

OBČINA IG

Govekarjeva cesta 6
1292 Ig
Matična številka: 5874769000
Davčna številka: SI 47731206
tel: 01 280 23 005
internet: <https://www.obcina-ig.si/>
e-mail: info@obcina-ig.si

PRILOGA 2

Številka: ...

Datum: ...

V skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št 11/18, 79/18) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Ig objavlja

POZIV ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA NAJEM NEPREMIČNINE

parcelna št. 259 in 26/5 obe k.o Iška vas

s stavbo na naslovu IŠKA 28

1. NAZIV IN SEDEŽ ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig.

2. PREDMET NAJEMA IN IZHODIŠČNA CENA

2.1 Predmet oddaje v najem je nepremičnina parcelna št. 259 in 26/5 obe k.o Iška vas s stavbo na naslovu IŠKA 28, katerih edini lastnik je Občina Ig.

V cenilnem poročilu cenilca dr. Bojana Gruma z dne 16.3.2020 je ugotovljeno, da ima po javno dostopnih podatkih parcela št. 259 izmero 692 m². Na parceli stoji stavba št. 429 in stavba št. 430. Namenska raba so površine za turizem. Parcela št. 26/5 objema parcelo št. 259. Ima izmero 1.418 m², od tega je 1.012 m² pozidanega zemljišča, 406 m² pa gozd.

Stavba št. 430 je bila zgrajena leta 1955. Višina je 7,0 m. Neto tlorisna površina je 188,10 m². V času ogleda stavba ni bila v funkciji. Stavba je namenjena gostinski dejavnosti. V pritlični etaži je večja dvorana, šank, kuhinja ter skladišče. Lesene stopnice ob strani objekt vodijo v mansardni del, kjer so urejene sobe za prenočišča. Urejena je tudi manjša kuhinja ter sanitarije. Mansardna etaža je bila adaptirana. Obnovljeni so bili tlaki, stropovi (knauf obloge). Ogrevanje je centralno na elektriko.

Objekt je sicer potreben obnovitvenih del. Predvsem je potrebno popraviti zunanji paviljon (delno je porušena vezna streha med paviljonom in stavbo), obnoviti sanitarije ter celotno pritlično etažo. Stavba je instalacijsko opremljena z elektriko, vodovoda instalacija bo po zagotovitvi lastnika urejena pred oddajo, lastna greznica.

Lokacijo ocenjujem za namensko dejavnost kot atraktivno. Leži na koncu javne poti, ob vodi, ob gozdu. Gre za atraktivno turistično lokacijo, ki je obiskana predvsem v poznih pomladanskih, poletnih in zgodnjih jesenskih dneh.

Lokacija nepremičnine:



Vir: <https://gis.iobcina.si/gisapp/Default.aspx?a=ig>

Uporabno dovoljenje za objekt še ni bilo pridobljeno. Navedeno bo uredila občina.

2.2 Izhodiščna vrednost najemnine znaša 445,00 EUR brez DDV/mesec.

3. POGOJI ODDAJE V NAJEM

- 3.1 Nepremičnina se oddaja v najem po načelu videno – kupljeno za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev. Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo najema.
- 3.2 Objekt se oddaja za namen izvajanja turistične in gostinske dejavnosti. V primeru morebitne drugačne ali dodatne namembnosti objekta je treba pridobiti predhodno pisno soglasje Občine Ig. Prav tako je potrebno predhodno pisno soglasje Občine Ig za vsako investicijsko vlaganje v nepremičnino.
- 3.3 Nepremičnina bo oddana v najem ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo glede na merila iz tega javnega razpisa in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.
- 3.4 Merila za izbor najugodnejše ponudbe so naslednja:
- a) Ponujena višina investicijskih vzdrževalnih del v nepremičnino, razvidna iz Finančnega načrta, ki ga pripravi ponudnik in v katerem opredeli vsebino in vrednost vzdrževalnih del po postavkah za obdobje 36 mesecev od podpisa najemne pogodbe. Ponudbe bodo pri tem merilu ocenjene z največ .. točkami in sicer glede na naslednjo formulo:
$$Ta = (\text{Ponujena višina investicijskih vzdrževalnih del} / \text{Najvišja ponujena višina investicijskih vzdrževalnih del}) * \dots \text{ točk}$$
 - b) Kvaliteta programa izvajanja dejavnosti razvidna iz Ponujenega programa izvajanja dejavnosti, ki ga pripravi ponudnik in v katerem opredeli vsebino, aktivnosti in ponudbo, ki jo bo ponudnik zagotavljal. Občina bo pri tem merilu ocenjevala tudi skladnost Ponujenega programa izvajanja dejavnosti s Strategijo razvoja turizma v Občini Ig 2018 – 2027. Ponudbe bodo pri tem merilu ocenjene z največ ... točkami pri čemer bo način ocenjevanja naslednji:
 - najbolje ocenjena predstavitev prejme .. točk;
 - dobro ocenjena predstavitev prejme ... točke;
 - zadostno ocenjena predstavitev prejme ... točki;
 - nezadostno ocenjena predstavitev prejme 0 točk.
 - c) Pretekle reference ponudnika na primerljivih projektih. Ponudniki, ki za obdobje zadnjih petih let izkažejo, da izvajajo gostinsko dejavnost bodo prejeli ... točk.

d) Ponujena mesečna višina najemnine. Ponudbe bodo pri tem merilu ocenjene z največ ... točkami in sicer glede na naslednjo formulo:

$T_d = (\text{Ponujena višina najemnine} / \text{Najvišja ponujena višina najemnine}) * \dots \text{ točk}$

- 3.5 Izbrani ponudnik bo moral skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od najema odstopil in ima Občina Ig pravico oddati nepremičnino v najem naslednjemu najbolje ocenjenemu ponudniku.
- 3.6 Najemnino bo najemnik plačeval mesečno na transakcijski račun Občine Ig št. IBAN SI56 0123 7010 0000 320 skladno z dogovorjenim v najemni pogodbi.
- 3.7 Po sklenitvi najemne pogodbe se bo najemniku nepremičnina izročila v posest in uporabo.
- 3.8 Plačilo najemnine je bistvena sestavina najemnega razmerja in razlog za njeno odpoved brez odpovednega roka.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- 4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino do izteka roka za oddajo ponudb v višini 1.000,00 EUR.

Varščino morajo ponudniki vplačati na transakcijski račun Občine Ig št. IBAN SI56 0123 7010 0000 320, sklic: ... z navedbo: »Varščina za javno zbiranje ponudb – lška 28«.

Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v višino najemnine, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena, brez obresti, v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če izbran ponudnik ne sklene najemne pogodbe, občina obdrži varščino.

- 4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:
- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, kontakt),
 - davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine,
 - izpolnjen in podpisan obrazec PONUDBA,
 - lastne dokumente ponudnika iz točke 3.4,
 - priloge iz točke 4.4.

- 4.3 Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj - Ponudba javno zbiranje ponudb – Iška 28«.
- 4.4 Na hrbtne strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudba mora prispeti v vložišče najkasneje do ... 2020 do 12:00 ure. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, jo komisija ne bo upoštevala in jo bo neodprto vrnila pošiljatelju.
- 4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
- potrdilo o državljanstvu (državljan RS in državljan države članice EU) oziroma dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti nepremičnine v RS (tujci), če gre za fizične osebe,
 - fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
 - izpis iz sodnega registra (pravne osebe), vendar ne starejši od 3 mesecev,
 - potrdilo o plačani varščini,
 - izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
 - izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.
- 4.6 Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe in osebe, ki so v koliziji interesov z Občino Ig kot najemodajalcem.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o nepremičninah dobijo zainteresirani na Občini Ig, tel. št. 01, el. pošta:@obcina-ig.si, go. Ponudniki se lahko pri kontaktni osebi dogovorijo tudi za ogled lokacije.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- 6.1 Postopek s prispelimi ponudbami vodi s strani župana imenovana komisija.
- 6.2 Odpiranje ponudb bo potekalo ... v sejni sobi Občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig ob ... uri.
- Odpiranje ponudb je javno.
- 6.3 Z najugodnejšim ponudnikom se sklene najemna pogodba najpozneje v 30 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

6.4 Občina Ig si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

7. **RAZNO**

Župan si pridržuje pravico ustaviti postopek do sklenitve pravnega posla, pri čemer bodo ponudnikom povrnjene morebitne vplačane varščine.

Župan Občine Ig
Janez Cimperman

NAJEMODAJALEC:

OBČINA IG
Govekarjeva cesta 6
1292 Ig,
ki jo zastopa župan Janez Cimperman
Matična številka: 5874769000
Davčna številka: SI 47731206
(v nadaljevanju »najemodajalec«)

in

NAJEMNIK:

ki ga zastopa _____,
matična številka:
davčna številka:
(v nadaljevanju »najemnik«)

sklepata naslednjo

NAJEMNO POGODBO

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (Ugotovitvena določba)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je:

- pravna podlaga za sklenitev najemne pogodbe opredeljena v Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št 11/18, 79/18) in Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- najemodajalec na podlagi Sklepa št., sprejetega na Občinskem svetu Občine Ig dne 2020 v okviru Programa razpolagajanja s stvarnim premoženjem Občine Ig dne ... 2020 objavil javni poziv za javno zbiranje ponudb za najem nepremičnine, parcelna št. 259 in 26/5 obe k.o Iška vas, s stavbo na naslovu IŠKA 28 (v nadaljevanju: javni poziv);
- da je predmet najema nepremičnina parcelna št. 259 in 26/5 obe k.o Iška vas s stavbo na naslovu IŠKA 28, katerih edini lastnik je Občina Ig.
- da je najugodnejšo ponudbo prispelo na javni razpis skladno s poročilom komisije št. ... z dne ... 2020 oddal najemnik;

II. PREDMET POGODBE

2. člen (Predmet najema)

S to pogodbo najemodajalec odda v najem najemniku celotno nepremičnino parcelna št. 259 in 26/5 obe k.o Iška vas s stavbo na naslovu IŠKA 28 (v nadaljnjem besedilu: nepremičnina), skupaj s pravico do uporabe javnih zunanjih parkirišč na parcelni številki

3. člen

(Trajanje najemnega razmerja)

Nepremičnina se oddaja v najem po načelu videno – kupljeno za nedoločen čas z odpovednim rokom 6 mesecev.

Najemnik potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo najema.

4. člen (Obseg uporabe)

Najemnik je upravičen nepremično, ki je predmet najema, uporabljati v neomejenem obsegu na način in za dejavnosti, določene v tej pogodbi.

Najemnik je upravičen do izključne uporabe nepremičnine, ki je predmet najema po tej pogodbi.

5. člen (Namen uporabe)

Najemnik je dolžan nepremično uporabljati izključno za namene izvajanja turistične in gostinske dejavnosti. V primeru, da bi najemnik želel izvajati drugačno ali dodano dejavnost mora predhodno pridobiti pisno soglasje najemodajalca.

Kršitev zaveze iz prejšnjega odstavka tega člena predstavlja bistveno kršitev te pogodbe in je razlog za odpoved pogodbe brez odpovednega roka.

III. NAJEMNINA IN STROŠKI

6. člen (Najemnina)

Pogodbeni stranki se dogovorita, da znaša mesečna vrednost najema ... EUR.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da predstavlja najemnina po tej pogodbi zgolj najemnino in ne vključuje stroškov, navedenih v členu »Obratovalni stroški« te pogodbe.

Najemnino bo najemnik plačeval mesečno na transakcijski račun najemodajalca št. IBAN SI56 0123 7010 0000 320.

7. člen (Način obračuna in plačila)

Najemodajalec najemniku izstavi račun za plačilo najemnine, enkrat mesečno do 10. v mesecu za pretekli mesec.

Rok plačila računa je 30 dni po izdaji računa. V primeru zamude s plačilom je najemodajalec upravičen obračunati zakonske zamudne obresti.

Kršitev zaveze iz prejšnjega odstavka tega člena predstavlja bistveno kršitev te pogodbe in je razlog za odpoved pogodbe brez odpovednega roka.

Račune za obratovalne in druge stroške izvajalcem storitev oziroma dobaviteljem neposredno plačuje najemnik.

8. člen (Obratovalni in drugi stroški)

V času trajanja te pogodbe najemnika bremenijo obratovalni in drugi stroški:

- stroške čiščenja objektov, naprav in drugih površin, ki so predmet najema (stroški čiščenja, sanitarnega materiala, ...),
- stroške porabe vode (vodarina),
- stroške kanalizacije in druge komunalne storitve (kanalščina, smetarina, ...),
- stroške dobave energije (elektrike, plina, ogrevanja,...),
- stroške rednega vzdrževanja (hišniška opravila)
- stroške zavarovanja ter stroške varovanja, ki vključujejo tudi stroške morebitnega videonadzora ipd.,
- stroške protipožarne varnosti,
- stroške telefona, faksa, internetnega omrežja in sorodne stroške,
- stroški davčin (npr. nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ali davek na nepremičnine, itd.)
- stroški upravljanja.

9. člen **(Investicijsko vzdrževalna dela)**

Najemnik se zaveže, da bo skladno s Finančnim načrtom, ki je priloga 1 te pogodbe, izvedel vsa investicijsko vzdrževalna dela v obdobju, ki ne bo daljše od 36 mesecev od podpisa te pogodbe. Za morebitna dodatna investicijsko vzdrževalna dela, ki bi jih najemnik želel izvesti mora pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca, pri čemer se sklene aneks k tej pogodbi.

Kršitev zaveze iz prejšnjega odstavka tega člena predstavlja bistveno kršitev te pogodbe in je razlog za odpoved pogodbe brez odpovednega roka.

V primeru odpovedi pogodbe s strani najemodajalca, ki ni posledica kršitve pogodbe s strani najemnika, je najemnik upravičen od najemodajalca terjati povračila vseh neamortiziranih vlaganj v izvedena investicijsko vzdrževalna dela kot izhajajo iz Finančnega načrta.

IV. PRAVICE IN OBVEZNOSTI NAJEMNIKA

10. člen **(Uporaba in vzdrževanje predmeta najema)**

Najemnik se s to pogodbo zavezuje tudi:

- uporabljati najeto nepremičnino za svojo dejavnost, skladno s to pogodbo,
- uporabljati in vzdrževati nepremičnino kot dober gospodar,
- ves čas ravnati s skrbnostjo dobrega gospodarja
- skrbeti za red, čistočo in urejenost predmeta najema,
- uporabljati predmet najema na način, da s svojim ravnanjem oziroma aktivnosti ne bo oviral dostopnosti naravne vrednote Iški vindgar,
- pridobiti pisno soglasje najemodajalca pred vsakim morebitnim posegom v predmet najema,
- najemodajalcu vsakokrat na njegovo zahtevo poročati o fizičnem stanju predmeta najema in mu omogočiti vstop v prostore, ki so predmet najema, z namenom pregleda stanja predmeta najema,
- izvajati Program izvajanja dejavnosti, ki je priloga 2 te pogodbe.

Najemnik je dolžan s primernim načinom upravljanja gostinskega objekta skrbeti za ugled in promocijo lokalne skupnosti in naravne vrednote Iški Vindgar.

11. člen **(Zavarovanje predmeta najema)**

Najemnik mora predmet najema na svoje stroške zavarovati za vse običajne rizike (kot npr. požar, strela in indirektni udar strele, eksplozija, vlom/rop oz. vandalizem, potres, poplava, izliv vode, vdor meteorne vode, teža snega).

Ob morebitnem nastanku škodnega primera mora najemnik o tem nemudoma obvestiti najemodajalce ter storiti vse potrebno, da se zaščiti najemodajalce in da se slednjim v čim krajšem času povrne nadomestilo škode.

12. člen

(Omejitev odgovornosti najemodajalca)

Najemodajalec ne odgovarja najemniku za morebitno škodo ali izgubo, ki mu nastane zaradi začasnih motenj ali prekinitev oskrbe z vodo ali energijo ter podobnih okvar.

Najemodajalec ne nosi nobenih rizikov za opremo in blago v lasti najemnika, ki se nahaja na najeti nepremičnini.

13. člen

(Podnajem)

Najemnik predmeta najema ne sme oddati v podnajem niti deloma niti v celoti brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.

14. člen

(Obveščanje najemodajalca)

O vseh pravno in dejansko relevantnih dejstvih, ki se nanašajo na predmet najema, kakor tudi o vsaki nevarnosti, ki bi lahko ogrozila predmet najema ali izvajanje te pogodbe, je najemnik dolžan nemudoma obvestiti najemodajalce ali pooblaščenega predstavnika le-teh.

15. člen

(Povračilo škode)

Najemnik je dolžan popraviti oziroma povrniti najemodajalcu vso škodo, ki bi jo na predmetu najema povzročil sam ali preko svojih pogodbenih partnerjev (npr. podizvajalcev) pri opravljanju dejavnosti ali v zvezi z opravljanjem dejavnosti.

O morebitni škodi iz prejšnjega odstavka, je najemnik dolžan nemudoma po nastanku škode, najkasneje pa v roku 15 dni od nastanka škode, obvestiti najemodajalca oziroma njegovega pooblaščenega predstavnika, s katerim določita termin za ogled nastale škode in ocenitev le-te. V primeru, da škode najemnik in najemodajalec oziroma njegov pooblaščen predstavnik ne moreta sporazumno določiti, njeno višino določi neodvisni cenilec.

Najemnik je dolžan povrniti škodo bodisi v naravi bodisi v denarju v roku 30 dni od dneva, ko je škoda oziroma višina škode zapisniško ugotovljena. Zapisnik o ugotovljeni škodi mora biti podpisan najmanj s strani pooblaščenega predstavnika najemodajalca.

V. DRUGE DOLOČBE

16. člen

(Prenehanje najemne pogodbe)

Najemno razmerje preneha:

- z enostransko odpovedjo pogodbe,
- na podlagi pisnega sporazuma.

Ob prenehanju te pogodbe in ne glede na razlog prenehanja, je najemnik dolžan predati oziroma izročiti predmet najema, skupaj z vsemi ključi v posest najemodajalca. Najemnik je dolžan predati oziroma izročiti predmet najema v stanju, kot je bil ob prevzemu, upošteva normalno rabo predmeta najema, njegovo vzdrževanje ter izvedene investicije. Pogodbeni stranki o predaji oziroma izročitvi naredita primopredajni zapisnik, v katerem ugotovita stanje nepremičnine in katerega podpišeta obe pogodbeni stranki.

Obveznost plačila najemnine preneha z iztekom zadnjega dne v mesecu zapisniškega prevzema, v katerem je najemnik izročil ključe izpraznjenega poslovnega prostora prostega oseb in najemnikovih predmetov.

17. člen

(Odpoved pogodbe brez odpovednega roka)

Najemodajalec lahko enostransko brez odpovednega roka odpove najemno pogodbo v naslednjih primerih:

- najemnik tudi po pisnem opominu najemodajalca ne plača zapadlega računa za najemnino,
- najemnik tudi po opominu najemodajalca predmet najema uporablja na način ali za namene, ki niso v skladu s to pogodbo ali drugače krši določila te pogodbe in svojih kršitev ne odpravi v postavljenem roku,
- sprememba veljavnih predpisov ali sprememba ali prenehanje pravne podlage, na kateri temelji ta pogodba,
- zaradi ukrepov najemodajalca, ki so v javnem interesu,
- v drugih primerih, določenih s to pogodbo.

V odpovedi mora najemodajalec navesti odpovedni razlog, dan prenehanja najemne pogodbe in datum primopredaje oziroma izročitve predmeta najema najemodajalcu v posest.

18. člen

(Odpoved pogodbe z odpovednim rokom)

Vsaka pogodbeni stranka lahko odpove pogodbo z odpovednim rokom 6 mesecev.

19. člen

(Skrbnik ter pooblaščen predstavniki najemodajalca)

Skrbnik te pogodbe na strani najemodajalca je _____.

Skrbnik te pogodbe na strani najemnika je _____.

20. člen

(Spremembe pogodbe)

Sprememba te pogodbe je mogoča samo na podlagi sporazuma strank in v pisni obliki z aneksom k tej pogodbi.

VI. KONČNE DOLOČBE

21. člen

(Protikorupcijsko določilo)

Če je kdo v imenu ali na račun najemnika predstavnika, zastopnika ali posrednika oziroma javnemu uslužbencu ali funkcionarju najemodajalca obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla iz te pogodbe ali
- sklenitev te pogodbe pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali

- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je najemodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku ali posredniku oziroma javnemu uslužbencu ali funkcionarju najemodajalca, uporabniku ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku, je ta pogodba nična.

Najemodajalec bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov glede njegovega domnevnega nastanka začel ugotavljati pogoje ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

22. člen

(Reševanje sporov)

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali vse morebitne spore, ki bi nastali na podlagi te pogodbe, reševati sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev ne bo mogoča, bo spore iz te pogodbe reševalo stvarno pristojno sodišče po sedežu najemodajalca.

23. člen

(Priloge k tej pogodbi)

Sestavni del te pogodbe so tudi naslednje priloge:

- Priloga 1: »Finančni načrt«;
- Priloga 2: »Program izvajanja dejavnosti«.

24. člen

(Končna določba)

Ta pogodba je sestavljena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme najemnik en (1) izvod, najemodajalec pa dva (2) izvoda.

Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, uporabljati pa se začne z dnem izročitve predmeta najema v posest, to je z izročitvijo ključev, ki najemniku omogočajo dostop in uporabo prostora/-ov v stavbi. Izročitev ključev se zabeleži s primopredajnim zapisnikom, ki ga podpišeta obe pogodbeni stranki.

NAJEMODAJALEC:

Občina Ig

Janez Cimperman, župan

Ig, dne

NAJEMNIK:

Ig, dne

P O N U D B A
za najem nepremičnine

1. PREDMET NAJEMA

Ponudba se nanaša na nepremičnino parcelna št. 259 in 26/5 obe k.o Iška vas s stavbo na naslovu IŠKA 28.

2. PODATKI O PONUDNIKU

Naziv organizacije (firme):	
Naslov organizacije (firme):	
Pravni zastopnik:	
Št. telefona:	
Elektronska pošta:	
Matična številka:	
ID za DDV:	
Št. TRR računa:	
Kontaktna oseba	

3. PONUDBA ZA NAJEM

Ponujena mesečna najemnina za nepremičnino parcelna št. 259 in 26/5 obe k.o Iška vas s stavbo na naslovu IŠKA 28 (izhodiščna vrednost mesečne najemnine znaša 445,00 EUR brez DDV)

znaša:

Ponudnik, ki bo ponudil nižjo najemnino, kot je izhodiščna vrednost, bo izločen.

PONUDBNIK

Kraj in datum:

.....