

I. UVODNE DOLOČBE

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta za območje urejanja VP 14/2 (Uradni list RS, št. 47/2007 z dne 31. 8. 2007)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve odloka o Občinskem lokacijskega načrtu za območje urejanja VP 14/2 ter spremenjen kartografski del.

II. OBRAZLOŽITEV

Meja veljavnega OLN se s predlaganimi SD OLN ne spreminja, prav tako ne potek predvidene infrastrukture. Predvidene SD OLN ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na obravnavanem območju.

Predvidene so manjše vsebinske spremembe posameznih členov in kartografskega dela Odloka o OLN za prostorski enoti PE 11 in PE 12.

Predmet načrtovane SD OLN so:

- združitev območij za gradnjo na parcelah 1186/32 in 1186/33, katastrska občina 1699 Dobravica, torej v prostorskih enotah PE 11 in PE 12, tako, da se ukine PE 12 in postavi nova merila za gradnjo v PE 11;
- ustrezna grafična določitev uvozov na območje PE 11, ki bo ustrezala tehnološkim procesom in dejavnosti,
- sprememba določila glede strehe nadstreškov iz 2,0 m na 3,0 m preko GM ali GL, samo za PE 11,
- sprememba FZ iz 0,5 na FZ 0,6 samo za PE 11, ki je skladna s prostorskim redom,
- možnost gradnje na PE 18.
- spremembe v zunanji ureditvi na PE 10.

Kartografski del ga je potrebno upoštevati samo v delu, ki se nanaša na SD OLN in ne vpliva na preostale dele kartografskega dela OLN, saj se nanaša samo na novo območje PE 11 (združeno PE 11 in PE 12 po OLN).

III. ODLOK

V poglavju Prostorska zasnova 8. člena se "Prostorska enota PE 11" spremeni tako, da se glasi:
"Gradnja prodajno skladiščnega objekta, ki zajema parceli številka 1186/32 in 1186/33 k.o. Dobravica:
– stavba s prodajnimi površinami in poslovnimi prostori,
– stavba s skladišči,
– prometne ureditve in manipulacijske površine."

V poglavju Prostorska zasnova 8. člena se črta »Prostorska enota PE 12« s pripadajočim besedilom:
"Gradnja in ureditve za proizvodno in spremljajoče dejavnosti:
– stavba s proizvodnimi in prodajnimi prostori izdelave okovja za pohištvo,
– prometne ureditve in manipulacijske površine."

V poglavju Prostorska zasnova 8. člena se "Prostorska enota PE 18" spremeni tako, da se glasi:
"Gradnja poslovno skladiščnega objekta
– stavba s poslovno skladiščnimi površinami
– prometne ureditve in manipulacijske površine

V poglavju Prostorska zasnova 8. člena se »Prostorska enota PE 10« spremeni tako, da se glasi:
» Gradnja in ureditve za obrtno dejavnost:
– stavbe s proizvodnimi in poslovno skladiščnimi površinami
– na parceli št. 1186/28 k.o. Dobravica je dopustna tudi gostinsko trgovska dejavnost
– stavbni niz štirih objektov je dopustno graditi v strnjeni zazidavi ali z medsebojnim odmiki
– prometne ureditve in manipulacijske površine.«

V četrtem odstavku 10. člena se pika na koncu drugega stavka spremeni v vejico in doda besedilo, ki se glasi:
"v PE 11 pa do 3,0 m".

11. alineja prvega odstavka 12. člena se spremeni tako, da se glasi:
"prostorska enota PE 11: stavba 71,5 m x 90 m, prizidani del mora imeti zeleno streho, kar pomeni da jo prekriva zemljina z vegetacijskim slojem"

12. alineja prvega odstavka 12. člena se črta.
Po 17. alineji prvega odstavka 12. člena se doda 18. točka, ki se glasi:
"prostorska enota PE 18: stavba 9 m x 17 m".

V 12. členu se na koncu stavka "FZ - faktor zazidanosti gradbene parcele je do 0,5" pika spremeni v vejico in doda besedilo, ki se glasi:
"v PE 11 pa do 0,6".

Na koncu drugega odstavka 13. člena se doda nov stavek, ki se glasi:
"Nova uvoza na območje PE 11 s severe in južne strani sta namenjena tovornemu prometu."

14. člen se v poglavju »Elektroenergetsko omrežje«, na koncu poglavja dopolni:
»Pred vključitvijo novih uporabnikov distribucijskega sistema na območju predmetnega zazidalnega načrta predhodno izdelati EE analizo, Pri vlogi načrta DGD je potrebno je upoštevati tehnično-izvedbene pogoje smernic oz. mnenja k odloku OLN.

Doda se 15. a člen, »Varovanje javnega zdravja«

(1) Zrak

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč.

(2) Hrup

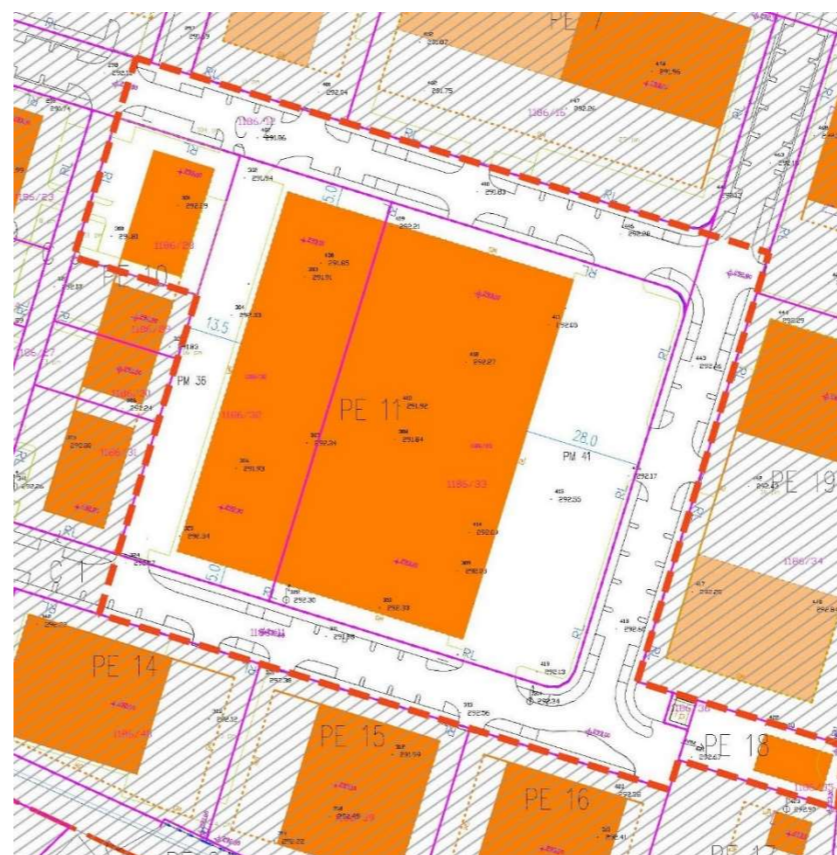
Hrup se naj pri vseh možnih virih zmanjša na najmanjšo možno raven.

(3) Vode

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem.



Grafični prikaz: **Obstoječa zazidalna situacija - delno območje**



Grafični prikaz: **Sprememba zazidalne situacije - delno območje - novo stanje**

PRIPRAVLJAVEC:

OBČINA IG
Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig



POBUDNIK:

LES-MMS trgovska družba d.o.o.
Cesta na Bokalce 40, 1000 Ljubljana



NAČRTOVALEC:

EM. STUDIO d.o.o.
Prade, Prade - cesta XVI 3, 6000 Koper



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA

ZA OBMOČJE UREJANJA VP 14/2