

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE KUPOPRODAJNE POGODBE - 2025/6

Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, ZSPDSL-1, 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja namero o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za naslednje nepremičnine:

- Zemljišče parc. št. 1333/18, površine 66 m² k.o. 1712 Zapotok je v lasti Občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig. Zemljišče se nahajata v naselju Zapotok - območje prostorske enote ZA-3/SS in v naravi predstavljata del opuščene javne ceste, ki neposredno meji na zemljišče parc. št. 40/4 k.o. 1712 Zsapotok.
- Navedeno zemljišče se odprodajo po načelu »videno-kupljeno«. Odprodaja zemljišča je zajeta v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2025 - dopolnitev, ki ga je na 28. redni seji dne 15. 10. 2025 sprejel Občinski svet Občine Ig.
- Cena zemljišč po Poročilu o oceni tržne vrednosti pravic in koristi vezanih na lastništvo nepremičnine z izdelavo vrednotenja posameznih stavbnih zemljišč manjših površin, ki se nahajajo v občini Ig z dne 10.1.2025 znaša 3.960,00EUR + 22%DDV v znesku 871,20EUR, skupaj **4.831,20EUR**.

Ponudnik mora izjavo o interesu na priloženem obrazcu posredovati najkasneje do ~~10.~~ **11.** 2025 do 24. ure na elektronski naslov info@obcina-ig.si, osebno ali po pošti na naslov Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig.

Neposredna pogodba bo sklenjena po poteku 20 (dvajset) dni od dneva objave na spletni strani občine. V kolikor bo za nakup nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni ter bo nepremičnina prodana najugodnejšemu ponudniku. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati stroške davka na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je v času uradnih ur Janez Miklič, janez.miklic@obcina-ig.si, tel 051 412 304.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi postopek.

Številka: 478-0037-2023

Datum: 20. 10. 2025

Zlatko Usenik
ŽUPAN



PRIJAVA ZA NAMERO št. 2025/6, z dne 20. 10. 2025
za nakup nepremičnin parc. št. 1333/18 k.o. 1712 Zapotok

Ime in priimek / naziv pravne osebe: _____

Naslov: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov: _____

Telefon: _____

Ponudbena cena: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

Podpis:

