



OBČINA IG

PROSTORSKI RED OBČINE IG

ID 4194

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega
prostorskega izvedbenega akta po 142. členu ZUreP-3

Uradna objava: Uradni list RS, št.
Sprejel: Občinski svet Občine Ig, dne
Župan občine: Zlatko Usenik

žig občine in podpis župana

PROSTORSKI RED OBČINE IG

ID 4194

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega
izvedbenega akta po 142. členu ZUreP-3

Naročnik:

Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
Župan: Zlatko Usenik

Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle



REALIS d.o.o., Ljubljanska c. 33, Trzin
tel.: 01 542 71 10, e-pošta: piso@realis.si
Direktor: Luka Krevs



Številka projekta:

URBI-2446

Datum:

maj 2025

VSEBINA

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB	2
2.	OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	3
3.	VHODNI PODATKI	5
3.1.	SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV	5
3.2.	SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV	5
4.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV	6
4.1.	TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM	6
4.2.	PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP	6
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV	7
5.1.	ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ	7
5.1.1.	Zasnova namenske rabe	7
5.2.	ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	8
5.3.	IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK	9
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance	10
5.4.	DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE	10
6.	IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKP 2010 → ZKN 2025	11
6.1.	REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025	11
6.2.	OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE	11
6.2.1.	Sloj območij sprememb NRP	11
6.3.	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN	12
6.3.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKN 2025	12
6.4.	KLASIFIKACIJA TOČK NRP	13
6.5.	PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN	14
7.	SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI	15
7.1.	EVIDENTIRANA SIVA OBMOČJA TEHNIČNE POSODOBITVE	15
7.1.1.	Obrazložitev in grafični prikaz sivih območij	16
8.	FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE	23
9.	PRILOGE	24



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavlja:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4194 Odloka o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012, 77/2012, 101/2013 - popravek, 8/2015, 51/2018, 54/2018 - popravek, 107/2020 - popravek), izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov (MNVP, 19.9.2024), ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 1702 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 12. 06. 2025

Kraj in datum



Iztok Požauko, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo0062

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Maribor, 20. 06. 2025

Kraj in datum

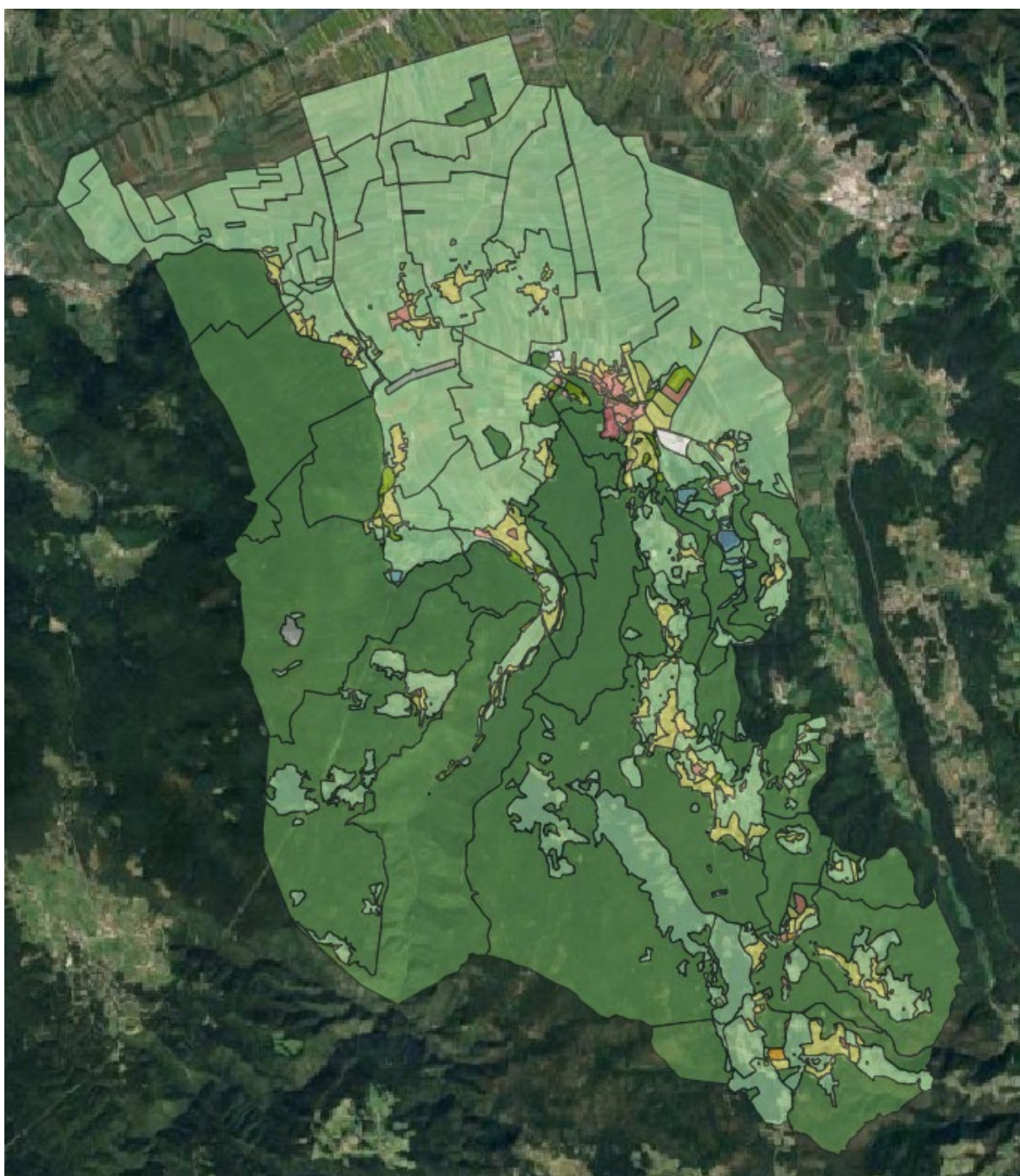


2. OBMOČJA IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Postopek tehnične posodobitve namenske rabe prostora (v nadaljevanju kot NRP) se izvede na območju Občine Ig. Gre za prilagoditev veljavnega grafičnega dela Odloka o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012, 77/2012, 101/2013 - popravek, 8/2015, 51/2018, 54/2018 - popravek, 107/2020 - popravek; v nadaljevanju kot PRO) na nove geodetske podlage.

Sloj veljavne NRP je sestavljen iz 653 poligonov. Izračun bilance po NRP je:

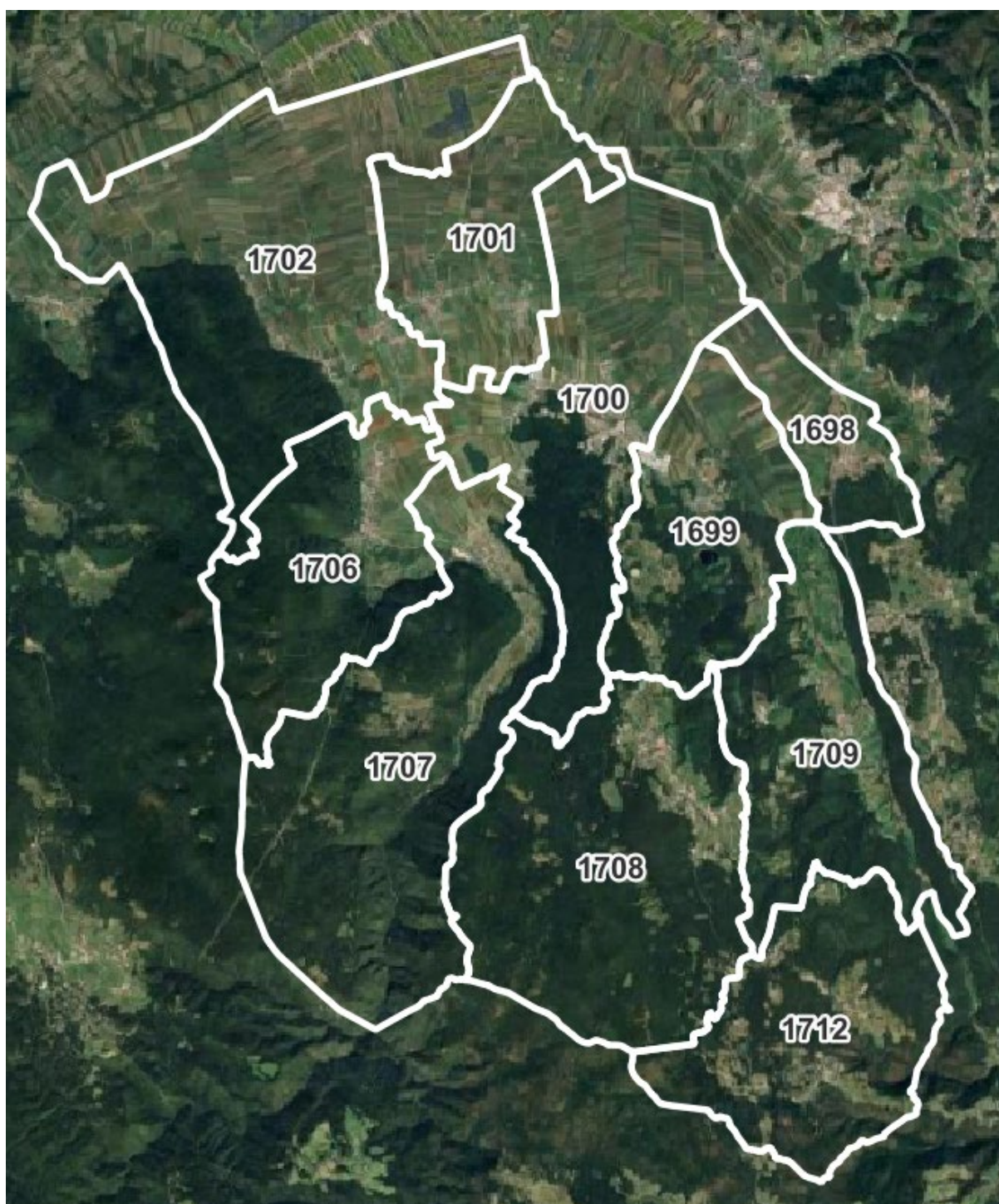
- 585,92 ha stavbnih zemljišč,
- 4393,62 ha kmetijskih zemljišč,
- 5231,38 ha gozdnih zemljišč,
- 20,45 ha vodnih zemljišč in
- 15,90 ha drugih zemljišč.



Slika 1: prikaz namenske rabe iz OPN Ig na DOF.

Na območju Občine Ig je deset katastrskih občin:

- 1698-Pijava Gorica,
- 1699-Dobravica,
- 1700-Ig,
- 1701-Iška Loka,
- 1702-Tomišelj,
- 1706-Vrbljene,
- 1707-Iška vas,
- 1708-Golo,
- 1709-Želimlje,
- 1712-Zapotok.



Slika 2: prikaz katastrskih občin na območju Občine Ig na DOF.

3. VHODNI PODATKI

Vhodni podatki so priloženi v prilogi Elaborata tehnične posodobitve.

3.1. SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2018 (vir: MNVP, PIS),
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 6. 12. 2010 (vir: GURS),
- zadnji zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 28. 5. 2022 (vir: GURS),
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 2. 3. 2025 (vir: GURS),
- veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT), 2. 3. 2025 (vir: GURS).

3.2. SEZNAM POMOŽNIH PODATKOV

- Državni ortofoto posnetek s prostorsko ločljivostjo 0,5 m, 8. 4. 2024 (vir: GURS),
- dejanska raba javne cestne in javne železniške infrastrukture, februar 2025 (vir: DRSI),
- zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, februar 2025 (vir: GURS),
- meje katastrskih občin, 2. 3. 2025 (vir: GURS).

4. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.1. TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli, vir: gov.si). Koordinate so zaokrožene na dve decimalni mesti z namenom popolnega sovpadanja lomov namenske rabe z mejami parcel.

4.2. PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen pri tehnični posodobitvi, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije ...), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS preko vtičnika »Topology Checker«.

Skupno je bilo najdenih 13 napak po vpisanih pogojih:

- luknje: 4,
- nepravilna geometrija: 9.

Način izdelave grafičnega prikaza NRP ponekod ni popolnoma sovpadal s parcelnimi mejami, čeprav je bilo mišljeno, da z njimi sovpa. To je lahko rezultat načina izdelave sloja (digitalizacija, urejanje prostorskega sloja z določeno natančnostjo pripenjanja). Tovrstne tehnične napake smo evidentirali tekom izvedbe tehnične posodobitve in jih po presoji prostorskega načrtovalca odpravili.

5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ

Občina Ig je 16. 4. 2012 sprejela prvi PRO, ki je objavljen v Ur. listu RS, št. 35/12, z dne 14. 5. 2012, ki je pričel veljati 29. 5. 2012.

PRO je bil trikrat dopolnjen, s spremembami in dopolnitvami (Ur. list RS, št. 77/12), s spremembami in dopolnitvami št. 2 (Ur. list RS, št. 8/15) ter s spremembami in dopolnitvami št. 4 (Ur. list RS, št. 51/18).

Izvedeni so bili trije popravki Odloka o PRO, objavljeni v Ur. listu RS, št. 101/13, 54/18 in 170/20.

Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom prostorskega izvedbenega akta PRO Občine Ig po 142. čl. ZUreP-3 na grafične prikaze grafičnega dela Odloka o prostorskem redu Občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012, 77/2012, 101/2013 - popravek, 8/2015, 51/2018, 54/2018 - popravek, 107/2020 - popravek).

5.1.1. Zasnova namenske rabe

Odlok o prostorskem redu Občine Ig je skladen s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ig (Ur. list RS, št. 35/12) (v nadaljevanju kot SPRO). V poglavju II.4 SPRO so navedeni ukrepi za izvajanje prostorske strategije (spodaj navajamo usmeritve, ki se nanašajo na zasnovo namenske rabe):

1. Občina bo sodelovala z Ministrstvom za okolje in prostor in usklajevala uresničevanje strategije prostorskega razvoja občine s Strategijo in prostorskim redom Slovenije ter državnimi podrobnimi prostorskimi načrti v okviru svoje pristojnosti.

2. Občina se bo tvorno vključevala v izdelavo regionalnega prostorskega načrta Ljubljanske urbane regije in z njo uresničevala svoje strateške interese zlasti na področjih varstva Ljubljanskega Barja, regionalne prometne in komunalne infrastrukture, učinkovitega javnega potniškega prometa, lokacij institucij regijskega pomena in drugih. Vzpostavila bo tvoren dialog z Mestno občino Ljubljana in drugimi sosednjimi občinami s skupnimi interesi prostorskega razvoja.

3. Strategijo bo občina uresničevala s prostorskim redom, območja posebnega interesa ali navzkrižij v prostoru pa bo urejala z urbanistično zasnovo (naselje Ig) in s krajinsko zasnovo (območje Kureščka z okolico). Naselja s pripadajočimi kmetijskimi zemljišči in druga prostorsko povezana območja bo urejala kot enotna funkcionalna območja, s čimer bo dosežena njihova enovita obravnava. Enako velja za fiziognomsko enotna območja (npr. Iški Vintgar, dolina Drage).

4. Cilji ohranjanja in razvoja kmetijstva ter podeželja na območju Občine Ig so: ohranjanje poseljenosti in kulturne krajine, ohranjanje in izboljšanje naravnega okolja, povečanje konkurenčnosti primarnega sektorja, boljša strokovna usposobljenost kmečkega

prebivalstva in spodbujanje sodobnega sonaravnega kmetijstva.

13. Občina bo sodelovala in usklajevala sektorske plane javnih gospodarskih družb za čim bolj učinkovito strateško urejanje prostora, še zlasti na področjih vodnega gospodarstva, prometa, komunalne energetike, telekomunikacij, kmetijstva, gozdarstva, varstva narave in drugih. Krepila bo delovanje civilne družbe, ki bo pripomoglo k zavzetemu urejanju prostora (turistična, planinska, ribiška društva, lovske družine, gasilstvo, letalska zveza, združenja mladine).

14. Občina bo izvajanje strategije uresničevala s sodelovanjem najbolj usposobljenih institucij in posameznikov na področju urbanizma, varstva okolja, urejanja prostora in arhitekture. Za projekte pomembnih javnih objektov ali občinske podrobne prostorske načrte bo rešitve pridobila na javnih natečajih.

16. Občina bo izvajanje strategije omogočila na načelih partnerstva javnega in zasebnega interesa, kar zlasti pomeni uporabo pogodbe o opremljanju, podrobnega prostorskega načrta, natečajev, odkupa ali menjave zemljišč, upravne komasacije in drugih.

17. Nekatere ključne prostorske ureditve bo občina skušala financirati s sodelovanjem skladov EU, ali namenskimi državnimi sredstvi, za kar bo pripravila kvalitetne projekte. Na področju kmetijstva, dopolnilnih dejavnosti in turizma bosta imela med drugim tudi pomembno vlogo program Podeželskih razvojnih jeder (PRJ) in pristop k programu »Leader«.

Zasnova namenske rabe prostora je grafično prikazana v kartografskem delu SPRO v merilu 1:50.000.

5.2. ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Nekateri ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 m, druge ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 cm oz. 12 cm ali pa imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami ter njihova natančnost znaša do 1 m. Natančnost določitve ZKT je prikazana v Tabeli 1.

Tabela 1: točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

METEN*	natančnost	opis metode	št. točk	delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	133	< 0,1
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	117.555	65,9
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	159	< 0,1
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	81	< 0,1
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	5	< 0,1
88	do 10 m	koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	1	< 0,1
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	33.412	18,7
92	do 1 m	koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	1.299	0,7
93	do 1 m	koordinate, dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	25.492	14,3
97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	160	< 0,1

* Metoda določitve koordinat E (easting) in N (northing).

Pri pripravi veljavnega sloja namenske rabe je bil uporabljen ZKP. Zaradi usklajenosti podatkov in primerljivosti je bila analiza opravljena na podlagi stanja ZKP, z dne 26. 5. 2022, ko je bila izdana njegova zadnja različica. V zgornji preglednici so tako navedeni atributi, ki so se uporabljali pred uveljavitvijo katastra nepremičnin. Z uveljavitvijo Zakona o katastru nepremičnin se je spremenil veljavni šifrant, ki podrobneje razvršča zemljiško katastrske točke v kategorije glede na njihovo natančnost določitve položaja, kot je prikazano spodaj v Tabeli 2.

Tabela 2: Točnost določitve položaja točk v katastru nepremičnin.

šifra	naziv
-1	Neznano.
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1$ m $< T \leq 0,2$ m).
13	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2$ m $< T \leq 0,3$ m).
14	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,3$ m $< T \leq 0,4$ m).
15	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,4$ m $< T \leq 0,5$ m).

šifra	naziv
16	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,5 \text{ m} < T \leq 0,75 \text{ m}$).
17	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,75 \text{ m} < T \leq 1 \text{ m}$).
20	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1 \text{ m}$).
30	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2 \text{ m}$).
40	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3 \text{ m}$).
50	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5 \text{ m}$).
60	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10 \text{ m}$).
70	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 10 \text{ m}$).
80	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 25 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 25 \text{ m}$).
90	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo nad 50 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T > 50 \text{ m}$).
99	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.

5.3. IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK

Tabela 3 prikazuje analizo sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Tabela 3: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 25.778 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	17.875	69,3	4.183	16,2	3.720	14,4
0,10	17.998	69,8	4.252	16,5	3.528	13,7
0,20	18.095	70,2	4.281	16,6	3.402	13,2
0,30	18.155	70,4	4.383	17,0	3.240	12,6
0,40	18.258	70,8	4.409	17,1	3.111	12,1
0,50	18.347	71,2	4.457	17,3	2.974	11,5
1,00	18.886	73,3	4.402	17,1	2.490	9,7

Analiza je pokazala, da sta pri izbrani toleranci 0,01 m dobri dve tretjini točk NRP (69,3 %) sovpadali z ZK točkami, šestina (16,2 %) pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Pri večanju tolerance se je delež ujemanja povečeval do izbrane tolerance 1 m. Pri izbrani toleranci 1 m so tri četrtine točk (73,3 %) sovpadale z ZK točkami, na daljico ZKP pa je ob isti toleranci padla šestina točk (17,1 %). Analiza sovpadanja za celotno območje Občine Ig je pokazala zelo majhen delež ujemanja točk namenske rabe s katastrom.

Izvedena je bila dodatna analiza po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri je upoštevano, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Tabela 4.

Tabela 4: analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP

ONRP	št. poligonov	št. točk	gostota točk [tč/p]
Območja stavbnih zemljišč (1)	357	10.372	29,1
Območja kmetijskih zemljišč (2)	208	15.464	74,3
Območja gozdnih zemljišč (3)	72	10.274	142,7
Območja voda (4)	13	532	40,9
Območja drugih zemljišč (5)	3	154	51,3

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) sta se pri toleranci 0,1 m slabi dve tretjini točk (62,8 %) ujemali z ZK točkami, dobra petina točk (21,8 %) pa je ob isti toleranci ležala na daljici katastra. Skupno je bilo 84,6 % točk vezanih na kataster.

Pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4) je pri toleranci 0,1 m delež ujemanja z ZK točkami znašal 34,6 %. Ob isti toleranci je dobra desetina točk (12,2 %) ležala na daljici katastra. Skupno je bila slaba polovica vseh točk (46,8 %) vezana na kataster.

Pri kmetijskih, gozdnih in drugih zemljiščih (ONRP = 2, 3, 5) je bilo ujemanje s katastrom veliko. Pri točkah NRP na kmetijskih zemljiščih je bilo pri toleranci 0,1 m 83,8 % točk vezanih na kataster, pri gozdnih zemljiščih je bil ta delež še večji – 88,7 %. Na drugih zemljiščih je bilo 92,2 % točk vezanih na kataster.

Na osnovi obeh analiz je ugotovljeno, da je bilo sovpadanje med katastrom in NRP veliko na vseh območjih osnovne namenske rabe, razen na območjih vodnih zemljišč.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na namensko rabo stavbnih zemljišč (ONRP_ID = 1). Za celotno območje Občine Ig se je kot toleranco sovpadanja uporabilo vrednost 0,1 m. Pri tej toleranci 85,5 % točk sovпада s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča. Pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

5.4. DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB V OBDOBJU POSODOBITVE

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP smo spremembe med izvirnim in zadnjim ZKP ter veljavnim ZKN identificirali s pomočjo prostorskih poizvedb med zemljiško katastrskimi točkami v izvirnem in zadnjem ZKP/ZKN.

Razlike, ki kažejo na spremembe, se izrazijo kot:

- ukinjena točka: točka je obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem ZKP in veljavnem ZKN pa je ni več;
- nova točka: točka še ni obstajala v izvirnem ZKP, v zadnjem ZKP in veljavnem ZKN pa obstaja;
- spremenjena točka: točka z enakim enoličnim identifikatorjem obstaja tako v izvirnem, kot v zadnjem ZKP, vendar na različnih lokacijah.

Na podlagi te identifikacije je bil izdelan sloj točk, za katere je bilo treba ugotoviti, ali sprememba v katastru vpliva na zaris NRP. Ob pregledu smo ugotovili, da nobena od sprememb, ki so se zgodile v katastru, ne vpliva na vsebinsko spremembo grafičnega prikaza NRP.

6. IZVEDBA TEHNIČNE POSODOBITVE ZKP 2010 → ZKN 2025

6.1. REZULTATI POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025

Rezultati tehnične posodobitve so naslednji podatkovni sloji:

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN (eup_nrp_pos.shp),
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP (tgd.shp),
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp).

6.2. OBRAZLOŽITEV TEHNIČNE POSODOBITVE

Obrazložitev tehnične posodobitve je izvedena na dva načina:

1. pripravljen sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
2. elaboriranje največjih površinskih in vsebinskih sprememb z grafičnimi prikazi ter opisno obrazložitvijo.

6.2.1. Sloj območij sprememb NRP

Sloj območij sprememb NRP (eup_nrp_pos_tpspr.shp), ki so nastale ob posodobitvi izvirnega grafičnega prikaza NRP na ZKN 2025, je v prilogi gradiva tehnične posodobitve.

Tabela 5: opis podatkov iz atributne tabele »eup_nrp_pos_tpspr.shp«.

Atribut	Format zapisa	Opis
IDO	INTEGER	Enolični identifikator območja tehnične posodobitve.
TP_OPIS	TEXT (250)	Opis spremembe tehnične posodobitve.
NRP_ID	INTEGER	Šifra namenske rabe iz veljavnega grafičnega prikaza.
NRP_ID_TP	INTEGER	Šifra namenske rabe po spremembi grafičnega prikaza v okviru tehnične posodobitve.
POV_TP	INTEGER	Površina spremembe grafičnega prikaza zaokrožena na m ² .

V poligonskem sloju sprememb je zabeleženih 2.037 poligonov sprememb PNRP, pri čemer 1.925 poligonov meri 1 m² ali več. Maksimalna evidentirana sprememba meri 13.724 m². Skupna površina vseh sprememb je 774.004 m². Povprečna površina spremembe poligona znaša 380 m².

V Tabeli 6 je prikazana analiza površin iz poligonskega sloja sprememb po vrstah ONRP.

Tabela 6: analiza površin sprememb PNRP.

		POSODOBLJENA ONRP					skupna sprememba	sprememba v drugo ONRP
		1	2	3	4	5		
PRVOTNA ONRP	1 (stavbna zemljišča)	65.991	97.717	43.539	3.411	320	210.978	144.987
	2 (kmetijska zemljišča)	93.733	120.327	152.085	39	471	366.655	246.328
	3 (gozdna zemljišča)	45.748	138.973	0	306	3.264	188.291	188.291
	4 (vodna zemljišča)	2.468	213	713	0	0	3.394	3.394
	5 (druga zemljišča)	1.127	0	3.559	0	0	4.686	4.686
	skupna sprememba	209.067	357.230	199.896	3.756	4.055		
	sprememba iz druge ONRP	143.076	236.903	199.896	3.756	4.055		

6.3. BILANCE SPREMEMB POVRŠIN

6.3.1. Bilance sprememb površin območij ONRP, PNRP in EUP pri posodobitvi na ZKN 2025

Po posodobitvi NRP so se povečala območja gozdnih in vodnih zemljišč, zmanjšala pa so se območja stavbnih, kmetijskih in drugih zemljišč. Skupna površina sloja NRP se je zmanjšala. Deleži površin so se pri tem ohranili. Bilance sprememb površin območij ONRP in PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so razvidne iz Tabele 7.

Tabela 7: površine in deleži osnovne namenske rabe pri posodobitvi na ZKN 2025.

ONRP_ID	PNRP_OZN	POV v m ²	IZVORNA ZKP 2010	delež površin	POSODOBLJENA POV v m ² ZKN 2025	delež površin
1 – stavbna	BT		74.787	↑	75.342	
	D		113.701	↓	113.090	
	DC		45.844	↓	45.299	
	DI		22.744	↑	23.133	
	DS		67.772	↓	66.616	
	DZ		35.395	↓	34.694	
	MO		253.148	↓	252.813	
	MP		118.469	↑	119.442	
	OC		16.051	↑	16.435	
	OV		109.316	↓	105.395	
	P		13.912	↓	13.337	
	PP		143.893	↑	146.130	
	SB		9.002	↑	9.059	
	SC		862.709	↑	869.309	
	SK		191.802	↓	189.787	
	SK1		5.689	↓	5.688	
	SK2		17.669	↑	17.777	
	SK3		65.760	↓	65.544	
	SP		41.457	↑	41.464	
	SS		2.155.160	↓	2.151.877	
	SS1		37.646	↑	38.382	
	SV		926.897	↑	927.927	
	ZD		43.521	↓	43.148	
	ZK		19.143	↑	19.270	

ONRP_ID	PNRP_OZN	POV v m ² ZKP 2010	delež površin	POSODOBLJENA POV v m ² ZKN 2025	delež površin
1 skupaj	ZP	101.446	↓	100.551	
	ZS	366.240	↓	365.693	
		5.859.173	5,7 %	5.857.202	5,7 %
2 – kmetijska	K1	25.385.108	↓	25.358.649	
	K2	18.551.127	↑	18.554.510	
		43.936.235	42,9 %	43.913.159	42,9 %
3 – gozdna zemljišča	G	52.313.832	↑	52.329.393	
		52.313.832	51,1 %	52.329.393	51,1 %
4 - vode	V	204.479	↑	204.843	
		204.479	0,2 %	204.843	0,2 %
5 – drugo	N	77.460	↑	77.751	
	OB	81.542	↓	80.621	
		159.002	0,2 %	158.372	0,2 %
SKUPAJ		102.472.721	100 %	102.462.969	100 %

6.4. KLASIFIKACIJA TOČK NRP

Sloj točk NRP se je prvič generiral že v fazi analize izvirnega sovpadanja z zemljiškim katastrom. Takrat se na točke pripiše informacija o sovpadanju z zemljiškim katastrom (točke tipa 1 in 2) oziroma nesovpadanju (tip 99). V koraku avtomatskega premika na ZKN je treba klasifikacijo točk NRP ponovno dopolniti z razvrstitvijo točk v podrobnejše kategorije (točke tipa 99 se razvrsti v ustrezna razreda 3 ali 4). S to razvrstitvijo se določi, kateri lomi NRP in na kakšen način se bodo (ali ne bodo) premaknili z zemljiškim katastrom. Klasifikacija točk po vrstah in načinu premika je prikazana v Tabeli 8.

Tabela 8: opis načinov premika točk NRP.

TGD_VRSTA*	OPIS	NAČIN PREMIKA TOČKE NRP
1	Točka NRP, ki sovpada z ZK točko.	Premik točke NRP na ZK točko.
2	Točka NRP, ki ne sovpada z ZK točko, ampak leži na parcelni meji.	Premik točke NRP na parcelno mejo.
3	Točka NRP, ki je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo.	Premik točke NRP relativno z okolico ZK.
4	Točka NRP, ki je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo.	Točka NRP se ne premakne.

* Vrsta točke NRP, ki predstavlja način določitve grafičnega prikaza NRP v odnosu do ZK in topografije ali dejanske rabe.

Pri dopolnitvi klasifikacije je treba:

- pregledati identifikacijo sovpadanja OPN z ZKN – klasifikacija točk (tip 1 in 2),
- izdelati identifikacijo točk, ki se lahko premikajo relativno na ZK – klasifikacijo točk (tip 3),
- izdelati identifikacijo točk, ki so določene glede na dejansko rabo, DOF ali na topografijo in niso odvisne od premikov v ZK (tip 4).

Pri opredelitvi atributa vrste točke zelo pripomorejo usmeritve za določitev namenske rabe prostora ali dodatne vhodne informacije, ki jih podata pripravljavec in izdelovalec prostorskega akta.

Najbolj splošna izhodišča pri tem so:

- območja gozdnih, kmetijskih in vodnih zemljišč so bila praviloma določena na topografijo, zato se njihovim točkam NRP dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;

- poligoni namenske rabe stavbnih zemljišč so na mejah s cestnimi parcelami določeni na os ZK GJI, točkam se dodeli kategorija 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- na območjih prometne infrastrukture (npr. železnice ali ceste), ki so bila določena na topografijo, se točkam NRP dodeli atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom;
- površine razpršene poselitve in podeželskega naselja so določene pretežno na topografijo, zato njihove točke NRP dobijo atribut 4 in se ne bodo premaknile s katastrom.

6.5. PREGLED IN ROČNA POPRAVA KLASIFIKACIJE TOČK NRP PO AVTOMATSKEM PREMIKU NA ZKN

Po izvedbi avtomatskega premika je treba sloj pregledati in popraviti neskladja (tehnična, vsebinska), ki nastanejo zaradi neustrezne klasifikacije točk NRP. Šele vizualni pregled izvedenega premika namreč omogoča interpretacijo ustreznosti posodobljene namenske rabe prostora in korigiranje točk, ki niso ustrezne.

Možni razlogi za popravek klasifikacije točk so lahko:

- različno usmerjeni in različno veliki vektorji premika ZK točk na lokalnem območju, ki jih je treba korigirati preko klasifikacije točk (točke »odpeti« s katastra);
- naključno sovpadanje nekaterih točk NRP s katastrom, ki povzroči neželene premike (gozdne točke, ki naključno ležijo na daljici ali točki zemljiškega katastra se »odpne« s katastra);
- prevelika toleranca za sovpadanje točk NRP z ZK (točke je treba »odpeti« s katastra);
- topološke napake, ki se ustvarijo ob premiku.

7. SIVA OBMOČJA OB TEHNIČNI POSODOBITVI

Pri izvedbi posodobitve se pooblaščen inženir geodezije sreča tudi z mejnimi primeri, za katere oceni, ali so to območja vsebinskih sprememb. Gre za primere večje neusklajenosti OPN z zemljiškim katastrom in ostalimi viri (hidrografija, prometna infrastruktura, drugi podatki prikaza stanja prostora). Če bi želeli takšne neusklajenosti odpraviti, bi lahko s tem povzročili spremembe, ki bi pomenile načrtovanje novih prostorskih ureditev ali določitev nove izvedbene regulacije prostora. Takšna območja, t. i. siva območja, gredo v presojo prostorskemu načrtovalcu in občinskemu urbanistu, ki odločita, ali gre za vsebinske spremembe. Če odločita, da ne gre za vsebinsko spremembo, potem se grafični prikaz NRP lahko posodobi v samostojnem postopku TP. Če pa gre za vsebinsko spremembo, je primer koristno označiti, saj bo občina te spremembe morda želela izvesti kdaj kasneje v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN. Siva območja se lahko pojavijo v vsakem od izvedenih korakov tehnične posodobitve.

PRIMERI SIVIH OBMOČIJ

Ureditev meje

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. Ob izredno slabi natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovпада meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.

Parcelacije

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKP sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami ZKT iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

Izravnave

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

7.1. EVIDENTIRANA SIVA OBMOČJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Pri izvedbi tehnične posodobitve OPN Občine Ig smo evidentirali 11 sivih območij, kjer kljub spremembam v katastru nismo posodobili sloja NRP, ker so bili izvedeni specifični geodetski postopki (nova izmera, odmera daljših cest) in je bila potrebna dodatna vsebinska presoja prostorskega načrtovalca. Pri presoji je bilo ugotovljeno, da pri nobenem primeru ne gre za vsebinsko spremembo in se grafični prikaz lahko v celoti posodobi v samostojnem postopku.

Siva območja so prikazana v sloju »siva_obm.shp«, v prilogi.

7.1.1. Obrazložitev in grafični prikaz sivih območij

IDO 1

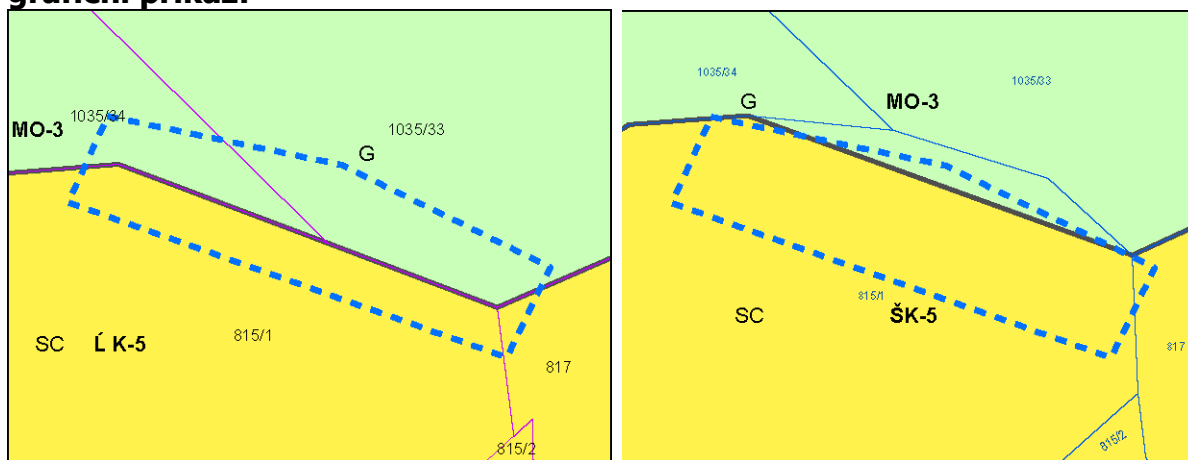
parcele izvorni ZKP 2018: 815/1, k.o. 1708

parcele veljavni ZKN 2025: 815/1, k.o. 1708

EUP, PNRP: ŠK-5 SC

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča na parc. št. 815/1 je bila izvorno določena v PRO po parcelni meji, zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno ureditev meje; prilagoditev meje stavbnega zemljišča dejansko pozidanemu stanju in novi parcelni meji je predmet sprememb in dopolnitev PRO ali novega OPN

grafični prikaz:

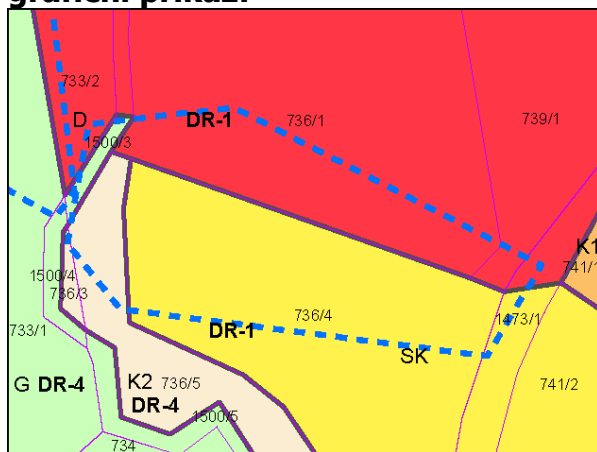


izvorno stanje NRP in ZKP 2018

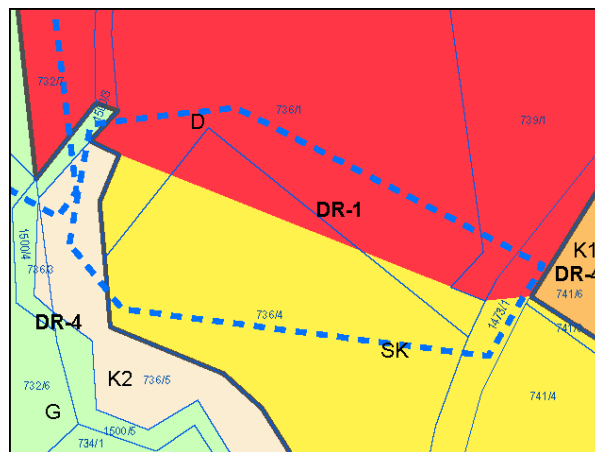
posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 2**parcele izvorni ZKP 2018:** 736/4, k.o. 1699**parcele veljavni ZKN 2025:** 736/4, k.o. 1699**EUP, PNRP:** DR-1 SK in D

obrazložitev: meja med podrobnejšima rabama je bila izvorno določena v PRO po parcelni meji med parc. št. 736/4 in 736/1, zato v postopku tehnične posodobitve meja med rabama SK in D sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo; prilagoditev meje novi obliki parcele je predmet sprememb in dopolnitev PRO ali novega OPN

grafični prikaz:

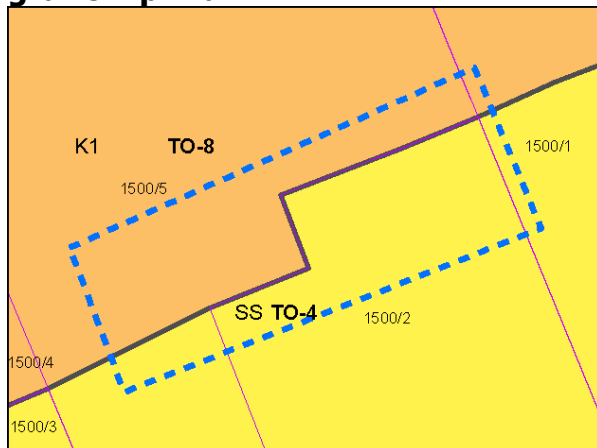
izvorno stanje NRP in ZKP 2018



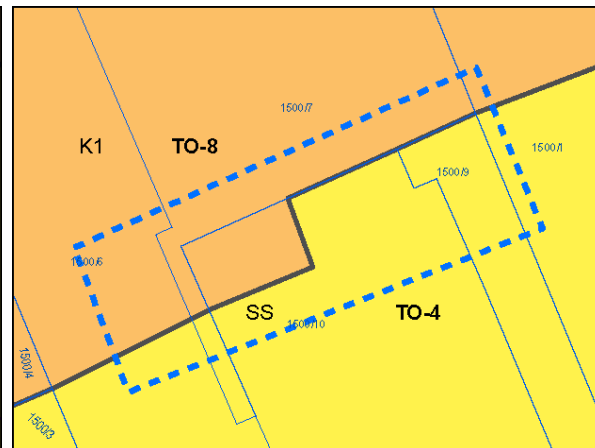
posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 3**parcele izvorni ZKP 2018:** 1500/2, 1500/5, k.o. 1702**parcele veljavni ZKN 2025:** 1500/10, 1500/9, 1500/7, k.o. 1702**EUP, PNRP:** TO-4 SS in TO-8 K1

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča na parc. št. 1500/2 je bila izvorno določena v PRO pretežno po S parcelni meji zemljišča s parc. št. 1500/2 do parc. št. 1500/3, zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji in premikom katastra ne glede na izvedeno parcelacijo

grafični prikaz:

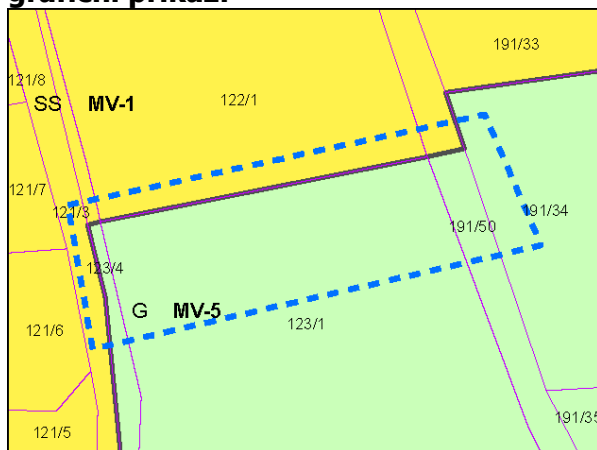
izvorno stanje NRP in ZKP 2018



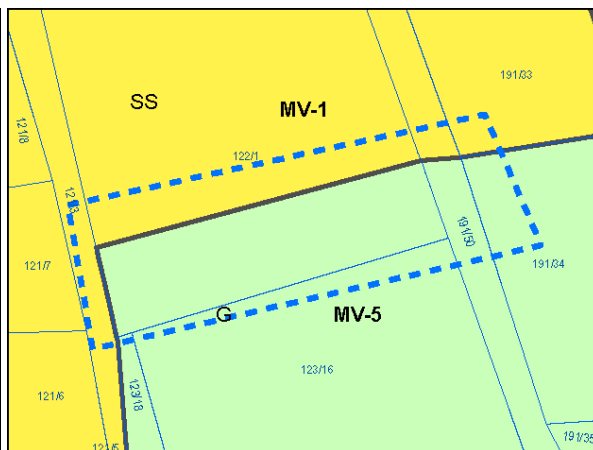
posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 4**parcele izvorni ZKP 2018:** 122/1, 123/1, k.o. 1707**parcele izvorni ZKN 2025:** 122/1, 123/16, k.o. 1707**EUP, PNRP:** MV-1 SS in MV-5 G

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča je bila izvorno določena v PRO po južni meji parc. št. 122/1, zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo; prilagoditev meje stavbnega zemljišča novi parcelni meji je predmet sprememb in dopolnitev PRO ali novega OPN

grafični prikaz:

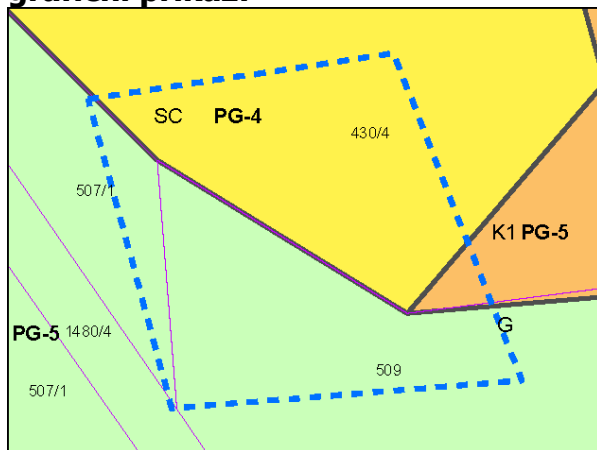
izvorno stanje NRP in ZKP 2018



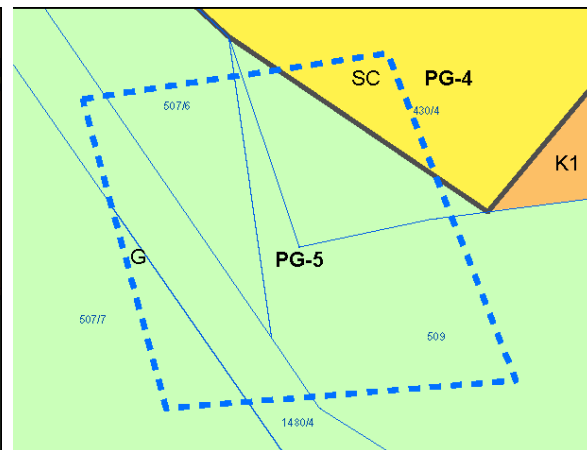
posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 5**parcele izvorni ZKP 2018:** 430/4, k.o. 1699**parcele izvorni ZKN 2025:** 430/4, k.o. 1699**EUP, PNRP:** PG-4 SC in PG-5 G

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča je bila izvorno določena v PRO po meji parc. št. 430/4, zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo; prilagoditev meje stavbnega zemljišča novi parcelni meji je predmet sprememb in dopolnitev PRO ali novega OPN

grafični prikaz:

izvorno stanje NRP in ZKP 2018



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 6

parcele izvorni ZKP 2011: 917, 1755, 913/2, k.o. 1701

parcele izvorni ZKN 2023: 910/3, 1755/13, 913/8, k.o. 1701

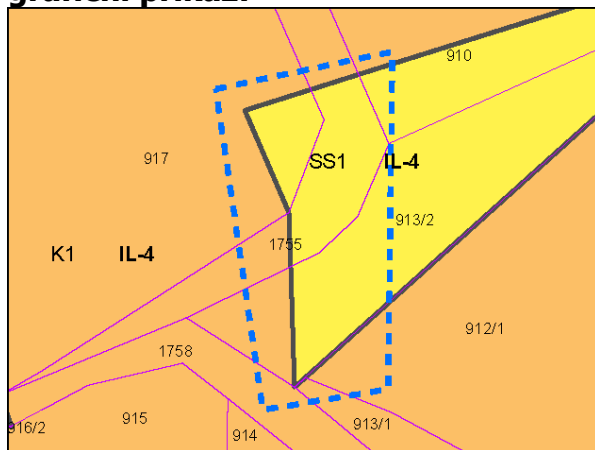
EUP, PNRP: IL-4 SS1

obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča z oznako IL-4 je bila na vzhodni meji izvorno določena v PRO po dejansko pozidanemu stanju ne glede na ZKP, v skrajni južni točki pa je bila pripeta na kataster;

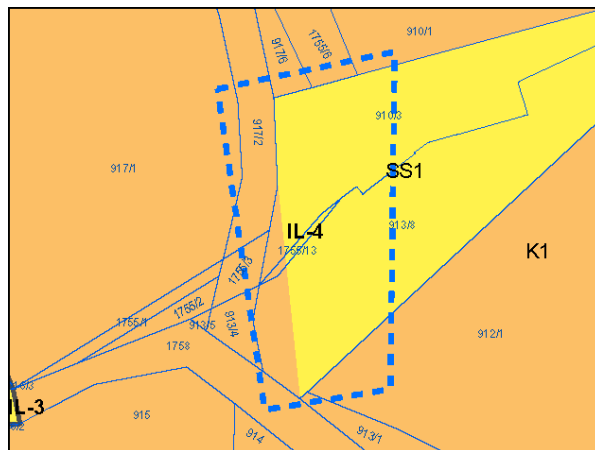
v postopku tehnične posodobitve se severna in južna meja ter del severovzhodne meje stavbnega zemljišča uskladi s katastrom;

prilagoditev meje stavbnega zemljišča na jugozahoda novi parcelni meji je predmet sprememb in dopolnitev PRO ali novega OPN

grafični prikaz:



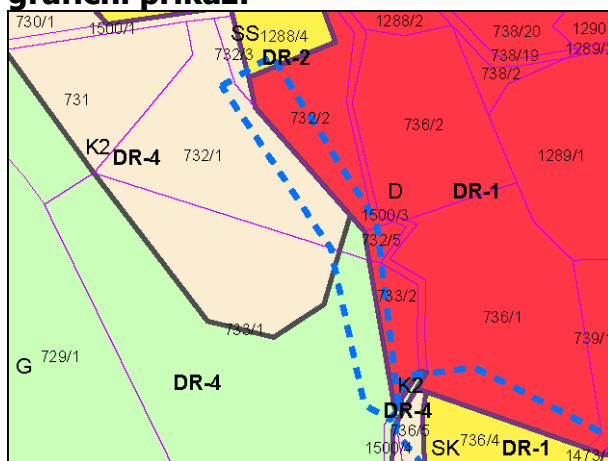
izvorno stanje NRP in ZKP 2018



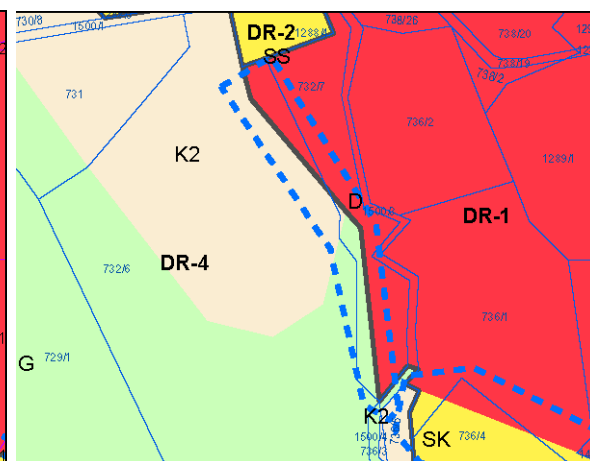
posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 7**parcele izvorni ZKP 2018:** 732/1, 732/2, 732/5, 733/2, k.o. 1699**parcele izvorni ZKN 2025:** 732/6, 732/7, k.o. 1699**EUP, PNRP:** DR-1 D, DR-4 K2 in G

obrazložitev: meja stavbnega zemljišča z oznako DR-1 je bila izvorno določena v PRO glede na ZKP (Z rob parc. št. 732/2, /32/5, 733/2), zato v postopku tehnične posodobitve meja stavbnega zemljišča sledi izvorno določeni meji ne glede na izvedeno parcelacijo; prilagoditev meje stavbnega zemljišča novi parcelni meji je predmet sprememb in dopolnitev PRO ali novega OPN

grafični prikaz:

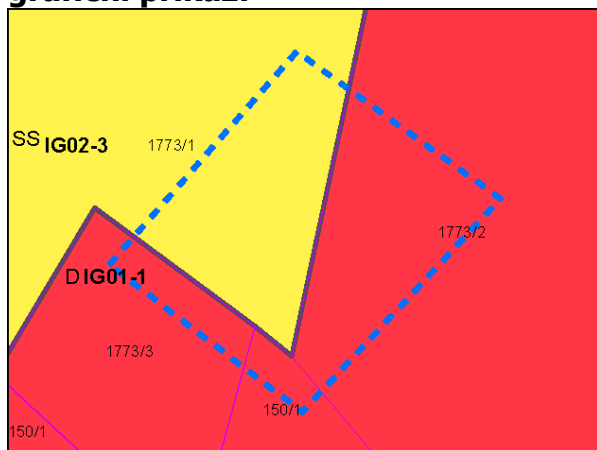
izvorno stanje NRP in ZKP 2018



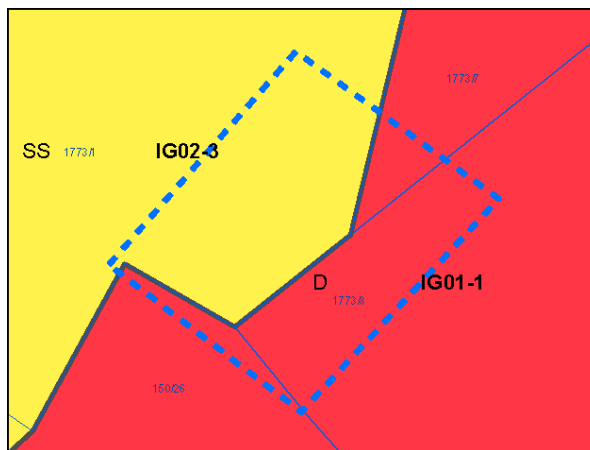
posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 8**parcele izvorni ZKP 2018:** 1773/1, 1773/2, 1773/3, 150/1, k.o. 1700**parcele izvorni ZKN 2025:** 1773/1, 1773/7, 1773/8, 150/26, k.o. 1700**EUP, PNRP:** IG01-1 D in IG02-3 SS

obrazložitev: meja med podrobnejšima rabama je bila izvorno določena v PRO po parcelni meji med parc. št. 1773/1 in 1773/2, 1773/3, 150/1; v postopku tehnične posodobitve lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKN sovpadata, zato se meja stavbnega zemljišča uskladi z novo parcelno mejo, deleži površin pa so se pri tem ohranili

grafični prikaz:

izvorno stanje NRP in ZKP 2018



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

IDO 11

parcele izvorni ZKP 2018: 908/1, 908/2, 908/3, k.o. 1701

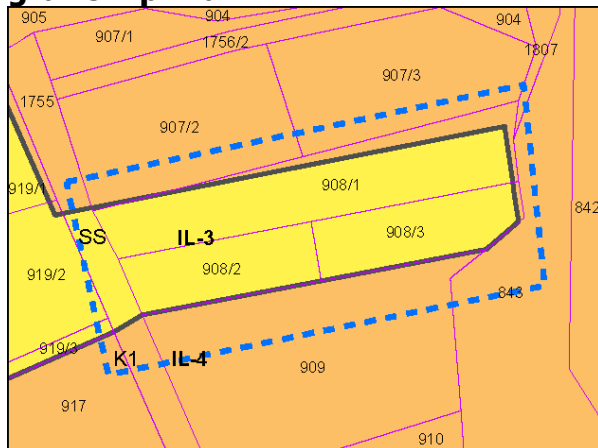
parcele izvorni ZKN 2025: 908/1, 908/4, 908/5, 908/3, k.o. 1701

EUP, PNRP: IL-3 SS in IL-4 K1

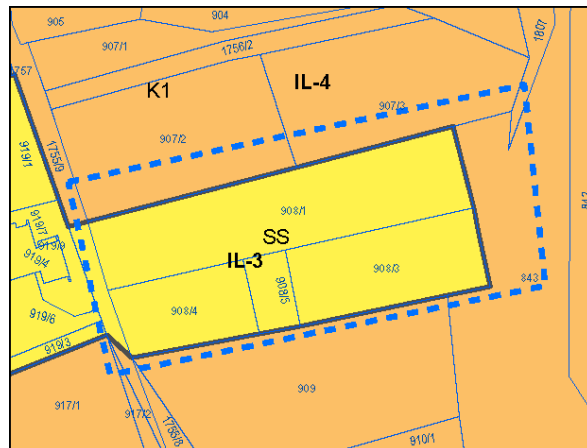
obrazložitev: oblika stavbnega zemljišča z oznako IL-3 je bila izvorno določena v PRO delno glede na ZKP (J rob parc. št. 908/2, 908/3);

v postopku tehnične posodobitve lahko interpretiramo, da meja NRP in ZKN sovpadata, zato se meja stavbnega zemljišča uskladi z novo parcelno mejo

grafični prikaz:



izvorno stanje NRP in ZKP 2018



posodobljena NRP in veljavni ZKN 2025

8. FORMALIZACIJA TEHNIČNE POSODOBITVE

Glede na izvedene analize smo ugotovili:

- za PRO Ig je bilo v času od sprejema pdo tehnične posodobitve izvedenih troje sprememb in dopolnitev ter trije popravki;
- zemljiški kataster je bil do leta 2022 na območju Občine Ig vzdrževan z metodo z vklopom, koordinatno in koordinatno z vklopom;
- povprečni vektorji po lokacijski izboljšavi znašajo 3,12 m;
- med izvedenimi katastrskimi postopki so ureditve, izravnave in parcelacije.

Glede na navedene ugotovitve se tehnična posodobitev grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta občine Ig lahko izvede kot samostojni postopek na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US).

9. PRILOGE

REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN (stanje 2. 3. 2025):

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - eup_nrp_pos.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd.shp
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - eup_nrp_pos_tpspr.shp
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - siva_obm.shp