

## NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE - 2022/7

Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za naslednje nepremičnine:

- Zemljišče parc. št. 1462/11, površine 114 m<sup>2</sup>, k.o. 1699 Dobravica je s Sklepom o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra z dne 29.6.2022 postalo last Občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig. Zemljišče v naravi predstavlja del opuščene cestnega zemljišča v naselju Kremenica. Zemljišče se nahajata v območju prostorske enote KR-1/SV - Kremenica.
- Zemljišče parc. št. 1329/2, površine 26 m<sup>2</sup>, zemljišče parc. št. 1410/2 površine 62 m<sup>2</sup> in zemljišče parc. št. 1411/4 površine 26 m<sup>2</sup> vse k.o. 1699 Dobravica je v zasebni lasti (Kremenica 8) in v naravi predstavljajo dele javne občinske ceste. Zemljišča se nahajajo v območju prostorske enote KR-7/K1 in KR-1/K2.

Z nameravano menjavo zgoraj navedenih nepremičnin, bo Občina Ig pridobila zemljišča po katerih poteka občinska cesta in zainteresiranemu občanu omogočila, da si uredi zaokroženo funkcionalo svojega zemljišča.

Vse zainteresirane osebe za menjavo nepremičnine lahko pošljejo svoje vloge v 20 dneh od objave te namere na naslov: Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig. Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave, ki bodo prispele na naslov občine do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti priporočeno s povratnico zadnji dan objave. V kolikor bo za nakup nepremičnine več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni ter bo nepremičnina prodana najugodnejšemu ponudniku. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalke ter strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Janez Miklič, [janez.miklic@obcina-ig.si](mailto:janez.miklic@obcina-ig.si), tel 051 412 304, v času uradnih ur prodajalke.

Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Ig s soglasjem župana lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Številka: 478-0011/2021

Datum: 26.8.2022

Janez Cimperman  
ŽUPAN

