

Na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 29. člena Statuta Občine Ig (Uradni list RS, št.: 39/16) je župan občine Ig sprejel:

## **Sklep o začetku priprave OPPN za območji IG 14-1 in IG 14-5 v Občini Ig**

### **1. Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta Ig 14-1/SC, IG 14-1/ZS in 14-5/ZS v na daljnem besedilu OPPN).

### **2. Potrditev izhodišč za pripravo OPPN**

Za območje urejanja IG 14-1/SS, 14 in 14-5/ZS je potrebno izdelati skupni občinski podrobni prostorski načrt v skladu s 44., 65. in 71. členom PRO (Uradni list RS, št. 35/2012, 77/2012, 8/2015, 51/2018) v nadaljevanju OPN. Na podlagi pobude investitorja se bo OPPN pripravil za območje, kot je opredeljeno z OPN Ig. Na podlagi določil PRO Ig in investicijske pobude je projektant pripravil izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelalo podjetje Urbania d.o.o., Koseška cesta 8, 1000 Ljubljana, pod številko projekta 008-4a-17, november 2018. Za območje obdelave je potrebno izdelati komasacijo. Predmetna izhodišča se bo tekom postopka dopolnilo skladno s pripombami in pobudami, ki so bile podane na 6.redni seji občinskega sveta Občine Ig, na katero je bila vabljen zainteresirana javnost.

### **3. Območje OPPN in predmet načrtovanja**

Območje obsega parcele v območjih urejanja z oznakama IG14-1 in IG14-5, v katerem se nahajajo parcele z namensko rabo SC (namenjeno stanovanjski pozidavi), ZS (namenjeno zelenim površinam). Teren je blago spuščajoč se proti jugu gledano iz smeri občinske ceste na Kurešček. Na nekaterih mestih se zaznane vrtače. Na območju urejanja se načrtuje pozidava v skladu z določili PRO, ureditve namenjene dostopu, komunalni opremljenosti območja in površine za rekreativne namene.

Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami: k. o. 1699-DOBRAVICA: 1190/1 del, 1190/2 del, 1190/3, 1193/1, 1193/2, 1193/3, 1193/4 del, 1193/5, 1193/6 del, 1193/7 del, 1194/1, 1194/3 del, 1194/6, 1196/1, 1196/2 - del, 1197/3, 1197/4, 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1198/4, 1198/5, 1198/6, 1198/7, 1203/1, 1203/2, 1209/4, 1209/6, 1492 - del, 1493/1 - del, 1495/3 del,

k. o. 1700-IG: 352/5, 352/7, 352/8, 352/14, 352/15, 355/10, 355/2, 355/3, 355/4, 355/5, 355/6, 355/7, 355/8, 355/9, 356/2, 356/3, 356/4, 356/5, 359/2 del, 360/1 del, 361/1 del, 362/1 del, 362/3 del, 2386/5, 2388/3, 2399/42, 2399/46, 2399/50, 2399/51, 2399/52, 2399/69, 2399/70, 2399/74, 2399/75, 2441/13 del, 2441/14 del, 2441/15, 2453/2, 2454/1, 2454/2, 2455/1, 2457/1, 2457/2, 2457/3, 2457/5, 2457/6, 2457/7, 2458/11, 2458/12, 2458/13, 2458/14, 2458/15, 2458/16, 2458/23, 2458/24, 2458/5, 2458/6, 2459/2, 2459/3, 2461/2, 2462/2, 2462/3, 2462/4, 2462/5, 2462/6, 2462/7, 2462/8, 2462/9, 2463/2, 2464/4, 2464/5, 2465, 2466, 2467, 2468/1, 2468/2, 2468/3, 2468/4, 2468/5, 2468/6, 2468/7, 2469/1, 2469/2, 2469/3, 2469/4, 2469/5, 2469/6, 2469/7, 2470, 2471, 2472, 2473, 2476 del, 2477, 2478/1, 2478/3, 2478/4, 2478/5, 2478/6, 2479/1, 2479/2, 2480 del, 2481 del, 2482/1 del, 2482/2 del, 2486/1, 2486/2, 2797/1, 2797/11, 2797/14, 2797/15, 2797/17, 2797/23, 2797/30, 2797/31, 2797/32, 2797/33 del, 2797/5 del, 2798 del, 2799/3 del.

### **4. Način pridobitve strokovne rešitve**

Podlaga za pripravo OPPN so tri variantne rešitve, ki jih je izdelalo podjetje Urbania d.o.o., Koseška cesta 8, 1000 Ljubljana, pod številko projekta 008-4a-17, november 2018.

## **5. Vrsta postopka**

OPPN se vodi po postopku skladno s 119. členom ZUreP-2 in se ga pripravi in vodi ob smiselni uporabi določil, ki veljajo za postopek priprave in sprejem občinskega prostorskega načrta.

## **6. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz**

Rok za sprejem OPPN je maj 2020

Izdelava strokovnih podlag : september 2019

Pridobitev smernic za načrtovanje : september 2019

Izdelava osnutka OPPN : oktober 2019

Pridobitev mnenja o potrebnosti izvedbe CPVO : september 2019

Izvedba javne razgrnitve : november – december 2019

Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve : januar 2020

Sprejem stališč na občinskem svetu : februar 2020

Izdelava predloga OPPN : marec 2020

Pridobitev mnenj na predlog OPPN : marec – april 2020

Dopolnitev predloga OPPN po prejetih mnenjih : april 2020

Obraavnana odloka o OPPN na občinskem svetu : maj 2020

Pri realizaciji terminskega plana lahko pride do časovnega zamika zaradi drugih objektivnih okoliščin, ki lahko vplivajo na potek sprejemanja prostorskega akta.

## **7. Načrt vključevanja javnosti**

Javnost se seznanja s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in izhodišč iz 2. točke tega sklepa na spletni strani Občine Ig.

Občina Ig bo pripravila javno razgrnitev osnutka OPPN, ki bo trajala najmanj 30 dni in v času razgrnitve še javno obravnavo le tega. Javnost bo o času, kraju in javni obravnavi s spletnim naslovom, kjer bo osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in rokom za njihovo posredovanje obveščena preko občinskega glasila Mostiščar in na krajevno običajen način.

## **8. Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja**

Za pripravo OPPN mora investitor zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- Geodetski načrt
- Prikaz stanja prostora
- Elaborat lastništva zemljišč
- Geomehansko in erozijsko poročilo
- Utemeljitev skladnosti načrtovanja posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora
- Utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom OPN
- Prometno študijo
- Elaborat preveritve zmožljivosti obstoječega javnega vodovodnega in javnega kanalizacijskega omrežja
- Elaborat ekonomike
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje
- Okoljsko poročilo, če bo ugotovljeno, da je v postopku OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje
- Druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora
- Druge podatke in strokovne podlage, če bo v postopku OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

## 9. Nosilci urejanja prostora

Nosilci urejanja prostora, ki morajo podati svoje smernice in pogoje

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška 4, Ljubljana)
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Trdinova ulica 8, Ljubljana
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, Ljubljana
- Zavod za gozdove, OE Ljubljana, Tržaška cesta 2, Ljubljana
- Agencija RS za okolje- varstvo narave, Vojkova 1b, Ljubljana
- Direkcija za vode, Hajdrihova 28 c, Ljubljana
- Režijski obrat občine Ig, Govekarjeva cesta 6, Ig - področje komunale in vodovoda
- Režijski obrat občine Ig, Govekarjeva cesta 6, Ig - področje prometa
- Elektro Ljubljana – Slovenska cesta 58, Ljubljana
- Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, Ljubljana
- Energetika Ljubljana, Verovškova ulica 62, Ljubljana
- MOP, sektor za CPVO, Dunajska 47, Ljubljana

V kolikor se v postopku izkaže, da je potrebno vključiti še dodatne soglasodajalce se le-te vključi.

## 10. Obveznosti financiranja priprave

Stroške izdelave OPPN krije investitor oziroma lastnik zemljišča, ki v ta namen sklene pogodbo z načrtovalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

## 11. Objava sklepa priprave

Ta sklep se skupaj z izhodišči iz 2. točke tega sklepa objavi na spletni strani Občine Ig najkasneje tretji delovni dan po prejemu obvestila Ministrstva za okolje in prostor, da je sklep objavljen na njegovi spletni strani in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se ga še v Uradnem delu Mostiščarja.

Številka: 3505-0004/2017

Datum: Ig, dne: 20. 9. 2019



Janez Cimperman

župan občine Ig

