



**OBČINA IG**  
**Občinski svet**  
Govekarjeva cesta 6  
1292 Ig

**telefon:** 01/2802-300  
**faks:** 01/2802-322  
**e-pošta:** info@obcina-ig.si  
www.obcina-ig.si

Datum: 17.2.2021  
Številka: 900-0015/2020

Zadeva: SKLIC

Skladno z določili 22. in 25. čl. Poslovnika Občinskega sveta Občine Ig (Ur. l. RS št. 39/16), sklicujem na zahtevo Svetniške skupine SDS in Svetniške skupine Liste Zlatka Usenika,

**5. izredno sejo Občinskega sveta Občine Ig,**  
ki bo potekala v **sredo, 24.2.2021 ob 17.30 uri** v dvorani Centra Ig

Sklic 5. izredne seje je bil prvotno napovedan za dne 29.10.2020, vendar je bila seja zaradi slabih epidemioloških razmer odpovedana. Izjemoma predlagamo, da se na izredni seji obravnavata tudi dve točki dnevnega reda v zvezi prijave občine na razpis Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport in spremembo akta Vrtca Ig glede poslovanja na novi lokaciji - stari vrtec.

Dnevni red:

1. Obravnava in potrditev dnevnega reda
2. Obravnava in potrditev DIIP-a za projekt prizidave Vrtca Ig - priloga 1
3. Obravnava in potrditev - spremembe Akta o ustanovitvi Javnega zavoda Vrtec Ig - priloga 2
4. Prostorski red Občine Ig - gradivo že posredovano

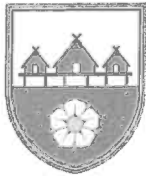
Lep pozdrav!

Janez Cimperman  
ŽUPAN



Zaradi zaostrene epidemiološke situacije in zaradi zagotavljanja varnostne distance, so na seji prisotni člani občinskega sveta ter zaposleni delavci občinske uprave.





**OBČINA IG**  
**Župan**  
Govekarjeva cesta 6  
1292 Ig

**PRILOGA 1**

telefon: 01 2802 300  
e-pošta: info@obcina-ig.si  
splet: <http://www.obcina-ig.si>

Številka: 602-0001/2021

Datum: 19. 2. 2021

## Občinskemu svetu

### **ZADEVA: OBRAVNAVA IN POTRDITEV DIIP-A ZA GRADNJO 4-ODELČNEGA PRIZIDKA K CENTRALNEMU VRTCU IG**

#### Obrazložitev:

S proračunom Občine Ig za leto 2021 so bila zagotovljena sredstva za projektno in drugo dokumentacijo za gradnjo 4-oddelčnega prizidka k centralnemu Vrtcu Ig.

Razlogi za investicijo so:

- večanje števila prebivalstva;
- vsakoletno pridobivanje soglasja od MIZŠ za uporabo manjše notranje igralne površine
- zagotovitev ustreznih normativnih prostorov za predšolsko vzgojo
- odklonjeni otroci pri vpisu otrok v Vrtec IG
- vključenost otrok iz Občine Ig v druge javne in zasebne vrtce izven občine
- opustitev enote v starem vrtcu
- povečana prisotnost radona v nekaterih enotah
- večja vključenost otrok v vrtec

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (MIZŠ) je z dne, 5. 2. 2021 objavilo Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS v proračunskem obdobju 2021-2024. Rok za predložitev prijav je 1. 3. 2021. Višina zagotovljenih sredstev za sofinanciranje investicij v vrtce na ravni države za obdobje 2021-2024 je 13,3 mio eur. K prijavi je potrebno predložiti potrjen DIIP. Merila za izbor so: demografska slika oz. vpis, pripravljenost na investicijo in druga merila.

V DIIP-u so predstavljeni: demografski podatki šolskega okoliša Ig, vpis po enotah, število odklonjenih, rojstva na generacijo, odstotek vključenosti otrok v vrtec, izračun potrebnega števila oddelkov, razlogi za investicijsko namero, cilj investicije, usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami, predlagana variantna rešitev, vrsta in obseg investicije, ocena skupnih investicijskih stroškov, časovni načrt izvedbe, dinamika investiranja, kadri, finančna konstrukcija. Izračun potrebnega števila oddelkov kaže na povečanje za 4, kar upravičuje nameravano investicijo. Trenutno ima vrtec 23 oddelkov, s prizidkom bi imel 27 oddelkov. Z DIIP je še predvideno, da se do sredine I. 2022 pridobi gradbeno dovoljenje, gradnja pa bi potekala od septembra 2022 do maja 2023. Sredstva od MIZŠ, če nam bodo dodeljena bi črpali v letu 2022 in 2023. V letošnjem letu bo izdelana Idejna zasnova in projektna naloga, ki bo osnova za razpis.

Vzporedno bo v letošnjem letu izdelan tudi projekt Analize vrtčevskega in šolskega prostora, ki bo upošteval demografske podatke in območja zazidljivosti. Ta projekt bo pokazal kdaj in koliko oddelčni vrtec oz. enoto vrtca bomo potrebovali v prihodnje.

Finančne posledice:

Za leto 2021 imamo sredstva za projektno in drugo dokumentacijo zagotovljena v višini 26.000,00 eur, za leto 2022 in 2023 bo potrebno sredstva zagotoviti s proračunoma za prihodnji leti.

**Predlog sklepa:**

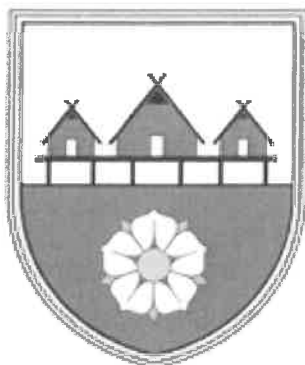
**Občinski svet Občine Ig sprejme sklep o potrditvi DIIP-a za gradnjo 4-oddelčnega prizidka k centralnemu Vrtcu Ig.**

Pripravila:  
Polona Skledar  
višja svetovalka  
za družbene dejavnosti

*Skledar*

Janez Cimperman  
župan





OBČINA IG

## **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

(minimalna vsebina v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

**PROJEKT:** GRADNJA 4-ODEDELČNEGA PRIZIDKA K CENTRALNEMU VRTCU IG

**INVESTITOR:** OBČINA IG  
Govekarjeva cesta 6  
1292 IG

**IZDELOVALEC:** FIMEX-N, d.o.o.  
Tbilisijjska ulica 59, 1000 Ljubljana

**Datum izdelave dokumenta:** februar 2021

**KAZALO VSEBINE:**

<b>1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>3</b>
1.1. INVESTITOR .....	3
1.2. IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	3
1.3. BODOČI UPRAVLJAVEC .....	4
<b>2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....</b>	<b>4</b>
2.1. SPLOŠNE INFORMACIJE O OBČINI.....	4
2.2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA .....	5
2.3. PERSPEKTIVNI PROGRAM .....	6
2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	8
<b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>9</b>
3.1. CILJI INVESTICIJE.....	9
3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	9
<b>4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN / ALI MINIMALNO ALTERNATIVO.....</b>	<b>10</b>
4.1. MOŽNE VARIANTNE REŠITVE .....	10
4.2. PREDLAGANA VARIANTNA REŠITEV.....	11
4.3. SWOT ANALIZA VARIANT.....	11
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI .....</b>	<b>12</b>
5.1. OSNOVE.....	12
5.2. OCENA SKUPNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	12
<b>6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....</b>	<b>13</b>
6.1. STROKOVNE PODLAGE .....	13
6.2. LOKACIJA.....	14
<b>NAVEDBA PROSTORSKEGA AKTA:.....</b>	<b>14</b>
6.3. VARSTVO OKOLJA.....	14
6.4. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	14
6.5. KADRI .....	15
6.6. FINANČNA KONSTRUKCIJA .....	16
6.7. PRIČAKOVANA IZRABA ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST OBJEKTA .....	16
<b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>17</b>
<b>SKLEP O POTRDITVI ID.....</b>	<b>18</b>

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

**1.1. INVESTITOR**

**Investitor:** OBČINA IG  
**Naslov:** Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig  
**Telefon:** (01) 2802 300  
**E-mail:** obcina-ig@siol.net

**Odgovorna oseba:** Janez Cimperman, župan

**Podpis odgovorne osebe:** \_\_\_\_\_

**Žig investitorja:** \_\_\_\_\_

**1.2. IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

**Izdelovalec DIIP:** FIMEX-N, d.o.o.  
**Naslov:** Tbilisijska 59, 1000 Ljubljana  
**Telefon:** (01) 2572 427  
**E-mail:** fimex-n@siol.net

**Odgovorna oseba:** Nevenka Franko, vodja projektov- zastopnik podjetja

**Podpis odgovorne osebe:** \_\_\_\_\_

**Žig izdelovalca:** \_\_\_\_\_

### 1.3. BODOČI UPRAVLJAVEC

**Naziv:** VRTEC IG  
**Naslov:** Cesta na Kurešček 70, 1292 Ig  
**Telefon:** (01) 2802 330  
**E-mail:** vrtec-ig@guest.arnes.si

**Odgovorna oseba:** Mateja Janežič, ravnateljica

**Podpis odgovorne osebe:** \_\_\_\_\_

**Žig upravljavca:** \_\_\_\_\_

## 2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1. SPLOŠNE INFORMACIJE O OBČINI

Občina Ig leži 10 km od Ljubljane, na robu Ljubljanskega barja, ob severnem vznožju Krma (1.107 m) in Mokreca (1.058 m). Prostorsko je opredeljena na nižinski del Ljubljanskega barja in hribovito zaledje z glavnimi vrhovi, kot so Krim, Mokrec in Kurešček. Središče občine predstavlja naselje Ig, z močnim izvirom lžice sredi vasi, imenovanim Studenec.

Občina Ig meji na pet občin: na Ljubljano na severu, Škofljico na vzhodu, Velike Lašče na jugu, Brezovico na zahodu in Cerknico. Njena površina meri 98,8 km<sup>2</sup>.

V občini Ig je 25 naselij. Ravninski del občine predstavljajo vasi, ki ležijo na skrajnem robu ravnega sveta Ljubljanskega barja kot značilna obcestna naselja na prodnem vršaju lške, medtem ko so v hribovitem predelu občine značilna gručasta naselja.

Središče občine predstavlja Ig, kjer je tudi sedež občine. Število prebivalcev se zaradi urbanizacije v zadnjih letih strmo povečuje, tako je ob ustanovitvi občina štela 4.793, konec leta 2020 pa šteje že 7.595 prebivalcev.

Ig z okolico je najbolj znan po najstarejši kulturi-kulturi koliščarjev, ki so tu živeli pred 6.000 leti.

Nižinski del občine leži na vzhodnem delu Ljubljanskega barja, ki je zaradi bogatega ekosistema razglašen za krajinski park.



## 2.2. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA

Vrtec Ig je javni vrtec, katerega ustanovitelj je občina Ig. Kot samostojni zavod deluje od leta 1997. Pokrival naj bi potrebe otrok na celotnem področju občine Ig.

Leta 2013 je bil zgrajen nov centralni vrtec z 12 oddelki. Poleg enote centralnega vrtca Krimček, Vrtec Ig sestavljajo še enote: Studenček s tremi oddelki, Hribček s štirimi oddelki, Sonček z dvema oddelkoma in Mavrica z dvema oddelkoma. Skupaj ima Vrtec Ig 23 oddelkov, s 373 otroki.

Notranje igralne površine v Sončku, Studenčku in Mavrici ne ustrezajo zahtevi po kvadraturi/otroka.

Tabela 2-1: Podatki o vpisu po enotah

Enota	2019/2020		2020/2021	
	Št. oddelkov	Št. otrok	Št. oddelkov	Št. otrok
<b>KRIMČEK</b>				
I. st. skupina	6	84	5	64
Kombinirani oddelek	/	/	1	18
II. st. skupina	6	126	6	117
<b>Skupaj KRIMČEK</b>	<b>12</b>	<b>210</b>	<b>12</b>	<b>199</b>
<b>STUDENČEK</b>				
I. st. skupina	/	/	/	/
Kombinirani oddelek	/	/	1	14
II. st. skupina	2	40	2	39
<b>Skupaj STUDENČEK</b>	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>3</b>	<b>53</b>
<b>HRIBČEK</b>				
I. st. skupina	2	26	1	12
Kombinirani oddelek	/	/	1	18
II. st. skupina	2	39	2	39
<b>Skupaj HRIBČEK</b>	<b>4</b>	<b>65</b>	<b>4</b>	<b>69</b>
<b>SONČEK</b>				
I. st. skupina	/	/	1	12
II. st. skupina	1	21	1	16
<b>Skupaj SONČEK</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>28</b>
<b>MAVRICA</b>				
I. st. skupina	1	12	2	24
Kombinirani oddelek	1	17	/	/
II. st. skupina	1	14	/	/
<b>Skupaj MAVRICA</b>	<b>3</b>	<b>43</b>	<b>2</b>	<b>24</b>
<b>SKUPAJ VRTEC</b>				
I. st. skupina	9	122	9	112
Kombinirani oddelek	1	17	3	50
II. st. skupina	12	240	11	211
<b>SKUPAJ VRTEC</b>	<b>22</b>	<b>379</b>	<b>23</b>	<b>373</b>

**Tabela 2-2: Število odklonjenih otrok 2020/21 na dan 1.9.2020:**

I. starostna skupina	Število odklonjenih
letnik 2020	5
letnik 2019	17
letnik 2018	10
<b>SKUPAJ</b>	<b>32</b>
<b>II. starostna skupina</b>	
letnik 2017	6
letnik 2016	0
letnik 2015	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>6</b>

### 2.3. PERSPEKTIVNI PROGRAM

**Tabela 2-3: Demografski podatki šolskega okoliša Ig**

Leto rojstva	Štev. rojenih
2020	71
2019	83
2018	90
2017	97
2016	97
2015	86
2014	104
2013	109
2012	102
2011	90
2010	106
2009	109
2008	106
2007	106
2006	89

Vir: Sokol, MIZŠ, 16.2.2021

Rojstva na generacijo – šolski okoliš OŠ Ig	
a) 15- letno povprečje	<b>96,3</b>
b) 10- letno povprečje	<b>92,9</b>
c) 5-letno povprečje	<b>87,6</b>

**Tabela 2-4: Odstotek vključenosti otrok v vrtec**

skupaj rojeni v obdobju 2016-2020 :	438 otrok
vključeni v vrtece IG - š.l. 2020/2021 :	373 otrok = 85,16 %
otročih, ki so vključeni v druge vrtece izven občine - cca. ocena :	50
vključeni v vrtece IG in vrtece sosednje občine :	423 otrok = 96,58 %

**Izračun potrebnega števila oddelkov za Vrtec Ig:**

a. Izračun potrebnega števila oddelkov za vrtec Ig, z upoštevanjem vključenosti otrok v šol.letu 2020/21  
96,58 %

I. starostno obdobje (1-3 let)

$87,6 \times 2 \text{ leti} \times 0,9658 : 12 \text{ otrok} = 14,10 \text{ oddelkov}$

II. starostno obdobje (3-6 let)

$87,6 \times 3 \text{ leta} \times 0,9658 : 22 \text{ otrok} = 11,54 \text{ oddelkov}$

Skupaj **26** oddelkov

b. Izračun potrebnega števila oddelkov za vrtec Ig, z upoštevanjem vključenosti otrok 100%

I. starostno obdobje (1-3 let)

$87,6 \times 2 \text{ leti} \times 1,00 : 12 \text{ otrok} = 14,60 \text{ oddelkov}$

II. starostno obdobje (3-6 let)

$87,6 \times 3 \text{ leta} \times 1,00 : 22 \text{ otrok} = 11,95 \text{ oddelkov}$

Skupaj **27** oddelkov.

**Tabela 2-5: Potrebne zmogljivosti:**

	96,58 % vključenost	100% vključenost	razpoložljivo
1. starostno obdobje	14	15	9
2. starostno obdobje	12	12	11
kombinirani	0	0	3
SKUPAJ	26	27	23
PRIMANJKLJAJ	3	4	

Skupaj bi bilo za občino Ig, po normativih pri vključenosti otrok v predšolsko varstvo v tekočem šolskem letu potrebnih 26 oddelkov, pri 100 % vključenosti pa 27 oddelkov. Dejansko ima Vrtec Ig trenutno skupno 23 oddelkov, kar dejansko predstavlja primanjkljaj treh oddelkov, v primeru 100% vključenosti pa štirih oddelkov vrtca.

Prostorski program po Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca je za 4-oddelčni vrtec naslednji:

**Tabela 2-6: Prostorski program**

<b>A. IGRALNI PROSTORI</b>	<b>Neto površine</b>
Število oddelkov	4
Normativno število otrok	88
<b>A. IGRALNI PROSTORI</b>	
1. igralnice za otroke	168 m <sup>2</sup>
2. osrednji prostor in športna igralnica	76 m <sup>2</sup>
3. dodatni prostor za dejavnosti otrok	20 m <sup>2</sup>
<b>A. SKUPAJ</b>	<b>264 m<sup>2</sup></b>
<b>m<sup>2</sup> na otroka</b>	<b>3 m<sup>2</sup></b>
<b>B. OSTALI PROSTORI</b>	
<b>a. prostori za otroke</b>	
4. sanitarije	40 m <sup>2</sup>
5. garderobe	32 m <sup>2</sup>
<b>b. skupni prostori za otroke</b>	
6. prostor za individualno delo z otroki	8 m <sup>2</sup>
7. shramba za rekvizite	10 m <sup>2</sup>
8. zunanje sanitarije	4m <sup>2</sup>
<b>c. prostori za strokovne delavce</b>	
9. skupni prostor za strokovne delavce	35 m <sup>2</sup>
10. prostor za vodjo enote	10 m <sup>2</sup>
11. prostor za svetovalnega delavca	12 m <sup>2</sup>
12. kabinet za vzgojna sredstva in pripomočke	9 m <sup>2</sup>
13. shramba za vrtna igrala	10 m <sup>2</sup>
14. sanitarije	3 m <sup>2</sup>
<b>g. upravni prostori (v sklopu centralnega vrtca) 15.-19.</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>
<b>e. gospodarski prostori</b>	
20. kuhinja	80 m <sup>2</sup>
21. pralnica	10 m <sup>2</sup>
22. ostalo	12 m <sup>2</sup>
<b>B. SKUPAJ</b>	<b>293 m<sup>2</sup></b>
<b>C. KOMUNIKACIJE</b>	<b>84 m<sup>2</sup></b>
<b>A.B.C. SKUPAJ</b>	<b>641 m<sup>2</sup></b>
<b>m<sup>2</sup> na otroka</b>	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>

## 2.4. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Ig ima namen v letih 2022-2023 zgraditi 4-oddelčni prizidek k centralnemu Vrtcu Ig s pripadajočimi prostori.

Razlogi za investicijsko namero so naslednji:

- večanje števila prebivalstva
- vsakoletno pridobivanje soglasja od MIZŠ za uporabo manjše notranje igralne površine
- zagotovitev ustreznih normativnih prostorov za predšolsko vzgojo
- odklonjeni otroci pri vpisu otrok v Vrtec Ig
- vključenost otrok iz Občine Ig v javne in zasebne vrtce izven občine
- opustitev enote v starem vrtcu
- povečana prisotnost radona
- večja vključenost otrok v vrtec

Občina Ig leži južno od Ljubljane, neposredno v zaledju glavnega mesta. Glede na bližino Ljubljane in dostopnost z mestnim avtobusom je zanimiva za priseljevanje. Število prebivalcev se zaradi urbanizacije v zadnjih letih strmo povečuje, tako je ob ustanovitvi občina štela 4.793, konec leta 2020 pa šteje že 7.595 prebivalcev.

Občina Ig doplačuje razliko med ekonomsko ceno in plačili staršev tudi za otroke iz Občine Ig, ki so v vrtcih drugje (javnih in zasebnih) in sicer za 50 otrok.

Občina Ig vsako leto pošilja vlogo na MIZŠ za soglasje k manjši notranji igralni površini. S soglasjem MIZŠ, ki velja do 31. 8. 2021, ima Občina Ig 44 otrok več v vrtcu.

Zaradi povečanih vrednosti radona je Občina Ig enoto Studenček, ki je bila v prostorih pod občino, v letu 2021 preselila v stari Vrtec. Po izgradnji prizidka k Vrtcu Ig bi enoto v starem vrtcu zaprli, saj je zgradba energetsko potratna, več zunanjih površin pa potrebuje tudi šola.

### **3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1. CILJI INVESTICIJE**

Osnovni namen investicije je zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje institucionalnega varstva predšolskih otrok na območju občine Ig. Ta namen naj bi se dosegel z novogradnjo prizidka k centralnemu vrtcu, ki bi omogočil potrebno in kvalitetno izrabo prostora za programe vrtca.

Osnovni cilji investicije so predvsem:

- zagotovitev ustreznih površin in s tem izenačitev pogojev za izvajanje predšolske vzgoje v občini Ig,
- kvalitetno izvajanje predšolske vzgoje,
- izboljšanje kvalitete bivanja na območju tangiranih naselij.

#### **3.2. USKLAJENOST INVESTICIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

Obravnava investicijski projekt je skladen s spodaj navedenimi strategijami in razvojnimi usmeritvami.

##### **1. Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS)**

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družb

Temeljni cilji SRS so:

Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje

Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo

Cilj 3: Dostojno življenje za vse

Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete

Cilj 5: Gospodarska stabilnost

Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor

Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta

Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo

Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov

Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem

Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija

Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

## **2. Razvojne usmeritve Občine Ig**

Projekt je skladen z razvojnimi usmeritvami Občine Ig in je vključen v aktualni načrt razvojnih programov.

Projekt je skladen z naslednjimi prostorskimi akti:

- Odlok o STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE Ig (Ur. l. RS, št.: 35/2012),
- Odlok o prostorskem redu občine Ig (Ur.l. RS, št.: 35/2012, 77/2012, 8/2015, 51/2018)

## **4. OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN / ALI MINIMALNO ALTERNATIVO**

### **4.1. MOŽNE VARIANTNE REŠITVE**

#### **Varianta »brez« investicije**

Varianta »brez« investicije bi pomenila ohranjanje obstoječega stanja, ki je z vidika zagotavljanja zadostnih površin za izvajanje predšolske vzgoje v občini Ig neustrezno, zato je investicija nujna.

#### **Varianta »z« investicijo**

Varianta »z« investicijo predvideva novogradnjo 4-oddelčnega prizidka k centralnemu Vrtcu Ig (Cesta na Kurešček 70, Ig), ki je bil zgrajen leta 2013. Preliminarna projektantska rešitev predvideva dosidavo prizidka v obsegu 335 m<sup>2</sup> neto površine.

## 4.2. PREDLAGANA VARIANTNA REŠITEV

Za predlagano variantno rešitev projektna dokumentacija še ni izdelana.

Predvideva se izgradnja prizidka s 4 oddelki in pripadajočimi prostori. Lokacija prizidka bo na severni strani objekta centralnega Vrtca. En krak obstoječega vrtca je krajši prav z namenom gradnje prizidka.

Obstoječa parcela je velika 8175 m<sup>2</sup>, kar zadostuje normativom.

Po oceni projektanta obstoječega centralnega Vrtca bo prizidan objekt velikosti cca. 335 m<sup>2</sup>. V vsaki etaži bi bilo cca 167 m<sup>2</sup>, s po dvema igralnicama in sanitarijami, garderobo in kabinetom. Kuhinje ne bi bilo potrebno povečati, ampak samo zagotoviti nekaj dodatne opreme in zaposliti delavca več.

V obstoječem centralnem Vrtcu je po normativih 3,63 m<sup>2</sup> na otroka, s predvidenimi prizidanimi površinami bi vrtec imel skupno 1156 m<sup>2</sup> kar bi predstavljalo 3,30 m<sup>2</sup> na otroka.

## 4.3. SWOT ANALIZA VARIANT

Izbira variante	Varianta 0 (brez investicije)	Varianta 1 (z investicijo)
Ocenjena vrednost v EUR brez DDV	0,00	- 662.320,36 EUR , od tega gradnja: - 493.815,16 EUR
<b>PREDNOSTI</b>	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>zagotovitev manjkajočih površin za predšolsko vzgojo</li> <li>izenačitev pogojev predšolskega varstva za vse otroke</li> <li>dvig kvalitete predšolskega izobraževanja</li> </ul>
<b>SLABOSTI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nezadostne igralne površine</li> <li>nezadostne zmogljivosti kuhinje</li> <li>neustreznost obstoječih starejših prostorov vrtca</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>primanjkljaj virov financiranja v primeru neuspeha pri razpisu</li> <li>časovna komponenta - možne zamude pri izvedbi investicije</li> </ul>
<b>PRILOŽNOSTI</b>	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>povečanje vključenosti otrok v vrtec</li> <li>zagotovitev prostih mest vsem otrokom v šolskem okolišu</li> <li>zadovoljstvo zaposlenih na delovnem mestu</li> </ul>
<b>NEVARNOSTI</b>	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>nepravočasna izvedba projekta</li> <li>opustitev investicije</li> </ul>

## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, PRIKAZANO POSEBEJ ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE IN NAVEDBA OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI

### 5.1. OSNOVE

VRSTA IN OBSEG INVESTICIJE: novogradnja v obsegu 335 m<sup>2</sup>

GRADNJA: Sklep MIZŠ o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021 in ocenjena velikost 335 m<sup>2</sup>, upošteva koeficient (k), glede na normirano skupno neto površino.

Izračun: 335 m<sup>2</sup> x 1.039,60 EUR/m<sup>2</sup>x1,26= 438.815,16 EUR

ZUNANJA UREDITEV: preliminarna ocena projektanta: 40.000 EUR, oprema igrišča 15.000 EUR

OPREMA: preliminarna ocena projektanta: oprema prostorov 55.000 EUR, oprema kuhinje 18.000 EUR, Inventar 8.000 EUR

OSTALI STROŠKI: ocena investitorja

NIVO STALNIH CEN: januar 2021

TEKOČE CENE: UMAR, Zimska napoved gospodarskih gibanj, december 2020, ki napoveduje inflacijo za leto 2021 v višini 1,6%, za leto 2022 pa v višini 1,8%

### 5.2. OCENA SKUPNIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV

**Tabela 5-1: Ocena skupnih investicijskih stroškov-STALNE CENE**

POSTAVKE	EUR BREZ DDV	SKUPAJ EUR Z DDV
a. gradb., obrt., instal. dela	438.815,16	535.354,50
b. zunanja ureditev	55.000,00	67.100,00
<b>a.+b. SKUPAJ</b>	<b>493.815,16</b>	<b>602.454,50</b>
c. oprema	73.000,00	89.060,00
č. inventar	8.000,00	9.760,00
<b>c.+č. SKUPAJ</b>	<b>81.000,00</b>	<b>98.820,00</b>
<b>a.-č. SKUPAJ</b>	<b>574.815,16</b>	<b>701.274,51</b>
d.invest.dokumentacija	3.600,00	4.392,00
e. projektna dokumentacija	35.000,00	42.700,00
f.nadzor	13.800,00	16.836,00
g. ostalo-rezerva	35.105,21	42.828,36
<b>d.-g. SKUPAJ</b>	<b>87.505,20</b>	<b>106.756,36</b>
<b>a.-g. SKUPAJ</b>	<b>662.320,36</b>	<b>808.030,87</b>
h. DDV 22%	145.710,48	
<b>a.-h. SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>808.030,85</b>	
VREDNOST NA m <sup>2</sup> (335 m <sup>2</sup> )	2.412,03	



Tabela 5-2: Ocena skupnih investicijskih stroškov-TEKOČE CENE

POSTAVKE	EUR BREZ DDV	SKUPAJ EUR Z DDV
a. gradb., obrt., instal. dela	457.946,01	558.694,13
b. zunanja ureditev	57.909,79	70.649,94
<b>a.+b. SKUPAJ</b>	<b>515.855,79</b>	<b>629.344,06</b>
c. oprema	76.862,08	93.771,74
č. inventar	8.423,24	10.276,35
<b>c.+č. SKUPAJ</b>	<b>85.285,32</b>	<b>104.048,09</b>
<b>a.-č. SKUPAJ</b>	<b>601.141,12</b>	<b>733.392,16</b>
d.invest.dokumentacija	3.686,86	4.497,97
e. projektna dokumentacija	35.950,50	43.859,62
f.nadzor	14.401,63	17.569,99
g. ostalo-rezerva	36.888,65	45.004,15
<b>d.-g. SKUPAJ</b>	<b>90.927,65</b>	<b>110.931,73</b>
<b>a.-g. SKUPAJ</b>	<b>692.068,77</b>	<b>844.323,89</b>
h. DDV 22%	152.255,12	
<b>a.-h. SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>844.323,89</b>	
VREDNOST NA m2 (335 M2)	2.520,37	

Izračun tekočih cen je izdelan na osnovi terminskega plana in predvidene dinamike investiranja v poglavju 6.4.

## 6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. STROKOVNE PODLAGE

Dokument identifikacije investicijskega projekta je izdelan na naslednjih strokovnih osnovah:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca(Uradni list RS, št. 73/00 s spremembami in dopolnitvami)
- Sklep o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2020 in 2021, MIZŠ 24.1.2020
- Podatki po vprašalniku izdelovalca investicijske dokumentacije, Občina Ig, februar 2021
- [www.obcina-ig.si](http://www.obcina-ig.si)
- [www.vrtec-ig.si](http://www.vrtec-ig.si)

## 6.2. LOKACIJA

### Lokacija objekta:

- Cesta na Kurešček 70, 1292 Ig
- Kompleks vrtca obsega parcele št.: 2385/1,2386/1,2386/2,2386/3,2386/4 ter 2388/4, k.o. 1700 IG
- Velikost vseh parcel: 8.374 m<sup>2</sup>

### Navedba prostorskega akta:

- Odlok o STRATEGIJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE Ig (Ur. l. RS, št.: 35/2012),
- Odlok o prostorskem redu občine Ig (Ur.l. RS, št.: 35/2012. 77/2012, 8/2015, 51/2018)

## 6.3. VARSTVO OKOLJA

Predvideni posegi ne smejo povzročati večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene za bivalno okolje ter ne smejo predstavljati nevarnosti za lokalni vir pitne vode.

Pri projektiranju, izvedbi in obratovanju so in bodo upoštevani vsi veljavni predpisi in standardi, ki urejajo varstvo okolja, tako da obravnavana investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Nameravana gradnja bo zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

## 6.4. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

### 6.4.1. Okvirni časovni načrt izvedbe

AKTIVNOST	ROK IZVEDBE
➤ <b>projektna dokumentacija:</b>	
➤ IDZ	julij 2021
➤ DGD	april 2022
➤ PZI	avgust 2022
➤ <b>investicijska dokumentacija:</b>	
➤ DIIP	februar 2021
➤ IP	april 2022
➤ <b>gradbeno dovoljenje</b>	junij 2022
➤ <b>oddaja del</b>	november 2021
➤ <b>izvajanje del</b>	september 2022-maj 2023
➤ <b>pričetek rednega obratovanja</b>	september 2023

## 6.4.2. Dinamika investiranja

Tabela 6-1: Dinamika investiranja – STALNE CENE

POSTAVKE	2021	2022	2023	SKUPAJ EUR Z DDV
a. gradb., obrt., instal. dela	0,00	267.677,25	267.677,25	535.354,50
b. zunanja ureditev	0,00	0,00	67.100,00	67.100,00
a.+b. SKUPAJ	0,00	267.677,25	334.777,25	602.454,50
c. oprema	0,00	0,00	89.060,00	89.060,00
č. inventar	0,00	0,00	9.760,00	9.760,00
c.+č. SKUPAJ	0,00	0,00	98.820,00	98.820,00
a.-č. SKUPAJ	0,00	267.677,25	433.597,26	701.274,51
d.invest.dokumentacija	2.440,00	1.952,00	0	4.392,00
e. projektna dokumentacija	20.710,55	18.000,00	3.989,45	42.700,00
f.nadzor	0,00	8.418,00	8.418,00	16.836,00
g. ostalo-rezerva	2.440,00	0,00	40.388,36	42.828,36
d.-g. SKUPAJ	25.590,55	28.370,00	52.795,81	106.756,36
a.-g. SKUPAJ INVESTICIJA	<b>25.590,55</b>	<b>296.047,25</b>	<b>486.393,07</b>	<b>808.030,87</b>

Tabela 6-2: Dinamika investiranja – TEKOČE CENE

POSTAVKE	2021	2022	2023	SKUPAJ EUR Z DDV
Faktor tekočih cen	1,0160	1,0343	1,0529	
a. gradb., obrt., instal. dela	0,00	276.855,37	281.838,76	558.694,13
b. zunanja ureditev	0,00	0,00	70.649,94	70.649,94
a.+b. SKUPAJ	0,00	276.855,37	352.488,70	629.344,06
c. oprema	0,00	0,00	93.771,74	93.771,74
č. inventar	0,00	0,00	10.276,35	10.276,35
c.+č. SKUPAJ	0,00	0,00	104.048,09	104.048,09
a.-č. SKUPAJ	0,00	276.855,37	456.536,79	733.392,16
d.invest.dokumentacija	2.479,04	2.018,93	0,00	4.497,97
e. projektna dokumentacija	21.041,92	18.617,18	4.200,51	43.859,62
f.nadzor	0,00	8.706,64	8.863,36	17.569,99
g. ostalo-rezerva	2.479,04	0,00	42.525,11	45.004,15
d.-g. SKUPAJ	26.000,00	29.342,75	55.588,98	110.931,73
a.-g. SKUPAJ INVESTICIJA	<b>26.000,00</b>	<b>306.198,12</b>	<b>512.125,77</b>	<b>844.323,89</b>

## 6.5. KADRI

STOPNJA IZOBRAZBE	ŠTEVILO pred investicijo 01.01.2021	ŠTEVILO po investiciji (VPLIV INVESTICIJE)
VSS (VII-VIII)	4	4
VŠS (VI/2)	27	28
SSS (V)	39	40
KV (III-IV)	7	7
NKV (I-II)	5	6
SKUPAJ	82	85

Investicija bo predvidoma vplivala na povečanje števila zaposlenih Vrtca za 3 delavce.

## 6.6. FINANČNA KONSTRUKCIJA

Za financiranje investicije predvidevamo naslednje vire:

1. Proračun Občine Ig
2. MIZŠ-prijava na razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021-2024;

Ocena: neto površina x normirana vrednost GOI x koeficient (k) x delež sofinanciranja glede na razvitost občine

Izračun sofinanciranja MIZŠ:  $335 \text{ m}^2 \times 1.039,60 \text{ EUR/m}^2 \times 1,26 \times 80\% = 351.052,13 \text{ EUR}$

**Tabela 6-3: Viri financiranja investicije z dinamiko-TEKOČE CENE**

Viri financiranja investicije	2021	2022	2023	SKUPAJ EUR
1. Občinski proračun	26.000,00	130.672,06	336.599,70	493.271,76
2. MIZŠ		175.526,06	175.526,07	351.052,13
<b>SKUPAJ</b>	<b>26.000,00</b>	<b>306.198,12</b>	<b>512.125,77</b>	<b>844.323,89</b>

## 6.7. PRIČAKOVANA IZRABA ZMOGLJIVOSTI OZ. EKONOMSKA UPRAVIČENOST OBJEKTA

Kot je razvidno iz analize potrebnega števila oddelkov vrtca v glede na demografske podatke Vrtcu Ig primanjkujejo trije oddelki pri aktualnem deležu vključenosti otrok v vrtec (96,58% v občini Ig), v primeru 100% vključenosti pa manjkajo štirje oddelki.

Poleg navedenega pa bo potrebno enoto Studenček, ki deluje v starem Vrtcu, zapreti, saj je zgradba energetska potratna, več zunanjih površin pa potrebuje tudi šola.

Glede na navedeno je pričakovati polno zasedenost novih zmogljivosti vrtca

## 7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

### Investicijska dokumentacija

Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, štev. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je za predmetno investicijo potrebna naslednja investicijska dokumentacija:

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	DA
Investicijski program (IP)	DA

### Projektna, tehnična in druga dokumentacija:

IDZ	DA
DGD	DA
PZI	DA

### ČASOVNI NAČRT IZDELAVE DOKUMENTACIJE:

AKTIVNOST	ROK IZVEDBE
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA:	
- IDZ	julij 2021
- DGD	april 2022
- PZI	avgust 2022
INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA:	
- DIIP	februar 2021
- IP	april 2022

**SKLEP O POTRDTVITVI ID**

Investitor: OBČINA IG  
Naslov: GOVEKARJEVA CESTA 6  
1292 IG

Oznaka sklepa: \_\_\_\_\_

Datum sklepa: \_\_\_\_\_

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/1999, 124/2000, 79/2001, 30/2002, 56/2002-ZJU, 127/2006-ZJZP, 14/2007-ZSPDPO, 109/2008, 49/2009, 38/2010-ZUKN), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/2007, 54/2010), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) in na podlagi Statuta (Uradni list RS, ..... ) je odgovorna oseba investitorja sprejela naslednje sklepe:

1. Potrdi se DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA za projekt:

**GRADNJA 4-ODDELČNEGA PRIZIDKA K CENTRALNEMU VRTCU IG**, ki ga je izdelal FIMEX-N, d.o.o.. Ljubljana

2. Odobri se izdelava projektne in investicijske dokumentacije

Odgovorna oseba investitorja:  
Janez Cimperman  
župan



**OBČINA IG**  
**Župan**  
Govekarjeva cesta 6  
1292 Ig

## PRILOGA 2

telefon: 01 2802 300  
e-pošta: info@obcina-ig.si  
splet: <http://www.obcina-ig.si>

Številka: 602-0002/2021  
Datum: 19. 2. 2021

### Občinskemu svetu

### **ZADEVA: OBRAVNAVA IN POTRDITEV SPREMEMBE AKTA O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA VRTCA IG**

#### Obrazložitev:

Občinski svet Občine Ig je 12. 3. 2014 sprejel Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtec Ig-uradno prečiščeno besedilo (Ur. l. RS št. 22/2014).

Potem, ko se je enota Vrtca Ig - Studenček preselila iz Govekarjeve c. 6, na Troštovo 21 v stari vrtec, je potrebno to spremembo vnesti tudi v Odlok o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Vrtec Ig-uradno prečiščeno besedilo.

Popravi se 2. člen, 2. odstavek, 2. alinejo tako, da se pravilno glasi:  
-Enota vrtca Studenček, Troštova ulica 21, 1292 Ig.

#### Finančne posledice:

/

#### **Predlog sklepa:**

Občinski svet Občine Ig sprejme sklep o potrditvi spremembe Odloka o ustanovitvi javnega vzgojnoizobraževalnega zavoda Vrtec Ig v naslovu enote vrtca Studenček.

Pripravila:  
Polona Skledar  
višja svetovalka  
za družbene dejavnosti

Janez Cimperman  
župan



