

Na podlagi 110. člena, v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17) in 29. člena Statuta Občine Ig (Ur. l. RS, št. 39/16) je župan Občine Ig sprejel

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območji KU-8 in KU-9 v Občini Ig

1. člen

(potrditev pobude investitorja za pripravo OPPN)

S tem sklepom se potrjuje pobuda investitorja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje KU-8 in KU-9 v Občini Ig (OPPN) in začne priprava OPPN.

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

- (1) Obravnavano območje OPPN sestavljata Enoto urejanja prostora (EUP) KU-8 in KU-9. Območji sta namenjeni objektom za trgovske in druge storitvene dejavnosti, upravnim in pisarniškim stavbam, stavbam za kulturo in razvedrilo ter stanovanjskim stavbam (KU-8) ter površinam za turizem, ki so namenjene kmečkemu turizmu, hotelom, bungalovom in drugim objektom za nastanitev (KU-9).
- (2) Za EUP KU-8 je predvideno urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom za sanacijo nelegalnega kopa z gradnjo objektov družbene infrastrukture ali objektov namenjenih turizmu. Za EUP KU-9/BT je skladno s PRO Ig potrebno izdelati podrobna merila in pogoje za projektiranje po skrajšanem postopku. Za obe območji EUP, torej KU-8 in KU-9 se izdelata skupen OPPN.
- (3) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 758/3, 758/5, 759/64, 759/71, 759/72, 759/81, 1349/2, 1349/3, 1349/4, 1349/5, 1349/9, del parc. št: 758/4, 758/10, 759/63, 759/95, 759/96, 1349/7, vse k.o. Zapotok (1712).
- (4) Območje OPPN meri približno 20 ha. Na severni strani meji na območje stanovanj, na južni strani na gozd, na vzhodni in zahodni strani pa meji na območje kmetijskih zemljišč.
- (5) Območje OPPN se nahaja na ekološko pomembnem območju Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (EPO 80000) in erozijskem območju običajnih zaščitnih ukrepov.
- (6) OPPN lahko predvidi tudi izgradnjo potrebne javne gospodarske infrastrukture izven območja obdelave. Območje prestavitvev, novogradenj oziroma rekonstrukcij javne gospodarske infrastrukture sme obsegati tiste površine oziroma zemljišča izven območja OPPN, ki so minimalno zahtevana za potrebne navezave.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Potrebne strokovne podlage in strokovne rešitve se izdelajo skladno z določili ZUreP-2.

4. člen
(vrsta postopka)

V skladu s 119. členom ZURp-2 se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

5. člen
(roki in posamezne faze za pripravo OPPN)

(1) Preglednica 1: Okvirni roki in posamezne faze priprave OPPN:

KORAKI	NOSILEC	ROK
Pobuda investitorja priprave OPPN	Investitor	September 2019
Sklep o pripravi OPPN, Občina ministrstvu posreduje sklep o pripravi in pobudo, skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu	Občina, župan	Februar 2020
Poziv pristojnim NUP za mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	Občina, izdelovalec OPPN, MOP, NUP	30 dni
Odločitev o izvedbi Celovite presoje vplivov na okolje (CPVO)	MOP	21 dni po prejetju mnenj
Priprava osnutka OPPN, okoljskega poročila (OP, v primeru CPVO), javna objava na spletni strani občine in poziv NUP da podajo mnenja	Občina, izdelovalec OPPN	60 dni po sprejetju Sklepa o pripravi OPPN oz. po določitvi o izvedbi CPVO (v primeru OP)
Pridobivanje mnenj NUP in odločitve o ustreznosti OP (v primeru CPVO)	NUP	30 dni po prejemu osnutka OPPN in OP (v primeru CPVO)
Analiza mnenj, izdelava strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka OPPN	Občina, izdelovalec OPPN	30 dni po prejetju vseh mnenj
Javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, objava na spletni strani občine	Občina, izdelovalec OPPN	14 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN in OP (v primeru postopka CPVO)	Občina, izdelovalec OPPN	30 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav ter zavzem stališč	Občina, izdelovalec OPPN	14 dni po javni razgrnitvi in javni obravnavi
Objava stališč in predlogov na spletni strani občine in na krajevno običajen način	Občina, izdelovalec OPPN	14 dni
Priprava predloga OPPN na podlagi	Občina, izdelovalec OPPN	30 dni po sprejemu

sprejetih stališč in predloga OP (v primeru postopka CPVO) ter objava na spletni strani občine		stališč do pripomb
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN in mnenja o sprejemljivosti vplivov na okolje (v primeru postopka CPVO)	Občina, izdelovalec OPPN, MOP, NUP	30 dni
Priprava Odloka o OPPN	Občina, izdelovalec OPPN	15 dni po prejemu vseh mnenj pristojnih NUP
Sprejem Odloka o OPPN na seji občinskega sveta	Občinski svet	Na prvi redni seji občinskega sveta
Priprava gradiva sprejetega OPPN in posredovanje ministrstvu	Občina, izdelovalec OPPN	15 dni po sprejemu na občinskem svetu

Zaključek priprave OPPN je predviden v enajstih mesecih po začetku priprave OPPN.

- (2) Pri realizaciji terminskega plana lahko pride do časovnega zamika zaradi drugih objektivnih okoliščin, ki lahko vplivajo na potek sprejemanja prostorskega akta.

6. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo mnenja, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pripravi prostorskega akta)

- (1) Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
 2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
 3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
 4. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, Ljubljana
 5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana
 6. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
 7. Agencija RS za okolje- varstvo narave, Vojkova 1b, Ljubljana
 8. Zavod za gozdove, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana
 9. Elektro Ljubljana d.d, DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
 10. Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Ljubljana - Kranj, Stegne 19, 1000 Ljubljana
 11. Režijski obrat občine Ig, Govekarjeva cesta 6, Ig - področje komunale in vodovoda
 12. Režijski obrat občine Ig, Govekarjeva cesta 6, Ig - področje prometa
- (2) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7. člen
(načrt vključevanja javnosti)

Sodelovanje javnosti bo zagotovljeno skladno s 112. členom ZUreP-2 in sicer s postopkom javne razgrnitve in obravnave. Osnutek OPPN z OP, stališča do pripomb ter predlogov javnosti in predlog OPPN se javno objavijo na spletni strani občine, po vzpostavitvi elektronskega poslovanja pa v prostorskem informacijskem sistemu.

8. člen
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- Geodetski načrt
- Prikaz stanja prostora
- Elaborat lastništva zemljišč
- Geomehansko in erozijsko poročilo
- Utemeljitev skladnosti načrtovanja posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora
- Utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom OPN
- Prometno študijo
- Elaborat preveritve zmogljivosti obstoječega javnega vodovodnega in javnega kanalizacijskega omrežja
- Elaborat ekonomike
- Okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje
- Druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora
- Druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

9. člen
(obveznosti financiranja priprave)

Stroške izdelave OPPN krije investitor oziroma lastnik zemljišča, ki v ta namen sklene pogodbo z načrtovalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

10. člen
(objava sklepa)

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani Občine Ig najkasneje tretji delovni dan po prejemu obvestila Ministrstva za okolje in prostor, da je sklep objavljen na njegovi spletni strani in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se ga še v Uradnem delu Mostiščarja.

Številka: 3505-0005/2019

Datum: 3. 3. 2020



Janez Cimperman
župan