



OBČINA IG
Župan
Govekarjeva cesta 6
1292 Ig

telefon: 01/2802-300
faks: 01/2802-322
e-pošta: info@obcina-ig.si
www.obcina-ig.si

Številka: 3505-0001/2022
Datum: 9. 11. 2022

PRILOGA 3

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območji IG 09-1 – del in IG 09-2 – del za gradnjo Doma starejših Ig – drugo branje

POROČEVALEC: Dr. Darja Marinček Prosenc, Populus, prostorski inženiring d.o.o., PE Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana

INVESTITOR: Lobium d.d., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana

PREDLAGATELJ: župan, Janez Cimperman

PRAVNA PODLAGA: Odlok o Strategiji občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012)
Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012, 77/2012 in spremembe),
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2. 11. 2017)
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št., 22. 12. 2021)

OBRAZLOŽITEV:

Občina Ig v sodelovanju z družbo Lobium d.d., načrtuje gradnjo doma starejših, medgeneracijski center, balinišče in rekreacijske površine. Urbanistično oblikovanje objekta in umestitev bosta usklajena z urbanističnimi parametri in pogoji lokacije. Glede na predviden program je ob upoštevanju medsebojne povezave med programskimi sklopi možno načrtovati en sam ali več objektov. Tlorisne dimenzije objektov v sklopu OPPN ne bodo definirane. Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine določene z gradbeno mejo (GM). Etažnost objektov bo omejena na (K)+P+2. Neto etažne višine posameznih enot bodo v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo kot prostostoječi objekti ali prizidki v območju znotraj gradbene meje. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti po oblikovanju in materialih skladni z osnovnim objektom.

Za celotno obravnavano območje se predvideva celovita krajinsko arhitekturna zasnova, ki bo razmejila prostor med dvema naseljema s parkovno ureditvijo v katero se predvidi umestitev lapidarija, skladno s smernicami Ministrstva za kulturo RS in ZVKDS in krajinsko navezavo na gozdne površine pod graščino. Zunanje površine ob predvidenih objektih bodo zagotavljale potrebe posameznih vsebin, ob sočasnih povezavi s predvideno parkovno ureditvijo in okoliško krajino.

Osnutek odloka- prvo branje je bilo na 28. redni seji dne 5. 10. 2022. V prilogi vam posredujemo končno verzijo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območji IG 09-1-del in IG 09-2 - del

Predlog sklepa:

Občinski svet je obravnaval in sprejel predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območji IG 09-1- del in IG 09-2-del

Priloga:

- Odlok – predlog
- Obrazložitev za javnost
- Smernice vseh nosilcev urejanja prostora



Janez Cimperman
župan