

## **NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2018/3**

Občinski svet je dne 21.12.2016 na 17. redni seji potrdil Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2017, ki je sestavni del Proračuna Občine Ig za leto 2017. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

### **1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo odprodati kmetijsko zemljišče skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12-ZKZ-D in 27/16-ZKZ-E). Ponudba za prodajo zemljišča je bila od 12.2.2018 do vključno 14.3.2018 v skladu z 20. členom ZKZ objavljena na oglasni deski UE Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik in na enotnem državnem portalu E-uprave.

Na podlagi Obvestila UE Ljubljana o poteku ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč št. 330-261/2018-9 z dne 16.3.2018, je sprejem ponudbe za nakup zemljišča parc. št. 1604/4 površine 104 m<sup>2</sup>, k.o. 1707 Iška vas pisno sporočil zainteresirani kupec:

**Peter Weber, Avčinova 2, 1000 Ljubljana, (Iška 12B, 1292 Ig).**

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti finančna sredstva v proračunu
- omogočiti zainteresiranemu kupcu povečanja funkcionalnega zemljišča

### **2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:**

Občina Ig je lastnica naslednjega kmetijskega zemljišča: parc. št. 1064/4 k.o. 1707 Iška vas

Zemljišče leži v območju prostorske enote: IŠ-8/K1 - Iška.

**OCENITEV VREDNOSTI:**

Izhodiščna cena zemljišč znaša 1.040,00EUR.

**METODA RAZPOLAGANJA:**

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:**

Kupoprodajna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po končanem 15 dnevnom roku objave Namere o sklenitvi pravnega posla na spletni strani Občine Ig. V tem času zainteresirani kupec vloži zahtevo za odobritev pravnega posla na Upravno Enoto Ljubljana v roku vključno 13.4.2018.

### **3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:**

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E ),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in

samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnina je v posesti Občine Ig,
- nepremičnina je bremen prosta,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

21.3.2018

Janez Cimperman  
ŽUPAN

