

ZAPISNIK 28. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE IG
z dne, 6.6.2018 ob 17.30 uri v dvorani Centra Ig

Prisotni: župan Janez Cimperman, Jožica Drobnič, Alenka Jeraj, Zuhra Jovanovič, Martina Kovačič, Bojan Kraševac, Tone Krnc, Anton Modic, Slavko Pavlič, Rado Simić, Franc Toni, Zlatko Usenik, Jože Virant, Marija Župec.

Odsoten Klemen Glavan. .

Ostali prisotni: Klemen Strmšnik (ZaVita d.o.o.), Petra Krajzel (predsednica Nadzornega odbora), Janez Miklič, Marjana Župec, Marjetka Pintarič Župec, Polona Skledar, Tanja Lenaršič, Bojana Birska, Janko Purkat (SVS Strahomer, Franci Susman (SVS Tomišelj), Ivan Žagar (SVS Iška vas), Tone Strelec (SVS Ig), Miro Planinc Kovačević (SVS Podgozd).

Dnevni red:

1. Obravnava in potrditev dnevnega reda
2. Obravnava in potrditev zapisnikov 26. redne seje, 27. redne seje, 4. izredne seje in 7. dopisne seje Občinskega sveta Občine Ig
3. Obravnava in potrditev osnutka Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Ig (1. branje)
4. Obravnava in potrditev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2018 R1
5. Obravnava in potrditev predloga Rebalansa proračuna Občine Ig za leto 2018
6. Obravnava in potrditev predloga IP za prezidavo in rekonstrukcijo OŠ Ig
7. Obravnava in potrditev predloga cenika najemnin zemljišč v lasti občine Ig za nekmetijsko dejavnost
8. Obravnava in potrditev predloga Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov v svete vaških skupnosti in o določitvi članov svetov vaških skupnosti na območju Občine Ig (2. branje)
9. Seznanitev s Poročilom o opravljenem nadzoru namenske in smotrne porabe sredstev vaških odborov v občini Ig v obdobju 2014-2016
10. Pobude in vprašanja

K točki 1

Dnevni red je bil soglasno potrjen.

K točki 2

Alenka Jeraj pove, da se v zapisniku 27. redne seje pri 3. točki popravi njeno mnenje: Meni, da je končno poročilo o notranjem revidiranju zimske službe potrdilo, kar smo očitali v svetniški skupini SDS zaradi neustreznega in neučinkovitega izvajanja zimske službe (velika odstopanja od tistega kar je bilo podpisano – slab nadzor in kar sem naštevala) in popravi predlog: Predlaga še, da se zadeva obravnava na seji ter se občinski svet seznaní z odzivnim poročilom.

Tone Krnc pove, da pri 26. redni seji manjka sklep o zimski službi, pri 4. izredni seji ni pravilno zapisano poimensko glasovanje kdo je bil proti.

Zlatko Usenik pove, da so v zapisniku 27. redne seje zapisani predlogi, popravki in predlaga, da, ko se potrdi zapisnike s popravki, jih svetniki dobijo na naslednji seji.

Župan predlaga, da se skliče seja ter posluša magnetograme in poda predlog na glasovanje.

Z 10 glasovi ZA: Jožica Drobnič, Alenka Jeraj, Martina Kovačič, Bojan Kraševac, Tone Krnc, Anton Modic, Rado Simić, Zlatko Usenik, Marija Župec, 1 PROTI: Jože Virant in 1 VZDRŽANIM: Franc Toni, je Občinski svet Občine Ig sprejel, da se skliče seja in posluša magnetograme.

K točki 3

Klemen Strmšnik predstavi razloge in postopek prenove programa opremljanja stavbnih zemljišč (POSZ). Program opremljanja predstavlja strokovno podlago za izračun komunalnega prispevka (kdo so zavezanci za plačilo in način izračuna). Program opremljanja obravnava vso obstoječo komunalno infrastrukturo v občini in investicije v teku. Prenova se dela zaradi številnih investicij od leta 2013 in predvidenih investicij, ki so v načrtu razvojnih programov do konca leta 2019. Občinska uprava je posredovala vhodne podatke za prenovo POSZ. Izvedena je bila prenova vrednosti skupnih stroškov izgradnje posamezne vrste komunalne opreme, na podlagi katere smo dobili t.i. obračunske stroške, ki se poračunajo na mersko enoto. Neto tlorisne površine objektov so bile povzete iz registra nepremičnin in zaradi povečanja vplivajo na spremembo višine komunalnega prispevka. Model višine komunalnega prispevka in določitev meril se ne spreminja od dosedanjega odloka (razmerje $D_{pi} : D_{ti} = 0,3 : 0,7$, faktor namembnosti). Sprememba v novem predlogu odloka je pri določitvi nadomestitvenih stroškov za uporabo obstoječe opreme, za območja, ki se urejajo s podrobnimi izvedbenimi akti (OPPN). Predlog odloka je, da je faktor stroškov obstoječe komunalne opreme glede na namensko rabo zemljišča 0,5. To pomeni, da investitor plača 50% komunalnega prispevka po odloku, glede izgradnje komunalne opreme znotraj območja, pa se investitor in občina dogovorita s pogodbo o opremljanju. Predstavljen je bil izračun komunalnega prispevka po obstoječem in novem odloku.

Jože Virant pove, da je Odbor za komunalno, infrastrukturo, varovanje okolja in urejanje prostora obravnaval predlog Odloka in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev s predlagano spremembo, da se 11. točka 6. člena spremeni in sicer, da se faktor stroškov obstoječe komunalne opreme glede na namensko rabo zemljišča (Fsoko) spremeni iz 0,5 na 0,7.

Alenka Jeraj pove, da je Statutarno pravna komisija obravnavala predlog Odloka in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev s predlagano spremembo, da se v 6. členu 11. točka spremeni faktor iz 0,5 na 0,7.

Zlatko Usenik meni, da bi morali razmisliti, da bi šli obrtnikom, gospodarstvenikom nasproti.

Slavko Pavlič se strinja z Usenikom, obrtnikom moramo pomagati.

Martina Kovačič vpraša ali je bila narejena primerjava z okoliškimi občinami.

Klemen Strmšnik odgovori, da niso delali analize. Linearna primerjava med občinami ni možna, ker imajo različne tipe gradnje, kakovosti komunalne opreme.

Župan vpraša ali zakonodaja dopušča selekcijo na tem področju med obrtniki, podjetniki.

Klemen Strmšnik odgovori, da zakonodaja dopušča izključno samo selekcijo na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov.

Zlatko Usenik predlaga popravke vrednosti za faktorje dejavnosti objektov: tri-in večstanovanjske stavbe 1,3, hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 0,7, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 0,7, stavbe javne uprave 1,3, stavbe bank, pošt, zavarovalnic 1,3, garažne stavbe 0,7, industrijske stavbe 0,7, elektrarne in drugi energetski objekti 1,3, objekti kemične industrije 1,3, objekti za ravnanje z odpadki 1,3.

Župan pove, da lahko svetniki podajo svoje pripombe in predloge na odlok do 12.6.2018.

Z 12 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig sprejel predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig s predlaganimi spremembami vrednosti za faktorje dejavnosti objektov (v prvi obravnavi).

K točki 4

Janez Miklič pove, da Občina načrtuje in predlaga, da se v NRP doda nepremičnine z brezplačnim prenosom, ki v naravi predstavljajo dele lokalnih cest. Občina načrtuje odkup del Kalinove ulice in nakup parcele, katero občina potrebuje za dokončno usklajitev zemljiškooknjžnega stanja med Občino Ig in Ministrstvom za obrambo (ICZR Ig). NRP se dopolni z nameravano prodajo gozdnega zemljišča, nepozidanega stavbnega zemljišča v vasi Vrbljene, katerega uporablja najemnica Tintor Ana in manjša zemljišča, kar v naravi predstavljajo dele opuščjenih cest. V načrtu razpolaganja s stavbami in deli stavb pa je navedena odprodaja WC na Troštovi 5, ki je v polovični solasti z lastnico frizerskega salona.

Z 12 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig potrdil predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2018 R1.

Seji se pridruži Zuhra Jovanovič.

K točki 5

Bojana Birsa pojasni razloge za rebalans. Iz Zaključnega računa izhaja, da so ostala neporabljena prosta sredstva v višini 943.671,91 eur. Takoj na začetku leta je občina prejela davek od dobitkov od iger na srečo v višini 155.024,60 eur, katerega pri pripravi proračuna ni bilo mogoče načrtovati. Z rebalansom usklajujemo s planom tudi prihodke in odhodke, ki se nanašajo na: izvajanje GJS oskrbe z vodo in odvajanjem le te, izvedbo investicij na področju vodo oskrbe (obnove, novogradnje), spremembo Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, izvajanje zimske službe, mestni potniški promet. Podrobnejša obrazložitev po proračunskih postavkah pa je v obrazložitvah posebnega dela predloga rebalansa.

Sledila je razprava.

Zlatko Usenik spraševal kako je z Barjansko cesto; o pokopališču Kurešček; mestni potniški promet; kaj je s prevozi otrok v hribih.

Alenka Jeraj pove, ker se je za zimsko službo namenilo dodatno skoraj 100 tisoč evrov, pričakuje, da se je upoštevalo končno poročilo o notranjem revidiranju ter prebere priporočila NO. Nadaljevala je z vprašanji glede nakupa odrske opreme; z RRA LUR kakšno je sodelovanje z drugimi občinami pri pripravi kolesarskih poti; mestnega potniškega prometa.

Tone Krnc je spraševal glede presežka namenskih sredstev števčnine in vzdrževalnine, in zakaj vsako leto dodajati sredstva za mestni potniški promet.

Martina Kovačič je spraševala glede števila avtobusnih prevozov v Ljubljano, in glede aplikacije S-procurment ter področje varstva osebnih podatkov.

Obrazložitev sta podala Bojana Birsa in župan.

Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

S 13 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig sprejel sklep, da se glasuje o predlogu Odloka o rebalansu proračuna Občine Ig za leto 2018–1.

S 13 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig sprejel Odlok o rebalansu proračuna Občine Ig za leto 2018–1.

K točki 6

Polona Skledar pove, da je bil že potrjen DIIP, Predinvesticijska osnova in za projekt je bila že izdelana projektna dokumentacija. Investicijski program je minimalna vsebina v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Alenka Jeraj izpostavi vprašanje Sveta zavoda šole ali se bodo energetske učinkovito sanirali tudi drugi deli objekta.

Polona Skledar odgovori, da za ostalo ni predvidena energetska sanacija.

S 13 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig sprejel sklep o potrditvi Investicijskega programa za rekonstrukcijo in prizidavo OŠ Ig.

K točki 7

Marjetka Pintarič Župec pove, da ima občina od leta 2014 sprejet Pravilnik o oddajanju zemljišč v lasti Občine v najem ali zakup. V pravilniku je navedeno, da se višina najemnin določa s cenikom, ki ga potrdi občinski svet.

Zlatko Usenik predlaga letno najemnino 10 eur/m². V kolikor za občino zemljišče ni funkcionalno, pa naj ga zainteresirani odkupi. Cenik naj pregleda pravna služba. Predlaga še, da se črta beseda dostopna pot.

Martina Kovačič predlaga, da se je zadeve potrebno lotiti sistematično: sprejme se cenik, pošlje se pogodbe vsem, ki uzurpirajo občinska zemljišča, s tem se vzpostavi civilno pravno razmerje.

Tone Krnc opozori, da je potrebno najprej narediti geodetsko meritev.

Z 11 glasovi ZA: Jožica Drobnič, Alenka Jeraj, Zuhra Jovanovič, Bojan Kraševc, Tone Krnc, Anton Modic, Slavko Pavlič, Rado Simič, Franc Toni, Jože Virant, Marija Župec in 2 VZDRŽANIMA: Martina Kovačič, Zlatko Usenik, je Občinski svet Občine Ig sprejel Cenik najemnin zemljišč v lasti Občine Ig za nekmetijsko rabo s predlagano spremembo črta se dostopna pot.

K točki 8

Alenka Jeraj pove, da je Statutarno pravna komisija obravnavala predlog Odloka in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev. Obrazloži tudi, da predlogi v zvezi združevanja posameznih vaških skupnosti so v nasprotju z določili Statuta Občine Ig.

S 13 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig potrdil Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov v svete vaških skupnosti in določitvi števila članov svetov vaških skupnosti na območju Občine Ig.

Alenka Jeraj predlaga sklep Statutarno pravne komisije, da se v Mostiščarju objavi informacijo, da bodo skupaj z lokalnimi volitvami tudi volitve v vaški svet. V kolikor ocenjujejo, da bi kakšne vaške svete združili, naj podajo predloge do konca septembra.

Franc Toni pove, da so v občini že bile združene vasi, pa se ni obneslo.

Janez Miklič pove, da bo Odlok objavljen v Mostiščarju in zraven bo napisana obrazložitev glede predlogov za združevanje posameznih vaških svetov.

Svetniki niso glasovali o predlogu Alenke Jeraj.

K točki 9

Petra Krajzel na kratko povzame ključne ugotovitve poročila o izvedenem nadzoru. Vaške skupnosti (VS) nimajo svojih svetov, kar je škoda, saj gre za dobrobit tiste vasi. Morda zato, ker za svoje delo niso nagrajeni. Neprabljen sredstva, ki so vsako leto dodeljena VS, so se prenašala v naslednje leto in to so smatrali kot varčevalni račun, kar pa ni pravilno. Namen teh VS ni, da bi sami izvajali investicije, kar tudi ni v skladu s proračunom. Ugotovili smo, da tiste VS, ki niso ustanovljene, investirajo večje zneske. Vloga VS je, da sodeluje pri načrtovanju, da podajo predlog, kje vidijo možnosti, da se dodatno investira (na primer koši za avtobusne postaje). Predlog občina upošteva pri pripravi proračuna z ustrezno pripravo letnega načrta investicij, potrebnih vzdrževanj, sanacij ter drugih tekočih izdatkov za naslednje leto. Občina naj v pisni obliki poda obrazložitev oziroma določi kriterije na podlagi katerih se sprejme letni znesek do katerega ja posamezna VS upravičena.

K točki 10

- Slavko Pavlič pohvali, da se je hitro izvedlo nasutje ceste v Brestu in proti Iški vasi.
- Marija Župec opozori, da je Elektro pred 1 mesecem prekopal cesto pri Petrolu in do danes še ni asfaltirana.
- Tone Krnc je informiran glede sodnih postopkov izselitve najemnika gostinskega lokala v Iškem Vintgarju.

Seja je bila zaključena ob 19.45 uri.

Zapisala Marjana Župec

Janez Cimperman
ŽUPAN