



**ZAPISNIK**  
**2. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE IG z dne, 27. 5. 2020 ob 17.30 uri**  
**v dvorani Centra Ig**

Prisotni: župan Janez Cimperman, Suzana Bratkovič Zavodnik, Jožica Drobnič, Zdravko Grmek, Anton Krnc, Marija Kučič, Mirko Merzel, Anton Modic, Zlatko Usenik, Jože Virant, Mira Žagar, Andrej Žnidaršič, Marija Župec.

Odsotna Alenka Jeraj in Franc Toni.

Ostali prisotni: Janez Miklič, Marjana Župec, Uroš Čuden.

Dnevni red:

1. Obravnava in potrditev dnevnega reda
2. Obravnava osnutka predloga Odloka o prometnem režimu in varovanju narave in okolja na območju naravne vrednote Iški vintgar
3. Seznanitev s predlogom Poziva za javno zbiranje ponudb za najem nepremičnine parcelna št. 259 in 2685 obe k.o. Iška vas s stavbo na naslovu Iška 28
4. Seznanitev s predlogom Javnega poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno–zasebnega partnerstva »Dom starejših občanov Ig«

**Ad 1**  
**Dnevni red**

Dnevni red je soglasno potrjen.

**Ad 2**  
**Osnutek predloga Odloka o prometnem režimu in varovanju narave in okolja na območju naravne vrednote Iški vintgar**

Suzana Bratkovič Zavodnik pove, da je Odbor za gospodarstvo turizem in gostinstvo obravnaval odlok in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev.

Zlatko Usenik pove, da je Odbor za komunalno, infrastrukturo, varovanje okolja in urejanje prostora obravnaval odlok in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev, vendar želi še dodatna pojasnila.

Mira Žagar pove, da je Statutarno pravna komisija obravnavala odlok in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev.

Uroš Čuden poda vsa dodatna pojasnila glede stroškov nakupa parkomata na sončne celice ali električno energijo, roka dobave, samega delovanja, servisiranja, postavitve in izobraževanje, strošek programa za davčno blagajno.

Mirku Merzelu ni razumljivo plačilo parkirnine v primeru, ko bodo vsi parkirni prostori zasedeni. Predlaga, da se naredi pred vstopom v dolino opozorilna signalizacija o zasedenosti prostora. Predlaga tudi, da se z rebalansom zagotovijo sredstva za financiranje projekta glede celostne ureditve doline Iški vintgar kot zaključeno celoto, saj bi lahko kandidirali za nepovratna evropska sredstva, mogoče s pomočjo Skupne občinske uprave 5G.

Zlatko Usenik in Anton Krnc predlagata, da se lahko takoj zadevo reši s pomočjo gasilcev in ves izkupiček donira gasilcem.

Anton Krnc predlaga, da se na temo doline Iški vintgar skliče izredna seja na kateri se podrobno opredeli programe.

**Občinski svet Občine Ig je sprejel osnutek predloga Odloka o prometnem režimu in varovanju narave in okolja na območju naravne vrednote Iški vintgar.**

**Glasovanje: 12 ZA**

**Občinski svet Občine Ig je sprejel Odlok o prometnem režimu in varovanju narave in okolja na območju naravne vrednote Iški vintgar.**

**Glasovanje: 12 ZA**

### **Ad 3**

**Predlog Poziva za javno zbiranje ponudb za najem nepremičnine parcelna št. 259 in 2685 obe k.o. Iška vas s stavbo na naslovu Iška 28**

Zlatko Usenik ima pomisleke glede same vsebine poziva. Predvsem pa ga moti, ker postopek izbire najugodnejšega ponudnika vodi s stani župana imenovana komisija v kateri so vedno eni in isti člani. Predlaga, da se napiše na predlog župana s potrditvijo občinskega sveta. Vpraša glede 7. točke, zakaj si župan pridružuje pravico ustaviti postopek, in ali občinski svet nima nobene besede pri odločanju o izbiri ponudnika.

Suzana Bratkovič Zavodnik pove, da se na poziv lahko prijavi kdorkoli, potrebno je pripraviti dober točkovnik oziroma merila, določiti kaj nam je prioriteta, da bo lahko komisija odločala. Občinski svet se mora samo odločiti ali oddamo ali ne oddamo prostor v najem.

Mira Žagar poda predloge za dopolnitev poziva in sicer v merilih za izbor najugodnejše ponudbe: dobro bi bilo premisliti o višini ponderjev za posamezno merilo, saj je verjetno bolj pomembno, kakšne storitve oziroma program bo izbrani najemnik ponudil in kakšne so njegove reference, kot pa sama višina investicijskih vlaganj; bolj specificirati, kako se bo ocenjevalo kvaliteto programa, ki ga bo ponudil potencialni najemnik, da bo komisija lahko objektivno ocenila ponudbe. Mogoče bi tu dodali, kakšna so naša pričakovanja glede programa in navedli vsaj minimalne zahteve. Postavi vprašanja: kako se bo preverilo ali je navedena vrednost investicijskih del v ponudbi realna; ali je možno določiti krajše obdobje, od 36 mesecev, za izvedbo vzdrževalnih del, saj je vsem v interesu, da se čimprej vzpostavi neka gostinska ponudba na tem območju. V nadaljevanju poda predloge k najemni pogodbi: prav je, da ostane 2. člen v pogodbi, vendar je potrebno bolj specificirati, koliko parkirišč in za kakšen namen jih lahko najemnik uporabi in to tudi uskladi z novim odlokom; v 6. členu opredeli, na kakšen način se bo usklajevala višina najemnine; v 9. členu je potrebno razmisliti ali lahko zahtevamo krajši čas od 36 mesecev; potrebno je opredeliti kaj se zgodi v primeru odpovedi s strani najemnika, ali mu moramo tudi v tem primeru izplačati neamortizirani del vloženi sredstev; postaviti je potrebno podrobna merila, točno opredeliti kaj nam je prioriteta. Vpraša še na kakšen način bo najemnik skrbel za ugled in promocijo lokalne skupnosti in naravne vrednote Iški vintgar.

Marija Kučič predlaga, da se pristopi k projektu kot celostna ureditve doline od začetka do konca. Župan predlaga, da občinski svet pošlje pisne pripombe in predloge občinski upravi, da jih bo lahko posredovala strokovni oziroma pravni službi, katera je pripravila gradivo za seznanitev občinskega sveta.

### **Ad 4**

**Predlog Javnega poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno–zasebnega partnerstva »Dom starejših občanov Ig«**

Antona Krnca zanima ali je poziv samo za koncesionarje in ali je lahko javno - zasebno partnerstvo državni dom, kajti država je zainteresirana graditi dom za starejše občane tudi na lokaciji na Igu.

Miro Žagar zanima ali se bo predviden terminski plan še kaj koregiral in predlaga, da se v besedilu 3. točke popravi na občinskem svetu.

Zlatko Usenik predlaga, da se poziv dopolni s potencialni javni in zasebni partnerji.

**Občinski svet Občine Ig je sprejel sklep, da občinska uprava nadaljuje s postopki Javnega poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno – zasebnega partnerstva »Dom starejših občanov Ig«.**

**Glasovanje: 12 ZA**

Seja se zaključí ob 19.20 uri.

Zapísala Marjana Župec

Janez Cimperman  
ŽUPAN