

## NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE - 2025/2

Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, ZSPDLS-1, 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za naslednje nepremičnine:

- Zemljišče parc. št. 2817/2, površine 417 m<sup>2</sup>, k.o. 1700 Ig je v lasti Občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig. Zemljišče se nahajajo v naselju Ig - območje prostorske enote IG02-1/SS-Ig. Zemljišče v naravi predstavlja del vrta oziroma dvorišča, ki ga občanka Iga poseduje in predstavlja funkcionalo k stanovanjski hiši na zemljiščih parc. št. 509/2, 508/2, 509/3 in 508/3 vse k.o. 1700 Ig.
- Zemljišča parc. št. 1757/2, površine 167 m<sup>2</sup>, parc. št. 142/5, površine 57 m<sup>2</sup>, parc. št. 142/6, površine 146 m<sup>2</sup>, parc. št. 508/4, površine 167 m<sup>2</sup> in parc. št. 509/4, površine 207 m<sup>2</sup> so v lasti fizičnih oseb. Zemljišča se nahajajo v naselju Ig - območje prostorske enote IG02-7/K1-Ig. Zemljišča v naravi predstavljajo pešpot za potrebe Morostig-a in varne šolske poti (povezava ulice Pri mostiščarjih in Ljubljanske ceste) ter površine namenjene za načrtovano parkirišče turističnih avtobusov in električnih koles.
- Navedena zemljišča se menjajo zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim v naravi in se menjajo v stanju kakršnem so, po načelu »videno-kupljeno«. Menjava zemljišč je zajeta v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2025 - dopolnitev 1, ki ga je na 22. redni seji dne 29.01.2025 sprejel občinski svet. Vrednosti in površine nepremičnin, ki so predmet menjave, se medsebojno kompenzirajo. Pogajanja v zvezi s pogoji menjave so bili izvedeni v času usklajevanja. Stroške povezane s sklenitvijo menjalne pogodbe nosi Občina Ig.

Ponudnik mora izjavo o interesu na priloženem obrazcu posredovati najkasneje do 24.2.2025 do 24. ure na elektronski naslov [info@obcina-ig.si](mailto:info@obcina-ig.si), osebno ali po pošti na naslov Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig.

Neposredna pogodba bo sklenjena po poteku 20 (dvajset) dni od dneva objave na spletni strani občine.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnih nepremičninah je v času uradnih ur Janez Miklič, [janez.miklic@obcina-ig.si](mailto:janez.miklic@obcina-ig.si), tel 051 412 304.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi postopek.

Številka: 478-0010/2024

Datum: 3.2.2025

Zlatko Usenik  
ŽUPAN



**PRIJAVA ZA NAMERO št. 2025/2, z dne 4.2.2025**

za menjavo nepremičnin parc. št. 2817/2, parc. št. k.o. 1700 Ig z nepremičninami parc. št. 1757/2, parc. št. 142/5, parc. št. 142/6, parc. št. 508/4 in parc. št. 509/4 vse k.o. 1700 Ig

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ponudbena cena: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_