

ZAPISNIK 5. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE IG Z DNE, 18.7.2018 OB 17.30 URI V DVORANI CENTRA IG

Prisotni: župan Janez Cimperman, Jožica Drobnič, Alenka Jeraj, Franc Toni, Anton Modic, Rado Simič, Martina Kovačič, Zuhra Jovanovič, Zlatko Usenik, Tone Krnc, Slavko Pavlič, Bojan Kraševc, Klemen Glavan, Marija Župec, Jože Virant.

Ostali prisotni: Janez Miklič, Natalija Skok, LOCUS d.o.o. Tomaž Kmet, Andreja Zdravje.

DNEVNI RED:

1. Obravnava in potrditev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskega reda Občine Ig OPN-4 2. BRANJE – priloga 1.

K točki 1

Dnevni red je bil soglasno potrjen.

Odlok iz točke dnevnega reda, sta že obravnavala Statutarno pravna komisija in Odbor za komunalo, infrastrukturo, varovanje okolja in urejanje prostora.

Župan prične s sejo. Po predložitvi Pogodbe o brezplačnem prenosu državnega premoženja, se pričetek seje prestavi za 20 minut, da se svetniki lahko seznanijo z vsebino omenjene pogodbe.

Seja se nadaljuje ob 17.50 uri.

Župan pove, da gre za parceli, ki sta v prostorskem planu Občine Ig že opredeljeni z OPN-jem iz leta 2012, za namen graditve doma starejših občanov. Omenjena pogodba zavezuje občino, da v roku 8 let realizira načrtovan projekt in meni, da je dovolj časa. Postopek o prenosu lastništva na Občino Ig je že v teku.

Zlatko Usenik vpraša, ali je obstaja omejitev glede partnerstva, oz. ali je projekt odprt za vse? Župan potrди, da je projekt odprt za vse morebitne investitorje oz. partnerstva.

Tone Krnc pove, da bi bilo potrebno omenjeno pogodbo svetnikom posredovati prej, da jo lahko v miru preberejo.

Župan pove, da je pogodba usklajena med pristojnim ministrstvom in občino in da povečuje premoženje občine za ocenjeno vrednost razvidno iz pogobe v višini 1,139.000,00 eur. S to pogodbo bomo pridobili, saj postanemo lastniki predmetnega zemljišča.

Tone Krnc pove, da s tem zemljiščem ne bomo nič izgubili, naši zanamci pa. Omenjena parcela bo prešla na občino. Zastavil pa je vprašanje, ali bo gradnja zaporov dobila podporo nove vlade, da se realizira? Kar je dobro za občane, daje župan v druge roke.

Župan pove, da sam ne oddaja nič. Ve se kdo bo postal lastnik zemljišča za gradnjo doma starejših, kdo pa bo gradil, se še ne ve. Pove, da se bodo zagotovile postelje za naše starostnike.

Tone Krnc pove, da je župan kršil svoja pooblastila. Ko je bil informativni sestanek z delegacijo iz Ministrstva za pravosodje, ni bilo glasovanja z da ali ne. Od takrat nismo nič govorili

o

zaporih.

Slavko Pavlič pove, da ni nikoli pričakoval, da se bosta z županom kdaj razlikovala v mnenju.

Pove, da če bi bil on župan, bi se zavzemal, da bi šel Ižanski grad nazaj, v last Občine Ig. Na občini se vse dogaja, brez da bi bili kaj seznanjeni, saj imaš svojo ekipo.

Alenka Jeraj je zastavila sledeča vprašanja:

- V 67.a členu v 3. alineji " zaradi posebne značilnosti... ne veljajo splošna določila glede faktorja izkoriščanja", kaj to pomeni?
- Omeni na napaki v 67. a členu, v 6. alineji, pravilno se glasi nadmorska višini, omenjeno napako je obravnavala že Statutarno pravna komisija
- Na V strani gradu je treba urediti odprti prostor, dostop, kako je to mišljeno? Naprej jo zanima visoka ograja oz. varovalni zid, ki je visok 6 m. Na prejšnji seji je bilo povedano, da je varovalni zid oz. varovalna ograja visoka 6 m. V odgovoru na

članek v Demokraciji pa sta avtorja povedala, da grad ne bo imel ograje, zakaj je vseeno navedeno v odloku ograja?

- Še usmeritve za zunanje ureditve, ograja ob cerkvi sv. Jurija, " naj bo zagotovljena neopaznost zamejitev območja gibanja", kaj to pomeni?
- 7o. člen rekonstrukcija koliščarske naselbine; to območje je nekajkrat poplavljen, to pomeni, da v določenem obdobju leta - spomladi in jeseni, kadar je veliko vode, to ne bo dostopno? Ali imamo kakšno oceno? Zanima jo še dostopnost do tja, gre po privatnih parcelah?
- V 8. odstavku tega člena govori tudi o servisnem dostopu, to bo postala lahko cesta.

Župan odgovori, da je nekaj poti privatnih, nekaj v lasti Sklada kmetijskih zemljišč, nekaj jih bo odkupil Krajski park LB, s predkupno pravico, to so zemljišča za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Pove še, da je servisna pot namenjena le dostavi in za sanitarije, lahko pa se bo na začetku poti namestila zapornica iz smeri Škofljice.

Alenka Jeraj se naveže še na pogodbo, kjer je v 6. členu navedeno plačevanje stroškov. Občina se zaveže, da v 8 letih konča projekt, če občina tega ne izpolni, so to razvezni razlogi za prekinitev pogodbe.

Župan pove, da je v tem primeru prostorski red sprejet in da je veliko zanimanja. Vprašanje pa je, ali bo pristojno ministrstvo podelilo koncesijo, le-to čakajo investitorji zelo dolgo.

Alenka Jeraj dopolni, da so domovi za starejše predragi in predvsem polni. Glasovanja se bo vzdržala, zaradi močnih argumentov proti, da se tu gradi zapor.

Tomaž Kmet poda odgovore na vprašanja in pove, da je novogradnja zasnovana tako, da zunanje površine, ki so namenjene za zapornice, obdaja sam objekt v nekaterih manjših delih pa tudi predviden 6 metrski zid. Gre za enovit kompleks, ki se ga bo obdalo z žico. Projekt se dela na podlagi izbrane natečajne projektne rešitve, ki je definirana. Ni potrebno posebnih izračunov za gradbeno parcelo, ker je v projektnih rešitvah vse navedeno. Ko bo zgrajen bo deloval kot en objekt, kje bo vse povezano, posebej v kletni etaži. Novogradnja z »gradom« bo povezana v kletni etaži, zato ne bo vidno, saj bo pod nivojem sedanje ploščadi. Mimo cerkve oziroma ob pešpoti za javnost bodo morali zagotoviti, da se bo ograja zakrila, da ne bo opazna. Glede poplavne varnostni koliščarske naselbine še pove, da so bili na sestanku na Direkciji RS za vode, kjer so tudi mnenja, da koliščarska naselbina ne sme biti poplavno ogrožena, zato so kote le te definirane v odloku in so nadvišane nad ogroženo poplavno koto. Sama dostopna pot je delno nadvišana in nad koto poplav, tam pa kjer bo samo utrjena pa ne. V času poplav kolišča ne bodo dostopna.

Franc Toni pove, da je bil leta 2016 prisoten na sestanku, ko je župan rekel, da občina od gradnje zaporov nekaj pričakuje. Prisoten je bil tudi generalni direktor zaporov, Jože Podržaj, ki je povedal, da zapori iz lga ne bodo odšli. Če bomo dali soglasje bomo dobili zemljišče za dom upokojencev. Če ne bomo dali soglasja ne bomo dobili nič. Ko smo izbrali to možnost, smo bili prisotni vsi na seji. Odprl je še vprašanje, na kateri lokaciji bi se še lahko gradili dom upokojencev. Vprašal je še prisotne, na podlagi katerega dogovora, je župan podpisal pogodbo?

Zlatko Usenik: Leta 2016 ste se pogovarjali z ministrstvo glede gradnje zaporov. Občina lg ni sposobna sama vzdrževati in obnavljati gradu, če bi postala njegov lastnik. Pove še, da se je skupaj z Alojzom Kobalom, že leta 2002 na gradu pogovarjal, ravno o teh parcelah. Pomembno je, da gre na podlagi te pogodbe lahko občina v partnerstvo pri gradnji doma starejših. Pove še, da ni pomembno, katera vlada bo dobila 42 mio za gradnjo zaporov. Naveže se na lški Vintgar, in pove da sta s pokojnim Milanom Cimpermanom težila, da se prekine pogodba.

Župan pove, da glede lškega Vintgarja tožbe potekajo.

Tone Krnc pove, da zaradi komisije "lški Vintgar", v kateri je sodeloval, dobiva grozilna pisma. Napaka je nastala tistega leta, ko je občina postala ZK lastnica, prej pa ne.

Franc Toni pove, da je bolje, da dobimo 2 ha in nekaj metrov, kot nič. Ižanci nismo bili nikoli lastniki gradu.

Martina Kovačič pove, da so na Statutarni komisiji obravnavali omenjeni Odlok. Zanima jo navedba odkupne pravice v 9. členu, ki je navedena za nedoločen čas. Torej če mi kršimo pogodbo imajo oni varovalo. Te odkupne pravice so običajno omejene, niso za nedoločen čas. Ali je to preverjeno, ali lahko temu zaupamo?

Župan to potrdi, saj je pogodba usklajena tudi z našim pravnikom.

Martina Kovačič še pove; da so bili svetniki prvič seznanjeni s tem projektom, ko je bil prisoten tudi Jože Podržaj, ki je povedal, da zapori na lgu v vsakem primeru ostajajo, da se jih ne bomo rešili. Ali se bodo rekonstruirali, ali pa ostali v taki obliki. Tu se strinja z županom, v kolikor bi Občina pridobila grad nazaj, ga je težko obnoviti in vzdrževati. Martina Kovačič še pove, da so vsi svetniki na seji, na kateri so bili tudi predstavniki Ministrstva, izposlovali podpis te pogodbe. Povzame, da se na slepo niso bili pripravljene pogovarjati. Če bo Ministrstvo za gospodarstvo pripravilo pogodbo o menjavi zemljišča, se potrdi predlagani odlok o širitvi zaporov, sicer ne. V prihodnje pa prosi, da se takšna pogodba pošlje prej, skupaj z gradivom.

Alenka Jeraj, vpraša, kako je s stroški, davki.

Župan pove, da so stroški občine, stroški odvetnika in vpis v ZK, davka pa zaradi brezplačnega prenosa ni.

Zlatko Usenik še vpraša, ali je ta podpis pogodbe ministra Počivalška in župana že zaključen, vpraša še hipotetično, kaj če tega OS ne sprejme?

Župan pove, da je potrjen sklep Vlade RS in da so podpisane pogodbe posredovane na FURS, kjer čakajo overitev nato gre pogodba k Notarju za vpis v ZK.

Župan poda predlog Odloka na glasovanje.

Z 11 glasovi ZA: Jožica Drobnič, Franc Toni, Anton Modic, Rado Simič, Martina Kovačič, Zuhra Jovanovič, Zlatko Usenik, Bojan Kraševac, Klemen Glavan, Marija Župec, Jože Virant in 3 VZDRŽANIMI: Alenka Jeraj, Tone Krnc, Slavko Pavlič je Občinski svet sprejel Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskega reda občine Ig OPN IG – 4.

Župan seznanja Občinski svet, da se prodaja Novakova hiša v Baniji, kjer je ožina in omejitve hitrosti 30. Predlaga, da se pripravi soglasje za odkup, kjer bi občina nato to hišo podrla, del dvorišča pa bi nato kupil sosed tega zemljišča, gre za slabih 100 m². Po GURS-u je ocenjeno na 37.000 eur.

Župan poda predlog, za odkup Novakove hiše na Baniji, na glasovanje.

Z 14 glasovi ZA je Občinski svet soglasno potrdil, da občina odkupi Novakovo hišo na Baniji.

Seja je bila zaključena ob 18.40 uri.

Zapisala: Andreja Zdravje

Janez Cimperman
ŽUPAN