



OBČINA IG
Župan
Govekarjeva cesta 6
1292 Ig

telefon: 01/2802-300
faks: 01/2802-322
e-pošta: info@obcina-ig.si
www.obcina-ig.si

Datum: 13.6.2018
Številka: 032-0007/2018

Zadeva: **SKLIC**

**sklicujem 29. redno sejo Občinskega sveta Občine Ig, ki bo potekala
v sredo, 20. junija 2018 ob 17.30 uri v dvorani Centra Ig**

Dnevni red:

1. Obravnava in potrditev dnevnega reda
2. Obravnava in potrditev zapisnika 28. redne seje in 7. dopisne seje - priloga 1
3. Obravnava in potrditev predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Ig (2. branje) - priloga 2
4. Obravnava in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV - Matena (2 branje) - priloga 3
5. Obravnava in potrditev novelacije IP Prizidek k obstoječemu gasilskemu domu, ureditev večnamenske dvorane v obstoječem objektu s prometno in komunalno ureditvijo Ig - priloga 4
6. Obravnava in potrditev Sklepa o ukinitvi javnega dobra - priloga 5
7. Obravnava in potrditev predloga Dopolnitve kadrovskega načrta za leto 2018 - priloga 6
8. Pobude in vprašanja

Lep pozdrav!

Janez Cimperman
ŽUPAN

Vabljeni:

- predsedniki vaških svetov
- Uredništvo Mostiščarja
- predstavnik Radia zeleni val

**ZAPISNIK 28. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE IG
z dne, 6.6.2018 ob 17.30 uri v dvorani Centra Ig**

Prisotni: župan Janez Cimperman, Jožica Drobnič, Alenka Jeraj, Zuhra Jovanovič, Martina Kovačič, Bojan Kraševac, Tone Krnc, Anton Modic, Slavko Pavlič, Rado Simić, Franc Toni, Zlatko Usenik, Jože Virant, Marija Župec.
Odsoten Klemen Glavan. .

Ostali prisotni: Klemen Strmšnik (ZaVita d.o.o.), Petra Krajzel (predsednica Nadzornega odbora), Janez Miklič, Marjana Župec, Marjetka Pintarič Župec, Polona Skledar, Tanja Lenaršič, Bojana Birska, Janko Purkat (SVS Strahomer, Franci Susman (SVS Tomišelj), Ivan Žagar (SVS Iška vas), Tone Strelec (SVS Ig), Miro Planinc Kovačevič (SVS Podgozd).

Dnevni red:

1. Obravnava in potrditev dnevnega reda

2. Obravnava in potrditev zapisnikov 26. redne seje, 27. redne seje, 4. izredne seje in 7. dopisne seje Občinskega sveta Občine Ig
3. Obravnava in potrditev osnutka Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Ig (1. branje)
4. Obravnava in potrditev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2018 R1
5. Obravnava in potrditev predloga Rebalansa proračuna Občine Ig za leto 2018
6. Obravnava in potrditev predloga IP za prezidavo in rekonstrukcijo OŠ Ig
7. Obravnava in potrditev predloga cenika najemnin zemljišč v lasti občine Ig za nekmetijsko dejavnost
8. Obravnava in potrditev predloga Odloka o določitvi volilnih enot za volitve članov v svete vaških skupnosti in o določitvi članov svetov vaških skupnosti na območju Občine Ig (2. branje)
9. Seznanitev s Poročilom o opravljenem nadzoru namenske in smotrne porabe sredstev vaških odborov v občini Ig v obdobju 2014-2016
10. Pobude in vprašanja

K točki 1

Dnevni red je bil soglasno potrjen.

K točki 2

Alenka Jeraj pove, da se v zapisniku 27. redne seje pri 3. točki popravi njeno mnenje: Meni, da je končno poročilo o notranjem revidiranju zimske službe potrdilo, kar smo očitali v svetniški skupini SDS zaradi neustreznega in neučinkovitega izvajanja zimske službe (velika odstopanja od tistega kar je bilo podpisano – slab nadzor in kar sem naštevala) in popravi predlog: Predlaga še, da se zadeva obravnava na seji ter se občinski svet seznanji z odzivnim poročilom.

Tone Krnc pove, da pri 26. redni seji manjka sklep o zimski službi, pri 4. izredni seji ni pravilno zapisano poimensko glasovanje kdo je bil proti.

Zlatko Usenik pove, da so v zapisniku 27. redne seje zapisani predlogi, popravki in predlaga, da, ko se potrdi zapisnike s popravki, jih svetniki dobijo na naslednji seji.

Župan predlaga, da se skliče seja ter posluša magnetograme in poda predlog na glasovanje.

Z 10 glasovi ZA: Jožica Drobnič, Alenka Jeraj, Martina Kovačič, Bojan Kraševc, Tone Krnc, Anton Modic, Rado Simič, Zlatko Usenik, Marija Župec, 1 PROTI: Jože Virant in 1 VZDRŽANIM: Franc Toni, je Občinski svet Občine Ig sprejel, da se skliče seja in posluša magnetograme.

K točki 3

Klemen Strmšnik predstavi razloge in postopek prenove programa opremljanja stavbnih zemljišč (POSZ). Program opremljanja predstavlja strokovno podlago za izračun komunalnega prispevka (kdo so zavezanci za plačilo in način izračuna). Program opremljanja obravnava vso obstoječo komunalno infrastrukturo v občini in investicije v teku. Prenova se dela zaradi številnih investicij od leta 2013 in predvidenih investicij, ki so v načrtu razvojnih programov do konca leta 2019. Občinska uprava je posredovala vhodne podatke za prenovo POSZ. Izvedena je bila prenova vrednosti skupnih stroškov izgradnje posamezne vrste komunalne opreme, na podlagi katere smo dobili t.i. obračunske stroške, ki se poračunajo na mersko enoto. Neto tlorisne površine objektov so bile povzete iz registra nepremičnin in zaradi povečanja vplivajo na spremembo višine komunalnega prispevka. Model višine komunalnega prispevka in določitve meril se ne spreminja od dosedanjega odloka (razmerje $D_{pi} : D_{ti} = 0,3 : 0,7$, faktor namembnosti). Sprememba v novem predlogu odloka je pri določitvi nadomestitvenih stroškov za uporabo obstoječe opreme, za območja, ki se urejajo s podrobnimi izvedbenimi akti (OPPN). Predlog odloka je, da je faktor stroškov obstoječe komunalne opreme glede na namensko rabo zemljišča 0,5. To pomeni, da investitor plača 50% komunalnega prispevka po odloku, glede izgradnje komunalne opreme znotraj območja, pa se investitor in občina

dogovorita s pogodbo o opremljanju. Predstavljen je bil izračun komunalnega prispevka po obstoječem in novem odloku.

Jože Virant pove, da je Odbor za komunalo, infrastrukturo, varovanje okolja in urejanje prostora obravnaval predlog Odloka in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev s predlagano spremembo, da se 11. točka 6. člena spremeni in sicer, da se faktor stroškov obstoječe komunalne opreme glede na namensko rabo zemljišča (Fsoko) spremeni iz 0,5 na 0,7.

Alenka Jeraj pove, da je Statutarno pravna komisija obravnavala predlog Odloka in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev s predlagano spremembo, da se v 6. členu 11. točka spremeni faktor iz 0,5 na 0,7.

Zlatko Usenik meni, da bi morali razmisliti, da bi šli obrtnikom, gospodarstvenikom nasproti.

Slavko Pavlič se strinja z Usenikom, obrtnikom moramo pomagati.

Martina Kovačič vpraša ali je bila narejena primerjava z okoliškimi občinami.

Klemen Strmšnik odgovori, da niso delali analize. Linearna primerjava med občinami ni možna, ker imajo različne tipe gradnje, kakovosti komunalne opreme.

Župan vpraša ali zakonodaja dopušča selekcijo na tem področju med obrtniki, podjetniki.

Klemen Strmšnik odgovori, da zakonodaja dopušča izključno samo selekcijo na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov.

Zlatko Usenik predlaga popravke vrednosti za faktorje dejavnosti objektov: tri-in večstanovanjske stavbe 1,3, hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev 0,7, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 0,7, stavbe javne uprave 1,3, stavbe bank, pošt, zavarovalnic 1,3, garažne stavbe 0,7, industrijske stavbe 0,7, elektrarne in drugi energetske objekti 1,3, objekti kemične industrije 1,3, objekti za ravnanje z odpadki 1,3.

Župan pove, da lahko svetniki podajo svoje pripombe in predloge na odlok do 12.6.2018.

Z 12 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig sprejel predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig s predlaganimi spremembami vrednosti za faktorje dejavnosti objektov (v prvi obravnavi).

K točki 4

Janez Miklič pove, da Občina načrtuje in predlaga, da se v NRP doda nepremičnine z brezplačnim prenosom, ki v naravi predstavljajo dele lokalnih cest. Občina načrtuje odkup del Kalinove ulice in nakup parcele, katero občina potrebuje za dokončno usklajitev zemljiškoknjižnega stanja med Občino Ig in Ministrstvom za obrambo (ICZR Ig). NRP se dopolni z nameravano prodajo gozdnega zemljišča, nepozidanega stavbnega zemljišča v vasi Vrbljene, katerega uporablja najemnica Tintor Ana in manjša zemljišča, kar v naravi predstavljajo dele opuščenih cest. V načrtu razpolaganja s stavbami in deli stavb pa je navedena odprodaja WC na Troštovi 5, ki je v polovični solasti z lastnico frizerskega salona.

Z 12 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig potrdil predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ig za leto 2018 R1.

Seji se pridruži Zuhra Jovanovič.

K točki 5

Bojana Birska pojasni razloge za rebalans. Iz Zaključnega računa izhaja, da so ostala neporabljena prosta sredstva v višini 943.671,91 eur. Takoj na začetku leta je občina prejela davek od dobitkov od iger na srečo v višini 155.024,60 eur, katerega pri pripravi proračuna ni bilo mogoče načrtovati. Z rebalansom usklajujemo s planom tudi prihodke in odhodke, ki se nanašajo na: izvajanje GJS oskrbe z vodo in odvajanjem le te, izvedbo investicij na področju vodo oskrbe (obnove, novogradnje), spremembo Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, izvajanje zimske službe, mestni potniški promet. Podrobnejša obrazložitev po proračunskih postavkah pa je v obrazložitvah posebnega dela predloga rebalansa.

Sledila je razprava.

Zlatko Usenik spraševal kako je z Barjansko cesto; o pokopališču Kurešček; mestni potniški promet; kaj je s prevozi otrok v hribih.

Alenka Jeraj pove, ker se je za zimsko službo namenilo dodatno skoraj 100 tisoč evrov, pričakuje, da se je upoštevalo končno poročilo o notranjem revidiranju ter prebere priporočila NO. Nadaljevala je z vprašanji glede nakupa odrske opreme; z RRA LUR kakšno je sodelovanje z drugimi občinami pri pripravi kolesarskih poti; mestnega potniškega prometa.

Tone Krnc je spraševal glede presežka namenskih sredstev števnine in vzdrževalnine, in zakaj vsako leto dodajati sredstva za mestni potniški promet.

Martina Kovačič je spraševala glede števila avtobusnih prevozov v Ljubljano, in glede aplikacije S-procurment ter področje varstva osebnih podatkov.

Obrazložitev sta podala Bojana Birsa in župan.

Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

S 13 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig sprejel sklep, da se glasuje o predlogu Odloka o rebalansu proračuna Občine Ig za leto 2018–1.

S 13 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig sprejel Odlok o rebalansu proračuna Občine Ig za leto 2018–1.

K točki 6

Polona Skledar pove, da je bil že potrjen DIIP, Predinvesticijska osnova in za projekt je bila že izdelana projektna dokumentacija. Investicijski program je minimalna vsebina v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. Alenka Jeraj izpostavi vprašanje Sveta zavoda šole ali se bodo energetska učinkovito sanirali tudi drugi deli objekta.

Polona Skledar odgovori, da za ostalo ni predvidena energetska sanacija.

S 13 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig sprejel sklep o potrditvi Investicijskega programa za rekonstrukcijo in prizidavo OŠ Ig.

K točki 7

Marjetka Pintarič Župec pove, da ima občina od leta 2014 sprejet Pravilnik o oddajanju zemljišč v lasti Občine v najem ali zakup. V pravilniku je navedeno, da se višina najemnin določa s cenikom, ki ga potrdi občinski svet.

Zlatko Usenik predlaga letno najemnino 10 eur/m². V kolikor za občino zemljišče ni funkcionalno, pa naj ga zainteresirani odkupi. Cenik naj pregleda pravna služba. Predlaga še, da se črta beseda dostopna pot.

Martina Kovačič predlaga, da se je zadeve potrebno lotiti sistematično: sprejme se cenik, pošlje se pogodbe vsem, ki uzurpirajo občinska zemljišča, s tem se vzpostavi civilno pravno razmerje.

Tone Krnc opozori, da je potrebno najprej narediti geodetsko meritev.

Z 11 glasovi ZA: Jožica Drobnič, Alenka Jeraj, Zuhra Jovanovič, Bojan Kraševac, Tone Krnc, Anton Modic, Slavko Pavlič, Rado Simić, Franc Toni, Jože Virant, Marija Župec in 2 VZDRŽANIMA: Martina Kovačič, Zlatko Usenik, je Občinski svet Občine Ig sprejel Cenik najemnin zemljišč v lasti Občine Ig za nekmetijsko rabo s predlagano spremembo črta se dostopna pot.

K točki 8

Alenka Jeraj pove, da je Statutarno pravna komisija obravnavala predlog Odloka in ga predlaga občinskemu svetu v obravnavo in potrditev. Obrazloži tudi, da predlogi v zvezi združevanja posameznih vaških skupnosti so v nasprotju z določili Statuta Občine Ig.

S 13 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig potrdil Odlok o določitvi volilnih enot za volitve članov v svete vaških skupnosti in določitvi števila članov svetov vaških skupnosti na območju Občine Ig.

Alenka Jeraj predlaga sklep Statutarne pravne komisije, da se v Mostiščarju objavi informacijo, da bodo skupaj z lokalnimi volitvami tudi volitve v vaški svet. V kolikor ocenjujejo, da bi kakšne vaše svete združili, naj podajo predloge do konca septembra.

Franc Toni pove, da so v občini že bile združene vasi, pa se ni obneslo.

Janez Miklič pove, da bo Odlok objavljen v Mostiščarju in zraven bo napisana obrazložitev glede predlogov za združevanje posameznih vaških svetov.

Svetniki niso glasovali o predlogu Alenke Jeraj.

K točki 9

Petra Krajzel na kratko povzame ključne ugotovitve poročila o izvedenem nadzoru. Vaške skupnosti (VS) nimajo svojih svetov, kar je škoda, saj gre za dobrobit tiste vasi. Morda zato, ker za svoje delo niso nagrajeni. Nekorabljeni sredstva, ki so vsako leto dodeljena VS, so se prenašala v naslednje leto in to so smatrali kot varčevalni račun, kar pa ni pravilno. Namen teh VS ni, da bi sami izvajali investicije, kar tudi ni v skladu s proračunom. Ugotovili smo, da tiste VS, ki niso ustanovljene, investirajo večje zneske. Vloga VS je, da sodeluje pri načrtovanju, da podajo predlog, kje vidijo možnosti, da se dodatno investira (na primer koši za avtobusne postaje). Predlog občina upošteva pri pripravi proračuna z ustrežno pripravo letnega načrta investicij, potrebnih vzdrževanj, sanacij ter drugih tekočih izdatkov za naslednje leto. Občina naj v pisni obliki poda obrazložitev oziroma določi kriterije na podlagi katerih se sprejme letni znesek do katerega ja posamezna VS upravičena.

K točki 10

- Slavko Pavlič pohvali, da se je hitro izvedlo nasutje ceste v Brestu in proti Iški vasi.
- Marija Župec opozori, da je Elektro pred 1 mesecem prekopal cesto pri Petrolu in do danes še ni asfaltirana.
- Tone Krnc je informiran glede sodnih postopkov izselitve najemnika gostinskega lokala v Iškem Vintgarju.

Seja je bila zaključena ob 19.45 uri.

Zapisala Marjana Župec

Janez Cimperman
ŽUPAN

Glasovanje na 7. dopisni seji Občinskega sveta Občine Ig, ki je potekala v četrtek, 24.5.2018 od 10.00 do 10.25 ure

Vabilo s priloženim gradivom predlogom sklepa z obrazložitvijo Komunalni prispevek za rekonstrukcijo in prizidavo Osnovni šoli Ig, je bilo poslano vsem članom Občinskega sveta Občine Ig 18.5.2018. Osebno vročitev je potrdilo 11 članov. Vseh 14 članov je glasovalo ZA.

Sprejeti sklep:

Občinski svet Občine Ig skladno s 3. odstavkom 10. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig (Uradni list RS, št. 25/2013, 24/2015), v celoti oprosti Občino Ig plačila komunalnega prispevka za rekonstrukcijo in prizidavo Osnovni šoli Ig.

Zapisala Marjana Župec

Janez Cimperman
ŽUPAN

Številka: 3520-0001/2013

Datum: 13.6.2018

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig – drugo branje

Zakonodaja:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 – ZUreP-2),
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Obrazložitev:

Občina Ig je k pripravi prvega Programa opremljanja stavbnih zemljišč pristopila leta 2013 in na njegovi osnovi sprejela Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig (Uradni list RS, št. 25/13). Občina Ig je v letih od 2013 do 2018 izvedla nove investicije v izgradnjo komunalne opreme, prav tako pa ima v tekočem in naslednjem letu (v letu 2018 in 2019) predvidene investicije v cestno in vodovodno omrežje.

Na podlagi zgoraj navedenega in zahtev, ki izhajajo iz zakonodaje s področja prostorskega načrtovanja, se je Občina Ig odločila za prenovo Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Ig (v nadaljevanju POSZ). Na podlagi te odločitve je Občina Ig pri podjetju ZaVita, svetovanje, d.o.o., naročila prenovo Programa opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig.

Podrobnejša predstavitev novelacije programa opremljanja je bila posredovana v gradivu za 28. redno sejo občinskega sveta, ki je bila dne 6.6.2018.

Program opremljanja obravnava vso obstoječo komunalno infrastrukturo v občini in investicije v teku. V programu opremljanja in predlogu Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig (v nadaljevanju Odlok), je skladno z zakonodajo opredeljeno, kdo so zavezanci za plačilo komunalnega prispevka, način izračuna komunalnega prispevka in podlage za odmero komunalnega prispevka.

Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig je predhodno obravnaval Odbor za komunalo, infrastrukturo, varovanje okolja in urejanje prostora na svoji 11. seji, dne 4.6.2018 in po razpravi sprejel sklep, da se faktor stroškov obstoječe komunalne opreme glede na namensko rabo zemljišča (Fsoko) spremeni iz 0,5 na 0,7.

Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig je obravnavala tudi Statutarno pravna komisija na 13. seji dne 6.6.2018 in sprejela predlog s spremembo, da se v 6. členu 11. točke spremeni faktor iz 0,5 na 0,7, ki jo je predlagal Odbor za komunalo, infrastrukturo, varovanje okolja in urejanje prostora.

Na Občinskem svetu Občine Ig dne, 6.6.2018 je bila prva obravnava predloga Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig z vključeno spremembo, ki jo je predlagal Odbor za komunalo, infrastrukturo in urejanje prostora.

Svetnik Zlatko Usenik je predlagal spremembe faktorjev za nekatere dejavnosti v 10. členu predloga Odloka in sicer za tri-in večstanovanjske stavbe faktor 1,3, hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev faktor 0,7, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev faktor 0,7, stavbe javne uprave faktor 1,3, stavbe bank, pošt, zavarovalnic faktor 1,3, garažne stavbe faktor 0,7, industrijske stavbe faktor 0,7, elektrarne in drugi energetski objekti faktor 1,3, objekti kemične industrije faktor 1,3, objekti za ravnanje z odpadki faktor 1,3.

Občinska uprava je skupaj s pripravljavcem ponovno preverila faktorje dejavnosti v 10. členu predloga Odloka, upoštevala določene predloge svetnikov in pripravila nov predlog faktorjev dejavnosti, kar je razvidno iz tabele 1.

V osnovi se komunalni prispevek že znižuje za cca. 15 %, to je cca. 0,15 faktorja.

V primerjavi s stanovanjsko stavbo bi bil v primeru znižanja faktorja dejavnosti za gradnjo hotela/gostilne komunalni prispevek nižji, kot za stanovanjsko hišo, ki pomeni osnovno eksistenco.

V kolikor bo investitor gradil hotel/gostilno ali drug objekt znotraj območja OPPN, je komunalni prispevek lahko opredeljen tudi s pogodbo o opremljanju.

Tabela 1

Klas. št.	Klasifikacija	Faktor K Predlog 1. branje	Faktor K PREDLOG Z.Usenik/OS	Faktor K PREDLOG 2. branje
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0		
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,0		1,2
11220	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,0	1,3	1,3
11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	1,0		
11300	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,0		
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2	0,7	1,2
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1,2	0,7	1,2
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2	0,7	1,2
12201	Stavbe javne uprave	1,2	1,3	1,3
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,2	1,3	1,3
12203	Druge poslovne stavbe	1,2		
12301	Trgovske stavbe	1,2		
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1,2		
12303	Bencinski servisi	1,2		
12304	Stavbe za storitvene dejavnosti	1,2		
12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,2		
12420	Garažne stavbe	1,0	0,7	1,0
12510	Industrijske stavbe	0,8	0,7	0,8
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	0,8		
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,8		
12620	Muzeji in knjižnice	0,8		
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,8		
12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,8		
12650	Stavbe za šport	0,8		
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,8		
12722	Pokopališke stavbe	0,7		
12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene	0,7		
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1,0		
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	1,2		
23020	Elektrarne in drugi energetske objekti	1,2	1,3	1,3

23030	Objekti kemične industrije	1,2	1,3	1,3
23040	Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje	1,2		
24110	Športna igrišča	0,7		
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7		
24201	Obrambni objekti	1,2		
24203	Objekti za ravnanje z odpadki	1,2	1,3	1,3
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	0,7		

Predlog spremembe Odloka je v **6. členu 11. točke in 10. členu**.

Priloge:

Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig (drugo branje).

Finančne posledice:

Prihodki se bodo sorazmerno znižali, glede na znižanje višine komunalnega prispevka .

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig (drugo branje).

Pripravila: Marjetka Pintarič Župec

Janez Cimperman
ŽUPAN

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 9. in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 – ZUreP-2), 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07 in 61/17 – ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ig (Uradni list RS, št. 39/16) je Občinski svet Občine Ig na _____ seji dne _____ sprejel

O D L O K

o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Ig in merila za odmero komunalnega prispevka na območju občine Ig.

2. člen

(1) V odloku uporabljeni izrazi pomenijo sledeče:

- Program opremljanja stavbnih zemljišč je dokument, na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo in je osnova za obračun komunalnega prispevka.
- Komunalna oprema so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.

- Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke.
- Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- Gradbena parcela stavbe obsega prostorsko medsebojno povezano zemljišče, na, nad ali pod katerim je predvidena ali se nahaja stavba, in drugo zemljišče, ki je trajno namenjeno za redno rabo te stavbe. Gradbena parcela stavbe obsega tudi zemljišče, na, nad ali pod katerim je predviden ali se nahaja pomožni objekt stavbe, in zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi tega pomožnega objekta. Če poteka meja gradbene parcele po meji zemljiške parcele, mora biti ta meja zemljiške parcele urejena. Če meja gradbene parcele ne poteka po meji zemljiške parcele, mora biti urejen del meje zemljiške parcele, ki se dotika meje gradbene parcele. Skupna gradbena parcela lahko obsega samo tisto prostorsko medsebojno povezano zemljišče, ki se uporablja za potrebe redne rabe dveh ali več stavb. V velikost gradbene parcele se ne všttevajo površine za dostop do nje.

3. člen

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Ig je izdelan v skladu z uredbo, ki določa vsebino programa opremljanja stavbnih zemljišč in vsebuje:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na območju občine Ig;
- prikaz predvidenih vlaganj v gradnjo komunalne opreme na območju občine Ig;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe in predvidene komunalne opreme;
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na površino parcele in na neto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme;
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka.

(2) Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Ig sprejme občinski svet z odlokom.

(3) Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo v občini Ig:

- ceste (oznaka obračunskih območij C);
- kanalizacija (oznaka obračunskih območij K);
- vodovod (oznaka obračunskih območij V);
- ravnanje z odpadki (oznaka obračunskih območij RO);
- javne površine (oznaka obračunskih območij JP).

(4) Obračunska območja posamezne komunalne opreme s prikazom komunalne opreme so podana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del programa opremljanja stavbnih zemljišč. Program opremljanja stavbnih zemljišč se hrani v prostorih Občine Ig.

4. člen

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki:

- se na novo priključuje na komunalno opremo ali;
- povečuje neto tlorisno površino objekta ali;
- spreminja njegovo namembnost.

II. IZRAČUN VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5. člen

(1) Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KP_{ij} = (A_{parcels} * C_{p_{ij}} * D_p) + (K_{dejavnost} * A_{tlorisna} * C_{t_{ij}} * D_t)$$

pri čemer je:

- KP_{ij} : znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- A_{parc} : površina parcele,
- Cp_{ij} : obračunski stroški, preračunani na m² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
- Dp : delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka,
- K_{dejavn} : faktor dejavnosti,
- $A_{tlorisna}$: neto tlorisna površina objekta,
- Ct_{ij} : obračunski stroški, preračunani na m² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
- Dt : delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,
- i : posamezna vrsta komunalne opreme,
- j : posamezno obračunsko območje.

(2) Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i * i$$

pri čemer je:

- KP : celotni izračunani komunalni prispevek,
- KP_i : izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje,
- i : indeks rasti cen v gradbeništvu.

(3) Površina parcele se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Kadar parcele objekta ni mogoče izračunati na način, določen s prejšnjim odstavkom, oziroma parcela ni določena, se le-ta določi na podlagi dejanskega stanja oziroma na podlagi meril in pogojev iz veljavnih prostorsko izvedbenih aktov občine.

(5) V kolikor parcele ni mogoče določiti na način iz prejšnjega odstavka, se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5. Dobljena površina se v takem primeru upošteva kot površina parcele pri izračunu komunalnega prispevka.

(6) Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836, tako da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(7) Za objekte, za katere se ne more izračunati oz. določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2.

6. člen

(1) V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna na enak način, kot je prikazan v prejšnjem členu.

(2) V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, pri kateri se povečuje neto tlorisna površina objekta, gradnje na obstoječi gradbeni parceli in gradnje nadomestnega objekta, če se opremljenost s komunalno opremo ne spreminja, se za izračun komunalnega prispevka upošteva le neto tlorisna površina objekta. V tem primeru se ne uporabljajo določbe tega odloka glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo, ampak se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti.

(3) V primeru iz drugega odstavka tega člena se neto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med neto tlorisno površino novega objekta in neto tlorisno površino obstoječega objekta. Če je vrednost pozitivna, se zanj komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna.

(4) V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, pri kateri se povečuje neto tlorisna površina objekta, gradnje na obstoječi gradbeni parceli in gradnje nadomestnega objekta, če se opremljenost s komunalno opremo spreminja, se za izračun komunalnega prispevka:

- za komunalno opremo, ki se ne spreminja, upošteva le neto tlorisna površina objekta,
- za komunalno opremo, na katero se objekt na novo priključuje, upošteva tako površina parcele, kot neto tlorisna površina objekta.

(5) V primeru četrtega odstavka tega člena se uporabljajo določbe tega odloka glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo in neto tlorisno površino objekta zgolj za komunalno opremo na katero se objekt na novo priključuje, za ostale vrste komunalne opreme, na katere se je objekt priključeval že v preteklosti pa se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti. Če je vrednost pozitivna, se zanj komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna.

(6) V primeru spremembe namembnosti oz. vrste obstoječega objekta, kateremu se neto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja dejavnosti.

(7) V primeru, da zavezanec obstoječemu objektu spreminja tako neto tlorisno površino objekta, kot namembnost, se komunalni prispevek odmeri v dveh fazah. V prvi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo neto tlorisne površine objekta, pri čemer se za novi del objekta pri izračunu upošteva predvidena namembnost tega dela objekta. V drugi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo namembnosti obstoječega objekta. Komunalni prispevek se odmeri za neto tlorisno površino obstoječega objekta ali njegovega dela, kateremu se namembnost spreminja.

(8) Ne glede na določbe drugega, tretjega, četrtega in petega odstavka tega člena se v primeru, da investitor povečuje neto tlorisno površino objektu, ki ima pridobljeno gradbeno dovoljenje in izdano odločbo o višini komunalnega prispevka pred uveljavitvijo Odloka o plačilu komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 68/01) se mu obračuna tudi % površine gradbene parcele, glede na % povečanja neto tlorisne površine obstoječemu objektu. Za ostale investitorje upravni organ povzame podatke iz izdanih odločb o višini komunalnega prispevka.

(9) Določila tega odloka se uporabljajo za izračun komunalnega prispevka na celotnem območju občine. Na posameznih delih občine, kjer bodo sprejeti posebni odloki o programu opremljanja stavbnih zemljišč, se na podlagi tega odloka izračunajo stroški za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo. Posebne programe se sprejme za območja, ki bodo urejena s podrobnimi izvedbenimi prostorskimi akti.

(10) Na območjih, ki se s komunalno opremo na novo urejajo, se komunalni prispevek zavezancem odmeri na podlagi za to območje sprejetega programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki prikaže in obračuna predvidene stroške gradnje nove komunalne opreme na tem območju. Stroški za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se obračunajo na podlagi tega odloka po naslednji formuli:

$$KP_{Zij} = KP_{ij} * F_{soko}$$

pri čemer je:

- KP_{Zij} : znesek dela komunalnega prispevka za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju iz naslova nadomestitvenih stroškov,
- KP_{ij} : znesek dela komunalnega prispevka obstoječe komunalne opreme, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- F_{soko} : faktor stroškov obstoječe komunalne opreme, ki se glede na namensko rabo zemljišča giblje od 0,2 do 0,8.
- i : posamezna vrsta komunalne opreme,
- j : posamezno obračunsko območje.

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP_N = \sum KP_{Zii} * i$$

pri čemer je:

- KP_N : celotni izračunani komunalni prispevek iz naslova nadomestitvenih stroškov,
- KP_i : izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje iz naslova nadomestitvenih stroškov,
- i : indeks rasti cen v gradbeništvu.

(11) Faktorji stroškov obstoječe komunalne opreme glede na namensko rabo zemljišča

Namenska raba zemljišča	F_{soko}
Območja stanovanj (SB, SC, SS)	0,7
Območja proizvodnih dejavnosti (PP)	0,7
Mešana območja (MO, MP)	0,7
Posebna raba (BT)	0,7
Družbena infrastruktura (D, DS, DZ)	0,7
Območja zelenih površin (ZS)	0,7

7. člen

(1) Skupni obračunski stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Ceste	OBO_C_1	32.947.317,28
Kanalizacija	OBO_K_1	4.369.361,22
Vodovod	OBO_V_1	6.591.904,96
Ravnanje z odpadki	OBO_RO_1	99.238,20
Javne površine	OBO_JP_1	750.504,78

(2) Obračunski stroški preračunani na mersko enoto kvadratnega metra parcele za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površine parcel [m ²]	Vrednost [€]	Cena na enoto (Cpi) [€/m ²]
Ceste	OBO_C_1	4.489.285,73	32.947.317,28	7,339
Kanalizacija	OBO_K_1	2.277.405,07	4.369.361,22	1,919
Vodovod	OBO_V_1	4.380.912,70	6.591.904,96	1,505
Ravnanje z odpadki	OBO_RO_1	4.489.285,73	99.238,20	0,022
Javne površine	OBO_JP_1	4.489.285,73	750.504,78	0,167

(3) Obračunski stroški preračunani na mersko enoto neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Neto tlorisne površine objektov [m ²]	Vrednost [€]	Cena na enoto (Cti) [€/m ²]
Ceste	OBO_C_1	707.969,40	32.947.317,28	46,538
Kanalizacija	OBO_K_1	453.134,80	4.369.361,22	9,643
Vodovod	OBO_V_1	673.396,00	6.591.904,96	9,789
Ravnanje z odpadki	OBO_RO_1	707.969,40	99.238,20	0,140
Javne površine	OBO_JP_1	707.969,40	750.504,78	1,060

8. člen

(1) Komunalni prispevek, izračunan na način iz 5. člena tega odloka, se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, glede na izhodiščne cene iz tega odloka.

9. člen

(1) Razmerje med deležem površine parcele (D_{pi}) pri izračunu komunalnega prispevka in deležem neto tlorisne površine stavbe (D_{ti}) pri izračunu komunalnega prispevka je $D_{pi} : D_{ti} = 0,3 : 0,7$. Tako je delež površine parcele

pri izračunu komunalnega prispevka (D_{pi}) 0,3, delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (D_{ti}) pa 0,7.

10. člen

(1) Faktor dejavnosti (K) se opredeli glede na razdelitev, ki je navedena v uredbi, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena. Faktor dejavnosti po tem odloku je:

Klas. št.	Klasifikacija	Faktor K
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,2
11220	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11301	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	1,0
11300	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	1,0
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1,2
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2
12201	Stavbe javne uprave	1,3
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	Druge poslovne stavbe	1,2
12301	Trgovske stavbe	1,2
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1,2
12303	Bencinski servisi	1,2
12304	Stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12410	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,2
12420	Garažne stavbe	1,0
12510	Industrijske stavbe	0,8
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	0,8
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,8
12620	Muzeji in knjižnice	0,8
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,8
12640	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,8
12650	Stavbe za šport	0,8
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,8
12722	Pokopališke stavbe	0,7
12730	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja v druge namene	0,7
12740	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1,0
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	1,2
23020	Elektrarne in drugi energetske objekti	1,3
23030	Objekti kemične industrije	1,3
23040	Drugi industrijski gradbeni kompleksi, ki niso uvrščeni drugje	1,2
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
24201	Obrambni objekti	1,2
24203	Objekti za ravnanje z odpadki	1,3
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	0,7

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje tabele v katero, se na podlagi uredbe, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in objektov državnega pomena, objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

11. člen

(1) V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek infrastrukture, ki je na območju ni.

(2) Izjema pri obračunu komunalnega prispevka iz prvega odstavka tega člena velja le za individualno infrastrukturo, ki se nanaša na vodovod in kanalizacijo, ne pa za javno infrastrukturo oz. infrastrukturo, ki je opredeljena kot grajeno javno dobro in ki se nanaša na ceste, površine za ravnanje z odpadki in javne površine.

III. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(1) Komunalni prispevek odmeri občinska uprava z odločbo:

- na zahtevo zavezanca ali;
- po uradni dolžnosti.

(2) Po uradni dolžnosti lahko komunalni prispevek občinska uprava odmeri v naslednjih primerih:

- komunalni prispevek se odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo;
- občina prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, poslano s strani upravne enote v zavezančevem imenu.
- če občina, na podlagi odločbe inšpektorja ali drugače dostopnih evidenc, ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namembnost objekta ali njegovo neto tlorisno površino in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.

(3) Rok za izdajo odločbe iz prve alineje prvega odstavka prve in druge alineje drugega odstavka tega člena je 15 dni. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.

(4) Odmera komunalnega prispevka na podlagi prve alineje drugega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo.

(5) Odmera komunalnega prispevka na podlagi tretje alineje drugega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev potem, ko Občina ugotovi, da je lastnik objekta spremenil njegovo namembnost.

(6) Zoper odločbo iz prve alineje tretjega odstavka je dovoljena pritožba v roku 30 dni od dneva vročitve. O pritožbi odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni od dneva prejema pritožbe.

(7) Pritožba zoper odločbo inšpektorja o spremembi namembnosti objekta zadrži izvršitev odločbe o višini komunalnega prispevka.

13. člen

(1) Sredstva, zbrana po tem odloku, so sredstva proračuna Občine Ig.

(2) Občina Ig lahko sredstva zbrana po tem odloku porablja samo za namen opremljanja stavbnih zemljišč v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

14. člen

V skladu z Navodili o načinih zavarovanja in obrestovanja odloga plačila dolga dolžnika do države oziroma občine in na podlagi obrazložene vloge zavezanca lahko župan dovoli obročno odplačevanje odmerjenega komunalnega prispevka. Občina in zavezanec skleneta pogodbo – dogovor o obročnem odplačevanju komunalnega prispevka.

15. člen

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka občina na zahtevo zavezanca upošteva morebitne že plačane prispevke za gradnjo posamezne komunalne opreme na podlagi predloženih dokazil o plačilu in za tako ugotovljene

revalorizirane prispevke zniža plačilo odmerjenega komunalnega prispevka za posamezno komunalno opremo.

16. člen

(1) Če se Občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opremljanju se sklene skladno z določili zakona, ki ureja prostorsko načrtovanje.

(2) Šteje se, da je investitor v primeru iz prvega odstavka tega člena, na ta način v naravi plačal komunalni prispevek Občini Ig za izvedbo komunalne opreme, ki jo je zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, v kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo priključil komunalno opremo, katere investitor je.

17. člen

(1) Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.

(3) Komunalni prispevek se ne plača v primerih, ko je zavezanec za plačilo Občina Ig.

(4) Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka tudi za gradnjo vseh ali posameznih vrst nestanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vseh objektov. V tem primeru mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti z nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

(5) Za objekte namenjene kmetijski dejavnosti se komunalni prispevek od leta 1995 do sprejema tega odloka ni obračunaval in plačeval, zaradi tega so investitorji, ki so v tem času pridobili gradbeno dovoljenje za kmetijske objekte, dolžni ob spremembi namembnosti ali nadomestni gradnji, plačati komunalni prispevek v celoti. Investitorji, ki so gradili objekte namenjene kmetijski dejavnosti pred letom 1995 se izkažejo o poravnanih obveznostih iz naslova komunalnega prispevka, s potrdilom o plačilu komunalnega prispevka.

(6) Komunalni prispevek se ne plača za objekte s klasifikacijsko številko:

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, pod pogojem, da ima zavezanec veljaven status kmeta;

in gradnjo objektov, namenjenih gasilski dejavnosti.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig (Uradni list RS, št. 25/13, 24/15).

(2) V postopkih pridobitve gradbenega dovoljenja, kjer investitor pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve vloži popolno zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja pred dnem uveljavitve tega odloka, se pri odmeri komunalnega prispevka uporabljajo določbe Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Ig (Uradni list RS, št. 25/13, 24/15).

19. člen

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____

Datum: _____

Župan Občine Ig
Janez Cimperman l.r.

Številka: 3505-003/2016

Datum: 13. 6. 2018

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV- Matena (drugo branje)

POROČEVALKA: Natalija Skok, univ.dipl.inž.arh.

PROJEKTANT: GPI, d.o.o., Ljubljanska cesta 26, Novo mesto, zanj Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.

INVESTITOR: Slavka Rakovec, V Hrastovec 13, 1357 Notranje Gorice

PREDLAGATELJ: župan, Janez Cimperman

PRAVNA PODLAGA: Odlok o Strategiji občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012)
Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012, 77/2012),
Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008, 108/2009, 106/2010, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/2014-US, 14/15 – ZUUJFO)

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet je obravnaval in sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV- Matena

OBRAZLOŽITEV: Območje urejanja obsega del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV - Matena, ki se nahajata na severni strani naselja Matena, kjer je predvidena širitev območja stanovanj. Mejo na južni strani predstavlja lokalna cesta, na vzhodni in zahodni strani so stanovanjske površine, na severu pa mejo predstavljajo kmetijske površine.

Zemljišče obsega parc. št. 1377/8 in 1377/9, obe k.o. lška loka (1701), v skupni velikosti približno 3928 m² površin. Območje urejanja z OPPN je namenjeno bivanju z možnostjo opravljanja spremljajočih dejavnosti. Gradnja novih stavb je vpeta v stanovanjske površine naselja Matena, in sicer na površini enega zazidalnega otoka z enovito tipologijo gradnje, ki jo predstavljajo samostojne stanovanjske stavbe. Zgradi se vsa infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

Sprejeti Odlok bo podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. V Odloku o OPPN se je opredelilo pogoje za komunalno opremljanje zemljišč za gradnjo, izvedbo gospodarske javne infrastrukture in primerno parcelacijo zemljišč za gradnjo objektov.

Občina Ig je na podlagi pobudnika, ki je tudi lastnik zemljišča pričela s postopkom za pripravo in izvedbo postopka za sprejem Odloka o OPPN za del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV- Matena. Javna razgrnitev je potekala od 9. 3. 2018 do 9.4.2018 in javno razpravo dne 28.3.2018. V času javne razgrnitve in javne razprave so bile podane pripombe na katera so v prilogi Stališča do pripomb. Izdelovalec je pridobil vsa potrebna soglasja s katerimi je dopolnjen predlog Odloka usklajen.

Janez Cimperman
župan

priloga:

- Odlok
- Opredelitev do pripomb

faza: USKLAJEN PREDLOG

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 - popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Ig (Uradni list RS, št. 39/16) je Občinski svet Občine Ig na redni seji dne sprejel

ODLOK o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV- Matena

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (podlaga za OPPN)

S tem odlokom se ob upoštevanju **Odloka o** prostorskem redu Občine Ig (Uradni list RS, št. 35/12, 77/12, 101/13 – popr., 8/15; v nadaljnjem besedilu: PRO) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV- Matena (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen (vsebina in oblika OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del. Izdelana sta v digitalni in analogni obliki.
- (2) Tekstualni del OPPN je določen v II. poglavju tega odloka.
- (3) Grafični del OPPN je sestavina vezane mape OPPN. Njegova vsebina je določena v III. poglavju tega odloka.

3. člen (priloge OPPN)

- (1) Priloge OPPN so:
 1. Izvleček iz PRO
 2. Prikaz stanja prostora
 3. Strokovne podlage
 4. Odločba glede celovite presoje vplivov na okolje
 5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
 6. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
 7. Povzetek za javnost
- (2) Priloge OPPN so sestavine vezane mape OPPN razen Strokovnih podlag iz 3. točke prejšnjega odstavka, ki so shranjene v posebnih mapah in se hranijo na sedežu Občine Ig.

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

4. člen (pomen izrazov)

- (1) Območje urejanja: zaokroženo območje, ki zajema območje OPPN.
- (2) Ureditvena enota (UE): sklop gradbenih parcel s skupnimi značilnostmi glede vrste dejavnosti ter urbanistično-arhitekturnih pogojev za gradnjo objektov in ostalih ureditev.
- (3) Stanovanjska stavba:
 - enostanovanjska stavba z enim stanovanjem za eno družino.
- (4) Nezahtevni in enostavni objekti:
 - majhna stavba (garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti);

- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobni objekti (npr. pergola – nadstrešek brez kritine in zaprtih stranic));
- ograja (sosedska ograja);
- podporni zid (podporni zid, podporni zid z ograjo);
- bazen (bazen za kopanje, okrasni bazen).

(5) Objekt gospodarske javne infrastrukture je tisti gradbeni inženirski objekt, ki tvori omrežje, ki služi določeni vrsti gospodarske javne službe državnega ali lokalnega pomena ali tvori omrežje, ki je v javno korist.

(6) Ostali izrazi uporabljeni v tem odloku so skladni z določili PRO.

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen

(koncept urejanja prostora)

(1) Območje urejanja z OPPN (v nadaljnjem besedilu: območje urejanja) je namenjeno bivanju z možnostjo opravljanja spremljajočih dejavnosti.

(2) Gradnja novih stavb je vpeta v stanovanjske površine naselja Matena, in sicer na površini enega zazidalnega otoka z enovito tipologijo gradnje, ki jo predstavljajo samostojne stanovanjske stavbe.

(3) Zgradi se vsa infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

(4) Podlaga za pripravo OPPN so izdelane Strokovne podlage za del območij MA-4/SS-Matena in MA-1/SV- Matena (št. proj. P-2016/36, izdelalo podjetje GPI d.o.o., Novo mesto, november 2016), v katerih so bile v variantah preverjene možne zasnove pozidave.

6. člen

(obseg in meja območja urejanja)

(1) Območje urejanja obsega del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV - Matena, ki se nahajata na severni strani naselja Matena, kjer je predvidena širitev območja stanovanj.

(2) Mejo na južni strani predstavlja lokalna cesta LC, odsek 133011 Brest-Matena-Iška L.-Ig (v nadaljnjem besedilu: lokalna cesta), na vzhodni in zahodni strani so stanovanjske površine, na severu pa mejo predstavljajo kmetijske površine.

(3) Zemljišče obsega parc. št. 1377/8 in 1377/9, obe k.o. Iška loka (1701), v skupni velikosti približno 3928 m2 površin.

7. člen

(posegi izven območja urejanja)

(1) Zaradi izvedbe navezav na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro bodo predvidoma potrebni posegi izven območja urejanja, in sicer za priključitev na lokalno cesto, na obstoječe vodovodno in plinovodno omrežje, omrežje elektronskih komunikacij ter na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda ob lokalni cesti na zemljišču s parc. št. 1784, 1377/1 (na priključku z lokalno cesto), obe k.o. Iška loka (1701).

(2) Priključitev območja urejanja na električno omrežje se izvede s povezavo na (TP) 20/0,4 kV MATENA VAS, ki stoji na zemljišču s parc. št. 1512, k.o. Iška loka (1701), pri čemer se točen potek trase določi in prikaže v projektni dokumentaciji.

(3) Dodaten poseg izven območja urejanja je predviden pri oblikovanju obračališča na dovozni cesti, ki je hkrati tudi dovoz na zemljišče s parc. št. 1377/1, k.o. Iška loka (1701).

(4) Posegi izven območja urejanja so razvidni iz grafičnega načrta 9. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.

8. člen

(ureditvene enote in podenote)

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote (v nadaljnjem besedilu: UE):

- UE A - območje stanovanj;
- UE B - območje prometne infrastrukture.

2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

9. člen

(1) Z načrtovanimi ureditvami se posega tudi v območja lokalnega infrastrukturnega omrežja, zato je potrebno upoštevati predpisane odmike od obstoječe oziroma predvidene infrastrukture ter usmeritve upravljavcev zaradi posegov v varovalne pasove.

(2) V času izvajanja gradbenih del je potrebno zagotoviti varen promet in nemoteno komunalno-energetsko oskrbo objektov na območju urejanja in tudi izven njega. Dovozi in dostopi do sosednjih zemljišč in objektov se ohranjajo. Če bodo zaradi gradnje le-ti začasno prekinjeni, se uredijo ustrezni nadomestni začasni dovozi in dostopi, ki morajo biti umeščeni in urejeni tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi obstoječih cest in ureditev ter bivalno in naravno okolje.

(3) Posegi na zemljišča izven območja urejanja, ki so po svoji naravi začasni posegi med gradnjo, so dopustni zaradi izvedbe nujnih zemeljskih del, ureditve začasnih dostopov in podobno, če niso v neskladju z določbami PRO.

(4) Nove gradnje in ureditve ne smejo imeti škodljivega vpliva na gradbenotehnično stanje obstoječih objektov znotraj in izven območja urejanja, morebitne poškodbe pa mora investitor sanirati.

(5) Vsa z gradbenimi deli tangirana zemljišča znotraj in izven območja urejanja se po končanju del čim prej ustrezno sanirajo oziroma povrnejo v prvotno stanje.

(6) Investitor mora v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizirati gradbišče tako, da bo preprečeno onesnaževanje okolja (zraka, tal, površinskih in podzemnih voda, prometnih površin itd.) zaradi emisij hrupa, transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv ter drugih škodljivih snovi (npr. cementno mleko, gorivo iz gradbene mehanizacije). V primeru nezgode (npr. ob razlitju nevarnih tekočin ali razsutju drugih materialov) je treba zagotoviti takojšnje ukrepe oziroma posredovanje pristojnih služb.

2.2 Rešitev načrtovanih objektov in površin

10. člen

(vrste gradenj in objektov)

(1) V območju urejanja je v skladu z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11 in nadaljnje spremembe) in PRO (glede na območje podrobnejše namenske rabe) dovoljeno graditi nove stavbe in gradbene inženirske objekte. Poimenovanje vrst objektov izhaja iz omenjene uredbe.

- Stanovanjske stavbe (le v UE A):

11100 - Enostanovanjske stavbe

- Nestanovanjske stavbe:

12740 - Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (velja za pomožne stavbe, ki se glede na zahtevnost gradnje uvrščajo med enostavne in nezahtevne objekte)

- Gradbeni inženirski objekti:

21120 - Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste

222 - Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

24205 - Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) Dovoljena je še:

- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so določeni v 13. členu odloka;
- dozidava in nadzidava objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev objekta, vzdrževanje objekta (redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela, vzdrževalna dela v javno korist);
- sprememba namembnosti v skladu z osnovno namensko rabo območja v katerem se nahaja;
- dela v zvezi z urejanjem zunanjih površin;
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

11. člen **(vrste dejavnosti)**

(1) Območje urejanja je predvideno za stanovanjsko rabo s spremljajočimi dejavnostmi (storitvenimi, poslovnimi).

(2) Stanovanjske stavbe so v prvi vrsti namenjene stanovanjski rabi. Spremljajoče dejavnosti pa so dovoljene le pod pogojem, da ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja in so v skladu z določili tega OPPN.

(3) Za pravilno funkcioniranje dejavnosti je potrebno na gradbeni parceli poleg parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce zagotoviti ustrezno število parkirnih mest tudi za izvajanje dejavnosti, in sicer: za enostanovanjsko stavbo 2 PM, za poslovne prostore (pisarne) 1 PM na 30 m² neto površine in za poslovne prostore z obiskom strank 1 PM na 20 m² neto površine.

(4) Razporeditev posameznih prostorov v stanovanjski stavbi mora biti taka, da v primeru dejavnosti omogoča njeno normalno izvajanje, pri čemer velja, da se poslovni program lahko umesti le v pritlično etažo ter ob pogoju, da je večji del stavbe (najmanj 51% površine) še vedno namenjen osnovni (stanovanjski) namenski rabi območja.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

12. člen

(1) Nove stanovanjske stavbe so predvidene kot samostojne stanovanjske stavbe, kjer je možno opravljati mirne, nemoteče dejavnosti skladno z določili v 11. členu odloka.

(2) Oblikovanje posameznih tipov stanovanjskih stavb naj bo med seboj čim bolj poenoteno glede gabaritov, barv in oblikovanja fasad in streh.

(3) Od predlagane sheme pozidave so dopustna odstopanja po pogojih, ki so določeni v OPPN.

UE A

(4) ZASNOVA SAMOSTOJNIH STANOVANJSKIH STAVB:

- Horizontalni gabarit:
 - enostavno zasnovan, podolgovat oziroma pravokotno zasnovan v razmerju stranic vsaj 1: 1,4 (*Opomba: V shemi pozidave je prikazana velikost 8 x 12 m.*) in oblikovan z ohranjanjem tradicionalne zazidave;
- Vertikalni gabarit:
 - etažnost P (pritličje) + M (mansarda);
 - višina kapi sme biti največ 5,6 m nad raščnim terenom, na nagnjenem terenu omejitev velja za najvišjo višino kapi;
- Streha:
 - simetrična dvokapna streha z naklonom od 35 do 45 stopinj,
 - dopustni so strešni pomoli - del strehe, pri katerem je strešina usmerjena enako, kot na ostalem delu strehe, vendar položnejša, da se omogoči izvedba oken v mansardi (dolgi največ 2/3 osnovne strehe, od stranskega roba strešine morajo biti odmaknjeni najmanj 1 m, linija slemena in kapi mora nad oziroma pod strešnim pomolom teči neprekinjeno);
 - dopustne so frčade pokrite s simetrično dvokapno streho;
 - dopustni so čopi z enakim naklonom kot pri osnovni strehi;
 - potek slemena strehe vzdolž daljše stranice stavbe in z orientacijo sever – jug, kot je to razvidno iz grafičnega načrta;
 - opečna kritina oziroma v temno rdeči ali rjavi barvi;
 - na strehi je možno namestiti strešna okna in sončne kolektorje (solarni sistemi so dovoljeni pod pogojem, da po višini ne presegajo slemena in, da iz strešine ne izstopajo več kot 50 cm);
- Fasada:
 - uporabijo se barve, ki ne izstopajo iz grajenega okolja (bele, sive ali v toplih zemeljskih tonih);
 - nedopustna je uporaba močnih, intenzivnih tonov za barvanje fasad;
 - možna je izvedba / kombinacija z naravnimi materiali, kot sta naravni kamen in les naravne barve;
 - dopustna je gradnja balkonov in teras;
 - vhod v stanovanjski del in vhod v poslovni del se lahko oblikujeta ločeno;
 - ob krajši stranici se lahko zgradi zunanje stopnišče.

(5) OBSTOJEČA STANOVANJSKA STAVBA:

- zaradi novih gradenj in ureditev se lahko v celoti odstrani;
- ohranja se lahko delno ali v celoti ter ob pogoju spremembe namembnosti v enostaven ali nezahteven objekt po določilih 13. člena odloka;
- lahko se ohrani v obstoječih gabaritih ter z obstoječim odmikom na vzhodi strani od zemljišča s parc. št. 1377/21, k.o. Iška loka (1701), pri čemer se določi tudi gradbena parcela. Pri vseh novih delih in ureditvah pa veljajo enaki pogoji kot za samostojne stanovanjske stavbe.

UE B

(6) Pogoji urejanja prometne infrastrukture so podrobneje podani v 16. in 17. členu odloka.

13. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Na območju urejanja je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s predpisi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje. Njihovo poimenovanje, znotraj posameznih UE, izhaja iz področne zakonodaje.

(2) UE A

- nezahtevni objekti: majhna stavba;
- enostavni objekti: majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, pomožni objekt v javni rabi (npr. pomožni cestni objekti, brez stavb), ograja, podporni zid, rezervoar, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pešpot, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen), objekt za oglaševanje, pomožni komunalni objekt.

(3) UE B

- nezahtevni objekti: pomožni objekt v javni rabi;
- enostavni objekti: pomožni objekt v javni rabi (brez stavb), ograja, podporni zid, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, pešpot, objekt za oglaševanje, pomožni komunalni objekt.

(4) Oblikovni pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave:
 - oblikovno se prilagodijo glavni (stanovanjski) stavbi na gradbeni parceli, ki ji pripadajo;
 - dopustna je simetrična dvokapna, enokapna in ravna streha;
 - zgrajene so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se medsebojno stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente ter tudi v povezavi s stanovanjsko stavbo;
- ograja: lesena, kovinska ali v kombinaciji obeh;
- podporni zid: vidna površina se reliefno obdela, obloži s kamnom ali ozeleni s plezalkami;
- pergola: pritična skeletna konstrukcija, lahko ozelenjena s plezalkami za namen senčenja;
- objekt za oglaševanje: oglasne površine velikosti do vključno 2 m² in višine do vključno 2 m.

(5) Ostali prostorsko izvedbeni pogoj glede načina gradnje, postavitve in oblikovanja, ki ji ta OPPN ne določa, se urejajo skladno z določili PRO.

2.4 Parcelacija in gradbene parcele

14. člen

(1) Načrt gradbenih parcel s tehničnimi elementi za zakoličbo je prikazan na grafičnem načrtu 6 (Načrt parcelacije).

(2) Pri določanju in urejanju gradbenih parcel so možna tudi odstopanja v skladu z določili 41. člena odloka.

15. člen

(usmeritve za ureditev gradbenih parcel)

Splošni pogoji

(1) V ureditvenih enotah je dovoljena vrsta gradenj in objektov skladno z določili 10. člena odloka.

(2) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti s svojim najbolj izpostavljenim delom od meje sosednje gradbene parcele odmaknjeni najmanj 0,5 m, kar velja tudi za površino dvorišča. Izjema so nezahtevni in

enostavni objekti (majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave), ki morajo biti s svojim najbolj izpostavljenim delom odmaknjeni najmanj 1,5 m od sosednje gradbene parcele. Izjema so tudi ograje ter podporni zidovi, ki se lahko postavijo 1,5 m od roba utrjenega roba cestišča (bankine) oziroma na meji s pločnikom, če je le ta zgrajen, vendar na parceli investitorja. Zgornji rob ograje oziroma podpornega zidu ne sme posegati v območje polja preglednosti, če se ograja ali podporni zid postavlja ob javno cesto. Za vse objekte pa velja, da se lahko ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča odmik tudi zmanjša oziroma se ti objekti lahko postavijo na mejo gradbene parcele.

UE A

(3) Površina za stanovanjsko gradnjo je locirana v pasu ob dovozni cesti, ki se deli na več gradbenih parcel za gradnjo stanovanjskih stavb, kot je to prikazano na grafičnem načrtu.

(4) Na eni gradbeni parceli je dopustna gradnja ene stanovanjske stavbe.

(5) Na eni gradbeni parceli samostojne stanovanjske stavbe je dopustna največ po ena istovrstna majhna stavba kot nezahtevni objekt ter največ po ena istovrstna majhna stavba za dopolnitev obstoječe pozidave kot enostaven objekt.

(6) Na gradbeni parceli se uredijo parkirne in manipulativne površine, tlakovane ali drugače utrjene površine ob objektih ter zasaditev in zatravitev. Ozelenitev mora obsegati najmanj 10% velikosti gradbene parcele.

(7) Stanovanjska stavba s svojim najbolj izpostavljenim delom se gradi vzdolž dovozne ceste in znotraj gradbene meje, ki je od meje sosednje gradbene parcele odmaknjena najmanj 2,5 m (ob zagotavljanju požarne varnosti in svetlobno-tehničnih pogojev), najmanj 5 m od sosednje stanovanjske stavbe ter na oddaljenosti najmanj 5 m od dovozne ceste.

(8) Nezahtevni in enostavni objekti (majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave) se zgradijo podrejeno v odnosu do glavne (stanovanjske) stavbe.

(9) Faktor zazidanosti je lahko največ 0,4. Faktor izrabe zemljišča naj ne presega 1,2.

3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

16. člen

(splošni pogoji pri poseganju v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture)

(1) Gradnja gospodarske javne infrastrukture je dopustna v vseh ureditvenih enotah.

(2) Pri posegih na območju urejanja in (s tem OPPN predvidenih) posegih izven tega območja se upošteva obstoječo in predvideno gospodarsko javno infrastrukturo z omejitvami v pripadajočih varovalnih pasovih skladno s predpisi.

(3) Če se z načrtovanimi gradnjami posega v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture, se v projektni dokumentaciji prikaže detaljne tehnične rešitve tangenc oziroma križanj in prestavitve ob upoštevanju minimalnih medsebojnih odmikov, kotov križanj, nivelet cestišča in globine infrastrukturnih vodov v skladu s predpisi in usmeritvami upravljavcev ter pridobi njihova soglasja.

(4) Pred začetkom zemeljskih in gradbenih del se pridobi podatke oziroma ugotovi položaj in globino obstoječe infrastrukture ter pravočasno obvesti upravljavce zaradi uskladitve posegov, zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite obstoječih infrastrukturnih vodov in nadzora pri vseh gradbenih delih v njihovi bližini.

(5) Izvedbo različnih vrst objektov gospodarske javne infrastrukture se načrtuje usklajeno. Če se med izvedbo ugotovi, da je treba posamezen infrastrukturni vod ustrezno zaščititi ali prestaviti, se to izvede v skladu s projektno rešitvijo in soglasjem upravljavca posameznega omrežja.

(6) Če izvajalec del naleti na obstoječe infrastrukturno omrežje ali opozorilni trak, pa na to ni bil predhodno opozorjen ali pa pride do morebitnih poškodb obstoječe infrastrukture, mora delo takoj prekiniti in obvestiti pristojnega upravljavca ter poškodbe ustrezno sanirati.

(7) Trase infrastrukturnih vodov se v čim večji meri načrtujejo v skupnih koridorjih oziroma v koridorjih (javnih) cest.

(8) Objekti se priključujejo na infrastrukturna omrežja po pogojih upravljavcev.

3.1 Prometna infrastruktura

17. člen

(pogoji pri posegih v prometno omrežje)

(1) Po južnem robu območja poteka kot glavna prometna žila lokalna cesta (varovalni pas 6 m na vsako stran ceste – merjeno od zunanjega roba cestnega sveta), na katero se bo navezovalo območje urejanja, in sicer z novo dovozno cesto, ki se izvede s pravokotnim priključkom na os lokalne ceste.

(2) Nova dovozna cesta poteka v smeri sever – jug kot dvosmerna dovozna cesta z voznima pasovoma širine min. 2 x 2,0 m in bankinama širine 2 x 0,75 m s katere se bo dostopalo na dvorišča posameznih parcel.

(3) Ob dovozni cesti se lahko namesti svetilke cestne razsvetljave ter rezervira koridor v širini 1,7 m za morebitno kasnejšo gradnjo enostranskega hodnika za pešce, ko bo prišlo do realizacije celotnega območja. Ta koridor se varuje na zahodni strani dovozne ceste in se do izvedbe hodnika za pešce v min. širini 1,5 m ureja kot zazelenjena površina. Hodnik za pešce se izvede v niveletni vozišča (nivojski hodnik za pešce), označen s horizontalno prometno signalizacijo, skladno s veljavnimi predpisi.

(4) Nova dovozna cesta mora zagotavljati dostop do vseh stanovanjskih stavb. Imeti mora ustrezne zavijalne radije oziroma tehnične elemente za dostavna in interventna vozila, vozila za odvoz komunalnih odpadkov in vozila zimske službe. Cesta mora imeti predvidene ustrezne prečne in vzdolžne naklone ter urejeno odvodnjavanje tako, da padavinske in druge vode ne bodo pritekale na javne ceste in dovoze ali na njih zastajale. Smer vzdolžnega naklona ceste in s tem odtoka padavinskih voda je v smeri proti severu. Zagotovljena mora biti zadostna preglednost in prometna varnost.

(5) Vozna pasova ter površine za pešce se uredijo v asfaltni izvedbi. Na koncu dovozne ceste je predvideno obračališče.

(6) Med posameznimi hišnimi dovozi, ki se prilagodijo niveletni vozišča dovozne ceste, se zagotovi razmik v min. širini 5,0 m. Odvodnjavanje se uredi tako, da ni dotoka padavinskih voda na javne površine oziroma ceste. Investitor je dolžan na gradbeni parceli zagotoviti prostor za obračanje vozil. Skrajni rob parkiranega vozila mora biti oddaljen minimalno 1,5 m od roba ceste ter fizično ločen od cestišča ceste.

(7) Vse prometne površine se izvedejo z elementi, ki bodo omogočali osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi ter se opremijo z ustrezno prometno signalizacijo v skladu z veljavnimi predpisi.

(8) Vzorec zasaditve površin v obcestnem pasu ne sme ovirati preglednosti in prometne varnosti ter namestitve prometne signalizacije in opreme.

(9) Pri projektiranju in gradnji prometnega omrežja se poleg merodajnega vozila upošteva še veljavne predpise o javnih cestah, o varnosti cestnega prometa, o cestnih priključkih na javne ceste, o občinskih cestah ter ostale pravilnike, tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje.

(10) Izvajanje del v varovalnem pasu občinske ceste je dopustno le s soglasjem pristojne občinske službe oziroma upravljavca.

3.2 Energetska infrastruktura

18. člen

(električno omrežje)

(1) Oskrba objektov z električno energijo na območju urejanja se zagotovi iz obstoječe transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV MATENA VAS, ki se nahaja izven območja urejanja, na vzhodni strani naselja.

(2) Priklop se izvede preko novih nizkonapetostnih vodov tipiziranih presekov. Po trasi podzemnih vodov pa se položi ozemljitveni valjanec.

(3) Postavitev priključno merilnih omaric, ki morajo omogočati vgradnjo tudi večjega števila merilnih mest, se zagotovi na stalno dostopnem mestu.

(4) Vsi zemeljski vodi pod povoznimi površinami in pri križanju z drugimi vodi se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.

Pri delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav se upošteva veljavne predpise o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omreži, veljavno tipizacijo upravljavca omrežja ter tehnične normative in standarde.

19. člen

(razsvetljava javnih površin)

(1) Z novimi posegi bo zgrajeno tudi interno cestno omrežje, skupaj s cestno razsvetljavo, ki se bo priključila na obstoječo cestno razsvetljavo ob lokalni cesti.

(2) Medsebojna oddaljenost in višina drogov s svetilkami ter izbor svetilk se določi v skladu z veljavnimi predpisi ter pogoji upravljavca omrežja cestne razsvetljave.

20. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Obstoječi glavni distribucijski plinovod, preko katerega se bo vršila oskrba območja urejanja, poteka v cestišču občinske ceste. Njegova zmogljivost zadošča za priključitev in oskrbo predvidenih objektov.

(2) Predvideni objekti na območju urejanja se, za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode, preko novega glavnega priključnega omrežja s priključnimi plinovodi priključijo na obstoječe srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 0,5-4 bar, ki poteka ob lokalni cesti.

(3) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s sistemskimi obratovalnimi navodili in splošnimi pogoji za distribucijsko omrežje zemeljskega plina, predpisi o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 barov ter tehničnimi zahtevami upravljavca za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

21. člen

(raba energije)

Energijska učinkovitost v stavbah se zagotavlja v skladu s predpisi o učinkoviti rabi energije v stavbah. Pri tem se upoštevajo tudi določila lokalnega energetskega koncepta za območje Občine Ig, kjer je za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode dovoljena tudi uporaba obnovljivih virov energije.

3.3 Komunikacijska infrastruktura

22. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Na območju urejanja se zgradi nova kabelska kanalizacija. Priključitev na obstoječe omrežje elektronskih komunikacij je možna na južni strani območja urejanja ob lokalni cesti. Pri tem se upoštevajo določila predpisov o elektronskih komunikacijah.

(2) Omrežje se gradi iz cevi ustreznih kapacitet. Pri potekih tras v cestah oziroma v drugih povoznih površinah se cevi dodatno ščiti. Pri križanju z ostalimi infrastrukturnimi vodi se upoštevata horizontalni in vertikalni odmik.

3.4 Okoljska infrastruktura

23. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Priključitev na obstoječe vodovodno omrežje je možna z gradnjo trase novega vodovoda s hidrantnim omrežjem, ki se lahko priključi na obstoječe omrežje v lokalni cesti.

(2) Pri projektiranju in izvedbi vodovodnega omrežja se upošteva določbe predpisov o oskrbi s pitno vodo ter tehnične predpise in standarde o javnem vodovodu.

(3) Glede na to, da se obravnavani poseg nahaja znotraj širšega vodovarstvenega območja z oznako VVO III, se pri gradnji vodovodnega omrežja in pri izvedbi gradbenih del upoštevajo tudi določila predpisa o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane.

24. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Pri novih stavbah se zgradi kanalizacijski priključek za odvod komunalnih odpadnih voda (fekalni vod) z navezavo na obstoječe omrežje v lokalni cesti.

(2) Odvajanje padavinskih voda se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Padavinske odpadne vode s posameznih parcel in s prometnega omrežja na območju se ponikajo. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Čiste padavinske vode se lahko uporabijo tudi za sanitarno vodo. V primeru nastajanja onesnaženih padavinskih voda pa se zagotovi obdelava vode v lovilniku olj. Če ponikanje ne bo mogoče, se odtok padavinskih voda predvidi z zadrževanjem padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalnik,...).

(3) Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno, iz kvalitetnih materialov.

(4) Pri projektiranju in izvedbi projekta se upošteva zakonodaja s področja varstva voda, določila predpisa o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane ter veljavne predpise, ki urejajo emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode (tudi z javnih cest) v vode ter tehnične predpise in standarde o javni kanalizaciji.

25. člen

(ravljanje z odpadki)

(1) Med gradnjo in v času obratovanja načrtovanih objektov se upošteva veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki na splošno in s področja ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(2) V času gradnje se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Odpadke se oddaja pooblaščenim organizacijam, začasno pa se jih hrani na za ta namen urejeni deponiji s predhodno določeno lokacijo. Z neuporabnimi ter morebitnimi nevarnimi odpadki se ravna v skladu s predpisi o ravnanju z (nevarnimi) odpadki.

(3) Na obravnavanem območju bo potrebno urediti stojno mesto za kontejnerje za smeti, skladno z zahtevami upravljavca. Lokacija mora biti dostopna smetarskim vozilom za nemoten odvoz odpadkov na deponijo.

(4) Ločeno odlaganje odpadkov je v naselju že urejeno v začasnem zbirnem centru za ločeno zbiranje odpadkov Matena – Ig, za preostale pa v zbirnem centru Barje.

(5) Stojna površina zabojnikov za odpadke se uredi (npr. asfaltira ali tlakuje, lahko pa tudi ogradi z enostavno oblikovano ograjo ter nadkrije z nadstreškom).

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

26. člen

(1) Območje je varovano z vidika kulturne dediščine. Varstveni režimi pa so naslednji:

- Ljubljana – Kulturna krajina Ljubljansko barje (EVID. ŠT. 11819);
- Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko barje (EVID. ŠT. 9368);
- Matena – Arheološko najdišče Lanišče (EVID. ŠT. 11415);
- Matena – Vaško jedro (EVID. ŠT. 11450) – le pri navezavah na infrastrukturne vode, ki se nahajajo v lokalni cesti.

(2) Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

(4) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

27. člen

(splošni pogoji)

(1) Pri projektiranju, izvajanju gradbenih del, obratovanju objektov in ureditev, ob rekonstrukcijah ter pri izvajanju dejavnosti in programov na območju urejanja ne smejo biti povzročene čezmerne obremenitve okolja oziroma presežene dovoljene mejne vrednosti emisij v okolje. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in normative s področja varstva okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

(2) Pri organizaciji gradbišča je na podlagi veljavnih predpisov potrebno upoštevati predpise s področja ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču ter zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske (varnostne) ukrepe na gradbišču z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisij delcev, ki pri tem nastajajo.

(3) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljenečasne in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.

28. člen

(varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje in po končanju del emisije hrupa ne smejo presegati dovoljenih mejnih ravni hrupa, ki so določene za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Na mestih, kjer se gradbišče približa obstoječim stavbam, se izvajanje hrupnih operacij omeji na najmanjšo možno mero. V primeru ugotovitve preseganja emisij hrupa se izvedejo ustrezni ukrepi varstva pred hrupom.

(3) Nameščanje inštalacijskih naprav za hlajenje in ogrevanje se integrira v zasnovo stavbe tako, da so (vidni, slišni) vplivi na okolje čim manj moteči. Morebitne protihrupne ukrepe se načrtuje pri viru hrupa.

29. člen

(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Obremenitev zunanjega zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij po predpisih o mejnih vrednostih kakovosti zunanjega zraka.

(2) Zavezanec za izvajanje ukrepov varstva zraka v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki mora zagotoviti, da na območjih v okolici gradbišča ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen je treba med gradnjo preprečevati:

- prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu;
- nekontroliran raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi na način, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine.

30. člen

(varstvo pred onesnaženjem voda in pred poplavnimi vodami)

(1) Predvidena je gradnja kanalizacije za odvod odpadnih komunalnih voda z navezavo na obstoječe omrežje ob lokalni cesti, ki se v nadaljevanju naveže na čistilno napravo Ig.

(2) Odvajanje padavinskih voda se uredi tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Padavinske vode s posameznih parcel in s prometnega omrežja na območju se ponikajo. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Čiste padavinske vode se lahko uporabijo tudi za sanitarno vodo. V primeru nastajanja onesnaženih padavinskih voda pa se zagotovi obdelava vode v lovilniku olj. Če ponikanje ne bo mogoče, se odtok padavinskih voda predvidi z zadrževanjem padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalnik,...).

(3) Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno, iz kvalitetnih materialov.

(4) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ter o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(5) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se ne povečuje obstoječa poplavna ogroženost, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij.

(6) Pri urejanju območja je potrebno upoštevati predpise o vodah, vodovarstvenih območjih za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane ter o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije.

(7) Po izvedbi celovitih (omilitvenih) ukrepov za zmanjšanje obstoječe poplavne ogroženosti, ki veljajo za novogradnje na tem območju, je poseg možen ob pogoju, da se kota (visokega) pritličja nove stavbe izvede najmanj 0,5 m nad koto Q100, v primeru izvajanja občutljivih dejavnosti pa 0,5 m nad koto Q500.

(8) Izkope, objekte ali naprave v širšem vodovarstvenem območju je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode, povprečje zadnjih 10 let. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kakor 10 odstotkov. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

(9) Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.

(10) Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.

(11) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti vodno soglasje.

31. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

Nov poseg v okolje ter rekonstrukcija objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve, pri čemer je potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

32. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

Osvetljenost območja urejanja mora biti projektirana v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

33. člen

(osončenje fasad in odprtih površin)

Oblikovanje novih stavb ter notranja organizacija prostorov morata biti načrtovana tako, da v največji možni meri zagotavljata dobro osončenost oziroma naravno osvetlitev prostorov.

34. člen

(varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Pri zasaditvi in zatratitvi površin na območju urejanja se upošteva krajinske značilnosti (npr. naklon terena, padec senc, bližino stavb in poti) ter uporabi avtohtono vegetacijo. Urejanje naj bo čim bolj sonaravno, pri čemer je potrebno upoštevati tudi geološke in hidrološke značilnosti terena.

(2) Na območju urejanja je potrebno v čim večji meri ohranjati obstoječo, predvsem pa kvalitetno zasaditev.

(3) Po končani gradnji se morebitne poškodbe, nastale zaradi gradnje na okoliški drevesni in grmovni vegetaciji ter na poteh in začasnih gradbenih površinah, ustrezno sanira in krajinsko uredi.

35. člen

(varstvo plodne zemlje in tal)

(1) Zemeljska in gradbena dela naj se s časovnega in tehničnega vidika izvajajo tako, da bodo čim manj prizadete okoliške površine ter da se omeji poškodbe tal na najmanjšo možno mero (npr. ob razpiranju

gradbene jame). Tla pod delovnimi stroji se ustrezno utrdijo in zaščitijo.

(2) Organizacija gradbišča mora obsegati čim manjše površine. Začasne prometne in gradbene površine se uporabi infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Zčasne deponije, ki se odstranijo po končani gradnji, morajo imeti urejen odtok padavinskih voda ter zaščito pred erozijo in odplavljanjem materiala.

(3) Izkopane plasti tal se deponira ločeno glede na njihovo sestavo in tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj kvalitetnim materialom. Nekontrolirano odlaganje izkopenega materiala ni dovoljeno. Rodovitna zemlja se uporabi pri končni ureditvi območja oziroma sanaciji gradbišča (humusiranje brežin ipd.) ali se jo odpelje na ustrezno deponijo.

36. člen **(ohranjanje narave)**

(1) Območje urejanja sega v celoti v naslednja območja ohranjanja narave:

- Ekološko pomembno območje (EPO) Ljubljansko barje (ID 31400);
- Zavarovano območje državnega pomena Krajinski park Ljubljansko barje (ID 4067) – Uredba o krajinskem parku Ljubljansko barje (Uradni list RS, št. 112/08 in 46/14 – ZON-C).

(2) Skrajni severni del območja urejanja se nahaja v območju Nature 2000 (Ljubljansko barje, ID območja SI5000014 in SI3000271 - Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000; Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16)), ki obsega nižinske ekstenzivno gojene travnike (habitatni tip 6510).

(3) Pri nadaljnjem načrtovanju prostora je potrebno upoštevati Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14).

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

37. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje ni erozivno ali plazljivo. Hidrografsko sodi v območje Ljubljanice. Določeno je vodovarstveno območje (Ljubljana, cona 3) – državni nivo. Značilnost so tudi podzemne vode Ljubljanskega barja, medtem ko se območje glede poplavnosti uvršča v razred srednje poplavne nevarnosti. Po izgradnji nasipov Brest in Tomišelj območje urejanja ne bo več poplavno. Kljub temu se prebivalce seznanjajo s preventivnimi in samozaščitnimi ukrepi ter načrti ravnanja v primeru poplav.

(2) V fazi priprave projektne dokumentacije se (v primeru dodatno ugotovljenih naravnih omejitev) izdelava elaborat geoloških / hidroloških raziskav ter na podlagi tega predvidi tehnične rešitve gradenj na območju urejanja.

(3) Za zagotavljanje varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami se upošteva določbe predpisov glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter ostale predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, potresi, poplavami, vremenskimi pojavi, nesrečami v prometu, ekološkimi nesrečami ipd.

38. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti ter mehanske odpornosti in stabilnosti objektov se upošteva določbe predpisov o požarni varnosti objektov in ostale predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje.

(2) Ob načrtovanih objektih na območju urejanja morajo biti zagotovljene ustrezne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru požara ter urejeno hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadosten vir za oskrbo z vodo za gašenje požara skladno s tehničnimi normativi za hidrantno omrežje.

(3) Odmiki med objekti oziroma požarna ločitev objektov ter odmiki od meje parcel morajo ustrezati požarnovarstvenim predpisom, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

(4) Za omejitev hitrega širjenja požara po stavbi morajo biti uporabljeni ustrezni gradbeni materiali oziroma proizvodi.

(5) Ob požaru morajo biti zagotovljeni vsi ukrepi za varen umik, omejeno mora biti ogrožanje uporabnikov sosednjih objektov in posameznikov.

(6) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije oziroma zasnove požarne varnosti, in sicer za tiste objekte za katere je to določeno s predpisi. Študija oziroma zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

39. člen

(varstvo pred potresom)

(1) Načrtovani objekti in ureditve morajo biti projektirani za VIII. stopnjo MCS (Mercali - Cancani - Sieberg) lestvice oziroma za 0,225 g projektnega pospeška tal, ki velja na tem območju za trdna tla.

(2) Pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju objektov se upošteva tudi določbe predpisov glede mehanske odpornosti in stabilnosti objektov ter določbe ostalih predpisov in standardov glede varstva pred potresom.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

40. člen

(1) Izvajanje posegov v posameznih ureditvenih enotah se lahko izvaja neodvisno od urejanja druge ureditvene enote. Etape oziroma faze se lahko izvajajo posamezno ali skupaj, vedno pa morajo predstavljati posamezne zaključene funkcionalne celote. Podrobnejša opredelitev poteka gradnje se določi v projektni dokumentaciji.

(2) S posameznimi posegi, predvsem zaradi izgradnje infrastrukturnih omrežij, se lahko ob realiziranju posamezne ureditvene enote posega tudi v sosednjo ureditveno enoto, vendar se tak poseg šteje za del posamezne etape ob urejanju izhodiščne enote.

8. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

41. člen

(velikost dopustnih odstopanj)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okolje-varstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Nobeno od teh odstopanj ne sme spremeniti načrtovani videz območja, ne sme se poslabšati bivalnih in delovnih razmer, ne sme biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(2) Višinski gabariti objekta imajo toleranco +/- 0,5 metra.

9. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

42. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izgradnji in predaji v uporabo s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev se lahko OPPN ali njegovi funkcionalno zaključeni deli razveljavijo.

(2) Ob razveljavitvi je potrebno izvedene prostorske ureditve evidentirati v zemljiškem katastru in katastru gospodarske javne infrastrukture ter opredeliti območja varovalnih pasov gospodarske javne infrastrukture za potrebe prikaza stanja prostora v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Po razveljavitvi OPPN se uporablja določila veljavnega PRO.

10. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

43. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Investitorji so dolžni (če je to potrebno za izvedbo z OPPN načrtovanih ureditev oziroma je njena posledica), poleg načrtovanih prostorskih ureditev znotraj posameznih ureditvenih enot oziroma izven območja urejanja, ki predstavljajo posamezne etape / faze gradnje, sočasno izvesti tudi vso pripadajočo gospodarsko infrastrukturo (po pogojih upravljavcev in skladno z določili v 40. členu odloka, ki bo omogočila funkcioniranje takega območja).

(2) Priključitev posameznih objektov na vodovodno in kanalizacijsko omrežje bo možna, ko bo omenjeno omrežje zgrajeno in predano v upravljanje izvajalcu gospodarske javne službe.

(3) Investitor oziroma izvajalec del mora pri posegih v prostor pristojnim službam s področja gospodarske javne infrastrukture ter s področja zaščite in reševanja, varstva okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave in kulturne dediščine omogočiti spremljanje stanja na terenu oziroma opravljanje strokovnega nadzora (na stroške investitorja) v času izvajanja zemeljskih in gradbenih del.

(4) Investitor je dolžan za ta OPPN pripraviti poseben program opremljanja stavbnih zemljišč, ki ga skupaj z Odlokom o komunalnem prispevku za ta OPPN sprejme občinski svet. Poleg tega je investitor dolžan poravnati t.i. nadomestitvene stroške skladno z Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Ig. Investitor in občina lahko skleneta Pogodbo o opremljanju.

III. GRAFIČNI DEL OPPN

44. člen (vsebina grafičnega dela)

Grafični del OPPN vsebuje naslednje načrte:

1.a	Izsek iz kartografskega dela PRO – namenska raba prostora	M 1: 2500
1.b	Izsek iz kartografskega dela PRO – infrastruktura	M 1: 2500
2.	DOF s prikazom območja urejanja	M 1: 2500
3.	DKN s prikazom območja urejanja	M 1: 1000
4.	Geodetski načrt s prikazom območja urejanja	M 1: 1000
5.	Ureditvena situacija s prikazom ureditvenih enot	M 1: 1000
6.	Načrt parcelacije	M 1: 1000
7.	Načrt prometne in komunalno - energetske infrastrukture	M 1: 1000
8.	Rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1: 1000
9.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1: 2500

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

45. člen

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

46. člen (hramba OPPN)

OPPN se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Občine Ig in sedežu Upravne enote Ljubljana, izpostava Vič-Rudnik. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika.

47. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Ig.

Številka

Ig, dne

Župan Občine Ig
Janez Cimperman l.r.

**OBČINSKI
PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
za del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV- Matena**

Stališča do pripomb z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka dokumenta

Javna razgrnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV- Matena je potekala od 9. 3. 2018 do 9.4.2018 v prostorih Občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig. V času javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnava v prostorih Centra Ig, Banija 4, 1292 Ig dne 28.3.2018.

V nadaljevanju so zbrane pripombe in predlogi ter podana stališča k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV- Matena - v nadaljevanju: OPPN.

Pripombe so opredeljene po naslednjih sklopih:

1. pripombe in predlogi, podani na javni obravnavi;
2. pripombe in predlogi občinskega sveta.

1. PRIPOMBE IN PREDLOGI, PODANI NA JAVNI OBRAVNAVI

- a) Prisotni opozarjajo na ogroženost zaradi poplav in da je potok Bršnik zasut.
- b) Odkar pa je cesta obnovljena, se je dvignila in spremenila naklon, tako da jim zaliva dvorišče nasproti novogradnje.
- c) Prisotni predlagajo, da se nova dostopna cesta k predvideni novogradnji nagne proti severu, da bo voda odtekla na parcele in ne na glavno cesto.

Stališče:

- a) Na pripombo je podana obrazložitev.
- b) Na pripombo je podana obrazložitev.
- c) Pripomba je delno že upoštevana.

Obrazložitev:

- a) Z izgradnjo protipoplavnih nasipov Brest in Tomišelj, ki sta v zaključni fazi, je ogroženost od poplav urejena tudi za naselje Matena. Potok Bršnik pa je bil zacevljen še pred izgradnjo infrastrukture zaradi nevarnosti zdrsa vanj v delu ožine skozi vas.
- b) Od leta 2011 do 2014, ko se je izvajala obnova vodovoda, izgradnja kanalizacije in izgradnja tlačnega voda, ter hodnik za pešče se je uredila tudi celotna širina cestišča od Matene do Iške Loke in skozi naselje uredilo odvodnjavanje cestišča. Problem zalitja je izviral iz ekstremnih poplav v letu 2014. Pripomba je neutemeljena.
- c) Nova dostopna cesta se sprojektira tako, da padavinske vode ne bodo pritekale na lokalno (javno) cesto, kar je v odloku (17. člen) že definirano. Kljub temu se odlok v tem smislu še dodatno dopolni tako, da se napiše, da je smer naklona ceste in s tem tudi odtoka padavinskih voda z nove dovozne ceste v smeri proti severu. Dopolni se tudi grafični del, in sicer se pri

prikazu infrastrukture doriše drenažo ceste ter označi mesto ponikanja na severni strani ureditvene enote B (območje prometne infrastrukture).

2. PRIPOMBE IN PREDLOGI OBČINSKEGA SVETA

Občinski svet Občine Ig je na svoji 26. redni seji podal pripombo, da morajo biti slepo zaključene ceste:

- a) zaključene z obračališčem in
- b) prostorom za sneg.

Stališče:

- a) Pripomba je že upoštevana.
- b) Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev:

- a) V dopoljenem osnutku OPPN je rešitev nove slepe ulice že predvidena z obračališčem, kar je razvidno tako iz grafičnega kot tudi iz tekstualnega dela.
- b) Pri pripravi OPPN so upoštevane tako smernice upravljavca cest (Občine Ig) kot tudi določila **Odloka o** prostorskem redu Občine Ig (Uradni list RS, št. 35/12, 77/12, 101/13 – popr., 8/15) kot krovnega prostorskega akta Občine Ig. Slednji določa, da se za javne poti zagotavlja koridor v širini 6 m. Predmetni OPPN ima koridor predviden v večji širini, in sicer 7,2 m, kar zadostuje tako za ureditev ceste kot tudi za morebitno ureditev hodnika za pešce, na delu površine vzdolž cestnega koridorja pa tudi še za morebiten odriv snega. Določil glede zagotavljanja površin za odlaganje snega ni bilo oziroma ga tudi sama občina ne zahteva v svojem najvišjem izvedbenem aktu. Na novi ulici se lahko pluži pod enakimi pogoji kot se to vrši na preostalih primerljivih prometnicah v občini, v primeru res velikih količin snega pa je smiselno organizirati odvoz snega.

Pripravili:

Natalija Skok, univ.dipl.inž.arh.
Ksenija Avsec, univ.dipl.inž.arh.

Janez Cimperman
župan

5. točka dnevnega reda - Obravnava in potrditev novelacije IP Prizidek k obstoječemu gasilskemu domu, ureditev večnamenske dvorane v obstoječem objektu s prometno in komunalno ureditvijo Ig - priloga 4

Številka: 478-0026/2018
Datum: 13.6.2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE IG

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra

Predlagatelj: Župan Janez Cimperman

Pravna podlaga: Zakon o graditvi objektov (uradni list RS št. 102/04-UPB1, 126/07in 108/09) in Statut Občine Ig (Uradni list RS št. 39/16)

Poročevalec: Janez Miklič, direktor občinske uprave

Namen: Obravnava predloga Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra

Občinskemu svetu občine Ig se po opravljeni razpravi predlaga v sprejem naslednji sklep:

Sklep: Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parcelno številko 1344/5 k.o. 1712 Zapotok (ID 5827138) in 1344/9 k.o. 1712 Zapotok (ID 6462809).

Janez Cimperman
ŽUPAN

Priloga:

- Obrazložitev
- Sklep

Obravnava predloga Sklepa o ukinitvi javnega dobra:

Stvarno pravni zakonik v svojih določbah določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsa (splošna raba). Zakon določa kaj je javno dobro in kakšni so pogoji za njeno uporabo.

Zakon o graditvi objektov ločuje med javnim dobrim ali grajenim javnim dobrim ter določa način pridobitve oziroma ukinitve javnega dobra. V 23. členu prej navedenega zakona je določeno, da se grajeno javno dobro lahko odvzame z odločbo upravnega organa, po poprej sprejetemu sklepu o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Predlog za ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena mora biti obrazložen, obstajati pa mora dokazilo, da gre za grajeno javno dobro ter da le ta ne služi več svojemu namenu (splošni rabi).

Ker mora občinski svet, na predlog župana odločiti o ukinitvi statusa javnega dobra vam predlagamo v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra. Po objavi sklepa v Uradnem listu Republike Slovenije, bo s strani občinske uprave sklep posredovan v Zemljiško knjigo – po kateri bo mogoča vknjižba lastninske pravice v korist Občine Ig.

Načrtuje se menjava dveh zemljišč in odprodajo enega v naselju Zapotok (Brinov grič) zaradi uskladitve dejanskega stanja ceste glede na opuščeno cesto v katastru.

Finančne posledice:

Sprejem sklepa ima finančne posledice glede stroška zaradi uradne objave sklepa in vpisa v zemljiško knjigo.

Na podlagi 29. Čl. Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUJFO), 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr in 110/13) ter 7. in 15. člena Statuta Občine Ig (Uradni list RS, št. 39/16) ter sklepa 29. redne seje Občinskega sveta Občine Ig z dne 2018 izdaja župan Občine Ig

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra 2/2018

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra zemljišč:

- parcelna številka 1344/5 k.o. 1712 Zapotok (ID 5827138)
- parcelna številka 1344/9 k.o. 1712 Zapotok (ID 6462809)

2. člen

Nepremičnini iz 1. točke tega sklepa prenehata imeti značaj javnega dobra in postaneta last Občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig, matična št. 5874769, v deležu 1/1.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Datum: 13.6.2018

Številka:

Janez Cimperman
ŽUPAN

DOPOLNITEV KADROVSKEGA NAČRTA OBČINE IG ZA LETO 2018

1). Namen in vsebina

Zakon o javnih uslužbencih (Uradni list RS št. 63/07-uradno prečiščeno besedilo, 65/08, 69/08-ZTFI-A, 69/08-Zzavar-E, 74/09-Odl.US in 40/12 - ZUJF) v 43. členu nalaga pripravo kadrovskega načrta in določa, da organi sklepajo in upravljajo s kadrovskimi viri v skladu s kadrovskimi načrti. S kadrovskim načrtom se namreč prikaže dejansko stanje zaposlenosti in načrtovane spremembe v številu in strukturi delovnih mest za obdobje enega leta. Kadrovski načrt predstavlja okvir za sklepanje delovnih razmerij in okvir za upravljanje s kadrovskimi viri. V kadrovskem načrtu se določi tudi najvišje možno število pripravnikov in drugih oblik teoretičnega in praktičnega usposabljanja.

Kadrovski načrt se lahko med proračunskim letom spremeni :

- če se trajno ali začasno poveča obseg dela
- zaradi povečanega obsega nalog ni mogoče opravljati dela z obstoječim številom javnih uslužbencev
- če so zagotovljena finančna sredstva

2). Zakonska osnova in postopek sprejema

Način priprave, postopek in vsebina kadrovskega načrta je opredeljen v Zakonu o javnih uslužbencih (Uradni list RS št. 63/07-uradno prečiščeno besedilo, 65/08, 69/08-ZTFI-A, 69/08-Zzavar-E, 74/09-Odl. US in 40/12 - ZUJF) in v Uredbi o načinu priprave kadrovskih načrtov posrednih uporabnikov proračuna in metodologiji spremljanja njihovega izvajanja za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS št. 84/16). Kadrovski načrt je skladen z določili Zakona o izvrševanju proračuna RS za leti 2017 in 2018 – ZIPRS1718 (Uradni list RS, št. 80/16). Predlog

kadrovskega načrta poda predstojnik ob pripravi proračuna in mora biti usklajen s predlogom proračuna, ki ga organ načrtuje za plače in druge prejemke zaposlenih.

3). Dopolnitev kadrovskega načrta za leto 2018

Osnova za pripravo kadrovskega načrta za leto 2018 je načrt delovnih mest za leto 2017, ki je bil sprejet ob sprejemu proračuna za leto 2017. V Občinski upravi je bilo na dan 1.6.2018 v skladu z Zakonom o javnih uslužbencih zaposlenih 6 uradnikov, od tega 1 uradnik na položaju - direktor občinske uprave, 10 strokovno tehničnih delavcev.

Obseg del in nalog na področju vzdrževanja cestne in ostale komunalne dejavnosti se vsako leto povečuje, zato občinska uprava načrtuje in predlaga občinskemu svetu dodatno zaposlitev v mesecu septembru strokovno tehničnega delavca - strokovni sodelavec VII/2.

Dopolnjen kadrovski načrt za leto 2018 ni usklajen s Rebalansom proračuna Občine Ig za leto 2018.

Predvideno stanje zaposlenosti je razvidno iz priložene tabele.

Janez Cimperman
ŽUPAN

Ig, 13.6.2018

Številka: 007-0002/2018

	Vir financiranja	Vrsta zaposlitve	Dejansko št. zaposlenih na dan 31.12. preteklega leta (2017)	Dovoljeno št.zaposlenih na dan 31.12. preteklega leta (2017)	Predlog dovoljenega št.zaposlenih na dan 31.12. iz kadrovskega načrta za leto 2017	Predlog dovoljenega št.zaposlenih na dan 31.12. iz kadrovskega načrta za leto 2018	Predlog dovoljenega št.zaposlenih na dan 31.12. iz kadrovskega načrta za leto 2019
Funcionarji - župan	Proračun občine Ig	določen čas	1	1	1	0	0
Direktor občinske uprave	Proračun občine Ig	nedoločen čas	1	1	1	1	1
Uradniška delovna mesta	Proračun občine Ig	nedoločen čas	5	5	5	5	5
Strokovno tehnična delovna mesta	Proračun občine Ig	nedoločen čas	10	10	10	11	11
Pripravniki	Proračun občine Ig	določen čas	0	0	0	0	0
Skupaj:			17	17	17	17	17