



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 70 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Vsem občinam v Republiki Sloveniji

Številka: 35001-5/2022-2550-1

Datum: 24. 8. 2022

Zadeva: **POJASNILA K IZDAJI LOKACIJSKE INFORMACIJE**

Spoštovani,

v dopisu podajamo pojasnila k izdaji lokacijske informacije.

Lokacijska informacija je predpisana v 297. členu Zakonu o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21; ZUreP-3), ki je začel veljati 31. decembra 2022 in se je začel uporabljati 1. junija 2022, je v predpisana Lokacijska informacija. Pravilnik o lokacijski informaciji je bil objavljen v uradnem listu 8. julij 2022 in se je začel uporabljati 9. julij 2022 (<http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV14541>).

V nadaljevanju pojasnjujemo nekaj vsebin, pri katerih bi lahko prihajalo do vprašanj glede izvajanja Pravilnika o lokacijski informaciji.

1. Lokacijska informacija v povezavi s potrdilom o namenski rabi prostora po ZUreP-2

Po ZUreP-3 občine ne izdajajo več potrdila o namenski rabi prostora, ampak je podatek o namenski rabi prostora sestavni del lokacijske informacije. V skladu s četrtem odstavkom 279. člena ZUreP-3 je v zahtevku lahko navedeno, katere vsebine mora vsebovati lokacijska informacija.

2. Višina upravne takse za osnovne in razširjene podatke

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, ZUreP-3) v 326. členu govori o tarifni št. 36 in 37, in sicer »- upravna taksa obračuna po tarifi, kot je v skladu s predpisi, ki urejajo upravne takse, določena za potrdilo o namenski rabi zemljišča (tarifna št. 37), če se zahtevke za izdajo lokacijske informacije v skladu s tem zakonom nanaša samo na podatek o namenski rabi prostora; - v drugih primerih upravna taksa obračuna po tarifi, kot je v skladu s predpisi, ki urejajo upravne takse, določena za lokacijsko informacijo za gradnjo objektov in izvajanje drugih del (tarifna št. 36).«

Pravilnik o lokacijski informaciji vpeljuje lokacijsko informacijo z osnovnimi in z razširjenimi podatki. Ker so med osnovnimi podatki, poleg podatka o namenski rabi prostora še drugi podatki, se lokacijska informaciji obračuna po tarifni št. 36 (ne glede ali gre samo za osnovne ali razširjene podatke).

3. **Podatek o nazivu namenske rabe prostora**

Ministrstvo je s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), leta 2007 predpisalo vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora z grafičnimi znaki.

Primer:

območja osnovne namenske rabe prostora	grafični znak
<i>Stavbna zemljišča</i>	/
območja in površine podrobnejše namenske rabe prostora	grafični znak
<i>območja stanovanj</i>	S
<i>stanovanjske površine</i>	SS

Nekatere občine delijo podrobnejšo namensko rabo prostora še bolj podrobno, tudi na tri ali štiri grafične znake, kar veljavni pravilnik tudi dopušča (15. člen, 7 odstavek).

V veljavi je tudi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) iz leta 2004, ki osnovno in podrobnejšo namensko rabo določa nekoliko drugače:

Primer:

območja osnovne namenske rabe	grafični znak
<i>območja stanovanj</i>	<i>ni določen</i>
podrobnejše namenske rabe prostora	grafični znak
<i>čiste stanovanjske površine</i>	<i>ni določen</i>

Hkrati je v zaključni fazi priprava novega pravilnika o občinskem prostorskem načrtu, občinskem podrobnem prostorskem načrtu, ki vpeljuje nekoliko spremenjeno določanje namenske rabe prostora na treh ravneh podrobnosti (I. raven, II. raven, III. raven; I. raven podrobnosti pomeni členitev namenske rabe prostora na stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča.

Po uveljavitvi novega pravilnika bodo v občinskih prostorskih načrtih še nekaj časa v veljavi različni sistemi prikazovanja namenske rabe prostora, zato je v Pravilnik o lokacijski informaciji, pri podatku o namenski rabi uporabljen izraz – naziv namenske rabe, ki zaobjame tako vrste kot ravni namenske rabe prostora..

4. **Podatek o prostorskih izvedbenih pogoji**

Naročnik lahko zahteva za podatke o prostorskih izvedbenih pogojih le do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema in če prostorski izvedbeni akti niso dostopni na svetovnem spletu.

Povezava na spletno stran prostorskega akta se poda pod v Prilogi 2, pada 3. točko, pri navedbi veljavnega prostorskega akta.

Primer:

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
XX	Odlok o občinskem prostorskem aktu XX www.xxx.si	/
XX	/	Sklep o XX... www.xxx.si

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jernej Červek
podsekretar

Georgi BANGIEV
GENERALNI DIREKTOR
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA

Vročiti:

– vsem občinam v Republiki Sloveniji po elektronski pošti