

## NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE KUPOPRODAJNE POGODBE - 2026/6

Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, ZSPDLS-1, 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja namero o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za naslednje nepremičnine:

- Zemljišče parc. št. 644/4, površine 319 m<sup>2</sup> in zemljišče parc. št. 644/7, površine 11 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1712 Zapotok sta v lasti Občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig. Zemljišči se nahajata v naselju Zapotok - območje prostorske enote ZA-3 / SS - Zapotok in ZA-11 / K2 - Zapotok, osnovna namenska raba S - območje stanovanj in K - območja kmetijskih zemljišč.
- Navedeni zemljišči se odprodajo po načelu »videno-kupljeno«. Odprodaja zemljišč je zajeta v dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2026, ki ga je na 31. redni seji dne 25. 02. 2026 sprejel Občinski svet Občine Ig.
- Cena zemljišča parc. št. 644/4 k.o. 1712 Zapotok na podlagi evidence vrednotenja GURS znaša 17.900,00EUR + 22%DDV v znesku 3.938,00EUR, skupaj 21.838,00EUR. Cena zemljišča parc. št. 644/7 k.o. 1712 Zapotok na podlagi evidence GURS znaša 17,00EUR.

Ponudnik mora izjavo o interesu na priloženem obrazcu posredovati najkasneje do 8.6.2026 do 24. ure na elektronski naslov [info@obcina-ig.si](mailto:info@obcina-ig.si), osebno ali po pošti na naslov Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig.

Neposredna pogodba bo sklenjena po poteku 20 (dvajset) dni od dneva objave na spletni strani občine. V kolikor bo za nakup nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni ter bo nepremičnina prodana najugodnejšemu ponudniku. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je v času uradnih ur Janez Miklič, [janez.miklic@obcina-ig.si](mailto:janez.miklic@obcina-ig.si), tel 051 412 304.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi postopek.

Številka: 478-0018/2026

Datum: 19.05.2026

Zlatko Usenik  
ŽUPAN

