

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE - 2018/4

Skladno z določili prvega odstavka 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in v povezavi s 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11), Občina Ig načrtuje menjavo manjših zemljišč vse zaradi pridobitve zemljišča, po katerem poteka del javne kategorizirane ceste JP 633811 Zgornje Škrilje 64.

1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE:

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo pridobiti zemljišče parc. št. 1035/691 k.o. 1708 Golo, v lasti Hiti Jožefe do 1/2 in Hiti Miroslava do 1/2, površine 39 m², po katerem poteka del javne kategorizirane ceste JP 633811 Zgornje Škrilje 64.

Cilji razpolaganja so:

- pridobitev zemljišča je predpogoj za pričetek rekonstrukcije javne ceste
- omogočiti zakoncema Hiti povečanje svojega funkcionalnega zemljišča

2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

- Občina Ig je lastnica zemljišč: parc. št. 2278/14, 2278/13, 2278/12 in 2278/11 vse k.o. 1708 Golo
- Jožefa Hiti in Miroslav Hiti, Škrilje 65 sta lastnika zemljišča: parc. št. 1035/691 k.o. 1708 Golo

Zemljišča ležijo v območju prostorske enote: ŠK-3/SS

Ocenitev vrednosti:

Izhodiščna cena zemljišč znaša 975,00EUR.

Metoda razpolaganja:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Terminski načrt izvedbe pravnega posla:

Menjalna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po končanem 15 dnevnom roku objave Namere o sklenitvi pravnega posla na spletni strani Občine Ig.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/2018),

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti Občine Ig in zakonca Hiti,
- nepremičnine so bremen prosta,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

4.4.2018

Janez Cimperman
ŽUPAN

