

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE - 2018/8

Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za naslednje nepremičnine:

- zemljišče parc. št. 103/5 k.o. 1712 Zapotok, v izmeri 130 m²
- zemljišče parc. št. 1331/18 k.o. 1712 Zapotok, v izmeri 61 m²
- zemljišče parc. št. 102/8 k.o. 1712 Zapotok, v izmeri 205 m²

so v lasti Občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig. Zemljišča si je kot pravni naslednik pridobil v uporabo Hočevar Gregor iz Ljubljane. Na vseh treh zemljiščih delno stoji stanovanjska stavba št. 594 v lasti Hočevar Gregorja. Izhodiščna cena nepremičnin po oceni GURS-a znaša 1.212,92EUR brez davka. Zemljišča se nahajajo v območju prostorske enote: ZA-3/SS.

- zemljišče parc. št. 32/35 k.o. 1712 Zapotok, v izmeri 223 m²
- zemljišče parc. št. 32/38 k.o. 1712 Zapotok, v izmeri 109 m²
- zemljišče parc. št. 32/41 k.o. 1712 Zapotok, v izmeri 168 m²
- zemljišče parc. št. 32/44 k.o. 1712 Zapotok, v izmeri 289 m²

so v lasti Hočevar Gregorja iz Ljubljane in v naravi predstavljajo del kategorizirane poti JP 633551 Zapotok povezava in JP 633591 Zapotok 74. Izhodiščna cena nepremičnin po oceni GURS-a znaša 3.148,11EUR. Zemljišča se nahajajo v območju prostorske enote: ZA-3/SS.

Z nameravano menjavo zgoraj navedenih nepremičnin bo Občina Ig pridobila del javne kategorizirane ceste v naselju Zapotok, lastnik stanovanjske stavbe pa si bo dokončno uredil lastništvo nepremičnine katero je podedoval po svojih sorodnikih.

Vse zainteresirane osebe za nakup nepremičnin parc. št. 103/5, 1331/18 in 102/8 vse k.o. 1712 Zapotok, pa lahko pošljejo svoje vloge v 20 dneh od objave te namere na naslov: Občina Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig. Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave, ki bodo prispele na naslov občine do izteka zadnjega dne objave oziroma bodo oddane po pošti priporočeno s povratnico zadnji dan objave. V kolikor bo za nakup nepremičnin več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja o ceni ter bo nepremičnina prodana najugodnejšemu ponudniku. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalke ter strošek vpisa v zemljiško knjigo.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Janez Miklič, janez.miklic@obcina-ig.si, tel 051 412 304, v času uradnih ur prodajalke.

Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Ig s soglasjem župana lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Številka: 46000-0006/2005

Datum: 5.12.2018



Janez Cimperman
ŽUPAN