

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE - 2025/5

Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, ZSPDSLS-1, 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za naslednje nepremičnine:

- Zemljišči parc. št. 1331/19, površine 11 m² in parc. št. 1331/20, površine 135 m², obe k.o. 1712 Zapotok sta v lasti Občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig. Zemljišči se nahajata v naselju Zapotok - območje prostorske enote ZA-3 / SS - Zapotok. Zemljišči predstavljata del opuščene ceste.
- Zemljišči parc. št. 2/2, površine 36 m² in parc. št. 3/4, površine 21 m² so v zasebni lasti občana, neposrednega mejaša. Zemljišči se nahajata v naselju Zapotok - območje prostorske enote ZA-3 / SS – Zapotok.
- Navedena zemljišča se menjajo zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja glede zaokrožitve funkcionalne zemljišč. Zemljišča se menjajo v stanju kakršnem so, po načelu »videno-kupljeno«. Menjava zemljišč je zajeta v dopolnjenem Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2025, ki ga je na 28. redni seji dne 15.10.2025 sprejel občinski svet. Vrednosti in površine nepremičnin, ki so predmet menjave, se medsebojno delno kompenzirajo. Razlika v površini zemljišč se doplača skladno s Cenilnim poročilom za vrednotenje posameznih stavbnih zemljišč manjših površin, ki se nahajajo v posameznih k.o. Občine Ig z dne 10.1.2025. Pogajanja v zvezi s pogoji menjave so bili izvedeni v času usklajevanja.

Ponudnik mora izjavo o interesu na priloženem obrazcu posredovati najkasneje do 4.11.2025 do 24. ure na elektronski naslov info@obcina-ig.si, osebno ali po pošti na naslov Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig.

Neposredna pogodba bo sklenjena po poteku 20 (dvajset) dni od dneva objave na spletni strani občine.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je v času uradnih ur Janez Miklič, janez.miklic@obcina-ig.si, tel 051 412 304.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi postopek.

Številka: 478-0050/2025

Datum: 24. 10. 2025

Zlatko Usenik
ŽUPAN



PRIJAVA ZA NAMERO št. 2025/5, z dne 24. 10. 2025
za menjavo nepremičnine parc. št. 1331/19, parc. št. 1331/20 obe k.o. 1712 Zapotok
z nepremičninami parc. št. 2/2, parc. št. 3/4 obe k.o. 1712 Zapotok

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov: _____

Telefon: _____

Ponudbena cena: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis:

