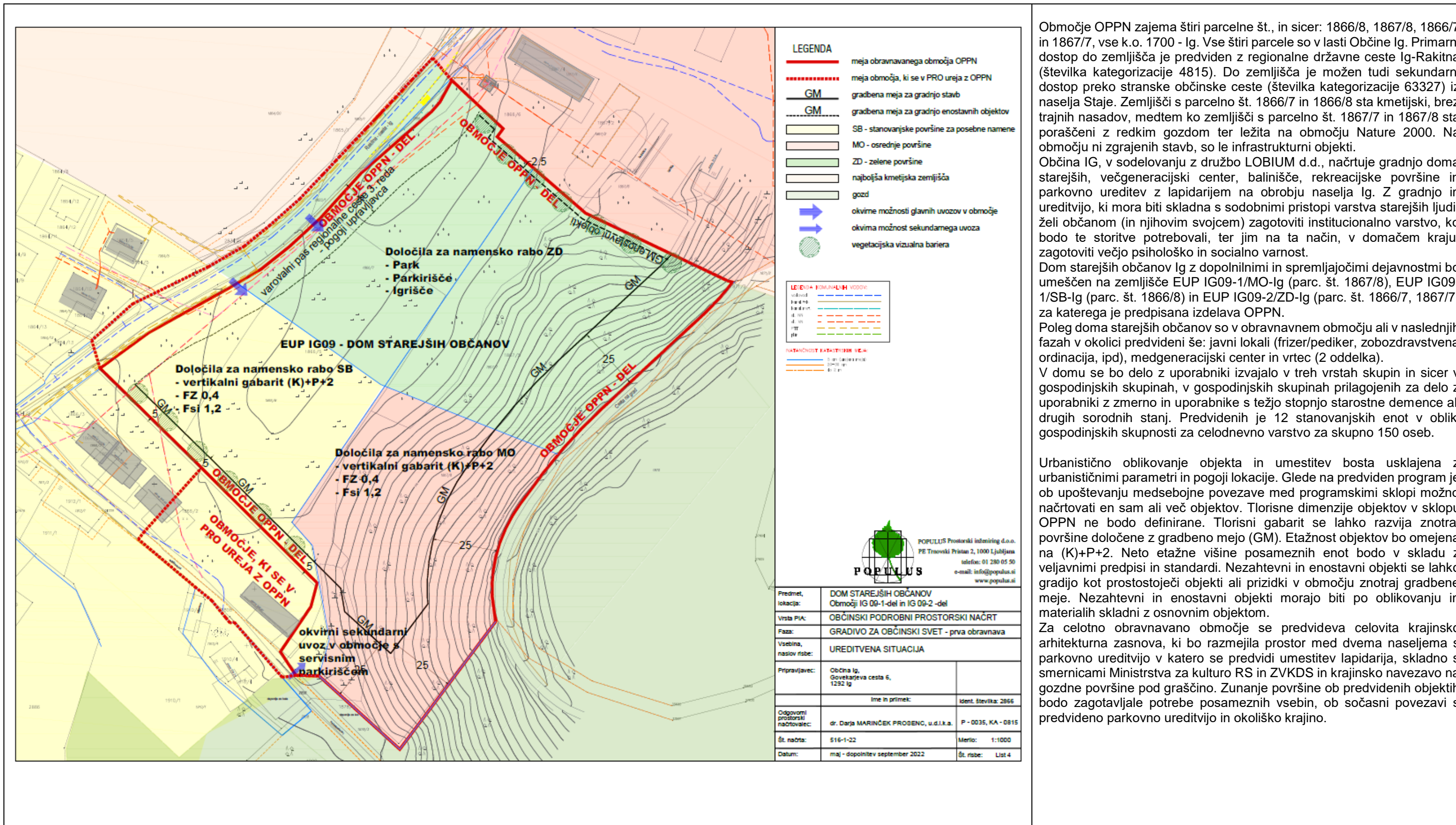


# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT za območji IG 09-1-del in IG 09-2 -del

## POVZETEK ZA JAVNOST



**LEGENDA**

- meja obravnavanega območja OPPN
- meja območja, ki se v PRO ureja z OPPN
- GM gradbena meja za gradnjo stavb
- GM gradbena meja za gradnjo enostavnih objektov
- SB - stanovanjske površine za posebne namene
- MO - osrednje površine
- ZD - zelene površine
- najboljša kmetijska zemljišča
- gozd
- okvirne možnosti glavnih uvozov v območje
- okvirna možnost sekundarnega uvoza
- vegetacijska vizualna bariera

**LEGIŠTA KOMUNALNIH VODOV**

- vodovod
- kanalizacija
- plin
- optika

**NATARNOST KATASTRALNE MEJE**

- 0 m nadmorske višine
- 20 m nadmorske višine
- 40 m nadmorske višine

POPULUS Prostorski inženiring d.o.o.  
 PE Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana  
 telefon: 01 280 05 50  
 e-mail: info@populus.si  
 www.populus.si

Fredmet:	DOM STAREJŠIH OBČANOV	
lokacija:	Območji IG 09-1-del in IG 09-2 -del	
Vrsta PIA:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT	
Faza:	GRADIVO ZA OBČINSKI SVET - prva obravnava	
Vzdebna, naslov risbe:	UREDITVENA SITUACIJA	
Prilagodilec:	Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig	Ime in priimek: Ident. številka: 2866
Odgovorni prostorski načrtovalec:	dr. Darja MARINČEK PROBENC, u.d.l.a.	P - 0035, KA - 0815
Št. načrta:	516-1-22	Merilo: 1:1000
Datum:	maj - dopolnilev september 2022	Št. rabe: List 4

Območje OPPN zajema štiri parcelne št., in sicer: 1866/8, 1867/8, 1866/7 in 1867/7, vse k.o. 1700 - Ig. Vse štiri parcele so v lasti Občine Ig. Primarni dostop do zemljišča je predviden z regionalne državne ceste Ig-Rakitna (številka kategorizacije 4815). Do zemljišča je možen tudi sekundarni dostop preko stranske občinske ceste (številka kategorizacije 63327) iz naselja Staje. Zemljišči s parcelno št. 1866/7 in 1866/8 sta kmetijski, brez trajnih nasadov, medtem ko zemljišči s parcelno št. 1867/7 in 1867/8 sta poraščeni z redkim gozdom ter ležita na območju Nature 2000. Na območju ni zgrajenih stavb, so le infrastrukturni objekti.

Občina IG, v sodelovanju z družbo LOBIUM d.d., načrtuje gradnjo doma starejših, večgeneracijski center, balinišče, rekreacijske površine in parkovno ureditev z lapidarijem na obrobju naselja Ig. Z gradnjo in ureditvijo, ki mora biti skladna s sodobnimi pristopi varstva starejših ljudi, želi občanom (in njihovim svojcem) zagotoviti institucionalno varstvo, ko bodo te storitve potrebovali, ter jim na ta način, v domačem kraju, zagotoviti večjo psihološko in socialno varnost.

Dom starejših občanov Ig z dopolnilnimi in spremljajočimi dejavnostmi bo umeščen na zemljišče EUP IG09-1/MO-Ig (parc. št. 1867/8), EUP IG09-1/SB-Ig (parc. št. 1866/8) in EUP IG09-2/ZD-Ig (parc. št. 1866/7, 1867/7) za katerega je predpisana izdelava OPPN.

Poleg doma starejših občanov so v obravnavnem območju ali v naslednjih fazah v okolici predvideni še: javni lokali (frizer/pediker, zobozdravstvena ordinacija, ipd), medgeneracijski center in vrtec (2 oddelka).

V domu se bo delo z uporabniki izvajalo v treh vrstah skupin in sicer v gospodinjstkih skupinah, v gospodinjstkih skupinah prilagojenih za delo z uporabniki z zmerno in uporabnike s težjo stopnjo starostne demence ali drugih sorodnih stanj. Predvidenih je 12 stanovanjskih enot v obliki gospodinjstkih skupnosti za celodnevno varstvo za skupno 150 oseb.

Urbanistično oblikovanje objekta in umestitev bosta usklajena z urbanističnimi parametri in pogoji lokacije. Glede na predviden program je ob upoštevanju medsebojne povezave med programskimi sklopi možno načrtovati en sam ali več objektov. Tlorisne dimenzije objektov v sklopu OPPN ne bodo definirane. Tlorisni gabarit se lahko razvija znotraj površine določene z gradbeno mejo (GM). Etažnost objektov bo omejena na (K)+P+2. Neto etažne višine posameznih enot bodo v skladu z veljavnimi predpisi in standardi. Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo kot prostostoječi objekti ali prizidki v območju znotraj gradbene meje. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti po oblikovanju in materialih skladni z osnovnim objektom.

Za celotno obravnavano območje se predvideva celovita krajinsko arhitekturna zasnova, ki bo razmejila prostor med dvema naseljem s parkovno ureditvijo v katero se predvidi umestitev lapidarija, skladno s smernicami Ministrstva za kulturo RS in ZVKDS in krajinsko navezavo na gozdne površine pod graščino. Zunanje površine ob predvidenih objektih bodo zagotavljale potrebe posameznih vsebin, ob sočasni povezavi s predvideno parkovno ureditvijo in okoliško krajino.