

Na podlagi 110. člena, v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 199/21-ZUreP-3) in 29. člena Statuta Občine Ig (Ur. l. RS, št. 39/16) je župan Občine Ig sprejel:

**SKLEP**  
**o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za območji IG 09-1-del in IG 09-2**

**1. člen**

(potrditev pobude investitorja za pripravo OPPN)

S tem sklepom se potrjuje pobuda investitorja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje IG 09-1-del in IG 09-2 (OPPN) in začne priprava OPPN. Skladno z 61. členom PRO Ig, je za območje obvezna izvedba javnega natečaja.

**2. člen**

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Občina IG (koncedent) v javno zasebnem partnerstvu z družbo LOBIUM d.d., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana (koncesionar), načrtuje gradnjo doma starejših občanov s kapaciteto 150 mest, večgeneracijski center, balinišče, rekreacijske površine in parkovno ureditev z lapidarijem na obrobju naselja Ig. Z gradnjo in ureditvijo, ki mora biti skladna s sodobnimi pristopi varstva starejših ljudi, želi občanom (in njihovim svojcem) zagotoviti institucionalno varstvo, ko bodo te storitve potrebovali, ter jim na ta način, v domačem kraju, zagotoviti večjo psihološko in socialno varnost.
- (2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1866/8, 1867/8, 1866/7 in 1867/7 vse k.o. 1700 - Ig. Vse štiri parcele so v lasti Občine Ig. Primarni dostop do zemljišča poteka iz državne ceste Ig-Rakitna. Zemljišči s parcelno št. 1866/7 in 1866/8 sta po dejanski rabi kmetijski, brez trajnih nasadov, medtem ko zemljišči s parcelno št. 1867/7 in 1867/8 sta v celoti gozdni zemljišči ter ležita na območju Nature 2000. Na območju ni zgrajenih objektov.
- (3) Na obravnavnem območju sta za namen gradnje stavb doma starejših občanov in dopolnilnih dejavnosti možni zgolj območji s parcelno št. 1866/8 z namensko rabo SB (stanovanjske površine za posebne namene) in 1867/8 z namensko rabo MO (osrednje površine). Medtem ko sta območji s parcelno št. 1866/7 in 1867/7 območji varovanega zelenega pasu z namensko rabo ZD (druge zelene površine), kjer je dopustna gradnja objektov za lastne potrebe.
- (4) Dom starejših občanov z dopolnilnimi in spremljajočimi dejavnostmi ter ureditvijo odprtega prostora bo umeščen na zemljišče EUP IG09-1/MO-Ig (parc. št. 1867/8), EUP IG09-1/SB-Ig (parc. št. 1866/8) in EUP IG09-2/ZD-Ig (parc. št. 1866/7, 1867/7) za katerega je predpisana izdelava OPPN.
- (5) Poleg doma starejših občanov so v obravnavnem območju ali v naslednjih fazah v okolici predvideni še: javni lokali (frizer, pediker, zobozdravstvena ordinacija, ipd), medgeneracijski center in vrtec.
- (6) Območje OPPN meri približno 27 ha.
- (7) OPPN lahko predvidi tudi izgradnjo potrebne javne gospodarske infrastrukture izven območja obdelave. Območje prestavitvev, novogradenj oziroma rekonstrukcij javne

gospodarske infrastrukture sme obsegati tiste površine oziroma zemljišča izven območja OPPN, ki so zahtevana za potrebne navezave.

### 3. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Potrebne strokovne podlage in strokovne rešitve se izdelajo skladno z določili ZUreP-2.

### 4. člen (vrsta postopka)

V skladu s 119. členom ZUreP-2 se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

### 5. člen (roki in posamezne faze za pripravo OPPN)

(1) Preglednica 1: Okvirni roki in posamezne faze priprave OPPN:

KORAKI	NOSILEC	ROK
Pobuda investitorja priprave OPPN	Investitor	Februar 2022
Sklep o pripravi OPPN, Občina ministrstvu posreduje sklep o pripravi in pobudo, skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu	Občina, župan	Februar 2022
Poziv pristojnim NUP za mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	Občina, izdelovalec OPPN, MOP, NUP	30 dni
Odločitev o izvedbi Celovite presoje vplivov na okolje (CPVO)	MOP	21 dni po prejetju mnenj
Priprava osnutka OPPN, okoljskega poročila (OP, v primeru CPVO), javna objava na spletni strani občine in poziv NUP da podajo mnenja	Občina, izdelovalec OPPN	30 dni po sprejetju Sklepa o pripravi OPPN oz. po določitvi o izvedbi CPVO (v primeru OP)
Pridobivanje mnenj NUP in odločitve o ustreznosti OP (v primeru CPVO)	NUP	30 dni po prejemu osnutka OPPN in OP (v primeru CPVO)
Analiza mnenj, izdelava strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka OPPN	Občina, izdelovalec OPPN	20 dni po prejetju vseh mnenj
Javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, objava na spletni strani občine	Občina, izdelovalec OPPN	30 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav ter zavzema stališč	Občina, izdelovalec OPPN	10 dni po javni razgrnitvi in javni obravnavi
Objava stališč in predlogov na spletni strani občine in na krajevno običajen način	Občina, izdelovalec OPPN	14 dni
Priprava predloga OPPN na podlagi	Občina, izdelovalec OPPN	20 dni po sprejemu

sprejetih stališč in predloga OP (v primeru postopka CPVO) ter objava na spletni strani občine		stališč do pripomb
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN in mnenja o sprejemljivosti vplivov na okolje (v primeru postopka CPVO)	Občina, izdelovalec OPPN, MOP, NUP	30 dni
Priprava Odloka o OPPN	Občina, izdelovalec OPPN	10 dni po prejemu vseh mnenj pristojnih NUP
Sprejem Odloka o OPPN na seji občinskega sveta	Občinski svet	Na prvi redni seji občinskega sveta
Priprava gradiva sprejetega OPPN in posredovanje ministrstvu	Občina, izdelovalec OPPN	15 dni po sprejemu na občinskem svetu

(2) Postopek sprejemanja OPPN bo skladno z roki, ki jih za sprejemanje občinskih prostorskih izvedbenih aktov določa ZUreP-2, trajal približno eno leto od sprejema sklepa o pričetku OPPN.

(3) Pri realizaciji terminskega plana lahko pride do časovnega zamika zaradi drugih objektivnih okoliščin, ki lahko vplivajo na potek sprejemanja prostorskega akta.

## 6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo mnenja, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pripravi prostorskega akta)

(1) Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, Ljubljana
4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana
5. Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
6. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
7. Zavod RS za varstvo kulturne dediščin, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
8. Agencija RS za okolje- varstvo narave, Vojkova 1b, Ljubljana
9. Zavod za gozdove, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana
10. Elektro Ljubljana d.d, DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
11. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj, Stegne 19, 1000 Ljubljana
12. Energetika Ljubljana, Verovškova ulica 62, Ljubljana
13. Občina Ig - Režijski obrat področje vodovoda in odvajanja komunale odpadne vode, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
14. Občina Ig – področje prometa in javne razsvetljave, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
15. Petrol d.d., - čiščenje komunalne odpadne vode, Dunajska cesta 50, Ljubljana.

(2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

**7. člen**  
(načrt vključevanja javnosti)

Sodelovanje javnosti bo zagotovljeno skladno s 112. členom ZUreP-2 in sicer s postopkom javne razgrnitve in obravnave. Osnutek OPPN z OP, stališča do pripomb ter predlogov javnosti in predlog OPPN se javno objavijo na spletni strani občine, po vzpostavitvi elektronskega poslovanja pa v prostorskem informacijskem sistemu.

**8. člen**  
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- Geodetski načrt
- Prikaz stanja prostora
- Utemeljitev skladnosti načrtovanja posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora
- Utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom OPN
- Elaborat ekonomike
- Okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje
- Druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora
- Druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

**9. člen**  
(obveznosti financiranja priprave)

Stroške izdelave OPPN krije koncesionar, ki v ta namen sklene pogodbo z načrtovalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

**10. člen**  
(objava sklepa)

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani Občine Ig najkasneje tretji delovni dan po prejemu obvestila Ministrstva za okolje in prostor, da je sklep objavljen na njegovi spletni strani in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se ga še v Uradnem delu Mostiščarja.

Številka: 3505-0001/2022

Datum: 22. 2. 2022



Župan  
Občine Ig  
Janez Cimperman