



Številka: 326-0002/2017

Datum: 8. 3. 2021

OBČINSKEMU SVETU OBČINE IG

ZADEVA: Obravnava in potrditev Novelacije IP-a št. 1 Interpretacija biotske raznovrstnosti in dediščine kolišč na Ljubljanskem barju (akronim Na-kolih)

PREDLAGATELJ: župan

Obrazložitev:

Tekom izvajanja operacije Na-kolih je prišlo do sprememb, zaradi katerih je bila potrebna izdelava novelacije investicijskega programa; predlog zanjo je dal naš posredniški organ, Ministrstvo za kulturo. Brez dodatnih (nepovratnih) sredstev ne bomo dosegli zastavljenih ciljev operacije, ker so se cene na trgu bistveno spremenile.

V nadaljevanju so podane obrazložitve ključnih sprememb posameznih delov investicijskega programa (viri financiranja, vrednost gradbenih del ter časovni načrt posameznih faz).

Zaradi zadnjih usklajevanj z Ministrstvom, ki so potekala še 4. 3. 2021, gradivo na sejo uvrščamo na dnevni red seje kot dodatno točko.

VIRI FINANCIRANJA

Pri virih financiranja nova vira predstavljajo nepovratna (235.405,00 EUR) in povratna (117.703,00 EUR) sredstva na podlagi 23. člena ZFO. Posledično se spremenijo razmerja financiranja iz posameznih virov. Z novelacijo IP-a znižujemo lastna sredstva ter zvišujemo sredstva iz ESRR in državnega proračuna kot je razvidno iz spodnje preglednice.

VIRI FINANCIRANJA	SKUPAJ IP nov 2018 (z DDV-jem)	SKUPAJ novelacija IP-a (z DDV-jem)	RAZLIKA (z DDV-jem)
ESRR	1.272.000,00	1.752.000,00	480.000,00
PRORAČUN RS	318.000,00	438.000,00	120.000,00
LASTNA SREDSTVA	701.911,28	198.704,39	-503.206,89
MGRT – 23. člen (nepovratna sredstva)	0,00	235.405,00	235.405,00
MGRT – 23. člen (povratna sredstva)	0,00	117.703,00	117.703,00
SKUPAJ	2.291.911,28	2.741.812,39	449.901,11

VREDNOST GRADBENIH DEL

Interpretacijski center

Tekom izvajanja javnega naročila je prišlo do dodatnih oziroma spremenjenih del, ki so se izkazala potrebna za izvedbo in celovitost projekta. Zaradi izvedbe dodatnih del se nekoliko spreminja končna pogodbeno vrednost med naročnikom in izvajalcem. Opredeljena je bila vrednost več in manj del po podpisani pogodbi ter nepredvidenih dodatnih del, ki so nujno potrebna za funkcionalno celoto objekta.

	SKUPAJ IP nov 2018 (z DDV-jem)	SKUPAJ – novelacija (z DDV-jem)	RAZLIKA (z DDV-jem)
Investicija - interpretacijski center	1.180.667,81	1.251.160,63	70.492,82
Nakup zgradb	0,00	0,00	0,00
Gradnja nepremičnin	914.463,81	984.956,63	70.492,82
Nakup nezazidanih zemljišč	0,00	0,00	0,00
Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	205.204,00	205.204,00	0,00
Investicije v neopredmetena sredstva	61.000,00	61.000,00	0,00

Koliščarska naselbina s povezovalno potjo

Gradbeno dovoljenje za koliščarsko naselbino s povezovalno potjo je bilo pridobljeno 6. 4. 2020 (št: 351-368/2019-7); 12. 5. 2020 je sledila objava javnega naročila za *Gradnjo koliščarske naselbine z ojezeritvijo in povezovalno potjo* (št. objave JN002910/2020). Do roka za oddajo prijav, 10. 6. 2020, so bile oddane tri prijave, 22. 7. 2020 je bila sprejeta odločitev o priznanju sposobnosti za dva prijavitelja. Povabilo k oddaji prve ponudbe je bilo prijaviteljema s priznano sposobnostjo posredovano 5. 8. 2020. V roku sta bili pravočasno oddani dve ponudbi, sledilo je vabilo na pogajanja, kjer je ponudbo oddal en ponudnik, 7. 9. 2020 je sledila odločitev o neoddaji javnega naročila, ker nobena od ponudb ni bila dopustna, saj sta obe presežali naročnikova zagotovljena sredstva.

JN002910/2020 konkurenčni postopek s pogajanjem, vrednost: 371.000,00 EUR (brez DDV-ja)	Vrednost ponudbe po izvedenih neposrednih pogajanjih (brez DDV-ja)
Ponudnik 1	857.778,83 EUR
Ponudnik 2	1.017.578,97 EUR

11. 9. 2020 je bilo objavljeno novo javno naročilo za *Gradnjo koliščarske naselbine z ojezeritvijo in povezovalno potjo* (št. objave JN005631/2020), na katerega sta bili do roka oddani dve ponudbi, obe je komisija označila za nedopustni, saj sta presegali zagotovljena sredstva.

JN005631/2020 odprti postopek, vrednost: 401.016,00 EUR (brez DDV-ja)	Vrednost ponudbe (brez DDV-ja)
Ponudnik 1	750.721,29 EUR
Ponudnik 2	688.807,32 EUR

Vrednost najnižje ponudbe je za 287.791,32 EUR presegala zagotovljena sredstva.

Glede na dve neuspeli javni naročili v 2020 in vrednosti gradbenih del, ki so jih oddali prijavitelji, menimo, da je uspešna izvedba JN in pridobitev izvajalca gradbenih del možna le ob povišanju sredstev za gradnjo koliščarske naselbine s povezovalno potjo, saj se je vrednost cen na trgu spremenila toliko, da projektantska ocena ne ustreza.

V ponovljenem javnem naročilu za gradnjo koliščarske naselbine s povezovalno potjo, ki bo sledilo, bo to, z namenom racionalizacije, razdeljeno na sklope, kar bo pomenilo možnost prijave več ponudnikov.

	SKUPAJ IP nov 2018 (z DDV-jem)	SKUPAJ - novelacija (z DDV-jem)	RAZLIKA (z DDV-jem)
Investicije - kolišče	581.458,01	960.866,30	379.408,29
Nakup zgradb	0,00	0,00	0,00
Gradnja nepremičnin	452.723,61	832.131,90	379.408,29
Nakup nezazidanih zemljišč	0,00	0,00	0,00
Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	128.734,40	128.734,40	0,00
Investicije v neopredmetena sredstva	0,00	0,00	0,00

ČASOVNI NAČRT POSAMEZNIH FAZ

Gradnja interpretacijskega centra se skladno z aneksom št. 2 podaljšuje za tri mesece, do 31. 3. 2021; posledično se zamika pridobitev uporabnega dovoljenja.

Gradnja koliščarske naselbine in povezovalne poti se prestavljata v leto 2021 iz razloga, ker v terminskem planu ni bila predvidena dvakratna ponovitev postopka oddaje javnega naročila. Zaradi dveh neuspešnih postopkov oddaje javnega naročila smo primorani uskladiti terminski plan izvedbe. Vzoredno pričakujemo, da bomo s povišanjem sredstev, za katere zaprošamo, v novem postopku oddaje javnega naročila uspeli dobili izvajalca gradbenih del za koliščarsko naselbino in povezovalno pot.

Zaključek trajanja operacije se ne spreminja.

Vrednost operacije se spreminja samo pri vodilnem partnerju (Občina Ig), na postavkah investicija – interpretacijski center in investicija – kolišče, pri obeh partnerjih (JZ Krajinski park Ljubljansko barje in ZRC SAZU) se posredni stroški skladno z aneksom št. 2 k pogodbi o sofinanciranju prenašajo na postavko stroški plač in povračil v zvezi z delom. Skupna višina sredstev za oba partnerja se ne spreminja.

Glede na vse navedeno smo pripravili Novelacijo investicijskega programa št. 1, ki jo občinskemu svetu posredujemo v obravnavo in potrditev.

Predlog sklepa:

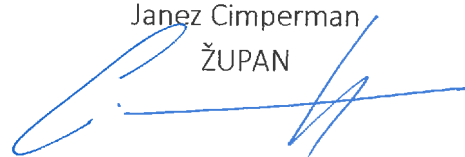
Občinski svet Občine Ig potrjuje Novelacijo IP-a št. 1 za operacijo Interpretacija biotske raznovrstnosti in dediščine kolišč na Ljubljanskem barju (akronim Na-kolih).

Pripravila:

Maja Zupančič



Janez Cimperman
ŽUPAN



PRILOGA:

- Novelacija investicijskega programa št. 1 Interpretacija biotske raznovrstnosti in dediščine kolišč na Ljubljanskem barju (akronim Na-kolih)