

Na podlagi 119. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24) in 29. člena Statuta občine Ig (Uradni list RS, št. 39/16) je župan Občine Ig sprejel

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje BR-4/SC – Brest

1. člen

(Potrditev pobude investitorja za pripravo OPPN)

S tem sklepom se potrjuje pobuda investitorjev, za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območji BR-4/SC v celoti in delno BR-3/SS, ki se ga doda zaradi lastniške strukture in zaokrožitve celote. S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje BR-4 /SC – Brest (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Pobudo za pripravo OPPN je izdelal Izvajalec Raum, d.o.o., Jalnova ulica 70, 1000 Ljubljana.

Pod identifikacijsko številko ID 4903 se bo ta akt vodil v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja OPPN)

Območje OPPN je namenjeno ureditvi manjše soseske prostostoječih enostanovanjskih hiš (največ 7 stavb) na severnem robu naselja Brest. V naravi gre za ravninske njivske in travniške površine, ki na severnem robu mejijo na odprto krajino Krajinskega parka Ljubljansko barje. Na južnem robu se navezujejo na lokalno cesto LC 133011 Brest – Matena – Iška Loka – Ig. Pobudniki priprave OPPN so zasebni naročniki, ki so lastniki zemljišč na območju.

Odlok o prostorskem redu Občine Ig (Uradni list RS, št. 35/12, 77/12, 101/13 - popr., 8/15, 51/18, 54/18 - popr. in 107/20 - popr.) – v nadaljnjem besedilu: PRO Ig – območje v pretežnem delu uvršča v prostorsko enoto z oznako BR-4 z namensko rabo SC – čiste stanovanjske površine. Vključen je tudi del območja PE z oznako BR-3 z enako namensko rabo z namenom preoblikovanja gradbenih parcel na območju obstoječe domačije, ki je prav tako v lasti pobudnikov.

Območje OPPN zajema zemljišča parc. št. 818 – del, 820/6, 820/7, 820/8, 821, 822, 823, vse k.o. Tomišelj (1702). Območje OPPN meri okvirno 0,7 ha in se v času priprave lahko spremeni.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve v OPPN se pripravijo ob upoštevanju določil PRO Ig in ZUrep-3.

Do sedaj izdelane strokovne podlage: Pobuda za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje PE z oznako BR-4 – Brest (Raum d.o.o., avgust 2024).

4. člen

(vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Priprava OPPN se izvede po rednem postopku kot je predpisan v Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP in 23/24).

Minimalni okvirni roki posameznih faz priprave in rok za sprejem OPPN:

Faza	Rok
Pobuda investitorja za pripravo OPPN	že izvedena faza
Vloga za pridobitev Mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN	že izvedena faza
Sklep o pripravi OPPN, Občina ministrstvu posreduje sklep o pripravi in pobudo, skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu	7 dni po pridobitvi mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN
Priprava osnutka OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku OPPN	45 dni po objavi tega sklepa
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	15 dni po prejemu vseh usklajenih mnenj nosilcev urejanja prostora
Obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPPN na občinskem svetu Občine Ig, javna razgrnitev in javna obravnava, priprava stališč do pripomb	45 dni
Priprava predloga OPPN ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN	45 dni (druga mnenja nosilcev urejanja prostora se pridobivajo samo, če predlog OPPN odstopa od osnutka, h kateremu so nosilci urejanja prostora podali svoja prva mnenja)
Obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu Občine Ig, objava ter uveljavitev OPPN	15 dni po pripravi usklajenega predloga OPPN

Navedeni terminski plan je okvirni. Zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev udeležencev v postopku priprave se lahko spremeni.

5.člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN)

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev; Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save; Vojkova 52, Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino; Maistrova ulica 10. Ljubljana
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, OE Ljubljana Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;

- Občina Ig; Režijski obrat (vodovod, kanalizacija)
- Občina Ig; promet
- Javni holding Ljubljana, Snaga, Vodovodna cesta 90, p.p. 3233, Ljubljana
- Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, Ljubljana
- ELEKTRO LJUBLJANA d.d., DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, Ljubljana,
- TELEKOM SLOVENIJE, d.d. Ljubljana

V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

6. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Občina Ig pobudo za pripravo OPPN objavi na svojih spletnih straneh in javnosti omogoči predložitev predlogov in usmeritev za potrebe izdelave osnutka OPPN v skladu z določili 121. člena ZUreP-3.

Občina Ig seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na svojih spletnih straneh.

Dopolnjeni osnutek OPPN se v skladu z določili 122. člena ZUreP-3 javno razgrne za obdobje najmanj 30 dni. V tem času se izvede javna obravnava. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

Občina Ig preuči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svojih spletnih straneh.

Občinski svet Občine Ig sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

7. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo OPPN bodo pobudniki priprave OPPN poleg že izdelanih strokovnih podlag iz 3. člena tega sklepa zagotovila pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- podatke iz prikaza stanja prostora,
- strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
- elaborat ekonomike,
- druge potrebne študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- druge podatke in strokovne podlage, za katere se v postopku priprave OPPN ugotovi, da jih je treba pripraviti.

8. člen

(obveznosti financiranja priprave)

Stroške izdelave OPPN krije investitor oziroma lastniki zemljišč, ki v ta namen sklenejo pogodbo z načrtovalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

9. člen

(izvedba presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja in izvedba celovite presoje vplivov na okolje)

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0429/2024-2 z dne 7. 10. 2024 se v postopku priprave OPPN presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ne izvede.

Celovita presoja vplivov na okolje se v postopku priprave OPPN v skladu s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 (ob upoštevanju zgoraj navedenega mnenja) ne izvede.

10. člen

(objava in uveljavitev)

Ta sklep se skupaj s pobudo iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani Občine Ig najkasneje tretji delovni dan po prejemu obvestila Ministrstva za naravne vire in prostor, da je sklep objavljen na njegovi spletni strani in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se ga še v Uradnem listu RS.

Številka: 3505-0002/2023

Datum: 13. 11. 2024



Zlatko Usenik
župan
Občine Ig

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Z. Usenik', written over a faint grid background.