



OBČINA IG

## **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

(minimalna vsebina v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

### **NOVELACIJA**

**PROJEKT:**

**IGRIŠČE GOLO**

**INVESTITOR:**

**OBČINA IG  
Govekarjeva cesta 6  
1292 IG**

**IZDELOVALEC:**

**FIMEX-N, d.o.o.  
Tbilisijska ulica 59, 1000 Ljubljana**

**Datum izdelave dokumenta:**

**maj 2021, dopolnitev november 2021**

## VSEBINA

<b>1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>3</b>
1.1. INVESTITOR .....	3
1.2. IZDELOVALEC NOVELACIJE DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	3
1.3. BODOČI UPRAVLJAVEC .....	4
1.4. BODOČI UPORABNIKI IGRIŠČA .....	4
1.5. RAZLOGI ZA NOVELACIJO DIIP .....	4
<b>2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>5</b>
2.1. OBSTOJEČE STANJE .....	5
2.2. PERSPEKTIVNI PROGRAM .....	7
<b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>8</b>
3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI .....	8
3.2. CILJI INVESTICIJE .....	8
3.3. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	9
<b>4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN / ALI MINIMALNO ALTERNATIVO .....</b>	<b>10</b>
4.1. MOŽNE VARIANTNE REŠITVE .....	10
4.2. PREDLAGANA VARIANTNA REŠITEV .....	11
4.3. SWOT ANALIZA VARIANT .....	17
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI .....</b>	<b>17</b>
5.1. OSNOVE .....	17
5.2. OCENA SKUPNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	18
<b>6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>18</b>
6.1. STROKOVNE PODLAGE .....	18
6.2. LOKACIJA .....	18
6.3. VARSTVO OKOLJA .....	19
6.4. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	19
6.5. KADRI .....	20
6.6. FINANČNA KONSTRUKCIJA .....	20
6.7. PRIČAKOVANA IZRABA ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST OBJEKTA .....	20
<b>7. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI .....</b>	<b>21</b>
7.1. FINANČNA ANALIZA .....	21
7.2. EKONOMSKA ANALIZA .....	22
<b>8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>24</b>
<b>SKLEP O POTRĐITVI ID .....</b>	<b>25</b>

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

**1.1. INVESTITOR**

**Investitor:** OBČINA IG  
**Naslov:** Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig  
**Telefon:** (01) 2802 300  
**Faks:** (01) 2802 322  
**E-mail:** obcina-ig@siol.net

**Odgovorna oseba:** Janez Cimperman, župan

**Podpis odgovorne osebe:** \_\_\_\_\_

**Žig investitorja:** \_\_\_\_\_

**1.2. IZDELOVALEC NOVELACIJE DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

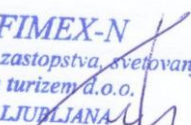
**Izdelovalec DIIP:** FIMEX-N, d.o.o.  
**Naslov:** Tbilisijska 59, 1000 Ljubljana  
**Telefon:** (1) 2572 427  
**Faks:** (1) 2572 428  
**E-mail:** fimex-n@siol.net

**Odgovorna oseba:** Nevenka Franko, vodja projektov- zastopnik podjetja

**Podpis odgovorne osebe:** \_\_\_\_\_

**Žig izdelovalca:** \_\_\_\_\_

*FIMEX-N*  
*trgovina, zastopstva, svetovanje*  
*in turizem d.o.o.*  
*LJUBLJANA*



## 1.3. BODOČI UPRAVLJAVEC

**Investitor:** OBČINA IG  
**Naslov:** Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig  
**Telefon:** (01) 2802 300  
**Faks:** (01) 2802 322  
**E-mail:** obcina-ig@siol.net

**Odgovorna oseba:** Janez Cimperman, župan

**Podpis odgovorne osebe:** \_\_\_\_\_

**Žig upravljavca:** \_\_\_\_\_

## 1.4. BODOČI UPORABNIKI IGRIŠČA

- OŠ Ig,
- Vrtec IG,
- občani hribovitega dela Občine Ig

## 1.5. RAZLOGI ZA NOVELACIJO DIIP

DIIP z naslovom Igrišče Golo je bil izdelan v juliju 2020 in dopolnjen v decembru 2020 na osnovi takrat izdelane idejne zasnove in preliminarne ocene vrednosti investicije.

Podatki iz izdelane PZI dokumentacije s popisi del kažejo na odstopanje investicijske vrednosti glede na prvotno ocenjeno v DIIP. Vrednost investicije odstopa za 16%, zaradi česar novelacija ni potrebna, ker pa se nekoliko zamakne časovni načrt izvedbe investicije ter dinamika investiranja in viri financiranja, se je Občina odločila izdelati novelacijo investicijske dokumentacije. V novembru 2021 pa je izdelana še manjša dopolnitev zadnjega dokumenta, kot je razvidno v spodnji preglednici:

Odstopanja med izdelanimi dokumenti so naslednja:

PARAMETER	DIIP	NOVELACIJA DIIP	DOPOLNITEV-november 2021
Vrednost investicije (stalne-tekoče cene)	439.009,27 EUR	510.981,28 EUR	498.781,28 EUR
Izvedba del	april 2021-avgust 2021	julij 2021- oktober 2021	julij 2021 -november 2021
Viri financiranja	Lastna sredstva: 439.009,27 EUR	Lastna sredstva: 127.581,10.EUR Kredit: 328.400,18 EUR Fundacija za šport: 55.000,00 EUR	Lastna sredstva: 115.381,10.EUR Kredit: 328.400,18 EUR Fundacija za šport: 55.000,00 EUR

Glede na navedeno se novelirajo vsa poglavja DIIP, ki obravnavajo zgoraj navedene parametre investicije.

## 2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1. OBSTOJEČE STANJE

Podružnična šola Golo je s tremi oddelki šole, dvema oddelkoma podaljšanega bivanja in kar štirimi oddelki VVO med večjimi podružnicami OŠ Ig.

Na Golem so imeli pouk že v sredini 19. stol. v različnih prostorih (župnišču, zakristiji). V letu 1925 in sicer 19. decembra pa se je začel pouk v novo zgrajenih prostorih na mestu, kjer podružnica stoji še danes.

Število otrok se je iz leta v leto zelo spreminjalo, prav tako se je spreminjala tudi zunanja podoba šole. Leta 2007 se je zaradi prostorske stiske v šolski zgradbi začela izgradnja prizidka k obstoječi šoli.

Po slavnostni otvoritvi 4. 9. 2008 je stekel pouk v novih prizidanih prostorih, v katerih poteka še danes.

Tako šola kot kraj Golo, ki leži severno pod Mokrcem, tik pod cesto Ig–Kurešček, ima bogato zgodovino in pestro geografsko razgibanost.

Zaradi premalo igralnih površin v Podružnični osnovni šoli Golo in dolgoletne želje oziroma potrebe vaščanov naselja Golo po večnamenskem igrišču, se je občina Ig odločila za ureditev dela svojega zemljišča za omenjen poseg.

V šolskem letu 2019/2020 po podatkih LDN 2019/20 PŠ Golo obiskuje 58 učencev.

V štiri oddelke vrtca pa je po podatkih LDN 2019/20 v šolskem letu 2019/20 vključenih 65 otrok.

Projektna dokumentacija, na osnovi katere je izdelan DIIP, obravnava ureditev površine s parcelno št.: 1710/6, k.o. Golo, ki leži severno, vzdolž javne poti s parcelno številko 2283, k.o. Golo. Na južnem delu omenjene parcele, kjer je širina omenjene parcele najširša, se uredi večnamensko, ograjeno igrišče, severno od njega se postavijo parkirne površine za potrebe POŠ, vrtca in občanov. Na severnem delu omenjene parcele, ki se na tem delu močno zmanjša, pa se uredijo zelene, igralne površine za otroke POŠ in kraja. Vzdolž omenjene nove ureditve in vzporedno z obstoječo javno potjo, ki se ob tem ustrezno prometno in gradbeno uredi, se postavi nivojski pločnik širine 150 cm. Manjša parcela s parcelno številko 1710/5, k.o. Golo, ki je prav tako v lasti Občine Ig, je del ozelenjene površine.

## Opis obstoječega stanja zemljišča, obstoječih objektov in komunalne opremljenosti

Naravne danosti: Obravnavana zemljišča ležijo na ravninskem območju. Objekt šola in vrtec sta postavljena ob obstoječo javno pot. Del zemljišča, na zahodni strani se nahaja preko te javne poti. Iz javne poti je speljan priključek do gospodarskega dvorišča šole – razdelilna kuhinja. Izveden je še en priključek iz javne poti, to je dostop do glavnega vhoda v vrtec in šolo, kjer so trenutno urejene parkirne površine. Do glavnega vhoda v šolo je izvedena pot za osebni pristop.

Pozidanost: Obravnavano območje je območje šole in vrtca, kjer se nahaja obstoječa podružnična šola in vrtec z zunanjimi površinami, katere pa ločuje javna kategorizirana cesta, kar predstavlja nevarnost za uporabnike tega območja, zato morajo biti nove površine, ki jih bodo uporabljali otroci ustrezno zaščitene (varovalna ograja, pločnik, prehodi za pešce,..)

Obstoječa prometna ureditev: Objekt podružnične šole in vrtca je postavljen neposredno ob javno kategorizirano cesto. Z obstoječe javne ceste je speljan priključek do gospodarskega dvorišča šole – razdelilne kuhinje. Na tem območju javne ceste, so izvedeni še priključki oziroma izhodi – dostopi do vhoda podružnične OŠ, vrtca ter obstoječega igrišča – parkirišča.

Na šolskem območju so sedaj določene manipulativne in parkirne površine ob javni cesti neurejene, le manjša površina, ki se nahaja severno od šolskega objekta, ki je namenjena dostopu do vhoda v vrtec in parkirnim površinam, katere se občasno uporabljajo tudi kot igrišče, je ustrezno urejena.

Obstoječa komunalna opremljenost: Obravnavano zemljišče oziroma šola in vrtec sta priključena na javno električno omrežje, javno telekomunikacijsko omrežje, javno vodovodno omrežje, javni kanalizacijski sistem odpadnih in fekalnih vod pa ni izveden, tako je objekt priključen na malo čistilno napravo, meteorne vode pa so speljane v ponikovalnice in naprej v ponikanje. Opis obstoječe navezave objekta na javno prometno površino: Obravnavano zemljišče meji na zahodnem delu na občinsko javno pot, ki je v upravljanju Občine Ig.

Objekt podružnične šole in vrtca je postavljen neposredno ob javno kategorizirano cesto.

Iz obstoječe javne ceste je speljan priključek do gospodarskega dvorišča šole – razdelilne kuhinje. Na tem območju javne ceste, so izvedeni še priključki oziroma izhodi – dostopi do vhoda podružnične OŠ, vrtca ter obstoječega igrišča – parkirišča.

**Tabela 2-1: Pregled števila učencev POŠ Golo v šolskem letu 2019/20 in plan za 2020/21**

RAZRED	ŠTEVILO ODDELKOV	ŠTEVILO UČENCEV 2019/20	ŠTEVILO UČENCEV 2020/21
1.	1	18	16
2.	1	20	18
3.	1	20	20
Skupaj :	3	58	54

**Tabela 2-2: Pregled števila otrok enote vrtca Hribček v šolskem letu 2019/20**

STAR.OBDOBJE	ŠTEVILO ODDELKOV	ŠTEVILO OTROK
1-3	1	12
2-3	1	14
3-5	1	19
4-6	1	20
Skupaj :	4	65

## 2.2. PERSPEKTIVNI PROGRAM

Demografske podatke za šolski okoliš POŠ Golo povzemamo iz baze podatkov SOKOL, MIZŠ.

**Tabela 2-3: Demografski podatki za šolski okoliš PŠ Golo**

Leto rojstva	Skupaj	Stalno prijavljeni		Začasno prijavljeni	
		Dečki	Deklice	Dečki	Deklice
2018	17	8	9	0	0
2017	26	14	11	1	0
2016	14	9	5	0	0
2015	24	11	12	1	0
2014	20	6	11	0	3
2013	22	12	9	1	0
2012	27	11	14	0	2
2011	30	12	14	3	1
2010	22	11	9	1	1
2009	29	14	13	0	2
2008	36	19	15	0	2
2007	31	15	15	1	0
2006	28	13	13	1	1
2005	25	14	11	0	0
2004	16	7	9	0	0
10-letno povprečje	23				
15-letno povprečje	24				

Vir: SOKOL, MIZŠ, julij 2020

Predviden vpis v šolskem letu 2024/25, ko bodo osnovno šolo pričeli obiskovati otroci rojeni v letu 2018, z upoštevanjem aktualnih demografskih podatkov in podatkov o predvidenem vpisu v šolskem letu 2020/21:

**Tabela 2-4: Projekcija vpisa do šol. leta 2024/25-PO Golo**

Šol. leto	1. razred		2. razred		3. razred		SKUPAJ		POVPR. ŠT.UČ.
	št. uč.	št. odd.	št. uč.	št. odd.	št. uč.	št. odd.	št. uč.	št. odd.	
2019/20	18	1	20	1	20	1	58	3	19,3
2020/21	20	1	18	1	20	1	58	3	19,3
2021/22	24	1	20	1	18	1	62	3	20,7
2022/23	14	1	24	1	20	1	58	3	19,3
2023/24	26	1	14	1	24	1	64	3	21,3
2024/25	17	1	26	1	14	1	57	3	19,0

Kot je razvidno iz aktualnih demografskih podatkov se na območju šolskega okoliša PŠ Golo letno rodi za en oddelek otrok, kar zagotavlja polno zasedenost podružnične šole. PŠ Golo bo glede na predviden vpis v šolskem letu 2020/21 in ob upoštevanju aktualnih demografskih podatkov do šolskega leta 2024/25, ko jo bodo pričeli obiskovati otroci, rojeni v letu 2018, konstantno imela 3 oddelke.

### Vpis - Vrtec:

V šolskem letu je v enoti Golo vključenih 64% otrok rojenih v obravnavanem šolskem okolišu v obdobju 2014-2018, del otrok iz obravnavanega šolskega okoliša je vključen v druge enote vrta. Kot izhodišče upoštevamo trenutno vključenost otrok v enoto Hribček, primerjalno pa še za primer 80% vključenosti otrok v vrtec, kot je v tekočem šolskem letu na nivoju občine Ig.

Število predšolskih otrok v starosti 1 – 5 let v letu 2019 (podatek o številu rojenih v obdobju 2014-2018, SOKOL, MIZŠ) znaša v obravnavanem šolskem okolišu 101, povprečno število otrok na eno generacijo pa 20 (101 : 5).

Prvo starostno obdobje:

$$2 \text{ leti} \times 20 \times 0,64 = 26 : 12 = 2 \text{ oddelka}$$

$$2 \text{ leti} \times 20 \times 0,80 = 32 : 12 = 3 \text{ oddelki}$$

Drugo starostno obdobje:

$$3 \text{ leta} \times 20 \times 0,64 = 38 : 22 = 2 \text{ oddelka}$$

$$3 \text{ leta} \times 20 \times 0,80 = 48 : 22 = 2 \text{ oddelka}$$

Trenutno so za potrebe predšolskega varstva na Golem zagotavljeni štirje oddelki vrtca, glede na demografske podatke pa bi, v kolikor bi vsi otroci rojeni v šolskem okolišu, obiskovali enoto vrtca Hribček, bilo potrebno organizirati še en dodaten oddelek vrtca.

### **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI**

Temeljni razlog za investicijsko namero je neustreznost obstoječega igrišča pri PŠ Golo, kakor tudi pomanjkanje odprtih športnih površin za potrebe krajanov naselja Golo.

Kot je razvidno iz aktualnih demografskih podatkov se na območju obravnavanega šolskega okoliša letno rodi za 1 šolski oddelek otrok, kar pomeni stabilno zasedenost šole in enote vrtca v prihodnosti.

#### **3.2. CILJI INVESTICIJE**

Osnovni cilji investicije so predvsem:

- zagotovitev kvalitetnega zunanjega športnega igrišča
- zagotovitev varnega otroškega igrišča za učence PŠ Golo in otroke enote vrtca Hribček, v popoldanskem času in med vikendi pa tudi za zunanje uporabnike
- zagotovitev varnih in ustreznih zunanjih površin



### 3.3. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Obravnavan investicijski projekt je skladen s spodaj navedenimi strategijami.

#### 1. Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS)

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družb

Temeljni cilji SRS so:

Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje

Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo

Cilj 3: Dostojno življenje za vse

Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete

Cilj 5: Gospodarska stabilnost

Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor

Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta

Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo

Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov

Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem

Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija

Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

#### 2. Razvojne usmeritve Občine Ig

Projekt je skladen z razvojnimi usmeritvami Občine Ig in je vključen v aktualni načrt razvojnih programov.

Projekt je skladen z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE Ig (Ur. l. RS, št.: 35/2012),
- Odlok o prostorskem redu občine Ig (Ur.l. RS, št.: 35/2012, 77/2012, 8/2015, 51/2018)

#### **4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN / ALI MINIMALNO ALTERNATIVO**

##### **4.1. MOŽNE VARIANTNE REŠITVE**

###### **Varianta »brez« investicije**

Varianta »brez« investicije bi pomenila ohranjanje obstoječega stanja, ki je z vidika zagotavljanja zadostnih ustreznih zunanjih športnih in igralnih površin pri PŠ Golo neustrezno, zato je investicija nujna.

###### **Varianta »z« investicijo**

**V fazi priprave projektne dokumentacije so bile v preveritvi tri možne variantne rešitve:**

###### **Varianta 1:**

Zaradi umestitve obstoječe Podružnične šole in vrtca in javne poti, ki ločuje lastniške parcele med sabo, se prestavi del javne poti, ki poteka po parceli št. 2283, k.o. Golo in sicer tako, da se jo prestavi na skrajni, zahodni del obravnavanih parcel, ki so v lasti občine Ig. S tem posegom, bi se na začetku šolskega območja, uredile parkirne površine s 17 parkirnimi mesti in enim mestom za invalide.

V nadaljevanju bi uredili novo šolsko ograjo z drsnimi vhodnimi vrati na začetku šolskega območja ter postavili nujno potrebno novo šolsko igrišče (do sedaj ga ni bilo) ter uredili ozelenitev ostalih površin šole.

Celotno severno območje, to je parcela s št. 1726/2, pa se ogradi in je v celoti namenjeno otrokom vrtca.

Ohrani se obstoječa dostopna - intervencijska pot do šole in vrtca kot glavni, kontrolirani uvoz (dvižna rampa), na skrajnem JZ delu, saj je to tudi dovoz do razdelilne kuhinje. Celotno območje šole in vrtca se ogradi z ograjo.

Zaradi prestavitve ceste bi bila varianta nekoliko varnejša, po drugi strani dražja, igrišče bi bilo premajhno.

###### **Varianta 2:**

Druga varianta predstavlja rešitev, kjer se zadosti željam vaščanov po velikosti igrišča (41m x 20 m — zunanje mere), tako da se umesti to igrišče na skrajni jugozahodni del obravnavanega območja, nekako vzporedno z obstoječo javno potjo, v nadaljevanju med novo manjšo igralno površino za šolske otroke pa se locirajo parkirne površine (15PM). Tako so parkirne površine umeščene pravokotno na glavni vhod v Podružnično osnovno šolo. Vse te nove površine so umeščene vse do skrajne zahodne in severozahodne parcelne meje.

Ob obstoječo javno pot se skoraj na celotnem območju postavi nov pločnik in z ustrežno signalizacijo — prehod za pešce, omogoča varnejši dostop do novega igrišča, ki je namenjen tem otrokom in ga do sedaj ni bilo.

Varianta je izvedljiva, nekoliko manj varna od variante 1, vendar ob opisani signalizaciji sprejemljiva, najcenejša., zaradi večjega igrišča podprta tudi s strani občanov (možen nogomet, postavitev šotora).

**Varianta 3:**

Tretja varianta predstavlja rešitev, kjer se zadosti željam vaščanov po velikosti igrišča (41 m x 20 m — zunanje dimenzije), tako da se umesti to igrišče na skrajni jugozahodni del obravnavanega območja, nekako vzporedno z obstoječo javno potjo (enako kot pri varianti 2), v nadaljevanju pa postavitve večjega, ustrežnejšega šolskega igrišča, ki je ograjeno.

Novo parkirne površine pa so nameščene južno od obstoječe šole (vendar zemljišče ni last občine, potreben bi bil odkup). Tu se lahko uredi večje število parkirnih površin- cca 25. Ureditev obstoječe javne poti pa je v tem primeru enaka kot pri drugi varianti: da se ob obstoječo javno pot skoraj na celotnem območju postavi nov pločnik in z ustrežno signalizacijo — prehod za pešce, omogoča varnejši dostop do novega igrišča, ki je namenjen tem otrokom in ga do sedaj ni bilo.

Varianta v kratkem ni izvedljiva, ker zemljišče južno od obstoječe šole (ni občinsko).

**V nadaljevanju predstavljamo varianto 2, ki bo projektno obdelana za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja.**

**4.2. PREDLAGANA VARIANTNA REŠITEV**

Nameravan poseg obravnava:

- gradnjo novega ograjenega (v = 400 cm) večnamenskega igrišča dim.: 41 x 20 m,
- ureditev manjšega ograjenega (v = 180 cm) igrišča z igrali za osnovnošolske otroke (otroško igrišče 1),
- umestitev parkirnih površin (14 PM in 1 PM za invalide),
- vzdrževalna dela na obravnavanem območju z ureditvijo obstoječe javne poti (3,5 m) in pločnika (1,5 m);
- ureditev obstoječega vrtčevskega igrišča (otroško igrišče 2),
- prestavitev elektro priključka,
- ureditev javne razsvetljave.

**Namembnost objekta:**

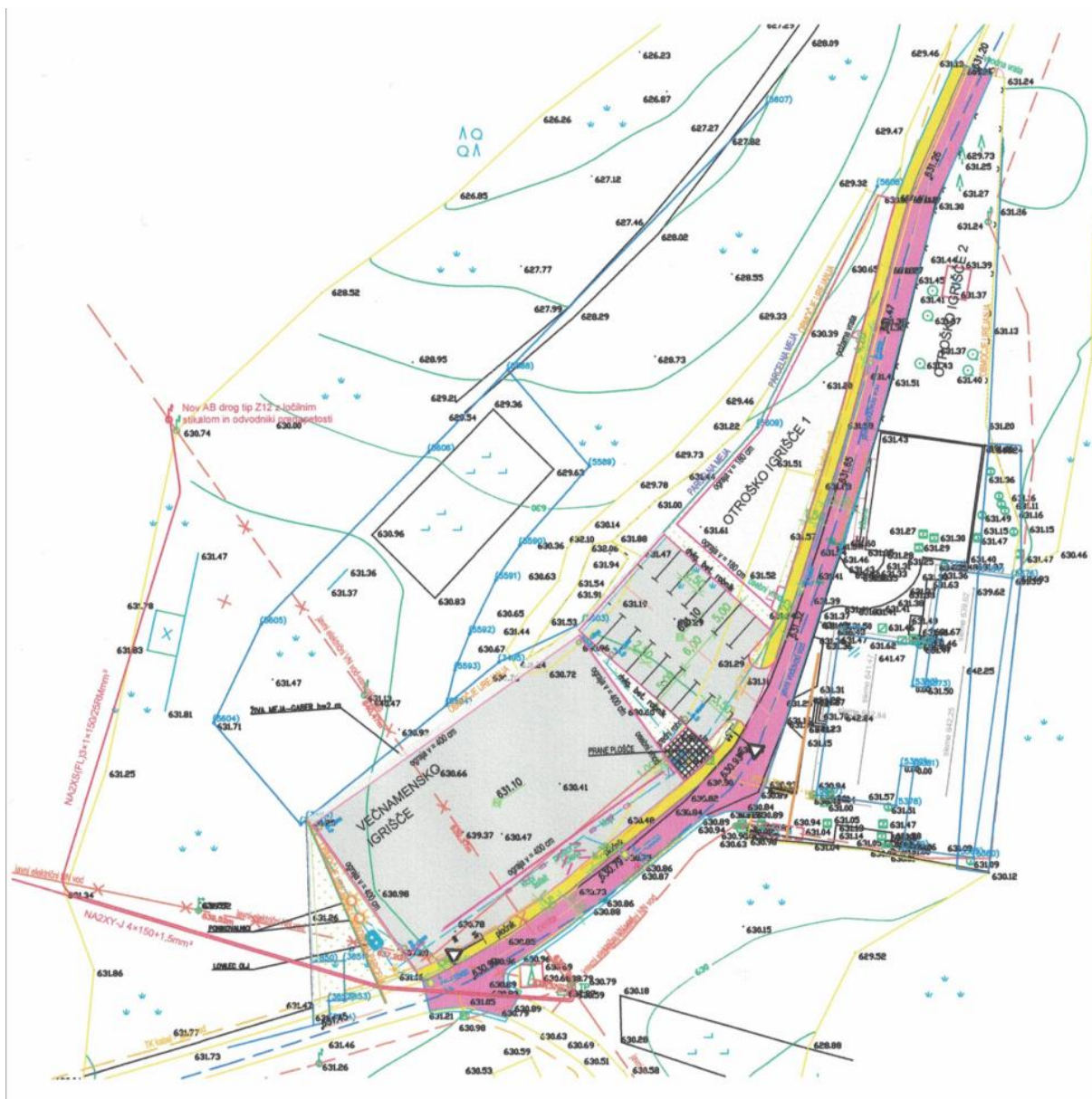
Predvidena gradnja – zunanja ureditev zahodnega dela območja Podružnične osnovne šole in vrtca – se bo izvajala na podlagi veljavnih prostorskih aktov. Lokacija se nahaja v naselju Golo v Občini Ig, v območju s prostorsko oznako GO-5/DI-Golo

**Zasnova zazidave oziroma zunanja ureditev:**

Projektna dokumentacija ureja površino s parcelno št.: 1710/6, k.o. Golo, ki leži severno, vzdolž javne poti s parcelno številko 2283, k.o. Golo. Na južnem delu omenjene parcele, kjer je širina omenjene parcele najširša, se uredi večnamensko, ograjeno igrišče dimenzije 41,00 m x 20,00 m, severno od njega se postavijo parkirne površine za potrebe POŠ, vrtca in drugih obiskovalcev (14 PM in 1 PM za invalide). Na severnem delu omenjene parcele, ki se na tem delu močno zmanjša, pa se na eni strani uredijo zelene, igralne površine za otroke POŠ in ostale, na drugi strani pa se uredi obstoječe vrtčevsko igrišče.

Na obravnavanem območju se uredijo javna pot in pločnik, javna razsvetljava in prestavi elektro in tk priključek.

Ohrani se obstoječi dostopna - intervencijska pot do šole in vrtca kot glavni, prav tako tudi dovoz do razdelilne kuhinje.



## SITUACIJA

### Večnamensko igrišče

Večnamensko športno igrišče pri POŠ Golo dimenzije 41.00 x 20.00 m se zgradi na novo kot površina za igre z žogo: košarka 3x3 dimenzije 11 x15 m in roketni dimenzije 18 x37 m ter večnamensko uporabo šolskih dejavnosti in dejavnosti kraja (prireditve ...).

Večnamensko športno igrišče je ograjena asfaltirana površina, na kateri se uredita igrišči za košarko in roketni. Za uporabo se vgradijo enocestni košarkarski goli projekcije 165 cm, 2x in šolski roketni goli, ki jih je možno demontirati.

Igrišče je ograjeno z žično ograjo, po sistemu proizvajalca ograje.

Predvidena višina ograje je 4,00 m. Površina igrišča je dostopna preko enokrilnih vrat za osebni dostop (sv. dim.: 1,00 x 2,50 m) in večjih (dim.: 5,00 x 4,00 m) drsnih vrat, ki so namenjena posebnim dogodkom.

Temeljenje ograje se izvede s točkovnimi temelji po navodilih izbranega proizvajalca žične ograje. V primeru slabih temeljnih tal, se preveri ustreznost predlaganega temeljenja.

Predvidena je tudi osvetlitev večnamenskega igrišča s štirimi reflektorskimi lučmi.

Za večfunkcijsko asfaltno igrišče je predlagana naslednja sestava:

Voziščna konstrukcija	debelina
Obrabna in zaporna plast bitumenske zmesi AC11 surf B 50/70 A4 Z3	3 cm
Nosilna plast bitumenske zmesi AC 32 base B 50/70 A4 Z6	7 cm
Tamponski drobljenec TD GW 0/32	30 cm
Posteljica zrnavosti 0/63 mm iz zmrzlinško odpornega kamnitega materiala,	40 cm
Ločilni geosintetik (T=14-16kN/m)	-
SKUPAJ	80 cm

### Otroško igrišče 1

Območje otroškega igrišča, ki je namenjeno postavitvi igral in različnim igram na zeleni travni površini. Širši del, to je južni del, je samo ozelenjen, v srednjem ožjem delu, se zasadijo drevesa (lipa, rdeči bor in javor) v zadostni razdalji med njima, severni najožji del pa ostane ozelenjen. Tam se lahko kasneje postavijo visoke grede ali kakšna druga zasaditev, ki jo lahko oblikujejo uporabniki teh površin – šola.

Igrišče je nepravilne trapezne oblike, in zaradi varnosti otrok, ograjeno z žično ograjo v = 180 cm. Površina je dostopna skozi dvoje nesimetričnih vrat sv. dim. 300 cm x 180 cm: eno vratno krilo s svetlo dimenzijo 100 cm, ki je opremljeno s kljuko in sistemskim ključem se dnevno odpira, drugo, večje vratno krilo, pa se odpirajo po potrebi, ob vzdrževanju celotne površine (cca 2 x letno). Vrata se morajo dobro zapirati.

### Obstoječe vrtčevsko igrišče (Otroško igrišče 2)

Vzhodno od javne poti, na severnem delu, se že nahaja obstoječe otroško igrišče vrtca, vendar je potrebne manjše obnove, predvsem pa je potrebno po celotni "cestni" površini zamenjati obstoječo, dotrajano in hkrati neustrezno ograjo na parapetnem zidcu.

Tako se bo na tem območju, kjer se obstoječa, neustrezna ograja na dotrajanem parapetnem zidu v celoti odstrani in se nadomesti z novo, ustrežnejšo, ki bo zadostila vsem predpisom. Na skrajnem severnem delu, se vgradijo nova, enokrilna vrata z vso ustrežno opremo (kljuka na višini). Celotna igralna površina se nasuje in splanira. Obstoječa igrala, ki niso dotrajana, se obnovijo, dotrajana se odstranijo, saj so nevarna za male uporabnike. Obnovi se obstoječi peskovnik (menjava lesene obloge z gumirano zaščito). Na tem območju se tudi strokovno obreže obstoječa zasaditev.

Popravi se tudi obstoječa žična ograja na tem območju (menjava poškodovanih lamel, popravijo se obstoječa vrata v ograji).

### Osvetlitev zahodnega območja POŠ Golo

V obstoječo omarico javne razsvetljave se vgradi dodatni varovalni element na katerega se bo priključila nova razdelilna omarica R-IGRIŠČE.

Za izvedbo napajanja je predvidena prej omenjena zunanja omarica, R-IGRIŠČE, ki je namenjena napajanju porabnikov na parkirišču ter igrišču.

Razsvetljava, pločnika, parkirišča ter igrišča je izvedena s svetilkami v LED tehniki na drogovih višine 6m in 9m, ki izpolnjujejo zahteve glede svetlobnega onesnaženja.

Vklop svetilk, ki so predvidene vzdolž pločnika, na parkirišču ter del na igrišču je predviden avtomatsko skupaj z vklopom javne razsvetljave naselja.

V sklopu načrta je predvidena tudi cevna povezava od razdelilne omarice R-IGRIŠČE do lokacije betonskega jaška  $\phi 20$  kot predpriprava za morebitno kasnejšo namestitev električne polnilnice.

Inštalacija se izvede s kablji uvlečenimi v zaščitne cevi v zemlji.

### **Prestavitev dela obstoječega SN električnega voda**

Zaradi izgradnje večnamenskega igrišča je potrebno del srednje napetostnega daljnovoda izvedenega s PIV vodniki  $3 \times 1 \times 70 \text{mm}^2$  pokablit in sicer med transformatorsko postajo TP 20/04kV Golo in lesenim A drogom na parceli 1703/1 k.o. Golo.

### **Prestavitev dela obstoječega NN električnega voda**

Preko vogala predvidenega večnamenskega igrišča poteka nadzemno nizkonapetostno omrežje izvedeno z vodniki AL  $4 \times 1 \times 70 \text{mm}^2$ . Zaradi izgradnje večnamenskega igrišča je potrebno del nizkonapetostnega nadzemnega voda izvedenega vodniki AL  $4 \times 1 \times 70 \text{mm}^2$  pokablit in sicer med transformatorsko postajo TP 20/04kV Golo in lesenim drogom na parceli 1710/1 k.o. Golo.

### **Prestavitev dela telekomunikacijskega voda na območju posega**

Na območju gradnje poteka zemeljski komunikacijski kabel operaterja Telekom. Vzporedno s kablom so položene zaščitne PVC110 in PVC125 cevi, ki so prazne oziroma so na cestnih prehodih v njih uvlečeni kablji. Z gradnjo predvidenih objektov (komunalni vodi, temeljenje igriščne ograje, parkirišče, klopi,...) se na posameznih mestih posega v trase podzemnih instalacij Telekoma ali se onemogoča dostop do območja nad kablji.

Na celotnem delu trase med obstoječim in novim jaškom se obstoječa PVC125 cev in vzporedni zemeljski kablji natančno pozicionirajo in označijo s strani operaterja. Na delih trase, kjer so cev in kablji izven območja novega pločnika, se cev in kablji odkopljejo in vzporedno zamaknejo v pločnik. Na delu trase se obstoječa cev PVC125 nadomesti z novo v območju novega pločnika ter na koncu relacije naveže na obstoječo cev. Po položitvi cevi na novo pozicijo se v cev uvleče nadomestni kabel in izvede prevezovanje. Obstoječi zemeljski kabel se opusti!

### **Nove parkirne površine**

Nova parkirna površina, ki je umeščena med večnamensko igrišče in igralne površine za šolske in druge otroke, je omejena z dvignjenimi betonskimi robniki. Površina bo nagnjena proti vtoku, ki leži na sredini tega območja in enemu iztoku, ki se nahaja na območju izvoza. Vtoka sta povezana med sabo in nato speljana na lovilec olj, skladno z načrtom zunanje ureditve in kanalizacije. Iz lovilca olj pa je meteorna voda speljana v ponikovalnico na zelenici med prestavljeno javno cesto in novo parkirno površino.

Za parkirišče je predlagana naslednja sestava:

Voziščna konstrukcija	debelina
Obrabna in zaporna plast bitumenske zmesi AC11 surf B 50/70 A4 Z3	3 cm
Nosilna plast bitumenske zmesi AC 32 base B 50/70 A4 Z6	7 cm
Tamponski drobljenec TD GW 0/32	30 cm
Posteljica zrnivosti 0/63 mm iz zmrzlinško odpornega kamnitega materiala,	40 cm
Ločilni geosintetik (T=14-16kN/m)	-
SKUPAJ	80 cm

### Ureditev ceste in pločnika

Glede na dotrajanost in neustrezno urejeno (neurejeno) obstoječo javno pot, je potrebno izvesti novo cestišča v širini 3.50 m poleg katerega, se na strani novih igralnih površin, na tem območju, uredi tudi nov pločnik v širini 1,50 m.

Glede na prometno obremenitev, klimatske in hidrološke razmere na delu, kjer se vozišče rekonstruira, se izvede novo voziščno konstrukcijo cestišča z novim pločnikom (hodnik za pešce).

Za cesto je predlagana naslednja sestava:

Voziščna konstrukcija	debelina
Obrabna in zaporna plast bitumenske zmesi AC11 surf B 50/70 A4 Z3	3 cm
Nosilna plast bitumenske zmesi AC 32 base B 50/70 A4 Z6	7 cm
Tamponski drobljenec TD GW 0/32	30 cm
Posteljica zrnivosti 0/63 mm iz zmrzlinško odpornega kamnitega materiala,	40 cm
Ločilni geosintetik (T=14-16kN/m)	-
SKUPAJ	80 cm

Za hodnik za pešce je predlagana naslednja sestava:

Del voziščne konstrukcije	debelina
Obrabna in zaporna plast bitumenske zmesi AC 8 surf B 50/70 A5 Z3	3 cm
Nosilna plast bitumenske zmesi AC 16 base B 50/70 A4 Z6	5 cm
Tamponski drobljenec GW 0/32	30 cm
Ločilni geosintetik (T=14-16kN/m)	-
SKUPAJ	38 cm

Asfalti morajo ustrezati zahtevam kakovosti veljavnih standardov oziroma zakonov. Predlagana voziščna konstrukcija skupaj s posteljico, ki mora biti iz zmrzlinško odpornega materiala kamnitega materiala v debelini 20 – 40 cm, zagotavlja primerno zaščito proti škodljivim učinkom zmrzovanja.

### Robni elementi

Na območju urejanja so predvideni sledeči robni elementi:

Med voziščem in hodnikom za pešce je predviden pogreznjen granitni robnik dimenzije 15/25/100 cm

Med hodnikom za pešce in zelenico/asfaltno površino je predviden betonski robnik 8/20/100 cm

Med asfaltno utrditvijo parkirišča in zelenico je predviden betonski robnik 15/25/100 cm

Večnamensko igrišče je obrobljeno z grednim robnikom 5/20/100 cm

#### Prometna oprema in signalizacija

Površine prometnih znakov se izvedejo iz svetlobno odsevnih materialov RA1, razen znakov, ki so posebej določeni s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah in se izvedejo iz svetlobno odsevnih materialov RA2 oz. RA3.

#### Horizontalna signalizacija

Vse označbe na vozišču so izvedene iz enokomponentne tankoslojne bele in rumene barve, barva pa je posuta s kroglicami (»perlami«) v količini 0,25 kg/m<sup>2</sup>. Na trasi ceste so predvidene označbe prehodov za pešce in označitev hitrostnih ovir. Parkirna mesta se izvedejo z enokomponentno belo barvo, invalidsko mesto se izvede z enokomponentno rumeno barvo.

#### Vertikalna signalizacija

Vsi znaki so izdelani iz aluminijaste pločevine in na robovih ojačani. Odsevna folija je tipa I. (Engineer grade). Uporabi se stebre iz vroče cinkanih jekleni cevi Ø64 mm. Stebre se vgradi v temelje iz cementnega betona Ø30 cm globine 0,80 m. Dimenzije stebrov in lokacija postavitve je razvidna iz Situacije prometne ureditve. Nosilne konstrukcije so izdelane iz jekla in zaščitene proti koroziji s postopkom vročega cinkanja.

Predvideni so sledeči prometni znaki:

- Začetek cone 30 km/h – 2421
- Konec cone 30 km/h – 2422
- STOP – 2102
- Pozor ŠOLA! – 1116-2
- Dopolnilna tabla grbina – 4702
- Prehod za pešce - 2431

#### **Pregled površin:**

	<b>NAMEMBNOST</b>	<b>m2</b>
1	CESTA	453
2	PLOČNIK	151
3	PARKIRIŠČE	330
4	ASFALTNO IGRISČE	960
5	IGRIŠČE 1	399
6	IGRIŠČE 2	390
7	PITNIK TLAKOVEC	22
8	ZELENICA	686



## 4.3. SWOT ANALIZA VARIANT

Izbira variante	Varianta 0 (brez investicije)	Varianta 2 (z investicijo)
Ocenjena vrednost v EUR brez DDV	0,00	- 429.744,39 EUR , od tega gradnja z opremo: - 264.450,56 EUR
<b>PREDNOSTI</b>	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>zagotovitev kvalitetnega zunanjega športnega igrišča</li> <li>zagotovitev varnega otroškega igrišča za učence, v popoldanskem času in med vikendi pa tudi za zunanje uporabnike</li> <li>zagotovitev varnih in ustreznih zunanjih površin</li> </ul>
<b>SLABOSTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>neurejene površine za potrebe pouka športa</li> <li>neurejeno otroško igrišče</li> <li>ni pogojev za uporabo igrišča za lokalno prebivalstvo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>relativno visoka investicijska vrednost</li> <li>časovna komponenta- možne zamude pri izvedbi investicije</li> </ul>
<b>PRILOŽNOSTI</b>	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>uporaba športnega igrišča izven delovnega časa za lokalno prebivalstvo</li> <li>boljši učni pogoji</li> <li>spodbujanje gibanja na svežem zraku</li> <li>zadovoljstvo zaposlenih na delovnem mestu</li> </ul>
<b>NEVARNOSTI</b>	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>nepravočasna izvedba projekta</li> <li>opustitev investicije</li> </ul>

## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

### 5.1. OSNOVE

Ocena investicijske vrednosti je izdelana na naslednjih osnovah:

- **Gradnja, oprema, igrala:** projektantska ocena stroškov gradnje na osnovi popisov del iz PZI
- **Ostali investicijski stroški:** realizirani stroški oz. ocena v običajnih deležih od stroškov gradnje;
- **Nivo stalnih cen:** maj 2021, dopolnitev november 2021
- **Tekoče cene:** Glede na to, da bo izvedba del zaključena še v tekočem letu podražitev projekta ne pričakujemo, zaradi česar so tekoče cene enake stalnim

## 5.2. OCENA SKUPNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV

**Tabela 5-1: Ocena skupnih investicijskih stroškov – STALNE CENE -TEKOČE CENE**

POSTAVKE	EUR	EUR Z DDV
GRADNJA IGRIŠČE	97.477,18	118.922,16
OPREMA IGRIŠČE	69.900,00	85.278,00
NADZOR IGRIŠČE	4.184,44	5.105,02
GRADNJA CESTA	83.537,38	101.915,60
OPREMA CESTA	2.736,00	3.337,92
NADZOR CESTA	2.156,83	2.631,33
OPREMA JR	10.800,00	13.176,00
NADZOR JR	270,00	329,40
ZEMLJIŠČE	93.440,00	93.440,00
ŠTUDIJE IN ANALIZE	1.550,00	1.891,00
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA	22.396,64	27.323,90
INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	7.145,86	8.717,95
DRUGI STROŠKI-NEPREDVIDENO	2.000,00	2.440,00
DRUGI STROŠKI	22.500,00	22.500,00
ELEKTRO IN TK PRIKLJUČKI	9.650,00	11.773,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>429.744,33</b>	<b>498.781,28</b>
DDV	69.036,95	
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>498.781,28</b>	

## 6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

## 6.1. STROKOVNE PODLAGE

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na naslednjih strokovnih osnovah:

- IDZ Zunanja ureditev Podružnične šole Golo, št.projekta 156/2020, ARHEMA d.o.o., junij 2020
- DGD; Ureditev večnamenskega igrišča, parkirnih površin in otroškega igrišča na zahodnem območju podružnične osnovne šole in otroškega igrišča Golo, predstavitev in pokablitev SN in NN voda ter TK voda; Arhema, d.o.o., št. 114/2018, avgust 2020, dopolnitev januar 2021;
- PZI; Ureditev večnamenskega igrišča, parkirnih površin in otroškega igrišča na zahodnem območju podružnične osnovne šole in otroškega igrišča Golo, predstavitev in pokablitev SN in NN voda ter TK voda; Arhema d.o.o.; št. 114/2018; št. 114/2018-1, maj 2021;
- Podatki po vprašalniku izdelovalca investicijske dokumentacije, Občina Ig, maj 2021
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016
- www.osig.si

## 6.2. LOKACIJA

**Lokacija objekta:**

- Golo 37, 1292 Ig
- 1710/5, 1710/6, 1726/3, 1726/2, 1723/3, k.o. Golo, cesta s parcelno številko 2283, k.o. Golo.

**Navedba prostorskega akta:**

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- Odlok o STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE Ig (Ur. l. RS, št.: 35/2012),
- Odlok o prostorskem redu občine Ig (Ur.l. RS, št.: 35/2012. 77/2012, 8/2015, 51/2018)

**Oznaka prostorske enote:** GO-5/DI-Golo

**6.3. VARSTVO OKOLJA**

Predvideni posegi ne smejo povzročati večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene za bivalno okolje ter ne smejo predstavljati nevarnosti za lokalni vir pitne vode.

Pri projektiranju, izvedbi in obratovanju so in bodo upoštevani vsi veljavni predpisi in standardi, ki urejajo varstvo okolja, tako da obravnavana investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

**6.4. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE****6.4.1. Okvirni časovni načrt izvedbe**

AKTIVNOST	ROK IZVEDBE (mesec/leto)
➤ <b>predhodne študije</b>	geološko – geomehansko poročilo-junij 2020
➤ <b>projektna dokumentacija:</b>	
➤ IDZ	junij 2020
➤ DGD	oktober 2020
➤ PZI	maj 2021
➤ <b>investicijska dokumentacija:</b>	
➤ DIIP	julij 2020, dopolnitev december 2020, novelacija maj 2021, dopolnitev november 2021
➤ IP	junij 2021
➤ <b>gradbeno dovoljenje</b>	januar 2021
➤ <b>oddaja del</b>	junij 2021
➤ <b>izvajanje del</b>	julij 2021- november 2021
➤ <b>pričetek rednega obratovanja</b>	februar 2022

## 6.4.2. Dinamika investiranja

**Tabela 6-1: Dinamika investiranja – stalne cene-tekoče cene**

POSTAVKE	DO 2019	2020	2021	SKUPAJ	Z DDV
GRADNJA IGRIŠČE			97.477,18	97.477,18	118.922,16
OPREMA IGRIŠČE			69.900,00	69.900,00	85.278,00
NADZOR IGRIŠČE			4.184,44	4.184,44	5.105,02
GRADNJA CESTA			83.537,38	83.537,38	101.915,60
OPREMA CESTA			2.736,00	2.736,00	3.337,92
NADZOR CESTA			2.156,83	2.156,83	2.631,33
OPREMA JR			10.800,00	10.800,00	13.176,00
NADZOR JR			270,00	270,00	329,40
ZEMLJIŠČE	93.440,00			93.440,00	93.440,00
ŠTUDIJE IN ANALIZE	1.550,00			1.550,00	1.891,00
PROJ. DOK.	6.027,50	6.185,00	10.184,14	22.396,64	27.323,90
INV. DOK.		2.407,50	4.738,36	7.145,86	8.717,95
DRUGI STROŠKI-NEPREDVIDENO			2.000,00	2.000,00	2.440,00
DRUGI STROŠKI			22.500,00	22.500,00	22.500,00
ELEKTO IN TK PRIKLJ			9.650,00	9.650,00	11.773,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>101.017,50</b>	<b>8.592,50</b>	<b>320.134,33</b>	<b>429.744,33</b>	<b>498.781,28</b>
<b>DDV</b>	<b>1.667,05</b>	<b>1.890,35</b>	<b>65.479,55</b>	<b>69.036,95</b>	
<b>SKUPAJ Z DDV</b>	<b>102.684,55</b>	<b>10.482,85</b>	<b>385.613,88</b>	<b>498.781,28</b>	

## 6.5. KADRI

Po izvedeni investiciji ne bo potrebno zaposliti novih delavcev.

## 6.6. FINANČNA KONSTRUKCIJA

Za financiranje investicijske vrednosti so predvideni naslednji viri:

**Tabela 6.2: Viri financiranja z dinamiko – TEKOČE CENE**

VIRI	že vloženo do 2019	2020	2021	SKUPAJ EUR
1. LASTNA SREDSTVA	102.684,55	10.482,85	2.213,70	115.381,10
2. KREDIT	0,00	0,00	328.400,18	328.400,18
2. FUNDACIJA ZA ŠPORT	0,00	0,00	55.000,00	55.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>102.684,55</b>	<b>10.482,85</b>	<b>385.613,88</b>	<b>498.781,28</b>

## 6.7. PRIČAKOVANA IZRABA ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST OBJEKTA

### 6.7.1. Pričakovana izraba zmogljivosti

Izgradnja igrišča POŠ Golo bo omogočila nemoteno izvajanje pouka športa po osnovnošolskem programu, nemoteno igro na ustrezno urejenem in varnem otroškem igrišču, v popoldanskem času in med vikendi pa bo na voljo tudi zunanjim uporabnikom.

## 6.7.2. Ekonomska upravičenost objekta

Glavni rezultat obravnavane investicije sta prenovljeno športno in otroško igrišče. Posredni bistveni rezultati pa so še:

- uporaba športnega igrišča izven delovnega časa za lokalno prebivalstvo
- boljši učni pogoji
- spodbujanje gibanja na svežem zraku
- zadovoljstvo zaposlenih na delovnem mestu

Investicija bo torej imela predvsem ugoden vpliv na izobraževalni, okoljski pa tudi družbeni razvoj šole in lokalne skupnosti.

Skupni investicijski stroški in stroški predlagane variantne rešitve na enoto so v realnih okvirih in primerljivi s podatki o že izvedenih podobnih posegih.

Učinki investicij v vzgoji in izobraževanju niso direktno merljivi v denarju, temveč so predvsem širši, družbeno ekonomski.

Iz zgoraj navedenih pozitivnih rezultatov obravnavane investicije zaključujemo, da je predlagana investicija ekonomsko in družbeno upravičena.

## 7. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

### 7.1. FINANČNA ANALIZA

Finančna analiza je izdelana z vidika lastnika in prikazuje izračun finančnih kazalnikov na osnovi prejemkov in izdatkov (brez amortizacije) v ekonomski dobi projekta.

#### IZHODIŠČA, OMEJITVE IN PREDPOSTAVKE

- Vrednotenje je opravljeno po metodi cost-benefit analize v pogojih »z« in »brez« investicije.
- Pri izračunu upravičenosti naložbe je upoštevan 4 % diskontni faktor, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št.27/2016).
- Upoštevana ekonomska doba je 20 let.
- Vrednost investicije: 498.781,28 EUR z DDV, oz. 429.744,33 EUR brez DDV
- Stroški na letni ravni: stroški vzdrževanja so ocenjeni v višini 4.000 EUR/leto
- Projekt ne bo ustvarjal dodatnih prihodkov pri investitorju.
- Ostanek vrednosti projekta: amortizacijska doba je 20 let, ostanek vrednosti na koncu ekonomske dobe je 0.

**Tabela 7-1: Finančni tok**

	LETO	INVESTICIJSKI STROŠKI	OPERATIVNI STROŠKI	PRIHODKI	OSTANEK VREDNOSTI	NETO DENARNI TOK
0	2020	113.167,40	0,00	0,00	0,00	-113.167,40
1	2021	385.613,88	0,00	0,00	0,00	-385.613,88
2	2022		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
3	2023		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
4	2024		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
5	2025		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
6	2026		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
7	2027		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
8	2028		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
9	2029		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
10	2030		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
11	2031		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
12	2032		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
13	2033		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
14	2034		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
15	2035		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
16	2036		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
17	2037		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
18	2038		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
19	2039		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
20	2040		4.000,00	0,00	0,00	-4.000,00
	SKUPAJ	498.781,28	76.000,00	0,00	0,00	-574.781,28
	SKUPAJ (diskontirano)	483.949,98	50.515,15	0,00	0,00	-534.465,13
	FIRR					<0

Kot je razvidno iz finančnega toka, investicijski projekt v ekonomski dobi ne ustvarja prihodkov. Neto sedanja vrednost projekta v 20 letih je negativna, prav tako interna stopnja donosnosti.

## 7.2. EKONOMSKA ANALIZA

### IZHODIŠČA, OMEJITVE IN PREDPOSTAVKE

- Vrednotenje je opravljeno po metodi cost-benefit analize v pogojih »z« in »brez« investicije. Pri izračunu upravičenosti naložbe je upoštevan 4 % diskontni faktor, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS št. 27/2016).
- Upoštevana ekonomska doba je 20 let.
- Iz naslova predmetne investicije ocenjujemo splošne družbene koristi (eksternalije) v višini 17.000 EUR letno, ki se nanašajo na posredne rezultate operacije, kot npr. razne športne, kulturne prireditve, srečanja, zdravo in aktivno okolje za mladino, spodbujanje zdravega načina življenja krajanov.... ter na vpliv projekta na promet podjetij-izvajalcev del v regiji, ki ga ocenjujemo v višini 70% vrednosti del

**Tabela 7-3: Ekonomski tok**

	LETO	INVESTICIJSKI STROŠKI	OPERATIVNI STROŠKI	EKONOMSKE KORISTI	OSTANEK VREDNOSTI	NETO DENARNI TOK
0	2020	109.610,00	0,00	76.727,00	0,00	-32.883,00
1	2021	330.134,33	0,00	231.094,03	0,00	-99.040,30
2	2022		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
3	2023		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
4	2024		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
5	2025		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
6	2026		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
7	2027		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
8	2028		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
9	2029		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
10	2030		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
11	2031		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
12	2032		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
13	2033		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
14	2034		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
15	2035		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
16	2036		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
17	2037		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
18	2038		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
19	2039		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
20	2040		3.278,69	17.000,00	0,00	13.721,31
	SKUPAJ	439.744,33	62.295,08	630.821,03	0,00	128.781,62
	SKUPAJ (diskontirano)	427.046,86	41.405,86	513.622,19	0,00	45.169,48
	EIRR					5,93%

**Tabela 7-4: Prikaz ekonomskih kazalnikov**

Neto sedanja vrednost ENSV	45.169,48 EUR
Interna stopnja donosa negativna EIRR	5,93 %
Relativna neto sedanja vrednost	0,106

Že ob upoštevanju ostalih koristi v ocenjenem minimalnem obsegu, je investicija opravičljiva iz širšega družbenega vidika. Kot je razvidno iz ekonomskega toka je obravnavana investicija ekonomsko upravičena, saj je ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) pozitivna, ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR) pa presega družbeno diskontno stopnjo (4%).

## 8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l.RS, šte.60/2006, 54/2010 in 27/2016) je za predmetno investicijo potrebna naslednja investicijska dokumentacija:

- DIIP

Glede na dopolnitev novelacije DIIP v novembru 2021 vrednost investicije ne presega 500.000 EUR, izdelava investicijskega programa ni potrebna. V DIIP-u, ki nadomešča investicijski program je izdelan tudi izračun finančne in ekonomske upravičenosti projekta.

Za pripravo in izvedbo načrtovanih investicijskih posegov je potrebno zagotoviti naslednjo projektno dokumentacijo:

- IDZ
- DGD
- PZI

### Okvirni časovni načrt priprave dokumentacije:

INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA:	
DIIP	julij 2020, dopolnitev december 2020, novelacija maj 2021, dopolnitev november 2021
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA :	
➤ IDZ	junij 2020
➤ DGD	oktober 2020
➤ PZI	maj 2021



**SKLEP O POTRĐITVI ID**

Investitor: OBČINA IG  
Naslov: GOVEKARJEVA CESTA 6  
1292 IG

Oznaka sklepa: \_\_\_\_\_  
Datum sklepa: \_\_\_\_\_

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009, 38/2010-ZUKN), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007, 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in na podlagi Statuta (Uradni list RS, ..... ) je odgovorna oseba investitorja sprejela naslednje sklepe:

1. Potrdi se dopolnitev NOVELACIJE DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA za projekt:

**IGRIŠČE GOLO**, ki ga je izdelal FIMEX-N, d.o.o.. Ljubljana

Odgovorna oseba investitorja:  
Janez Cimperman  
župan