



ZAPISNIK
6. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE IG z dne, 12. 6. 2019 ob 17.30 uri
v dvorani Centra Ig

Prisotni: župan Janez Cimperman, Suzana Bratkovič Zavodnik, Jožica Drobnič, Zdravko Grmek, Alenka Jeraj, Anton Krnc, Marija Kučič, Mirko Merzel, Anton Modic, Zlatko Usenik, Jože Virant, Mira Žagar, Andrej Žnidaršič, Marija Župec.

Odsoten Franc Toni.

Ostali prisotni: Andrej Krupenko (Urbania d.o.o.), Peter Lovšin (Urbania d.o.o.), Maj Juvanec (Delavnica d.o.o.), Andrej Logar (projektant), Janez Miklič, Katja Ivanuš, Marjana Župec, Natalija Skok, Andreja Zdravje, Uroš Čuden, Marica Zupan, Janez Rupert (SVS Iška vas), Marjeta Erhatic, Marija Virant, Primož Pucihar, Maja Žniderič, Jože Škraba, Franc Kus, Franc Vehovec, Damjan Kos, Robert Rauh, Matjaž Gerbec, Tomaž Mavec, Bojan Fijavž, Marina Štrumbelj, Anže Kocjan, Andrej Doles.

Dnevni red:

1. Obravnava in potrditev dnevnega reda
2. Obravnava in potrditev zapisnika 5. redne seje Občinskega sveta Občine Ig
3. Predstavitev OPPN za območje urejanja IG 11-3/SC Rastuka II, IG 14-1 in 14-5/ZS ob cesti na Kurešček, IG 11-1 Rastuka II ob Barjanski cesti
4. Obravnava predloga Odloka o javnem redu in miru v Občini Ig / prva obravnava
5. Obravnava predloga Odloka o prometnem režimu na območju Iškega vintgarja / prva obravnava
6. Obravnava predloga Odloka o javni gasilski službi v Občini Ig / prva obravnava
7. Obravnava in potrditev predloga Dopolnjenega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2019-1
8. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena 2/2019 in Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra 3/2019
9. Obravnava in potrditev Pravilnika o sredstvih za delo svetniških skupin in samostojnih članov Občinskega sveta Občine Ig
10. Pobude in vprašanja

Ad 1
Dnevni red

Dnevni red je bil soglasno potrjen.

Ad 2
Zapisnik 5. redne seje Občinskega sveta Občine Ig

Občinski svet Občine Ig je potrdil zapisnik 5. redne seje Občinskega sveta Občine Ig.
Glasovanje: 12 ZA

Skladno z določilom 29. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ig, župan za nadaljevanje vodenja 6. seje Občinskega sveta Občine Ig pooblasti občinskega svetnika Antona Modica, ker odhaja na valetu v Osnovno šolo Ig.

Seji se pridruži Marija Kučič.

Ad 3

Predstavitev OPPN za območje urejanja IG 11-3/SC Rastuka II, IG 14-1 in 14-5/ZS ob cesti na Kurešček, IG 11-1 Rastuka II ob Barjanski cesti

Natalija Skok pove, da je občinski svet v gradivu prejel podrobno opredelitev kaj je v Odloku prostorskega načrta (OPN) predvideno za območje kjer je potrebno izdelati Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

Andrej Krupenko preko video projekcije podrobno predstavi planirano gradnjo za območji IG 14-1 in IG 14-5/ZS ob cesti na Kurešček. V nadaljevanju obrazloži, da je skladno z OPN predpisano, da se za ti dve območji izdelata skupni OPPN. Znotraj ureditvenega območja je predvidena komasacija ter gradnja stanovanjskih objektov ter ureditev zelenih, prometnih in drugih utrjenih površin ter gradnja vse potrebne infrastrukture. Območje je potrebno komunalno opremiti. Ker gre za večja območja, ki so trenutno še komunalno neopremljena se izdelata tudi Program opremljanja za posamezno območje s katerega bo razvidno, kakšna komunalna oprema se mora še zgraditi. Glede na predstavljene tri variante (prostostoječe/vrstne hiše) se predvideva od 65 do 90 enostanovanjskih hiš, zazidane površine posamezne stavbe cca 120 m², za velikost parcele 600–800 m².

Zlatko Usenik vpraša ali se mora vsa zgrajena komunalna infrastruktura, asfaltirane ceste, zelene površine, otroška igrišča, prenesti v last Občine predno se prične z izgradnjo hiš. Meni tudi, da bi morali graditi minimalno varianto hiš. Predlaga, da imajo hiše dostop iz dveh strani, ne sme se delati slepih ulic. Pove še, da občinski svet ne zavira zadeve in s pogovorom se mora sprejeti kompromis.

Župan pove, vsa infrastruktura se mora prenesti v last občine.

Mira Žagar apelira na občino, da čimprej pristopi k izdelavi prometne študije in v celotni občini uredi prometno ureditev.

Anton Krnc meni, da je potrebno najprej rešiti probleme in zagotoviti rešitve s kanalizacijo, z vodovodom, probleme glede vrtca in šole ter prometa.

Marjeta Erhatic (občanka iz Ptičjega gaja) poudari trenutne osnovne probleme: cevi obstoječega vodovoda niso obnovljene; v jutranjih konicah je izhod z avtom na glavno cesto na Kurešček otežen; v semaforiziranemu križišču je velik prometni zastoj zaradi vrtca, ki ga že imamo. Mnenja je, da je prometni vidik zelo pomemben poleg še ostale infrastrukture.

Andrej Doles (zastopnik investitorjev) pove, da je osnovne pogoje, na podlagi katerih so se lastniki odločili, Občina že določila s PRO, in prav je tako. Za osnovna izhodišča, da se lahko prične s postopki, je potrebno upoštevati vse kriterije in pogoje iz PRO, v okviru zakonsko danih možnosti, da se projektanti lahko lotijo urejanja območja. Predstavili ste nam variantne predloge za katere je potreben Sklep o pripravi. Apelira na občinski svet, da skuša razumeti investitorje, ki želijo to zgodbo premakniti naprej, dajte jim možnost, da se sploh lahko začnejo srečevati s problemi, ki ste jih tudi vi danes izpostavili. Predlaga, da se lastnikom zemljišč ponudi možnosti in poizkuša rešiti situacijo.

Natalija Skok odgovori, če bi bile strokovne podlage in analiza prostora pripravljene, s tem bi bili pripravljene odgovori oziroma potrebni ukrepi, ki se vnesejo v Sklep o začetku za pripravo. Obrazloži tudi, da v sklopu priprave OPPN je izdelan zazidalni prikaz ureditve celotnega območja, kjer je opredeljen tudi dostop za celotno posamezno območje in načrt parcelacije. Podlaga za izdelavo OPPN je geodetski načrt izdelan v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu ter Prikaz stanja prostora. Stroške izdelave OPPN krije investitor oziroma lastnik zemljišča, ki v ta namen sklene pogodbo z načrtovalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

Alenka Jeraj je mnenja, da ceste niso najbolj optimalne, so preozke; zadeva sega do kamnoloma ali je varno (plazovi); vode ni dovolj; vrtca ne boste dobili; problem je šola; tukaj so veliki pomisleki, zato, da bomo lažje živeli vsi občani.

Jože Virant predlaga, glede velike količine hiš in posledično povečanega prometa, bi se morali skupaj pogovarjati v dobro vseh občanov in obvoznico speljati iz Dobravice na rondo Škofljica in obvoznico iz Rastuk na Ižansko cesto.

Natalija Skok obrazloži, da je bil takšen predlog obvoznice že predlagan ampak ga je bilo potrebno umakniti iz PRO, zaradi prve cone krajinskega parka Draga.

Mirko Merzel razume lastnike kaj je poslovna priložnost, občinski svet pa dela v dobrobit vseh občanov, zato predlaga projektiranje z izgradnjo mondenega območja hiš, ki se bodo prodajale po 1.500 milijon evrov.

Maj Juvanec preko video projekcije podrobno predstavi planirano gradnjo za območje IG 11-3/SC Rastuka II, ki meri približno 77.200 m². Opredeljena namenska raba zemljišča je pretežno namenjena stanovanjskim stavbam in spremljajočim stavbam družbenega pomena ter stavbam za storitvene dejavnosti, ki služijo dnevnim potrebam prebivalcev v teh območjih. Južni pas je v lasti več fizičnih lastnikov, kjer je predvidenih 24 družinskih hiš. Ob državni cesti za Škofljico je predvidenih 15 družinskih hiš na zemljiščih v lasti Občine. Severni del območja je namenjen športnim površinam. Cestna infrastruktura obsega novo cesto na robu obstoječe zazidave Rastuke, ki teče po koridorju glavne kanalizacije do čistilne naprave. Kot koridor se varuje prostor za drugo glavno cestno povezavo, ki se priključi na Škofljiško cesto na severnem robu naselja in se lahko nadaljuje preko Ižice in mimo čistilne naprave kot obvozna cesta. Namen je, da je OPPN tako pripravljen, da bo omogočal kasnejše prilagoditve športnega programa, brez spreminjanja OPPN.

Zlatko Usenik postavi vprašanja ali je možno na poplavnem območju graditi športni objekt – telovadnico in ali je možen objekt z garderobami ali je možna gradnja stadiona. Meni tudi, da bo na občinski parceli problem parkirnih prostorov.

Natalija Skok obrazloži, da po Uredbi o postavitvi objektov na poplavnem območju ni možno graditi družbenih objektov in ravno tako je v PRO že določeno, da je pri izdelavi OPPN potrebno izdelati celovito rešitev poplavne varnosti za celotno območje OPPN.

Maj Juvanec pove, da se lahko gradi standardni atletski stadion velikosti 400 m².

Anton Krnc meni, da je priključevanje hiš na že obstoječo kanalizacijo še dodatna obremenitev za že danes premajhno čistilno napravo.

Katja Ivanuš pove, da ima obstoječa čistilna naprava možnost dograditve.

Alenka Jeraj zapusti sejo.

Andrej Logar preko video projekcije podrobno predstavi planirano gradnjo za območje IG 11-1 Rastuka II ob Barjanski cesti. Pove tudi kakšne so možnosti eventuelne individualne gradnje prostostojećih stanovanjskih hiš, povezave glede prometne ureditve in predstavi poplavna razlivanja, katera so na tem območju največja. Predvidena je komasacija. PRO dovoljuje 12 enot na 1 hektar oziroma 37 prebivalcev na hektar, določa faktor zazidanosti in izrabe zemljišč. V sklopu OPPN se rešuje rezervacija prostora za povezovalno cesto Škofljica–Ilg do Ižanke in od Ižanke do Staj. Trenutni podatki so za 17 objektov, ki naj bi jih lastniki gradili za lastne potrebe, ostalo je namenjeno za prodajo. Obrazloži tudi nadaljnje postopke glede geodetske izravnave zemljišč lastnikov, ki želijo, da njihove parcele ostanejo kmetijske.

Mira Žagar vpraša ali je dovolj površin puščenih za širitev čistilne naprave na tem območju in kakšna je kapaciteta, če upoštevamo vse tri OPPN in priklone vseh teh hiš.

Katja Ivanuš odgovori, da se bodo podatki pripravili do naslednje seje s strani koncesionarja Petrola.

Natalija Skok pove, da je površina za širitve prikazana na grafiki, ki so jo svetniki dobili z gradivom. Zlatko Usenik postavi vprašanja: koliko hiš v občini je priklopljenih na čistilno napravo; ko bo prenesena komunalna ureditev v last občine ali se bo podražila voda.

Katja Ivanuš pove, da bo podatke pripravila do naslednje seje.

Ad 4

Odlok o javnem redu in miru v Občini Ig / prva obravnava

Janez Miklič pove, da Občina še nima akta, zato je na podlagi Zakona o varstvu javnega reda in miru, Zakona o prekrških, medsebojnemu usklajevanju z Medobčinskim inšpektoratom, pristopila k pripravi odloka.

Zlatko Usenik ima pomisleke, ker so za različne prekrške v odloku določene enake kazni – enaka višina globe. Vpraša kako je v primeru, ko vidi soseda, da kadar ni dovoljeno zalivati ali lahko sam poda prijavo na medobčinski inšpektorat kateri bo nato občana opozoril oziroma izrekel kazen in ali lahko poda prijavo uradni organ predsednik vaškega sveta.

Katja Ivanuš odgovori, na podlagi slikovnega gradiva uradna oseba zaposlena na občini lahko poda prijavo medobčinskemu inšpektoratu, če kdorkoli drug ne more inšpektorica izreči kazni. Andrej Žnidaršič predlaga, da mora občina upoštevati zakonodajo in čimprej pristopiti z osnutkom odloka v obravnavo na pristojnem odboru in nato pripraviti občinskemu svetu v pregled in potrditev.

Občinski svet Občine Ig je sprejel Odlok o javnem redu in miru v Občini Ig v prvi obravnavi. Pred sprejemom odloka v drugi obravnavi, odlok obravnavata pristojna odbora in Statutarno pravna komisija.

Glasovanje: 12 ZA

Ad 5

Odlok o prometnem režimu na območju Iškega vintgarja / prva obravnava

Uroš Čuden pove, da želi Občina urediti območje Iškega vintgarja za parkiranje vozil in omejiti vožnjo z osebnimi avtomobili do doma v Iškem vintgarju. V odloku so določene omejitve, prometni režim in kazni.

Marija Kučič predlaga, da je potrebno zajeti celotno območje Iške in Iškega vintgarja, urediti celo dolino glede parkiranja, dogovoriti najem zemljišča z lastnikom Tegelj za parkirišče, določiti glede pobiranja parkirnine in postaviti parkomate. Izpostavi probleme: glede kaznovanja in glob, izvajanje redarske službe (pomanjkanje), oddajanje in čiščenje piknik prostorov, kurišča predstavljajo požarno ogroženost.

Zlatko Usenik predlaga, da se zajame v odloku tudi Iška vas. Meni, da bi morala občina kupiti kašno parcelo za parkirišča.

Mirko Merzel predlaga, da se doda dovoljen vstop za lovce na podlagi lovske izkaznice in predlaga tudi, da občina odkupi zemljišče od Teglja.

Občinski svet Občine Ig je sprejel Odlok o prometnem režimu na območju Iškega vintgarja v prvi obravnavi. Pred sprejemom odloka v drugi obravnavi, odlok obravnavata pristojna odbora in Statutarno pravna komisija.

Glasovanje: 12 ZA

Ad 6

Odlok o javni gasilski službi v Občini Ig / prva obravnava

Andreja Zdravje pove, da na podlagi tega odloka bo Občina vzpostavila in uredila pravno podlago za sklenitev Pogodbe o opravljanju javne gasilske službe ter drugih nalog s področja zaščite in reševanja na območju občine Ig ter podlago za sofinanciranje javne gasilske službe.

V razpravi so Anton Modic, Anton Krnc, Jože Virant, Marija Kučič izpostavili probleme operativnih prostovoljnih gasilcev: opravljajo naloge, ki so iz državnega nivoja prenesene na nivo Občine; dodatna izobraževanja predavateljev je potrebno plačevati; operativni gasilci prostovoljno opravljajo operativne naloge v gasilskem društvu ter pomagajo čisto vsakemu; izpolnjevati morajo psihofizične ter zdravstvene zahteve in morajo biti strokovno usposobljeni; morajo se nenehno izpopolnjevati, usposabljeni in izobraževati.

Občinski svet Občine Ig je sprejel Odlok o javni gasilski službi v Občini Ig v prvi obravnavi. Pred sprejemom odloka v drugi obravnavi, odlok obravnava pristojni odbor in Statutarno pravna komisija.

Glasovanje: 12 ZA

Ad 7

Dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2019-1

Janez Miklič obrazloži, da Občina načrtuje z Republiko Slovenijo, Direkcijo RS za infrastrukturo sklenitev menjalne pogodbe namesto razlastitve in sklenitve pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin z dejanskim za tista zemljišča, ki v naravi predstavljajo

gospodarski javni infrastrukturni objekt oziroma del državne ceste Podpeč–Ig in del ceste Grbčeva ožina na Igu.

Zlatko Usenik izpostavi problem, da je ravno tako potrebno urediti zadevo Mlakar v Zapotoku.

Občinski svet Občine Ig je sprejel sklep in potrdil Dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2019-1.

Glasovanje: 12 ZA

Ad 8

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena 2/2019 in Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra 3/2019

Janez Miklič pove, da se obravnava sklepa nanaša na prejšnjo točko za zemljišče v Tomišlju, ki v naravi predstavlja del državne ceste Podpeč–Ig. Parcela na Golem pa v naravi predstavlja del opuščene katastrske ceste v naselju Škrilje, ki ga že poseduje neposredni mejaš Anton Golob, ki namerava to zemljišče odkupiti vse skladno z dogovorom na sodnem naroku Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 22.5.2019 glede določitve nujne poti in predloga za izdajo začasne odredbe.

Zlatko Usenik pove, da je bila v Zapotoku ena parcela, katera je bila potem razdeljena na 3 parcele. Na dveh so hiše, ena parcela je last občine Ig. Kupec ni imel dostopa, zato mu je župan dovolil, da iz 16 m široke občinske parcele uredi cesto, Občini pa je ostalo le še pas 12 m. Župan je s tem kršil čisto vse pravice in norme. Zato predlaga sklep, da se parcela vzpostavi v prvotno stanje oziroma parcelo mora kupec odkupiti v celoti. V kolikor se to ne naredi v 14 dneh bomo sklicali izredno sejo, županu bomo dali kazensko ovadbo.

Mira Žagar želi obrazložitev kaj se sploh dogaja s parcelo, ali je prodana – oddana, ali je bila v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine in kakšne so pravno formalne podlage glede storjenega.

Janez Miklič odgovori, parcela je še vedno v lasti Občine, parcelacija je bila narejena, torej ima svojo parcelno številko, na parceli ni nobene služnosti, samo dovoljenje ima, da si sam naredi dostop do svoje parcele.

Zlatko Usenik prosi, da se do naslednje seje pripravi podrobna obrazložitev.

Občinski svet Občine Ig je sprejel sklep in potrdil Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena 2/2019.

Glasovanje: 10 ZA, 2 NISTA GLASOVALA

Občinski svet Občine Ig je sprejel sklep in potrdil Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra 3/2019.

Glasovanje: 10 ZA, 2 NISTA GLASOVALA

Ad 9

Pravilnik o sredstvih za delo svetniških skupin in samostojnih članov Občinskega sveta Občine Ig

Mira Žagar pove, da je Statutarno pravna komisija obravnavala pravilnik in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev s predlagano spremembo besedila v drugem stavku 3. člena se spremeni glede na število pridobljenih glasov na lokalnih volitvah.

Občinski svet Občine Ig je sprejel sklep in potrdil Pravilnik o sredstvih za delo svetniških skupin in samostojnih članov Občinskega sveta Občine Ig.

Glasovanje: 11 ZA, 1 NI GLASOVAL

Občinski svet Občine Ig je sprejel sklep, da Skladno z določili 26. člena Zakona o političnih strankah potrjuje, da je višina sredstev za financiranje političnih strank v Občini Ig 0,25 eur na vsak dobljen glas volivca. Financiranje velja od dneva konstituiranja občinskega sveta, to je od 5.12.2018 dalje.

Glasovanje: 11 ZA, 1 NI GLASOVAL

Občinski svet Občine Ig je sprejel sklep in potrdil višino dodeljenih sredstev posamezni svetniški skupini in samostojnih članov in sicer:

- **Neodvisna lista Zlatka Usenika: 864 glasov, letni znesek 4.208,00 eur**
- **Neodvisna lista za napredek Tomišlja: 176 glasov, letni znesek 875,00 eur**
- **Neodvisna lista 21. marec: 272 glasov, letni znesek 1.325,00**
- **SLS : 912 glasov, letni znesek 4.441,00**
- **SDS: 606 glasov, letni znesek 2.951,00**

Glasovanje: 11 ZA, 1 NI GLASOVAL

Ad 10 Pobude in vprašanja

Občinskemu svetu je bil z redno pošto 5.6.2019 poslan popravljen zapisnik 4. redne seje Občinskega sveta Občine Ig, ki je bil potrjen dne 22.5.2019.

Zlatka Usenika zanima kako je z javnim razpisom za preplastitev ceste proti Podgozdu in kdaj se bodo popravile »flike asfalta« na cestah. Uroš Čuden pojasni, da razpis še ni šel ven, ker se preverjajo popisi del in asfaltiranje se bo uredilo po izgradnji vodovoda v naslednjem tednu, hkrati se bo pričelo tudi s popravilom cest.

Miro Žagar zanimajo podrobnosti glede podpisa Pisma o nameri o ustanovitvi organa skupne občinske uprave občin Grosuplje, Ivančna Gorica, Škofljica, Ig in Dobropolje. Janez Miklič pove, da bo obrazložitev podana na naslednji seji občinskega sveta.

Andrej Žnidaršič izpostavi problem prenatrpanega šolskega avtobusa v jutranjih konicah iz Iške Loke za v šolo na Ig.

Miro Žagar zanima ali so za brv Rastuka glede pridobitev EU sredstev kakšne realne možnosti in kako daleč so pripravljeni projekti. Pojasni Uroš Čuden.

Zdravko Grmek izpostavi problem glede omejitve hitrosti na ravni cesti pri avtobusni postaji Kot.

Zlatko Usenik predlaga, da je zbirni center Matena odprto vsaj vsako drugo soboto v mesecu.

Mirko Merzel izpostavi poškodovano cesto od rondoja z Banijo do Zagorice, ki je v izredno slabem stanju.

Janez Miklič uskladi termine za zasedanje delovnih teles občinskega sveta Občine Ig za dne 26.6.2019 in predvideno 7. redno sejo za 3.7.2019 ob 17.30 uri.

Anton Modic občinski svet povabi na otvoritev prizidka k Osnovni šoli Ig, ki bo v petek, 14.6.2019 ob 17. uri

Seja se zaključí ob 21. uri.

Zapisala Marjana Župec

Janez Cimperman
ŽUPAN