



OBČINA IG
Župan
Govekarjeva cesta 6
1292 Ig

telefon: 01/2802-300
faks: 01/2802-322
e-pošta: info@obcina-ig.si
www.obcina-ig.si

Številka: 422-0054/2022
Datum: 8.11.2022

PRILOGA 5

OBČINSKI SVET OBČINE IG

- ZADEVA:** PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI IG ZA LETO 2023
- PREDLAGATELJ:** Janez Cimperman, župan
- PРАВNA PODLAGA:** 19. člen Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ig (Uradni list RS, št. 72/2017, popr., 4/2018) ter 15. člen statuta Občine Ig UL RS št. 39/2016-v nadaljevanju NUSZ
- NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Ig sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ig za leto 2023.

Priloge:

- obrazložitev
- predlog sklepa

OBRAZLOŽITEV:

1. Razlogi za sprejem sklepa in ocena stanja:

Občina Ig je v letu 2017 uredila pravno podlago in osnovo za odmero NUSZ z novim Odlokom o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ig (Uradni list RS, št. 72/2017, popr., 4/2018 v nadaljevanju Odlok).

Na podlagi 19. člena Odloka se letna vrednost točke za odmero nadomestila, do konca leta za naslednje leto, določi na predlog župana s sklepom Občinskega sveta Občine Ig.

V kolikor sklep ni sprejet velja vrednost točke iz predhodnega leta.

Zadnja sprememba točke je bila objavljena v Ur. L. RS, št. 199/2021, z dne 22.12.2021. V letu 2022 je bila vrednost točke 0,002895.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se šteje med davčne prihodke proračuna kot davek na nepremičnine. Je izvirni prihodek občinskih proračunov. Nadomestilo se v občini Ig plačuje za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča.

Glede na to, da je letna stopnja rasti cen, ki je ob pripravi tega gradiva po napovedih SURS-a in makroekonomskih analizah, ocenjena na 11%, predlagamo, da se vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča v občini Ig za leto 2023 poveča za 5,5% (glede na vrednost točke, ki je bila določena za leto 2022).

Predlagana vrednost točke za izračun NUSZ za leto 2023 za zazidano in nezazidano stavbno zemljišče bi tako znašala **0,003054 EUR**.

2. Cilji in načela predloga sklepa:

Odhodki občinskega proračuna za leto 2023 so vezani tudi na prihodke iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. Cilj sklepa je objava vrednosti točke za leto 2023. Davčni organ izdaja skladno z Zakonom o davčnem postopku odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki velja na dan 1. januarja leta, za katero se nadomestilo odmerja.

S sprejemom predlaganega sklepa bomo omogočili izvajanje občinskih strateških ciljev.

3. Ocena finančnih in drugih posledic:

S sprejetjem predlaganega sklepa bo urejena pravna podlaga za odmero NUSZ, ki se bo v primerjavi z letom 2022 povečala za 5,5%.

4. Predlog Občinskemu svetu:

Občinskemu svetu predlagamo, da po obravnavi sprejme predlagani sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ig za leto 2023. Vrednost točke velja za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča.

Pripravila:
Tina Škulj

Predlagatelj:
Janez Cimperman
Župan



Na podlagi 15. člena Statuta Občine Ig, (Ur. l. RS, št. 39/16) in 19. člena Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ig (Uradni list RS, št. 72/2017, popr., 4/2018) je Občinski svet Občine Ig na 22. redni seji dne, 15.12.2021, sprejel

**SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE IG ZA LETO 2023**

1. člen

Letna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ig za leto 2022 znaša za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča 0,003054 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu RS, uporabljati pa se začne 1. januarja 2023.

Številka:

Ig, dne,

Občina Ig
Janez Cimperman
župan