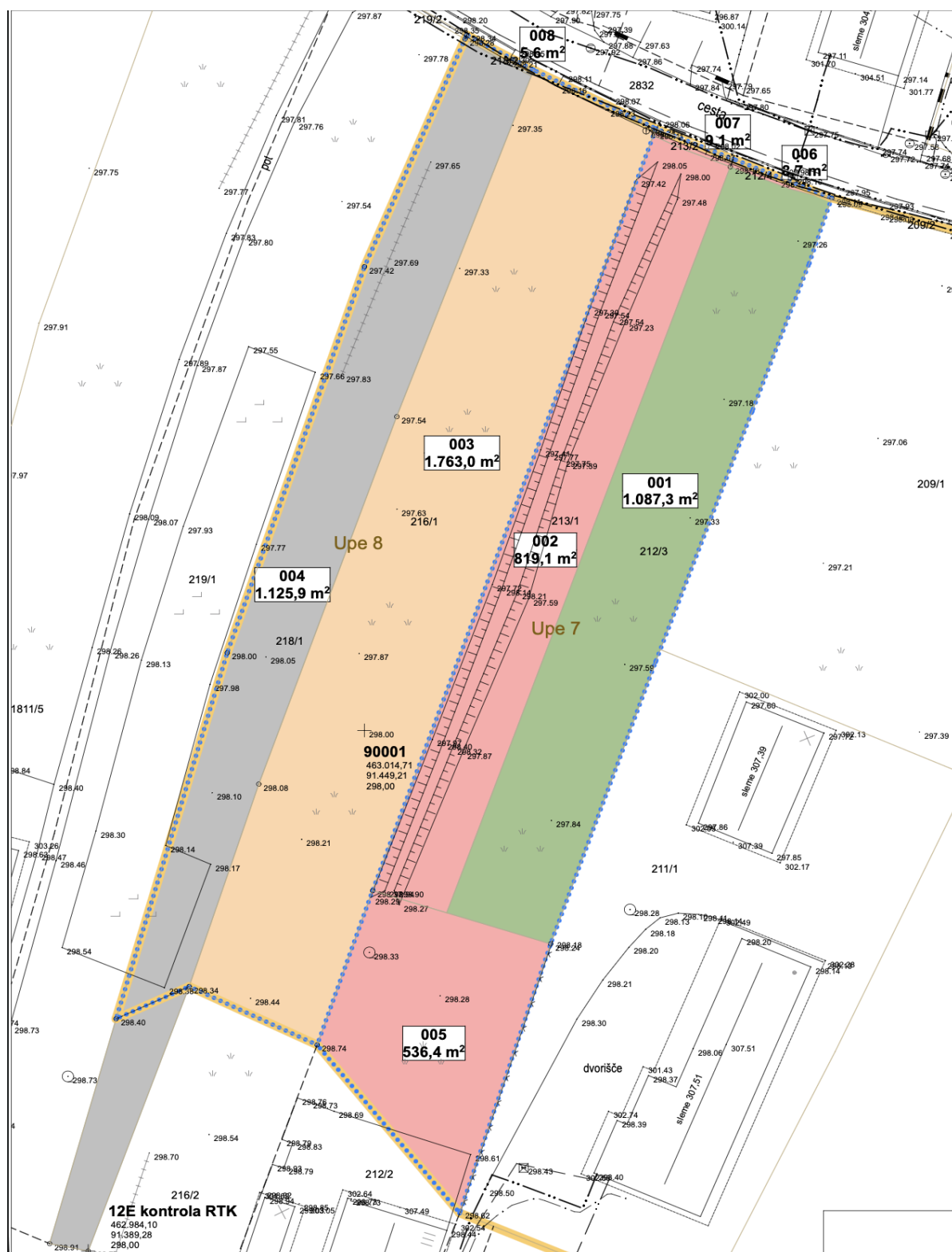
Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja, ki so morebiti potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.



OBMOČJE OPPN IG01-9 - PRIKAZ OBRAVNAVANEGA OBMOČJA OPPN (Upe 7 in Upe 8)

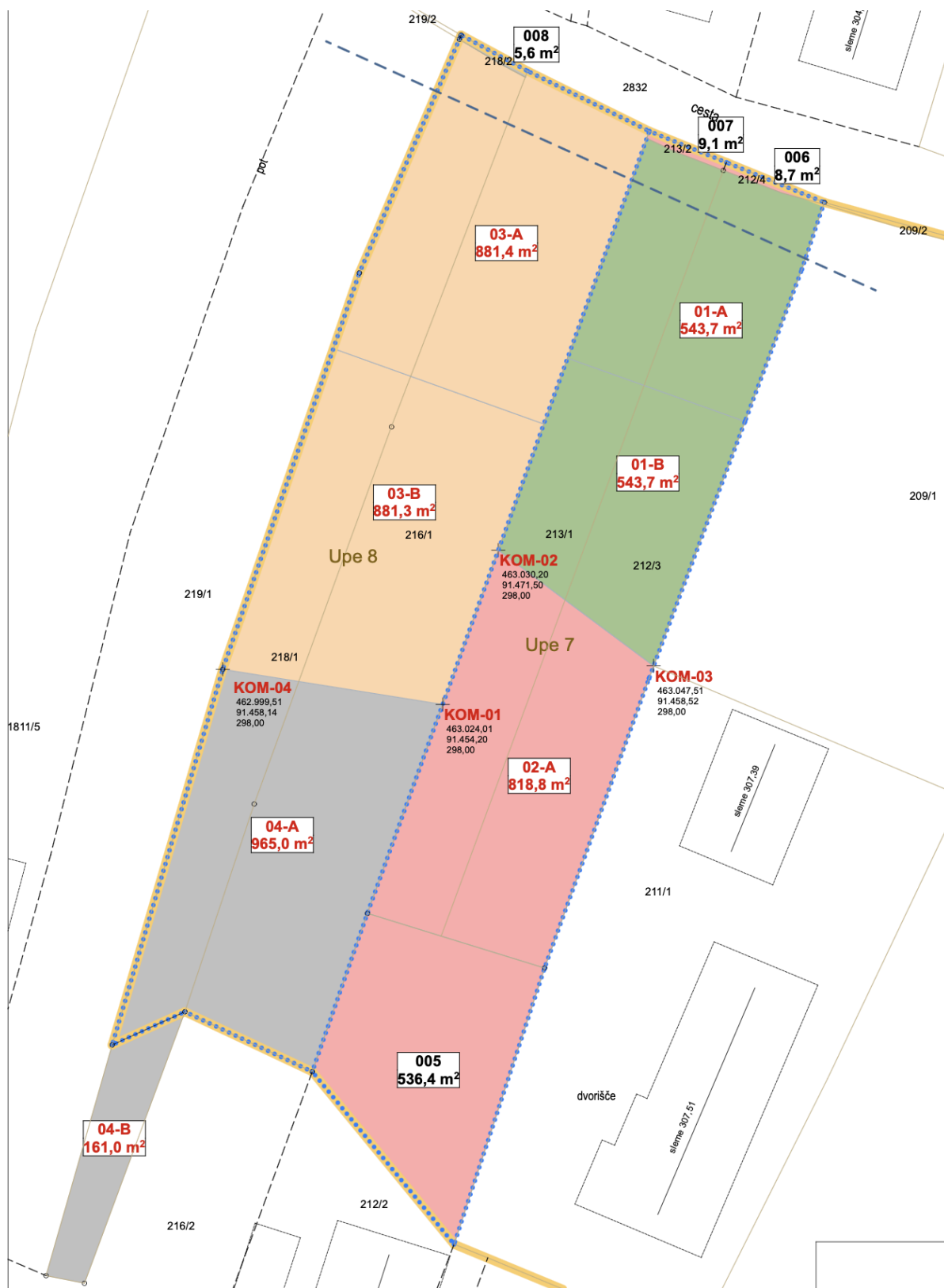
1.5 PROJEKTNA NALOGA

Znotraj obravnavanega območja nameravajo lastnik predmetnih zemljišč zgraditi enostanovanjske objekte za lastne potrebe. Želja je zagotoviti šest gradbenih parcel velikosti do 800 m² za 6 enostanovanjskih objektov – enot. Skladno z geodetskim načrtom so se najprej uskladile vse zunanje parcelne meje zemljiških parcel znotraj ureditvene podenote, parcele št.: del 212/2, 212/3, 212/4, 213/1, 213/2, 216/1, del 218/1 in 218/2 vse k.o. Ig.



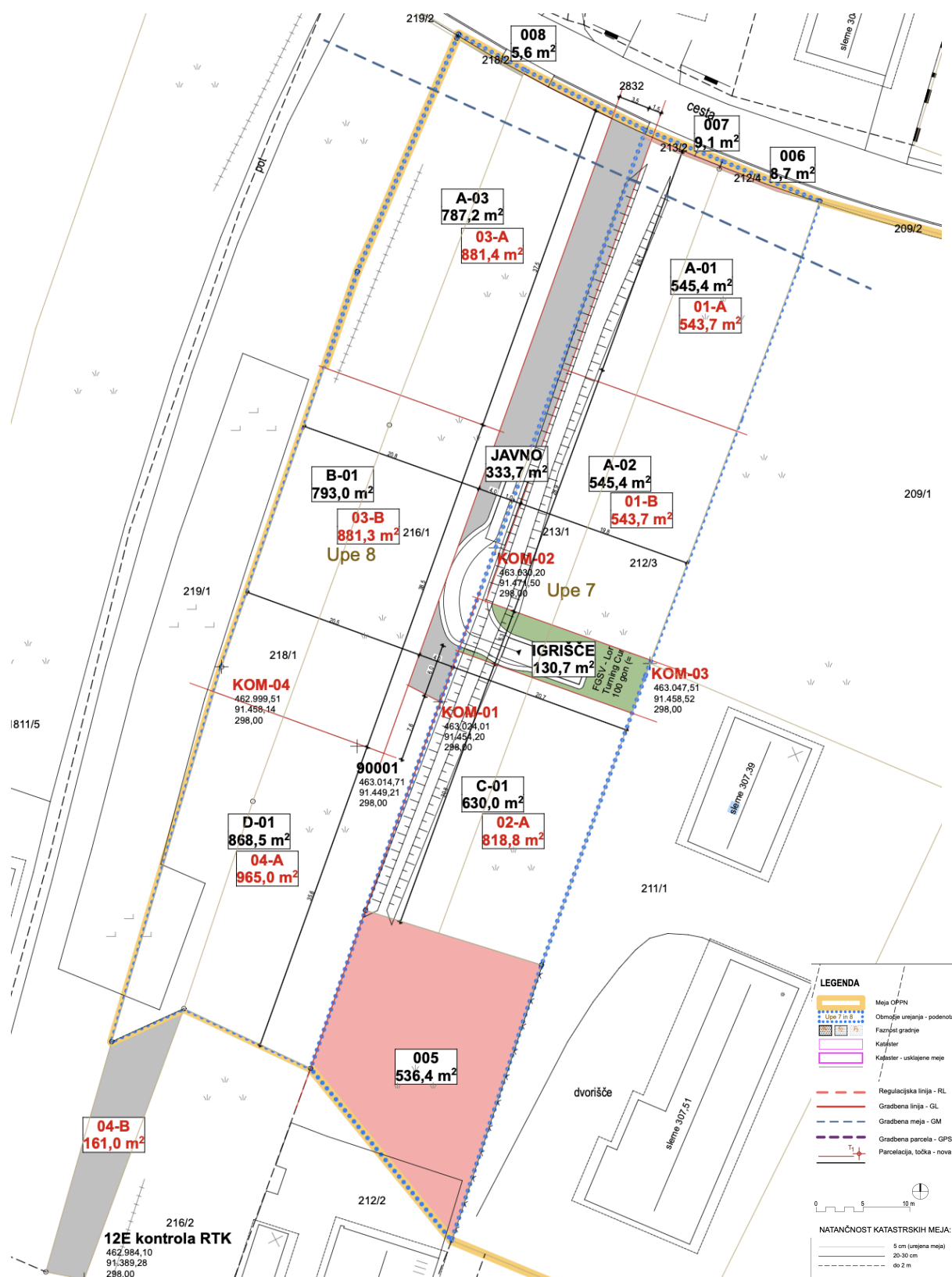
OBMOČJE OPPN IG01-9 - PRIKAZ LASTNIŠKEGA STANJA OBRAVNAVANEGA OBMOČJA OPPN (Upe 7 in Upe 8)

Glede na obliko in lego zemljiških parcel, jih je najprej bilo potrebno združiti v smiselne in praktične celote ki izpolnjujejo pogoje da je vsaj 50% katastrske parcele na isti lokaciji in da končna površina ne odstopa od prvotne. Tako so se v tem postopku preoblikovale parcele št. 212/3 in 213/1 ter parceli 216/1 in 218/1 vse k.o. Ig. Ostale katastrske parcele št. del 212/2, 212/4, 213/2 in 218/2 vse k.o. Ig. so ostale nespremenjen in na istem mestu.



OBMOČJE OPPN IG01-9 - PRIKAZ LASTNIŠKEGA STANJA in PREDLOG KOMASACIJE-PARCELACIJE OBMOČJA OPPN (Upe 7 in Upe 8)

Vezano na določila Odloka o prostorskem redu Občine Ig, je pripravljena variantna rešitev parcelacije - umeščanje stavb v prostor. Ob morfološki danosti prostora, ter predhodnimi usklajevanji z lastniki zemljišč je prikazano urejanje območja z enojno skupno dovozno potjo z območjem za pešce, ki se priključuje na glavno Govekarjevo cesto z načelom, da se sorazmerno na velikost gradbenih parcel tudi prispeva za skupne površine znotraj območja.



OBMOČJE OPPN IG01-9 - PRIKAZ PREDLOGA PARCELACIJE OBRAVNAVANEGA OBMOČJA OPPN (Upe 7 in Upe 8)

Dovozi do posameznih parcel so skladno z določili širine vsaj 3,5m, zagotovljene površine za obračanje vozil na koncu dovozne poti, površine za intervencijo in zelene površine z igrali za igro najmlajših otrok. V sklopu dovozne poti se hkrati izvede razvode komunalne opreme za posamezne gradbene parcele.

Gostota predvidenih stanovanjskih enot je skladna glede na celotno površino območja OPPN, ki približno zajema 0,51942 ha in dopušča 6,2 enot (12 enot/ha). Predvidenih novih stanovanjskih enot je 6, obstoječih stanovanjskih enot znotraj obravnavanega območja ni.

Osrednji del obravnavanega območja OPPN - središče naselja je predviden za zagotavljanje skupne površine igrišč za najmlajše otroke in travnate površine ter zajema minimalno 131,2 m² (250 m²/ha območja), zagotovljena je tudi skupna površina zelenih površin v prostorski enoti minimalno 84 m² (14 m²/stanovanjsko enoto) ter maksimalna oddaljenost med posameznim stanovanjem v enoti urejanja in igriščem, ki ne presega 200 m. Hkrati so te površine namenjene tudi evakuaciji stanovalcev in intervencijskim površinam ob nesrečah, možna tudi krožna pot intervencijskih vozil znotraj naselja s povezavo do ostalih dovoznih poti.

Variantna rešitev je usklajena z nadrejenim aktom PRO Ig, predhodno zasnovo celotnega območja OPPN (strokovne podloge prvi OPPN) ter podlaga za pripravo samega osnutka podrobnega občinskega prostorskega načrta in pripravo obveznih strokovnih podlag vezanih na določila Zakona o urejanju prostora.

Upoštewane so tudi vse zahteve, ki se nanašajo na področja različnih nosilcev urejanja prostora, ki so podali projektne pogoje – smernice h prvemu OPPN.

2 OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

2.1 FUNKCIJA OBMOČJA IN REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN ZNOTRAJ UREJEVALNIH PODENOT

2.1.1 Funkcija območja

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta IG01-9 je po osnovni namenski rabi v celoti opredeljeno kot Območje stanovanj (S), pretežno namenjeno bivanju s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem. Območje je razdeljeno na urejevalne podenote (v nadaljevanju Upe), ki predstavljajo vsebinsko in prostorsko smiselno zaokrožene enote z enotnimi določili za gradnjo. OPPN je razdeljen na osem Upe, ki so nepozidane in na 3 območja obstoječe pozidave.

Znotraj posameznih Upe se predvidi ustrezna parcelacija in komasacija kjer je potrebna, okvirno je zasnovana pozidava celotnega območja s stanovanjsko pozidavo in potrebnimi javnimi površinami skladno z določili nadrejenega akta PRO, končna situacija se prilagaja potrebam posameznih investorjev v okviru možnih variacij.

Dostopnost do posameznih zemljišč je zasnovana z minimalnim obsegom dovoznih poti, ki se preko utrjenih javnih površin v osrednjem delu OPPN povezujejo v krožni promet za potrebe intervencij in potrebna obračališča, v sklopu dovoznih cest se dogradi tudi vsa komunalna infrastruktura. Parcelacija javnih površin se prilagaja dejanskim potrebam z ohranitvijo predvidenega intervencijskega dostopa in krožnih poti.

2.1.2 Dovoljene dejavnosti - raba

Podrobnejša namenska raba je v PRO opredeljena kot Območje SS - splošne stanovanjske površine, pretežno namenjene stanovanjskim stavbam in spremljajočim stavbam družbenega pomena ter stavbam za storitvene dejavnosti, izjemoma pa tudi stavbam za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost, če nimajo vplivov na okolje, vključno z emisijami hrupa.. Pri objektih z mešano rabo, mora biti večji del stavbe (najmanj 51% površine) namenjen osnovni namenski stanovanjski rabi.

2.1.3 Dovoljeni objekti

Na območju OPPN so dovoljeni objekti gospodarske javne infrastrukture in sicer:

CC-SI 211 ceste,
CC-SI 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
CC-SI 24202 objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Na območju OPPN splošnih stanovanjskih površin (SS) so dovoljene:

CC-SI 11 stanovanjske stavbe,
ter spremljajoče dejavnosti:
CC-SI 122 upravne in pisarniške stavbe,
CC-SI 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
CC-SI 126 stavbe splošnega družbenega pomena,

Predvidena pozidava Upe 7 in Upe 8 s prostostoječimi enostanovanjskimi stavbami in dvojčki z možnostjo spremljajoče mirne dejavnosti, enostavnimi in nezahtevnimi objekti za lastne potrebe je skladna s funkcijo območja, namensko rabo in dovoljenimi objekti ki so prilagojeni skladno z novo veljavno uredbo.

Na območju OPPN so po osnovni namenski rabi dovoljene stanovanjske stavbe:

CC-SI 111 Enostanovanjske stavbe, spremljajoči nezahtevni in enostavni objekti kot skupna raba

Na območju OPPN so kot enostavni in nezahtevni objekti dovoljene stavbe:

CC-SI 12420 Garažne stavbe (garaža),
CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe (drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva),
CC-SI 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjak, lopa, uta, klet, vinska klet),
CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (nadstrešnice),
CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki, trgi, bazen za kopanje),

Na območju OPPN so kot spremljajoče dejavnosti dovoljene nestanovanjske stavbe:

- CC-SI 1220 Poslovne in upravne stavbe,
- CC-SI 1230 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- CC-SI 126 Stavbe splošnega družbenega pomena,

Na območju OPPN so dovoljeni objekti gospodarske javne infrastrukture in sicer:

- CC-SI 2112 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste,
- CC-SI 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopna) komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- CC-SI 311 Trajno reliefno preoblikovanje terena,
- CC-SI 321 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin

2.1.4 Pogoji za projektiranje in gradnjo

Bistvena določila, ki urejajo izgled območja, se nanašajo na določitev gradbenih mej, orientacijo stavb, oblikovne značilnosti stavb in odmike. Ta določila so minimalna, vendar podana v obsegu, ki omogoča osnovno berljivost in funkcijo območja.

Lega objektov na gradbenih parcelah je določena z gradbenimi mejami. Gradbene meje so praviloma vzporedne s prometnicami – dovoznimi potmi. Objekti morajo biti orientirani tako, da so stranice osnovnih kubusov stavb vzporedne s pripadajočimi gradbenimi mejami. Na podlagi teh določil se vzpostavi osnovna organiziranost prostora.

Tipologija zazidave

Stavbe v stanovanjskih območjih (SS) naselja Ig, so lahko prostostoječe, enostanovanjske, pa tudi dvojčki pri čemer je pritličje poleg stanovanjskih površin lahko namenjeno tudi nemotečim dejavnostim.

Oblikovanje objektov

Oblikovanje stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, mora slediti naslednjim določilom:

STANOVANJSKE STAVBE

- Horizontalni gabarit: mora upoštevati gradbeno linijo, kjer je ta izrazita sicer pa gradbeno mejo, kot je predpisana z odmiki od mej oz. ceste.
- Osnovni kubus stavbe mora biti enostavno zasnovan, podolgovat v razmerju vsaj 1:1,4.
- Stavbe morajo posnemati tipično orientacijo gradnje in biti orientirane tako, da so daljše stranice osnovnih kubusov stavb vzporedne z dovoznimi potmi znotraj območja – pravokotno na Govekarjevo ulico ali ulico Banija.
- Vertikalni gabarit je največ tri etaže nad terenom (P+1N+M ali P+1N+Po).
- Kota +/- 0.00 sme biti največ 0,4 m nad raščenim terenom, razen kjer višjo koto narekuje varstvo pred poplavami ali struktura okoliškega terena (dovozna pot glede na glavno lokalno cesto).
- Višina kapi sme biti največ 5,6 m. Na nagnjenem terenu omejitev velja za najvišjo višino kapi.
- Napušč ne sme presegati zazidane površine več kot 10%.
- Strehe so lahko simetrične dvokapne z naklonom od 35 do 45 stopinj.
- Sleme objekta mora potekati v smeri daljše stranice osnovnega kubusa objekta.
- Vse strešine na dvokapni ali sestavljeni strehi, razen strešnih pomolov morajo imeti enak naklon.
- Poševne strehe morajo biti prekrte s kritino v opečno rdeči, rjavi ali temno sivi barvi.
- Frčade ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe.
- Strešni pomoli smejo biti dolgi največ 2/3 osnovne strehe in morajo biti od stranskega roba strešine odmaknjeni najmanj 1 m. Linija slemena in kapi mora nad oziroma pod strešnim pomolom teči neprekinjeno.
- Strešna okna so dovoljena, vgrajena morajo biti tako, da ležijo v ravnini strešine.
- Solarni sistemi na poševnih strehah so dovoljeni, pod pogojem, da iz strešine ne izstopajo več kot 50 cm in da po višini ne presegajo slemena.
- Fasade so lahko v barvah, ki ne izstopajo iz grajenega okolja (bele, sive ali v toplih zemeljskih tonih), lahko so tudi izvedene iz naravnih materialov, kot sta naravni kamen in les naravne barve.
- Dopustni so balkoni, terase in zunanja stopnišča ob krajših stranicah objekta.
- Večkotni elementi na fasadi, stolpiči in močni intenzivni toni barv fasad niso dopustni.

NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI ZA LASTNE POTREBE

- Nezahtevni objekti in enostavni objekti za lastne potrebe se lahko postavljajo v okviru gradbene parcele obstoječega legalno zgrajenega objekta v skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost,
- Oblikovanje: streha dopolnilnih objektov mora biti enakega naklona kot osnovni objekt ali ravna.

- Material: enostavni objekti morajo biti leseni ali leseni s kovinsko konstrukcijo oziroma zidani.
- Fasada mora biti lesena ali ometana v barvah, skladnih z določili za stanovanjske objekte.
- Za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v območjih varovanj in omejitev je potrebno pridobiti vsa s predpisi zahtevana soglasja.
- Solarni sistemi na ravnih strehah in položnih strehah s fasadnim vencem so dovoljeni, če po višini ne presegajo strešnega venca.

Ureditev okolice objektov

Najmanj 10% gradbene parcele mora biti ozelenjene, kar se prikaže v načrtu zunanje ureditve v lokacijskih podatkih projekta za gradbeno dovoljenje. Kot okrasno drevnino in grmovnice se uporabljajo izključno avtohtone vrste. Višina nasipanja nad raščenim terenom ali globina odkopa v zunanji ureditvi ne sme presegati 1,4 m.

Ograje, škarpe in podporni zidovi

Največja dovoljena višina ograj, škarp in opornih zidov je:

- za kamnite, zidane in betonske ograje ter škarpe in podporne zidove 120 cm,
- za lesene in kovinske ograje, ki so vsaj delno (najmanj 10% površine) transparentne 180 cm, vključno s podstavkom, ki je lahko betonski ali kamnit ter ne sme biti višji od 40cm, merjeno od tal.
- od utrjene bankine ali pločnika oddaljene najmanj 1,5 m, oziroma toliko, da ne ovirajo preglednosti in prometne varnosti, bližje so lahko s soglasjem upravljalca oziroma lastnika ceste.
- ob soglasju sosedla lahko gradijo do meje sosednjega zemljišča, sicer morajo biti od meje odmaknjeni najmanj 0,5 m.
- žive meje se ne štejejo kot ograje, morajo pa biti zasajene od meje toliko, da ne motijo sosednje posesti, od roba ceste pa toliko, da ne ovirajo preglednosti in prometne varnosti. Predpisana je uporaba avtohtonih rastlinskih vrst.

2.1.5 Parcelacija

Parcelacija območja OPPN se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN in zajema gradbene parcele, dovozne poti, intervencijske površine, površine za igro otrok, skupne zelene površine in površine širitve javne poti. Predlagane parcele predstavljajo okvirno gradbene parcele, dostope in predlog potrebnih skupnih javnih površin v osrednjem delu območja ter rešitev intervencijskih poti. Možna so odstopanja od zasnovane rešitve ob upoštevanju določil tega odloka in ohranjanju možnosti dostopa, komunalne opreme in intervencijskih poti do vseh nastalih parcel.

Gradbena parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje, kjer je gradnja v skladu z določili tega odloka dopustna. Kjer zemljiška parcela deloma sega izven tega območja, mora vsem pogojem glede gradbene parcele zadostiti del zemljiške parcele, ki je znotraj območja.

Velikost gradbene parcele za novogradnje se določi tako, da je v okviru stopnje izkoriščenosti zemljišča za gradnjo omogočena primerna tlorisna zasnova in tipologija objekta, naravne značilnosti in značilnosti grajene strukture naselja, možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave, možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele z javne ceste in možnost zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest.

Velikost gradbenih parcel:

- največ 800 m² za enostanovanjske objekte, pri ureditvah mirujočega prometa na nivoju terena
- največ 500 m² za enostanovanjske objekte, pri ureditvah mirujočega prometa pod nivojem terena.
- največ 1000 m² za dvostanovanjske stavbe in stanovanjske dvojčke

Kjer je oddaljenost skrajnega roba območja od ceste več kot 50 m je potrebno izdelati parcelacijski načrt za celotno prostorsko enoto, tako da se za območje predvidi ena dostopna cesta. V primeru slepo zaključene ceste se na koncu ceste uredi obračališče. V sklopu načrta gradbenih parcel mora biti urejen dostop do vsake nove gradbene parcele v skladu s širino lokalnih cest po državnih in občinskih predpisih s področja prometa.

Parcelacija za Upe 7 in 8 se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN in zajema šest gradbenih parcel, obstoječi del parcele objekta izven območja OPPN, dovozno pot, obračališče, intervencijsko površino ter zelenico z igrali.

Parcela / Upe	PARCELNA ŠT. Katastrska občina Ig	POVRŠINA	STAN. ENOT
A / 1	212/3/ in 213/1 parcelacija	545,4 m ²	1
A / 2	212/3/ in 213/1 parcelacija	545,4m ²	1
A / 3	216/1/ in del 218/1 parcelacija	787,2 m ²	1
B / 1	2216/1/ in del 218/1 parcelacija	793,0 m ²	1
C / 1	212/3/ in 213/1 parcelacija	630,0 m ²	1
D / 1	2216/1/ in del 218/1 parcelacija	868,5 m ²	1
5	212/2 del parcele obstoječega objekta izven OPPN	536,4 m ²	0
6	212/4 obstoječe JD	8,7 m ²	0
7	213/2 obstoječe JD	9,1 m ²	0
8	218/2 obstoječe JD	5,6 m ²	0
	SKUPAJ	4.729,3 m²	
Dovozna pot	213/1 in 216/1 parcelacija	333,7 m ²	/
Zelenica-igrala	212/3 in 213/1 parcelacija	131,2 m ²	/
	SKUPAJ	5.194,2 m²	6

Velikost gradbenih parcel je skladna z dopustno velikostjo gradbenih parcel, urejen je enotni dovoz in priključek na lokano cesto. Dovozna pot je opredeljena kot posamezna parcela in obsega 333,7 m² (obračališče na koncu dovozne poti, intervencijska površina) ter zelenica z igrali za najmlajše otroke 131,2 m².

2.1.6 Območja možne pozidave

Znotraj načrtovanih gradbenih parcel so določena območja možne pozidave skladno z nadrejenim prostorskim aktom PRO. Območja možne zazidave so omejena z regulacijsko - gradbeno linijo (GL) katero predstavlja enotni odmik vzdolž Govekarjeve ceste v razdalji 7 m in gradbenimi mejami (GM) z odmikom 2,5 m od predvidenih parcelnih mej, ki jih stavbe ne smejo preseči, izjema so enostavni in nezahtevni objekti, ki so lahko v odmiku 1,5 m do 0,5 m od parcelne meje skladno z določili prostorskega akta.

Razen v območjih z izrazito enotno gradbeno črto obstoječih objektov, mora biti odmik novozgrajene stavbe:

- najmanj 5m od zunanega roba hodnika za pešce ali vsaj 7m od roba cestišča, do skrajne točke novo predvidenega objekta,

Odmik novozgrajene stavbe mora biti:

- za vse zahtevne in manj zahtevne objekte, nezahtevne in enostavne najmanj 2,5 m od parcelne meje sosedu do skrajne točke novo predvidenega objekta,

- najmanj 1,5 m od parcelne meje sosedu do skrajne točke nezahtevnega objekta za lastne potrebe, če ta na delu, ki je obrnjen k meji ni višji od 2,5 m, razen za utrjene dovozne poti, kjer je najmanjši odmik od parcelne meje 0,5 m,

- najmanj 0,5 m od parcelne meje sosedu do skrajne točke škarpe oziroma podpornega zidu kot nezahtevnega objekta,

- najmanj 1,5 m od parcelne meje sosedu do skrajne točke enostavnega objekta za lastne potrebe, razen za utrjena dvorišča, kjer je najmanjši odmik od parcelne meje 0,5 m,

- Ograje kot nezahtevni objekti se lahko gradijo do parcelne meje, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo.

- Najmanjši odmik od parcelne meje sosedu do skrajne točke nezahtevnega objekta za vse ostale nezahtevne objekte po predpisih o vrstah objektov glede na zahtevnost je 0,5 m, razen pločnikov, ki se lahko gradijo do parcelne meje.

- Najmanjši odmik od parcelne meje sosedu do skrajne točke enostavnega objekta za vse ostale enostavne objekte po predpisih o vrstah objektov glede na zahtevnost je 0,5 m, razen spominskih obeležij, urbane opreme, pomožnih cestnih objektov in priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo, ki se lahko gradijo do parcelne meje. Izjemoma so odmiki lahko manjši od določenih v prvem ali drugem odstavku tega člena, vendar je treba v tem primeru v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega in predložiti pisno soglasje lastnikov parcel, na katere mejijo, oziroma upravljavca ceste.

Pri določanju lege objekta na zemljišču je treba upoštevati tudi svetlobnotehnične pogoje, višino in namembnost načrtovanih in sosednjih objektov ter predpise in standarde s področja varstva pred požari. V primeru, ko z minimalnimi dovoljenimi odmiki teh zahtev ni mogoče izpolniti, morajo biti odmiki ustrezno večji.

Minimalni odmik med sosednjimi prostostoječimi stanovanjskimi stavbami je 5 m, ne glede na parcelne meje in oblikovanje gradbenih parcel. Manjši odmik je lahko med stanovanjsko stavbo in pripadajočimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti.

Območje možne pozidave je območje, ki se lahko pozida skladno s faktorjem zazidanosti zemljišča in izrabe zemljišč na območju, kar je skladno z usmeritvami PRO Ig.

Faktor zazidanosti zemljišč, predvidenih za gradnjo naj ne presega 0,4. V pozidano površino se šteje tlorisna površina osnovnega objekta in vseh pomožnih objektov.

Faktor izrabe zemljišč na območju naj ne presega 1,2. V primeru, ko se v sklopu gradbene parcele gradijo dodatni enostavni objekti veljajo isti faktorji za celotno izrabo gradbene parcele.

2.2 ETAPNOST IZVEDBE

Objekti v celotnem območju OPPN se lahko gradijo etapno.

Gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z izgradnjo gospodarske infrastrukture, pri čemer je potrebno:

- pred ali sočasno z izdajo gradbenega dovoljenja za objekt posamezne etape pridobiti gradbeno dovoljenje za vso, z OPPN načrtovano, gospodarsko javno infrastrukturo potrebno za priključevanje posamezne etape,
- pred ali sočasno s pridobitvijo uporabnega dovoljenja za posamezni objekt mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje za gospodarsko javno infrastrukturo na območju priključevanja objekta in le ta predana v upravljanje pristojnemu upravljavcu.

3 OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVE ZMOGLJIVOSTI

Za nemoteno funkcioniranje celotnega območja OPPN IG 01-9 je potrebno zagotoviti ustrezno opremljenost zemljišč za gradnjo znotraj območja OPPN, kar pomeni zagotavljanje dostopov na javno cestno omrežje in komunalne priključke. Zagotoviti je potrebno priključitev vseh javnih infrastrukturnih omrežij v območju (omrežja komunalne, energetske, telekomunikacijske, prometne infrastrukture) na obstoječa in predvidena omrežja gospodarske javne infrastrukture.

S predvidenimi rešitvami se obravnavano ureditveno območje Upe 7 in 8 na novo opremi z vso potrebno infrastrukturo na način, ki omogoča nemoteno funkcioniranje preostalih ureditvenih podenot v območju OPPN in se v naslednjih fazah izvedbe le ta ustrezno dogradi brez dodatnih posegov v obstoječa cestna telesa.

Za potrebe načrtovanja cestnega omrežja – dostopov do posameznih predvidenih gradbenih parcel znotraj območja OPPN in predvidene komunalne opremljenosti v sklopu dovoznih poti je bila izdelana idejna zasnova poteka prometne infrastrukture s prerezi tipičnih dovoznih poti in glavne javne poti (Govekarjeva cesta).

3.1 PROMETNA UREDITEV

Ureditev prometa na obravnavanem območju ter vpenjanje območja na širšo prometno mrežo je bistvenega pomena za uspešno funkcioniranje območja znotraj OPPN. Idejna zasnova poteka prometne infrastrukture je preverila širše vplivno območje ureditev in na podlagi dejstev, predvsem lastniške strukture posameznih zemljišč in možnosti dostopa do njih z upoštevanjem minimalnih potrebnih površin za poti, umirjanjem prometa znotraj enote in možnostjo intervencijskih dostopov predlagala najugodnejšo rešitev.



OBMOČJE OPPN IG01-9 - PREDLOG IDEJNE ZASNOVE POTEKA DVOZNIH POTI IN KOMUNALNE INFRA. ZNOTRAJ OBMOČJA

Območje OPPN se danes napaja po slepih dovoznih poteh s strani ulice Banija med obstoječo pozidavo in preko kmetijskih kolovoznih poti s strani glavne Govekarjeve ceste. Glede na predlog zazidave in obstoječi potek komunalne infrastrukture v sklopu ulice Banija in Govekarjeve ceste je dostop in hkrati priključevanje na komunalno infrastrukturo zasnovano tako, da se celotno območje OPPN navezuje na Govekarjevo cesto, v ta namen se dogradijo tri nove dovozne poti in rekonstruira ena obstoječa, na novo se v sklopu dovoznih poti izvede tudi vsa komunalna infrastruktura s priključevanjem na obstoječo javno v sklopu Govekarjeve ulice. Predlagana rešitev minimalizira površine dostopnih poti hkrati pa s potrebnimi zelenimi površinami in površinami za igro otrok tvori potrebne intervencijske dostope do osrednjega dela območja, intervencijske površine in območja za evakuacijo ter tudi potrebne krožne poti in obračališča na zaključkih slepih dovoznih poti.

Dovozne poti znotraj OPPN so tako povsem internega značaja zasnovane v skupni širini 5 m od katerih je minimalno 0,75 m namenjeno hodniku za pešce (osrednji del 1,5 m) ter 3,7 – 4,25 m povozni površini (opcija 3,7 m povozna površina ter 0,55 zelenice z razširitvijo povozne površine na 4,25 m ob priključku v dolžini vsaj 7 m). Skupinske priključke (cca 7 stanovanjskih enot na eno dovozno pot) na glavno dvosmerno krajevno cesto Govekarjevo cesto se izvede s priključnimi zavijalnimi loki brez ukrepov na glavni prometni smeri s prometnim režimom zavijanje s priključka v obe smeri in zavijanje na priključek z obeh smeri. Zagotovljena je ustrezna preglednost in oddaljenost med posameznimi priključki, promet znotraj naselja omejen na hitrost 50 km/h – Govekarjeva cesta ter 30 km/h cona ob delu OPPN, ki meji na ulico Banija. Dovoz na posamezno gradbeno parcelo v minimalni širini 3,5 m se izvede s poglobljenim robnikom in odmikom ograje - rampe od roba dovozne poti vsaj 5 m (dolžina vozila).

Zaradi varnosti in funkcionalnosti območja se predvidi ustrezna širitev in ureditev Govekarjeve ceste s pločnikom za pešce in dvosmerno klesarsko potjo z navezavo na predvideno obvozno pot. Obstoječe vozišče brez urejenih robnikov in pločnikov zajema dva pasova v skupni širini 6 m kar ustreza zahtevam po širini krajevnih cest. Na južni strani se od roba obstoječega cestišča dogradi utrjene robnike, pas zelenice 0,5 m ter pločnik za pešce v širini min. 1,5 m. Na severni strani se isto od roba obstoječega cestišča dogradi utrjene robnike, pas zelenice 0,5 m ter dvosmerna kolesarska pot v širini min. 1,5 m. Pozicijo obstoječe ceste v naravi je potrebno ohraniti tudi zaradi že izvedene javne komunalne infrastrukture (voda, kanalizacija, telekomunikacije in javna razsvetljava), ravno tako je umestitev pločnika za pešce na južno stran pogojena z gravitacijo na poseljeni del območja in tudi zaradi obstoječe javne razsvetljave na tej strani, umestitev kolesarske poti na severno stran cestišča pa je pogojena s samim potekom ceste in manj poseljenim delom območja – kmetijska zemljišča.

Varovalni pas ceste je na severni strani OPPN, ki se stika z Govekarjevo cesto opredeljen s širino 6 m za lokalne dvopasovne ceste za mešani motorni promet, regulacijska – gradbena linija je določena z odmikom 7 m od roba poteka cestišča v naravi in zadostuje vsem pogojem tudi predvideni širitvi pločnika za pešce (odmik 5 m od roba pločnika).

Parkiranje za stanovalce in obiskovalce mora biti zagotovljeno znotraj posamezne gradbene parcele objekta kot tudi obračanje vozil. Pri določanju minimalnega števila parkirnih mest je potrebno upoštevati določila PRO Ig.

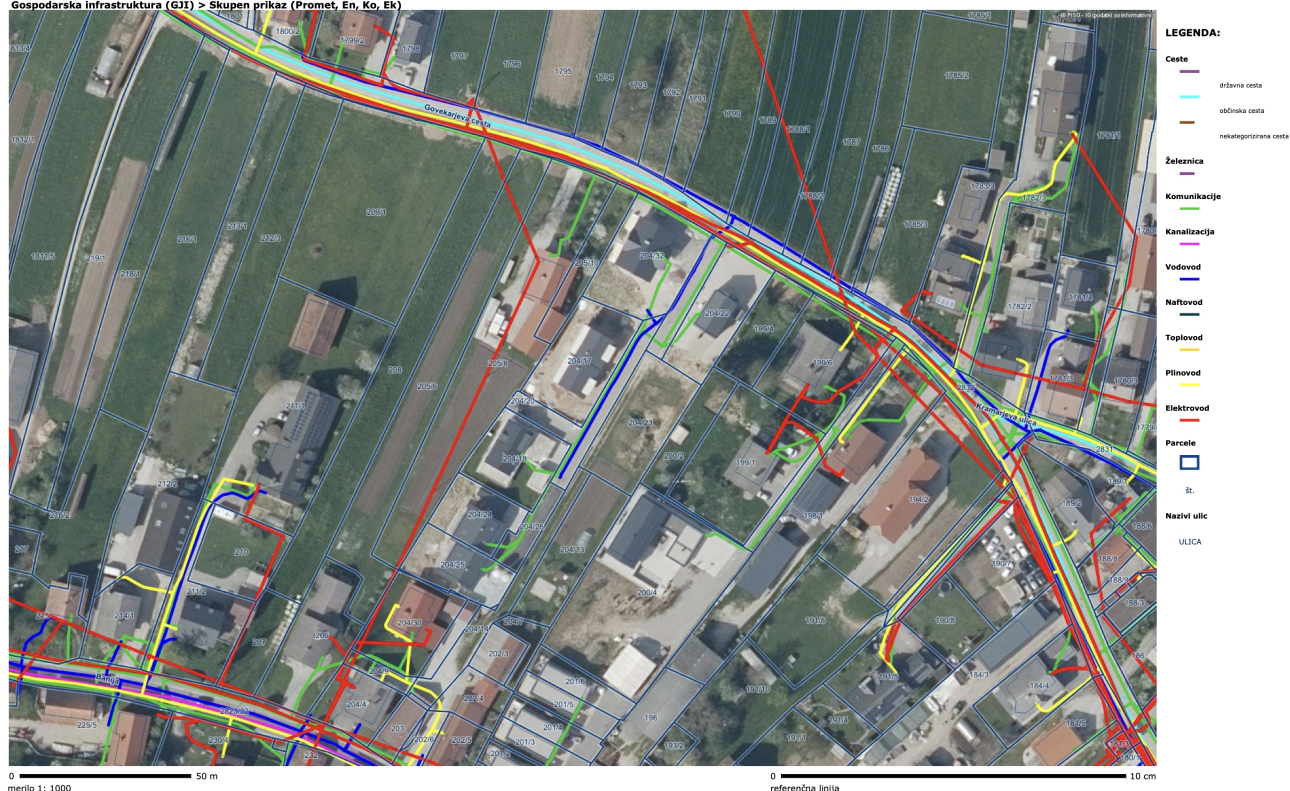
Potrebno število garažnih oziroma parkirnih mest (PM):

- enostanovanjska stavba 2 PM, ter 1PM za obiskovalce (lahko na dovozu izven ceste)
- dvostanovanjske stavbe in dvojčki 4PM, ter 2PM za obiskovalce
- poslovni prostori (pisarne) 1 PM na 30 m² neto površine,
- poslovni prostori z obiskom strank 1 PM na 20 m² neto površine,
- za ostale dejavnosti se določi potrebno število parkirnih mest v projektu za gradbeno dovoljenje skladno s področnimi predpisi.

Za enostanovanjske objekte je tako predpisano minimalno 2 parkirna mesta na posamezno stanovanjsko enoto ter vsaj 1 parkirno mesto za obiskovalce - lahko na dovozu na lastni gradbeni parceli, ki mora biti javno dostopno obiskovalcem. Javnih parkirišč v bližini območja OPPN ni. Parkiranje na površinah javnih cest in dovoznih poti, obračališč ali intervencijskih površinah znotraj OPPN ni dovoljeno.

Območje vseh Upe se direktno preko lastnih zemljišč z dovozno potjo širine 5m priključuje na glavno Govekarjevo cesto (glej profili cest in prometna ureditev). Za preostale gradbene parcele v območju OPPN, ki gravitirajo na ta priključek, se dovozna pot ustrezno dogradi in podaljša. Znotraj gradbenih parcel namenjenih enostanovanjskim stavbam bo zagotovljeno obračanje vozil, parkiranje vsaj 2 (dveh) osebnih vozil in vsaj 1 (eno) za obiskovalce na dovozu širine vsaj 3,5 m, ki je od glavne dovozne poti zamaknjen vsaj 5 m.

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En, Ko, Ek)



OBMOČJE OPPN IG01-9 - OBSTOJEČE STANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (Govekarjeva cesta tudi fekalna in meteorna kanal.)

3.2 ODPADNA IN METEORNA KANALIZACIJA

Po severnem robu ureditvenega območja v sklopu Govekarjeve ceste potekata obstoječa voda kanalizacijskega omrežja, ki sta povezana v sklop javne kanalizacije in na čistilno napravo, ravno tako v sklopu ulice Banija na južni strani območja. Objekti obstoječe pozidave znotraj območja OPPN in ob ulici Banija so že ustrezno priključeni na to omrežje.

Vsi objekti v območju OPPN morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje. Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode mora biti predvideno v skladu s predpisi s področja varstva okolja in programom opremljanja zemljišč za gradnjo.

Predvidena je dograditev sistema ločene kanalizacije znotraj OPPN v sklopu dovoznih poti (glej profil dovozne poti) in priključevanje na obstoječo. Industrijske odpadne vode (tudi iz kmetijskih gospodarstev) je možno priključiti le, če ustrezajo kriterijem po področnih predpisih. Z geološkimi raziskavami se preverijo razmere za izvedbo ponikovalnih sistemov skladno z določili projektnih pogojev in soglasji pristojnih upravljavcev omrežij v sklopu pridobivanja gradbenega dovoljenja za posamezni objekt. Odvod padavinske vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko lovilcev olj v kanalizacijsko omrežje ali v ponikovalnico, oziroma upoštevati področne predpise. Padavinske odpadne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnico na lastni gradbeni parceli ali meteorno kanalizacijo, oziroma v vodohrame kot alternativni sistem za oskrbo s tehnično vodo (zalivanje vrtov in zelenic, splakovalniki,...).

Območje Upe 7 in 8 se priklaplja na obstoječi glavni vod meteorne in odpadne kanalizacije DN250 v sklopu Govekarjeve ceste, razvod obeh vodov do posameznih gradbenih parcel poteka v sklopu dovozne poti (glej komunalni vodi), z ustreznimi revizijskimi jaški. Ob dograditvi dovozne poti še za preostale gradbene parcele se ustrezno dogradi tudi odpadno in meteorno kanalizacijo (prikazano v grafičnem delu za vse **Upe**).

3.3 VODOVODNO OMREŽJE

Primarni vod obstoječega vodovoda poteka v sklopu lokalne Govekarjeve ceste na severni strani območja OPPN in ulice Banija na južni strani območja. Obstoječi objekti znotraj območja OPPN in ob ulici Banija so ustrezno priključeni na to omrežje.

Na vodovodno omrežje morajo biti priključeni vsi načrtovani objekti v območju v skladu s pridobljenimi smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora. Posege v območju tras javnega vodovodnega omrežja, objektov in naprav je mogoče izvajati le ob soglasju upravljavca vodovodnega sistema.

Za potrebe OPPN se javno vodovodno omrežje dogradi z novimi vodovodnimi vodi, izvednimi z ustreznim presekom (minimalno NL DN 80), ki ga določi pristojni upravljalec omrežja v sklopu predvidenih dovoznih poti (glej profil dovozne poti), do posameznih gradbenih parcel v območju OPPN. Uporabniki tehnološke vode morajo z vodo ravnati gospodarno. Večji uporabniki tehnoloških vod morajo uporabiti zaprte tehnološke sisteme za recikliranje vode, zaradi manjše porabe pitne vode in zmanjšanja količin odpadnih voda, ravno tako se priporoča tudi za zasebne odjemalce zbiranje meteornih vod v internih vodohramih za potrebe tehničnih vod (zalivanje vrtov in zelenic, splakovalniki,...). Merilno mesto posameznega odjemalca naj bo na javno dostopnem mestu ob dovozni poti v talni izvedbi z ustrežno zaščito proti zmrzovanju.

Za potrebe gašenja požara se v območju dovoznih poti in cestnih koridorjev na vodovodno omrežje vgradijo nadzemni hidranti lomljive izvedbe. Interno hidrantno omrežje mora biti krožno povezano in vezano na javni vod za odjemnim mestom.

Območje Upe 7 in 8 se z vodo napaja z glavnega voda Ped110 v sklopu Govekarjeve ceste, razvod do posameznih gradbenih parcel poteka v sklopu dovozne poti (glej komunalni vodi), merilno mesto locirano ob dovozni poti na javno dostopnem mestu. Ob dograditvi dovozne poti še za preostale gradbene parcele se ustrezno dogradi tudi vodovodno in hidrantno omrežje (prikazano v grafičnem delu).

3.4 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Elektroenergetsko omrežje na območju OPPN je bilo s prvim OPPN-jem v sklopu Govekarjeve ceste ustrezno izvedeno in primerno za dograditev. Preko osrednjega dela območja je speljan NN nadzemni vod na katerega je priključen obstoječi objekt znotraj območja ter dalje napaja tudi obstoječe objekte na severni strani izven območja OPPN. Južni del objektov ob ulici Banija izven območja OPPN se napaja preko obstoječih NN nadzemnih vodov. V sklopu javnih krajevnih cest ulica Banija ni obstoječih elektroenergetskih vodov ali ustrezne zemeljske elektro kableske kanalizacije.

Vsi novo načrtovani objekti v območju OPPN morajo biti priključeni na elektroenergetsko omrežje v skladu s pridobljenimi smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora. Treba je ščititi rezervate daljnovodov. Posege v varovalnih pasovih daljnovodov je možno izvajati le v soglasju z upravljalcem električnega omrežja. V varovalnem pasu predvidenega visokonapetostnega daljnovođa gradnja ni dovoljena.

Širjenje nizkonapetostnega omrežja za potrebe novogradenj kot tudi obstoječih objektov v območju OPPN in sanacijo obstoječega ob območju, predvsem ulici Banija naj predvidi ustrezno kapaciteto transformatorske postaje (preverba kapacitete obstoječe transformatorske postaje na vzhodni stani območja ob Govekarjevi cesti). Od ustrezne TP se je dogradilo ustrezno zemeljsko NN elektro kablesko kanalizacijo (EKK) ustrzenih dimanzij (zagotovljeno je ustrezno število cevi) za celotno območje OPPN kot tudi obstoječe objekte ob ulici Banija – predlaga se ukinitve nadzemeljskih vodov. Ravno tako je potrebno zagotoviti morebitno potrebno VN in SN zemeljsko EKK v sklopu Govekarjeve ceste (glej profil glavne ceste). Za oskrbo novih in obstoječih objektov predvidenega ureditvenega območja z električno energijo se tako uporabi zgrajeno glavno zemeljsko elektroenergetsko omrežje dogradi s pripadajočim nizkonapetostnim zemeljskim omrežjem v sklopu dovoznih poti do posameznega odjemnega mesta. Merilno mesto posameznega odjemalca naj bo na javno dostopnem mestu ob dovozni poti v sklopu ograje ali konzolno prostostoječe.

Vse načrtovane vode se vodi v cestnem telesu kot podzemno kablesko nizkonapetostno omrežje kot je prikazano v grafičnem delu OPPN in v skladu s pridobljenimi smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.

Območje Upe 7 in 8 se predvidoma napaja z dograjenega glavnega voda v sklopu Govekarjeve ceste, razvod do posameznih gradbenih parcel poteka v talni kanalizaciji dovozne poti (glej komunalni vodi), razdelilno merilne omarice locirane ob dovozni poti na javno dostopnem mestu. Ob dograditvi dovozne poti še za preostale gradbene parcele se ustrezno dogradi tudi energetsko omrežje (prikazano v grafičnem delu).

3.5 JAVNA RAZSVETLJAVA

Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječe javne razsvetljave. Javna razsvetljava je izvedena le na robnem delu OPPN ki meji na Govekarjevo cesto.

Javno razsvetljava se gradi na način, da se zagotovi minimalne vrednosti srednje osvetljenosti v skladu s tehničnimi predpisi. Pri izgradnji javne razsvetljave je treba dosledno upoštevati predpise, standarde in priporočila

glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja in glede zmanjševanja porabe električne energije. Izven strnjenih naselij znotraj varovanih območij narave, se javna razsvetljava lahko postavlja le izjemoma, v skladu z varstvenimi režimi. Reklamna osvetlitev na varovanih območjih ni dovoljena.

Pri razširitvi Govekarjeve ceste s pločnikom za pešce je upoštevana obstoječa javna razsvetljava (glej profil glavna cesta). Znotraj območja pa se skladno s potekom internih dovoznih poti zgradi tudi ustrezna javna razsvetljava, ki naj bo omejena na osvetlitev povoznih površin in hodnika za pešce skladno s standardi in priporočili glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja in zmanjševanja porabe električne energije.

Območje Upe 7 in 8 se razsvetljuje vzdolž dovozne poti (glej komunalni vodi), ob dograditvi dovozne poti še za preostale gradbene parcele se ustrezno dogradi tudi javna razsvetljava (prikazano v grafičnem delu).

3.6 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Telekomunikacijsko omrežje je deloma zgrajeno ob robu območja OPPN v sklopu Govekarjeve ceste, ostali del območja ni obstoječih vodov.

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala, omogočanje dostopa do interneta in telefonije se dopušča zgraditi razdelilno kabelska - optična omrežja in jih povezati na antensko postajo s sprejemnim sistemom oziroma glavna vozlišča.

Ob rekonstrukciji Govekarjeve ceste se preveri ustreznost obstoječe zemeljske kanalizacije telekomunikacijskih vodov in po potrebi dogradi tudi za potrebe optičnih vodov (glej profil glavna cesta). Znotraj območja je v sklopu dovoznih poti predvidena umestitev telekomunikacijskih zemeljskih vodov z razvodi do posamezne gradbene parcele (glej profil dovozna pot).

Območje Upe 7 in 8 se telekomunikacijsko priklaplja na Govekarjevi cesti (glej komunalni vodi), razvod poteka v sklopu dovozne poti z dvema odcepoma do dveh gradbenih parcel. Glavni razvod se po potrebi dogradi še za preostale gradbene parcele ki gravitirajo na to dovozno pot (prikazano v grafičnem delu).

3.7 ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Odstranjevanje komunalnih odpadkov je organizirano le ob ulici Banija ter ob obstoječem objektu znotraj območja OPPN ob Govekarjevi cesti.

Komunalne odpadke je treba zbirati v smetnjakih na za to posebej določenem prostoru. V večjih naseljih se predvidijo ekološki otoki za ločeno zbiranje odpadkov. Pri odstranjevanju komunalnih odpadkov je treba upoštevati:

- odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi veljavnih predpisov, morajo biti dobro prometno dostopna in ne smejo biti na prometni površini,
- odjemno oziroma zbirno mesto mora biti praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov. V naseljih s pretežno individualno zazidavo je lahko odjemno mesto izjemoma na javni površini,
- ekološki otoki in druga odjemna mesta morajo biti urejeni tako, da je divjim zverem preprečen dostop do smeti,
- odjemno oziroma zbirno mesto mora biti na utrjeni površini, praviloma zaščiteno z nadstrešnico ali v senci, opremljeno z vodo za občasno čiščenje in odtokom z lovilec olj. Posebne odpadke je dovoljeno skladiščiti v območju proizvodnih obratov le v posebnih namensko zgrajenih skladiščih do končne dispozicije na deponijo posebnih odpadkov.

Za potrebe območja OPPN, ki z dovoznimi potmi gravitira na Govekarjevo cesto se ob priključkih nanjo izven prometnih površin izvedejo ekološki otoki za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, predvideno vsaj dva ekološka otoka na začetku območja ob prvi dovozni poti in koncu območja. Preostali del območja OPPN, ki gravitira proti ulici Banija pa se ustrezno sanira obstoječe posamezne individualne pozicije zbiranja komunalnih odpadkov in dogradijo ekološki otoki glede na dejanske možnosti. Površina ekoloških otokov mora biti utrjena s talnim odtokom z lovilec olj, območje ograjeno z nadstrešnico in zasenčeno – lahko ozelenjeno. Kapaciteto ekoloških otokov in vrste ločevanja odpadkov določi pristojni upravljalec.

Za območje Upe 7 in 8 je predviden ekološki otok ob priključku dovozne poti na Govekarjevo cesto, kapaciteta naj zadostuje vsaj za 7 enodružinskih objektov (prikazano v grafičnem delu) kar bo zadostovalo tudi za preostale gradbene parcele ki gravitirajo na to dovozno pot.

3.8 ENERGETIKA - PLINOVODNO OMREŽJE

Znotraj območja OPPN ni energetskih omrežij. V sklopu Govekarjeve ceste in ulice Banija je speljano plinovodsko omrežje s priključki do nekaterih obstoječih stanovanjskih objektov ob območju.

Spodbuja se energetsko varčna gradnja, učinkovita raba energije in uporaba obnovljivih virov energije.

Distribucijsko omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba. Dopustne so obnove omrežja, postavitve rezervoarjev za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov. Zunanji rezervoar za utekočinjen naftni plin za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestirani. Postavitev rezervoarja za utekočinjen naftni plin je začasno dovoljena na vseh območjih predvidene izgradnje distribucijskega omrežja zemeljskega plina, kjer to dopuščajo predpisi o varstvu vodnih virov.

Varovalni pas distribucijskega plinovodnega omrežja znaša 3 m, merjeno levo in desno od osi voda. V varovalnem pasu omrežja in objektov sistema oskrbe z zemeljskim plinom je treba upoštevati pogoje omejene rabe prostora v skladu s predpisi, ki omogočajo gradnjo, obratovanje in vzdrževanje sistema oskrbe z zemeljskim plinom. Raba prostora in gradnja objektov v varovalnem pasu je dopustna pod pogoji systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

Širjenje plinovodskega omrežja znotraj območja OPPN je predvideno v zemeljski izvedbi v sklopu dovoznih poti s priključevanjem na glavna voda ki potekata v sklopu Govekarjeve ceste in ulice Banija. Kapaciteto vodov in način izvedbe določi pristojni upravljalec energetskega omrežja.

Območje Upe 7 in 8 se energetsko s plinom napaja s priklopom na glavni vod na Govekarjevi cesti (glej komunalni vodi), razvod poteka v sklopu dovozne poti z odcepi do gradbenih parcel. Glavni razvod se po potrebi dogradi še za preostale gradbene parcele ki gravitirajo na to dovozno pot (prikazano v grafičnem delu).

3.9 VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika. S takšnimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju OPPN. S takšnimi odstopanji morajo soglašati nosilci urejanja prostora, na katere se odstopanja nanašajo. Odstopanja gabaritov so možna v okviru določb.

Odstopanja pri funkciji objektov: V objektih so možne tudi storitvene dejavnosti, ki spadajo med kvartarne dejavnosti (zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šolstvo), ki funkcionalno in vsebinsko smiselno dopolnjujejo delovanje ostalih poslovnih, obrtnih, in storitvenih dejavnosti. Glede na značaj območja naj se tovrstne dejavnosti dopustijo kot dopolnilne in ne kot prevladujoče.

Odstopanja pri legi in velikosti objektov: Toleranca pri določanju fiksnih točk za zakoličbo regulacijskih linij je $\pm 0,50$ m. Tlorisni gabariti objektov se lahko prilagajajo glede na velikost gradbene parcele, ob upoštevanju gradbenih linij in gradbenih mej ter drugih omejitev predpisanih v tem odloku in v ostalih veljavnih predpisih, ki urejajo prostorsko načrtovanje.

Odstopanja pri zunanjih ureditvah objektov: Dovoljena so odstopanja od predvidenih zunanjih ureditev objektov v načrtu Ureditvena situacija, pod pogojem, da se ohranja predvideni koncept pozidave.

Odstopanja pri izgradnji komunalne infrastrukture: Pri prometnih, komunalnih in energetskih ureditvah prikazane v grafičnem delu OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda. Dopustne so tudi delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture.

Ob soglasju upravljavca ceste je možno prilagajanje pozicij uvozov na posamezne gradbene parcele.

Odstopanja ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja.

4 OPIS REŠITEV ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

4.1 CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

Območje OPPN spada pod kulturno krajino – Ljubljansko barje in Ig – Rimskodobna vaška naselbina. V okviru postopka priprave prvega OPPN so bile izvedene predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati so se upoštevali pri pripravi prvega OPPN. Glede na takratne izsledke predlagamo, da se izognemo predhodnim arheološkim raziskavam in z aktom določimo, da se ob izvajanju predmetnega OPPN hkratno izvedejo tudi izkopavanja – striktna prisotnost arheologa pri izkopih. Posegi v prostor morajo slediti projektnim pogojem pristojnih soglasodajalcev.

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

ESD	IME	REŽIM	PODREŽIM
11819	Ljubljana – Kulturna krajina Ljubljansko barje	Dediščina	Kulturna krajina
11406	Ig – Rimskodobna vaška naselbina	Arheološko najdišče	



Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga tega akta, in drugih uradnih evidenc.

Za registrirano kulturno dediščino, velja varstveni režim, določen v prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS št. 35/2012).

Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem. Investitor zagotovi ukrepe za varstvo kulturne dediščine.

Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

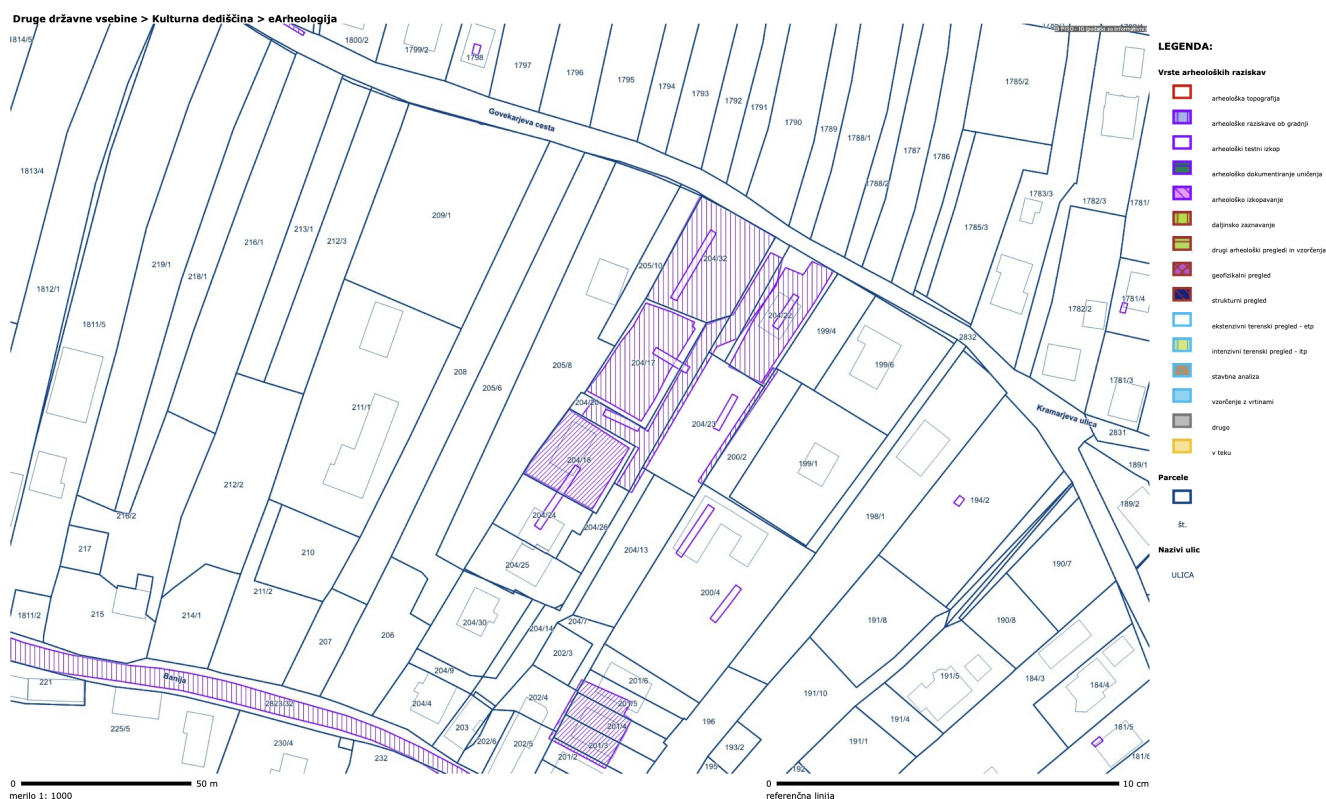
Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja je investitor prvega OPPN zagotovil predhodne arheološke raziskave – arheološka izkopavanja. Na območju testnih jarkov 4 in 7, parc. št. 204/6 – južni del, 204/1 in 200/4 k.o. Ig, površine 1428 m² in 2000 m² se sje trojno odstranila plast ruše in pretekle ornice v debelini do 0,40 m v prisotnosti izbranega izvajalca arheoloških raziskav. Plasti in strukture v predvideni debelini do 0,05 m se je dokumentirala in ročno izkopala. Predvidelo se je 10% vkopov v geološko osnovo do skupne globine 0,65 m. Arheološke plasti in depozite se je dokumentiralo v skladu z metodologijo stroke in izkopalo ročno do sterilne geološke osnove. Izvedle so se tudi poizkopalne metode.

Na celotnem ostalem območju OPPN se izvede arheološke raziskave ob gradnji s stalno prisotnostjo arheološke ekipe ob izkopih.

Investitor zagotovi tudi ukrepe za varstvo arheoloških ostalin, ki izhajajo iz rezultatov predhodnih arheoloških raziskav za natančnejšo določitev ukrepov varstva.

Za posege v registrirana arheološka najdišča je potrebno pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

Investitor o začetku del vsaj 10 dni prej obvesti pristojno območno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine.



Območja varovanja in omejitve s področja varovanja kulturne dediščine za območje Upe 1, Upe 2 in Upe 4 - predhodna izkopavanja ter Upe 7 in 8 so razvidna iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavnimi področnimi predpisi.

4.2 VAROVANJE OKOLJA, NARVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

ohranjanje narave

Jugozahodni del območja OPPN spada pod ekološko pomembna območja, ostalih varovanj okolja ni določenih. Posegi v prostor morajo slediti projektnim pogojem pristojnih soglasodajalcev.

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na območjih strnjene poselitve se biotska raznovrstnost ohranja tako, da se:

- omogoča povezanost habitatov na območjih strnjene poselitve z naravo zunaj teh območij, če je to tehnično izvedljivo in ne zahteva nesorazmernih stroškov,
- ohranjajo zelene površine, drevesa, skupine dreves, stoječe in tekoče vode in drugi življenjski prostori,
- ob gradnji objektov in naprav uporabljajo takšne tehnične rešitve, ki niso past ali ovira za živali oziroma se po gradnji, če se kot take izkažejo, z dodatnimi ukrepi odpravijo.

Pri izvajanju gradenj v ureditvenem območju je potrebno upoštevati predpise s področja ravnanja z odpadki in izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja,
- investitor mora zagotoviti med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov,
- investitor mora zagotoviti, da nevarne gradbene odpadke odstranjujejo za to pooblaščen podjetja,
- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov,
- investitor zagotovi naročilo za prevzem odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del.

Na območjih pričakovanih naravnih vrednot je treba v primeru najdbe podzemne jame, mineralov ali fosilov prekiniti dela in obvestiti pristojno službo s področja varstva narave v skladu s področnimi predpisi. Pri gradnji infrastrukture je treba pristojni službi s področja varstva narave omogočiti spremljanje stanja med deli.

Predviden poseg v prostor na območju Upe 7 in Upe 8 ne bo imel škodljivih vplivov na ohranjanje narave. Na naravne vrednote poseg ne bo imel vplivov, življenjske razmere rastlin v okolici ne bodo poslabšane, gradnja objektov in zemeljska dela se bodo izvajala tako da se ohranijo vse lastnosti naravnih vrednot in biotska raznovrstnost na območjih strnjenih naselij.

varstvo voda in varstvo pred poplavami

Na območju urejanja ni evidentiranih vodotokov. Območje ni erozijsko ogroženo. Po razpoložljivih podatkih območje ni poplavno ogroženo, niti niso na parcelah prisotni barjanski jarki sekundarnega ali tercialnega pomena.

Predviden poseg v območju Upe 7 in Upe 8 ne bo imel škodljivih vplivov na vode ali ogrožal poplavno varnost.

varstvo vodnih virov

Območje OPPN spada pod HGO Ljubljana, na celotnem območju je prisotnost podzemnih vod.

Obravnavani poseg se nahaja znotraj vodovarstvenega območja z oznako VVO III in je potrebno dosledno upoštevati pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljansko barje in okolice Ljubljane

- Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
- Gradnja male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo do 50 populacijskih enot kot nezahtevni objekt ali nepretočne greznice je dovoljena, če gre za zbiranje, odvodnjavanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja odvodnjavanje in čiščenje komunalne odpadne vode.
- Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO III možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1m nad najvišjo gladino podzemne vode.

- Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO III možna, če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
 - Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj ko bo to mogoče.
 - Pred uporabo cevovoda za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
 - Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporablja kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
 - Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločijo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.
- Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisijah snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.
- Odvajanje padavinskih voda z urbanih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalnik, ...).
- Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinskih voda z javnih cest.

Poseg v prostor na območju Upe 7 in Upe 8 ne bo imel škodljivih vplivov na podtalnice in ogrožal vodne vire.

varstvo pred hrupom

Območje OPPN meji na kmetijska zemljišča, lokalno cesto ter stanovanjsko območje vasi Ig. Za območje je predpisana III. stopnja varovanja pred hrupom.

Stopnje varstva pred hrupom, določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine v skladu s področnimi predpisi na območju občine Ig obsegajo:

- I. stopnja: mirna območja na prostem, znotraj zavarovanih območij. To so kmetijska in gozdna območja znotraj zavarovanih območij, ki so od cest in območij s IV. stopnjo varstva oddaljena več kot 1000 m;
- II. stopnja: čiste stanovanjske površine (SC), površine za turizem (BT) in površine za zdravstvo (DZ);
- III. stopnja: vsa ostala območja, ki niso vključena v I., II. ali IV. stopnjo, vključno s kmetijskimi in gozdnimi območja znotraj zavarovanih območij, ki so od cest in območij s IV. stopnjo varstva oddaljena manj kot 1000 m;
- IV. stopnja: območja proizvodnih dejavnosti (PP), kmetijskih ter gozdnih zemljišč (K, K1 in G) razen tistih v zavarovanih območjih.

Za javne prireditve in shode ali drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je treba pridobiti dovoljenje pristojnega organa v skladu s predpisi o javnih shodih in prireditvah.

Hrup med gradnjo objektov je treba zmanjšati z ustreznim načrtovanjem poteka gradbenih posegov in uporabo manj hrupnih delovnih strojev in transportnih vozil. Gradbena dela lahko potekajo le v dnevnem času med delovnim tednom, oziroma med 8. in 19. uro. Obratovanje najhrupnejših strojev naj bo pri tistem čim nižjem številu vrtljajev, ki še zagotavlja kvaliteto in načrtovan potek dela. Na najbolj izpostavljenih mestih v bližini stanovanjskih objektov je treba med gradnjo redno spremljati ravni hrupa in v primeru prekoračitev postaviti začasne protihrupne ograje. Protihrupne ograje morajo zaslanjati neposredne poti med viri hrupa in izpostavljenimi mesti. Vrsto in način postavitve protihrupnih ograj določi strokovnjak na osnovi izmerjenih prekoračitev hrupa po pričetku izvajanja del.

K izvedbi navedenih omilitvenih ukrepov je zavezan izvajalec del v celotnem času gradnje.

Predviden poseg v prostor gradnje enostanovanjskih objektov z možnostjo mirne dejavnosti na območju Upe 7 in Upe 8 ne bo poslabšal razmer varstva pred hrupom.

varstvo zraka

Območje OPPN ni izpostavljeno onesnaženju zraka ali slabi prevetrenosti prostora.

Pri novogradnjah in pri menjavi ogrevalnih naprav je treba vgrajevati energetske varčne naprave s čim manjšimi izpusti v zrak.

Pri zasnovi območij poselitve in pri postavitvi objektov v prostor je treba upoštevati pogoje za ugodno prevetrenost prostora in dobro cirkulacijo zraka.

Predvidena gradnja v območju Upe 7 in Upe 8 bo upoštevala pogoje za ugodno prevetrenost prostora kot tudi zahteve po vgradnji energetske varčnih naprav s čimmanjšimi škodljivimi izpusti v zrak.

varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Na območju OPPN ni povzročiteljev elektromagnetnih sevanj niti ni predvidenih daljnovodov.

Posegi v prostor ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve okolja z elektromagnetnim sevanjem v skladu s področnimi predpisi. Prav tako ne sme biti z novim posegom v prostor povzročena čezmerna celotna obremenitev območja z elektromagnetnim sevanjem.

Za vse vrste gradenj na objektih, namenjenih za stalno ali občasno prebivanje, ki posegajo v varovalne koridorje obstoječih ali predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da ne bodo prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja.

Predvidena gradnja stanovanjskih objektov na območju Upe 7 in Upe 8 ne bo izpostavljena elektromagnetnim sevanjem, vsi nizkonapetostni elektroenergetski vodi so predvideni v zemeljski izvedbi, visokonapetostnih daljnovodnih vodov ni predvidenih na območju.

varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Na območju OPPN trenutno ni javne razsvetljave ali druge razsvetljave ki bi svetlobno onesnaževala okolje.

Pri osvetljevanju objektov, reklamnih panojev in pri javni razsvetljavi, je treba upoštevati omejitve glede zmanjševanja emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo področni predpisi.

Občasna ali stalna uporaba svetlobnih teles s svetlobnimi snopi, usmerjenimi proti nebu je prepovedana.

Predvidena pozidava območja Upe 7 in Upe 8 s stanovanjskimi objekti kot tudi javna razsvetljava v sklopu dovoznih poti ne bo svetlobno onesnaževala okolje.

varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov

Območje OPPN v celoti zajema zazidljiva zemljišča, gozdnih zemljišč ni prisotnih.

Na območju Upe 7 in Upe 8 ni predvidenih varovanj kmetijskih in gozdnih zemljišč.

4.3 OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Območje OPPN se ne nahaja v območjih izključne ter območjih omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe tudi ni ostalih omejitev glede rabe prostora.

ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo

Pri vsakem posegu v prostor, s katerim pridobimo nove stanovanjske, proizvodne in poslovne površine, je dovoljeno zgraditi ustrezne objekte za zaščito prebivalcev in materialnih dobrin pred učinki sodobnih vojnih sredstev. Ostali ukrepi na predmetnem območju za obrambo niso predvideni.

Območje urejanja ne leži na ogroženem območju. Na obravnavanem območju ni naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena. Z izbiro konstrukcije, dimenzioniranjem in načrtovanjem stavb je potrebno zagotoviti odpornost na porušitev, pri čemer je potrebno upoštevati projektni pospešek tal 0,225 g.

Z upoštevanjem predpisanih standardov (SIST EN 1991-4) je potrebno zagotoviti skladnost z zahtevami predpisov s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov.

Na območju urejanja ni dovoljena gradnja objektov industrijske rabe in skladišč (CC-SI- 125), ne dovoljuje se hišnih rezervoarjev kurilnega olja. Za dovoljene objekte in spremljajočo dejavnost je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno opredeliti obstoj možnosti razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil gradbene mehanizacije; nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj;
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi iz obstoječih utrjenih površin in objektov;
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

varstvo pred požari

Na območju OPPN je možno graditi stavbe, ki skladno s predpisi ne predstavljajo večjega tveganja za okolje.

Potrebno je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Zgrajeno mora biti protipožarno hidrantno omrežje z ustreznim številom hidrantov. Minimalna potrebna količina vode se določi v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah in tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.

S projektno dokumentacijo in gradnjo je potrebno zagotoviti odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve in zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostop, dovoz in delovne površine za intervencijska vozila, ki morajo biti v skladu s SIST DIN 14090.

Stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, kot je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.

Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana:

- s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov (goriva, UNP);
- z možnostjo širjenja požara med posameznimi območji.

Predvideni posegi v prostor na območju Upe 7 in 8 ne bodo vplivali na varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo. Novozgrajeni objekti so višinsko omejeni na tri etaže nad terenom, odmiki med objekti so v skladu s predpisi o požarni varnosti. Dovožne poti, ki so hkrati urgentne poti so ustrezne širine z radiji več kot 11,5 m ter omogočajo krožni promet, ob njih so predvideni protipožarni hidranti.

5 POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

5.1 FAZE IN ROKI PRIPRAVE OPPN, FINANCIRANJE

Podlaga za pripravo OPPN-del bodo strokovne rešitve prikaza ureditve celotnega območja IG01-9, kjer so opredeljeni tudi dostopi in priključevanje na GJI za celotno območje in okvirni načrt parcelacije (prvi delni OPPN za to območje iz leta 2016), strokovne rešitve pripravljene na podlagi prikaza stanja prostora – geodetski načrt, na podlagi prostorsko izvedbenih pogojev in usmeritev za pripravo OPPN-del iz splošnih in podrobnih pogojev PRO Ig.

Izdelajo se strokovne podlage, ki bodo izhajale iz smernic nosilcev urejanja prostora. S strokovnimi podlogami se opredeli okvirna parcelacija v skladu s PRO ter način priključevanja parcel na gospodarsko javno infrastrukturo katero je potrebno združevati na način, ki omogoča najracionalnejšo priključevanje predvidenih parcel nanjo. V kolikor se ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih izdela med postopkom.

Predvidene faze in roki sprejemanja OPPN-del po uveljavitvi sklepa občine o pričetku priprave OPPN:

Faza	Rok
1. Priprava osnutka OPPN-del	60 dni
2. Pridobitev prvih mnenj NUP	30 dni
3. Pridobitev odločbe glede potrebnosti izvedbe CPVO	21 dni
4. Priprava dopolnjenega osnutka OPPN-del	30 dni
5. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka in javna obravnava OPPN	30 dni
6. Zavzetje stališč do pripomb in predlogov na dopolnjeni osnutek OPPN	45 dni
7. Priprava predloga OPPN-del	30 dni
8. Pridobitev drugih mnenj NUP	30 dni
9. Priprava usklajenega predloga OPPN-del	30 dni
10. Obravnava in sprejem odloka na OS	30 dni
11. Objava odloka OPPN-del	15 dni

Navedene faze ter roki predstavljajo oceno in so odvisni od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora oziroma od vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN-del.

V primeru obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, se terminski plan ustrezno prilagodi.

Način vključevanja javnosti:

V postopku priprave OPPN-del bo javnost seznanjena z izhodišči na spletni strani občine in kasneje z dopolnjenim osnutkom OPPN-del v času javne razgrnitve in javne obravnave, ki bo trajala 30 dni. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovano ureditev, ki bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča javno objavljena na spletni strani občine.

Obveznosti financiranja priprave akta:

Finančne obveznosti priprave OPPN-del prevzamejo investitorji – lastniki zemljiških parcel.

5.2 OSNUTEK OPPN

Na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN IG za del območja IG01-9 (Uradni del Mostičarja, se je pripravil osnutek prostorskega akta, dne posredovan za smernice nosilcem urejanja prostora in dne posredovan predlog akta za pridobivanje mnenj:

ZAP ŠT.	NASLOVNIK	Vrsta / področje	Prejeto	Številka prejete odločbe smernice / MNENJA
1	RS MOPE, Sektor za okoljske presoje Langusova 4, 1000 Ljubljana gp.mope@gov.si 01/ 478 71 74	Odločba / ODLOČBA okolje, energetika, traj. mobilnost		
2	RS MNVP, Zavod RS za varstvo narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana gp.mnvp@gov.si 01/ 230 55 00	MNENJE prostorski razvoj, ohranjanja narave, voda, rudarstva		
3	RS MNVP, Direkcija RS za vode, Sektor za presojno dok.In VP) Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana gp.drsv@gov.si 01/ 478 31 40	MNENJE vodovarstveno območje		
4	RS MZI, Direkcija RS za infrastrukturo Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana gp.mzi@gov.si 01/ 478 80 00	MNENJE ceste, železnice, letalski promet, celinske vode		
5	RS MKGP, Direktorat za kmetijstvo Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana gp.mkgp@gov.si 01/ 478 91 28	MNENJE kmetijska zemljišča, gozdarstvo, lov ribištvo		
6	RS MZ, Direktorat za javno zdravje Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana gp.mz@gov.si 01/ 478 60 01	MNENJE javno zdravje		
7	RS MK, (ZVKDS OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, Ljubljana) Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana tajnistvo.lj@zvkd.si gp.mk@gov.si 01 369 59 00 01/ 241 07 00	MNENJE kulturna dediščina, kulturna krajina		
8	RS MO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana urszr@urszr.si glavna.pisarna@mors.si 01/ 471 22 11 01/ 471 33 22	MNENJE obramba, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in požarom		
9	RS MDP, Direktorat za digitalno preobrazbo Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana gp.mdp@gov.si 01/ 478 86 51	MNENJE javna komunikacijska omrežja		
10	ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Distribuci. enota Ljubljana okolica Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana info@elektro-ljubljana.si 01/ 230 47 43	MNENJE energetika		
11	JP ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o. - področje plin Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana info@energetika-lj.si 01/ 588 90 00	MNENJE oskrba s plinom		
12	Telekom Slovenije, PE Ljubljana - telekomunikacije Cigaletova 15, 1000 Ljubljana info@telekom.si 01/ 234 10 00	MNENJE telekomunikacije		
13	OBČINA IG, Občinska gospodarska javna služba Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig info@obcina-ig.si 01/ 280 23 00	MNENJE komunala in vodovod		
14	OBČINA IG, Občinska gospodarska javna služba Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig info@obcina-ig.si 01/ 280 23 12	MNENJE občinske ceste, javna razsvetljava		

Spisek prejetih smernic h prvemu delnemu OPPN v tabeli:

ZAP ŠT.	NASLOVNIK	Vrsta / področje	Prejeto	Številka prejete odločbe smernice / MNENJA
1	RS MOP, Direktorat za okolje, sektor za CPVO, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana gp.mop@gov.si 01/ 478 70 00	Odločba / ODLOČBA celovita presoja vplivov na okolje	08.01.2018	35409-348/2017/10
2	Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana zrsvn.oelj@zrsvn.si 01/ 244 53 50	Smernice / MNENJE varstvo okolja in narave	29.11.2017	3-III-835/2-O-17/AG
3	RS MK, (ZVKDS OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, Ljubljana) Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana tajnistvo.lj@zvkds.si 01/ 241 07 00	Smernice / soglasje / dop. Smer/ MNENJE ZVKD RS kulturna krajina	28.12.2017 05.07.2018 07.08.2018	35012-183/2017/9 62240-113/2018/3 35012-183/2017/18
4	RS MO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana gp.dgzs@urszr.si 01/ 471 33 22	Smernice / MNENJE zaščita in reševanje	30.11.2017	350-240/2017-2-DGZR
5	RS MOP, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save Vojkova 52, 1000 Ljubljana gp.drsv@gov.si 01/ 280 40 50	Smernice / MNENJE Območje srednje Save HGO Ljubljana	04.12.2017	35020-216/2017-3
6	OBČINA IG, Občinska gospodarska javna služba Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig info@obcina-ig.si 01/ 280 23 00	Smernice / MNENJE kanalizacija, vodovod	24.01.2018 24.01.2018	3516-0038/2017 3513-0040/2017
7	OBČINA IG, Občinska gospodarska javna služba Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig info@obcina-ig.si 01/ 280 23 12	Smernice / MNENJE občinske ceste, javna razsvetljava	07.05.2018	3512-0040/2017
8	JP ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o. - področje plin Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana info@energetika-lj.si 01/ 588 90 00	Smernice / MNENJE oskrba s plinom	28.11.2017	JPE-302-031/2017-002
9	ELEKTRO LJUBLJANA d.d., Distribuci. enota Ljubljana okolica Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana info@elektro-ljubljana.si 01/ 230 47 43	Smernice / MNENJE elektro oskrba	23.01.2018	179/2018

5.3 DOPOLNJEN OSNUTEK OPPN IN JAVNA RAZGRNITEV

Na podlagi prejetih smernic se je pripravil dopolnjen osnutek, v katerem so upoštevane smernice posameznih nosilcev urejanja prostora, kar je razvidno tako v grafičnem kot tekstualnem delu odloka.

5.4 DOKONČANJE POSTOPKA