



Občina Ig

STALIŠČA DO PRIPOMB JAVNOSTI
TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA DELA
PROSTORSKEGA IZVEDBENEGA AKTA OBČINE IG
ID PA 4194

avgust 2025

1. O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI

Gradivo Tehnične posodobitve prikaza grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta Občine Ig je bilo javno objavljeno od 3. 7. 2025 do vključno 1. 8. 2025 v digitalni obliki na spletnih straneh Občine Ig in portalu PISO.

V času javne objave je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo pisno in elektronsko. Na razgrnjeno gradivo je bila s strani zainteresirane javnosti podana 1 pripomba, ki je arhivirana na Občini Ig.

Na podlagi stališč do pripomb javnosti občina pripravi predlog izvedbenega akta v skladu s 142. členom ZUreP-3.

2. STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI K TEHNIČNIH POSODOBITVI PRO IG

Pripomba št. 1

Pripomba se nanaša na grafični prikaz tehnične posodobitve na parc. 966/45, k.o. 1702. Lastnik zemljišča navaja, da v TP linija namenske rabe stavbnega zemljišča ne sledi parcelni meji. Lastnik od prej razpolaga s podatkom, da je bila parc. 966/45 v celoti stavbno zemljišče.

Pripravlja spremembo gradbenega dovoljenja s spremembo velikosti gradbene parcele. Načrtuje gradnjo garaže do parcelne meje. Zaradi TP izvedba načrtovane gradnje ni možna, zato predlaga popravek meje stavbnega zemljišča.

Pojasnilo:

Stavbno zemljišče z EUP BR-3 na zahodni meji s kmetijskim zemljiščem v PRO izvirno ni bilo določeno po katastru. Parcela 966/45 še ni obstajala v ZKP I. 2018, tedaj je bila to 966/32 in ni bila 100 % stavbno zemljišče. Naknadno je bila izvedena parcelacija pred 28. 5. 2022.

V TP se stavbno zemljišče premika relativno s katastrom, zamik je pribl. 11 m proti vzhodu. Parcelacija ni bila izvedena po meji nam. rabe.

Uskladitve grafičnega prikaza NRP na novo nastalo parcelo za to parcelacijo v okviru TP ni možno izvesti, ker bi z določitvijo stavbnega zemljišča po novi parcelni meji vplivali na deleže stavbnega zemljišča sosednjih parcel na severu in jugu. Na severu bi se ta delež zmanjšal, na jugu pa povečal.

Oblikovanje stavbnega zemljišča v skladu s podano pripombo bi pomenilo določitev nove prostorske ureditve, kar je v nasprotju s 141. čl. ZUreP-3. Povečanje stavbnega zemljišča je predmet SD PRO.

Stališče 1: pripomba se ne upošteva.

Stališča pripravili:
Občinska uprava Občine Ig
in
URBI d.o.o.

župan Občina Ig
Zlatko Usenik

