

Na podlagi 110., 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in 29. člena Statuta Občine Ig (Ur. l. RS, št. 39/16) je župan Občine Ig sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem lokacijskem načrtu za območje VP 14/2 (Uradni list RS, št. 79/2007, 7/2010,) (v nadaljevanju: SD OLN VP 14/2)

1. člen

(potrditev pobude investitorja za pripravo SD OLN VP 14/2)

S tem sklepom se določa postopek priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem lokacijskem načrtu za območje VP 14/2 (Uradni list RS, št. 79/2007, 7/2010) in potrjuje izhodišča za pripravo SD OLN, ki jih je izdelala družba EM. STUDIO, projektivne in gradbene inovacije, d.o.o., Prade, Prade - cesta XVI 3, 6000 Koper - Capodistria pod številko projekta 0417 z datumom 6. 5. 2021.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

Območje SD OLN se nanaša na parcele številka 1186/32 in 1186/33, katastrska občina 1699 Dobravica, kar predstavlja prostorski enoti PE 11 in PE 12.

V skladu z določili Odloka o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št.: 35/2012, 77/2012, 8/2015, 51/2018) gre za območje, ki je namenjeno gradnji objektov poslovne cone s trgovsko, poslovno, proizvodno, obrtno, servisno, storitveno in skladiščno dejavnostjo, gradnji objektov za gostinstvo, turizem, šport in rekreacijo, ureditvi parkirišč za težke kamione in gradbeno mehanizacijo, ureditvi zelenih površin ter prometni in komunalni ureditvi.

Meja veljavnega OLN se s predlaganimi SD OLN ne spreminja, prav tako ne potek predvidene infrastrukture. Predvidene SD OLN ne spreminjajo namenske rabe zemljišč na obravnavanem območju.

Predvidene so manjše vsebinske spremembe posameznih členov in grafike Odloka o OLN za prostorski enoti PE 11 in PE 12.

Pobudo za SD OLN je podal investitor družba LES-MMS trgovska družba d.o.o., ki je lastnica nepremičnin, zemljiških parcel številka 1186/32 in 1186/33, obe katastrska občina 1699 Dobravica na katerih je predviden prodajno skladiščni objekt. Investitor ima že pridobljeno gradbeno dovoljenje, vendar potrebuje zaradi tehnološkega procesa drugače zasnovano stavbno maso, kar je bistveni del predmetnih sprememb.

Predmet načrtovane SD OLN so:

- združitev območij za gradnjo na parcelah 1186/32 in 1186/33, k.o. 1699 Dobravica, torej v prostorskih enotah PE 11 in PE 12,
- določitev uvozov na območje,
- opredelitev zahtev glede števila zahtevanih parkirnih mest za skladiščne stavbe,
- sprememba določila glede strehe nadstreškov,
- usklajitev tekstualnega dela z grafičnim delom na PE 18, za parcelo št.: 1186/35 k. o. 1699 - Dobravica.

Zaradi SD OLN se vplivi nameravane gradnje na okolje ne bodo povečali, saj se območje SD nahaja in navezuje na že okoliško obstoječo cono. Nameravana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na območju, tehnične značilnosti gradnje pa se bodo spremenile v minimalnih ozirih.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

SD OLN se bodo pripravile na podlagi pobude investitorja in izhodišč za pripravo SD OLN. Izhodišča za pripravo SD OLN, ki se s tem sklepom potrdijo, je izdelala EM. STUDIO, projektivne in gradbene inovacije, d.o.o., Prade, Prade - cesta XVI 3, 6000 Koper - Capodistria pod številko projekta 0417 z datumom 6. 5. 2021 in bodo sestavni del Odloka o SD OLN.

Pripravo vseh strokovnih rešitev, ki bodo izhajale iz zahtev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter izvedbo CPVO, v kolikor bo potrebna, zagotovi pobudnik SD OLN oziroma investitor.

4. člen
(vrsta postopka za pripravo SD OLN)

Za potek priprave in sprejema Odloka o SD OLN bo upoštevan redni postopek priprave prostorskega načrta, določenega z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2), ki se uporablja do 1. 6. 2022.

5. člen
(roki za pripravo sprememb in dopolnitev OLN in njegovih posameznih faz)

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave Odloka o SD OLN:

Priprava in objava sklepa v Uradnem listu RS	marec 2022
Javna objava sklepa v prostorskem informacijskem sistemu in obvestilo o novem postopku preveritve celovite presoje vplivov na okolje ter določitev ministrstva, pristojnega za okolje ali je za SD OLN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje	21 dni
Priprava osnutka odloka SD OLN	20 dni
Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, v kolikor bo ta potrebna, podajo mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OLN na okolje	30 dni
MOP poda mnenje ali je OP ustrezno	21 dni
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka odloka o SD OLN	10 dni
Naznanilo javne razgrnitve in javne obravnave 7 dni pred pričetkom javne razgrnitve	10 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava z evidentiranjem vseh pisnih pripomb	30 dni
Proučitev pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	10 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave	7 dni
Izdelava predloga odloka za pridobitev mnenj SD OLN	20 dni
Objava predloga odloka o SD OLN in poziv NUP, da podajo mnenja	30 dni
Ministrstvo, pristojno za okolje, ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga SD OLN na okolje sprejemljivi v skladu s področja varstva okolja, če je bilo za to potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje	30 dni
Izdelava usklajenega predloga odloka	20 dni
Sprejem in objava odloka v Uradnem listu RS	marec 2023

Predvideni roki se zaradi nepredvidenih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo smernic in mnenj)

Nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice in mnenja na SD OLN:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, Ljubljana
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana
5. Elektro Ljubljana, javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
6. Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana, Stegne 19, 1210 Ljubljana - Šentvid
7. Snaga d.o.o., Povšetova 6, 1000 Ljubljana
8. Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova 70, p.p. 2374, 1001 Ljubljana
9. Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ljubljana, Prule 27, 1000 Ljubljana
10. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Osrednja enota, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
11. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
12. Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, p.p. 398, 1001 Ljubljana
13. Agencija RS za okolje- varstvo narave, Vojkova 1b, Ljubljana
14. OBČINA IG - Režijski obrat področje vodovoda in odvajanja komunale odpadne vode, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
15. Občina Ig – področje prometa in javne razsvetljave, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
16. Petrol d.d., - čiščenje komunalne odpadne vode, Dunajska cesta 50, Ljubljana

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

Sodelovanje javnosti bo zagotovljeno skladno s 112. členom ZUreP-2 in sicer s postopkom javne razgrnitve in obravnave. Osnutek OPPN z OP, stališča do pripomb ter predlogov javnosti in predlog OPPN se javno objavijo na spletni strani občine, po vzpostavitvi elektronskega poslovanja pa v prostorskem informacijskem sistemu.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri pripravi SD OLN)

Za pripravo SD OLN se uporabijo podlage veljavnega OLN in strokovne podlage za spremembe in dopolnitve OLN. Obveznosti udeležencev ostajajo nespremenjene.

9. člen

(obveznosti financiranja priprave)

Stroške izdelave SD OLN krije pobudnik, ki v ta namen sklene pogodbo z načrtovalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

10. člen
(objava sklepa)

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani Občine Ig najkasneje tretji delovni dan po prejemu obvestila Ministrstva za okolje in prostor, da je sklep objavljen na njegovi spletni strani in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se ga še v Uradnem delu Mostiščarja.

Številka: 3505-0002/2021

Datum: 22. 2. 2022

Župan
Občine Ig

Janez Cimperman



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Janez Cimperman', written over the printed name.