

## NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE KUPOPRODAJNE POGODBE - 2023/2

Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, ZSPDLS-1, 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja namero o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za naslednjo nepremičnino:

- Zemljišče parc. št. 2272/44, površine 20 m<sup>2</sup>, k.o. 1708 Golo, je s Sklepom o ukinitvi zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena z dne 22.9.2022 (Uradni list RS št. 99/23) in Ugotovitvene odločbe št. 478-0058/2019-166 z dne 28.9.2023 postala last Občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig. Na zemljišču je postavljen betonski parapet oziroma podporni zid, ki ga je brez predhodnega soglasja zgradil lastnik sosednje parcele št. 9/1 k.o. 1708 Golo. Zemljišče se nahaja v območju prostorske enote SV – ŠK-1. Odprodaja zemljišča je zajeta v dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2023, ki ga je na 5. redni seji dne 19.4.2023 sprejel občinski svet.

Cena navedenega zemljišča brez davka znaša 1.600,00EUR + 22% DDV.

Z nameravano prodajo zgoraj navedene nepremičnine, bo Občina Ig omogočila zainteresiranemu občanu mejašu, da si pridobi lastništvo nad zemljiščem in si s tem poveča funkcionalo svojega zemljišča.

Vse zainteresirane osebe za menjavo nepremičnine lahko pošljejo svoje vloge v **20 dneh** od objave te namere na naslov: Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig. Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave, ki bodo prispele na naslov občine do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti priporočeno s povratnico zadnji dan objave. V kolikor bo za nakup nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni ter bo nepremičnina prodana najugodnejšemu ponudniku. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalke ter strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Janez Miklič, [janez.miklic@obcina-ig.si](mailto:janez.miklic@obcina-ig.si), tel 051 412 304, v času uradnih ur prodajalke.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi postopek.

Številka: 478-0058/2019

Datum: 18.10.2023

Zlatko Usenik  
ŽUPAN



**PRIJAVA ZA NAMERO št. 2023/3, z dne 18.10.2023**  
za nakup nepremičnine parcele št. 2272/44 k.o. 1708 Golo

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Ponudbena cena: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na nmero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_