

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.: 33/2007, 70/2008, - ZVO-1B, 108/2009, 106/2010, 57/2012) in na podlagi 30. člena Statuta Občine Ig (Uradni list RS, št.: 129/2006, 124/2007, 18/2008, 90/2010) je Občinski svet občine Ig na ____ seji dne _____ sprejel:

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU za del območja IG01-9

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga in predmet odloka)

S tem odlokom se na podlagi 63. člena Občinskega prostorskega reda občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012, 77/2012, 8/2015; v nadaljevanju PRO Ig) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območja IG01-9 (v nadaljevanju OPPN) za območje zemljiških parcel št.: 200/4, 204/1, 204/6, 204/10, in 204/11 vse k.o. Ig..

2. člen

(sestavni deli OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni del, grafični del in priloge.
- (2) Tekstualni del OPPN vsebuje:
 - I. splošne določbe;
 - II. območje OPPN;
 - III. opis prostorske ureditve;
 - IV. umestitev načrtovane ureditve v prostor (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji, rešitve načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo);
 - V. zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
 - VI. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
 - VII. rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
 - VIII. rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
 - IX. načrt parcelacije
 - X. etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN;
 - XI. velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
 - XII. prehodne in končne določbe.
- (3) Grafični del OPPN obsega liste z zaporednimi številkami:
 1. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta s prikazom na digitalnem orto-foto posnetku; merilo 1:5000;
 2. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega reda občine; merilo 1:1000;
 3. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro; merilo 1:1000;
 4. Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor - ureditvena situacija; merilo 1:500;
 5. Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prerezi, (tipični profil lokalne ceste z infrastrukturo); merilo 1:100;
 6. Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prerezi (tipični profili dovozne ceste z infrastrukturo); merilo 1:100;
 7. Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – prometna ureditev (dovozne poti in priključki); merilo 1:500;
 8. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; merilo 1:500;
 9. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; merilo 1:500;

10. Načrt parcelacije s prikazom javnih površin in faznost gradnje; merilo 1:500;

(4) Priloge OPPN so:

- Sklep o začetku priprave OPPN za del območja IG01-9 in popravek sklepa;
- Izsek iz kartografske dokumentacije k planu;
- Prikaz stanja prostora;
- Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta;
- Smernice in mnenja;
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta OPPN;
- Povzetek za javnost.

3. člen

(izrazi)

(1) **Gradbena parcela** stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe. Gradbena parcela stavbe se določi za nove stavbe v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi določb veljavnega zakona o urejanju prostora, podrobnejših pravil urejanja prostora, veljavnih prostorskih izvedbenih aktov in v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

(2) **Osnovni kubus stavbe** je dominantni, največji del stavbe.

(3) **Podstrešje** je prostor v stavbi med streho in stropom najvišje etaže, ki ni namenjen bivanju, ponavadi je namenjen shranjevanju. Prostor višine nižje od 160 cm oz. neprimeren za bivanje. V oznakah etažnosti se navaja s črkama Po, npr. P+1+Po.

(4) **Ostali izrazi**, definirani v PRO, ohranijo v tem odloku enak pomen, izrazi, ki niso definirani, se uporabljajo v skladu z definicijami iz veljavne zakonodaje in prakse urejanja prostora in graditve.

II. OBMOČJE OPPN

4. člen

(obseg območja)

(1) Ureditveno območje OPPN IG01-9 obsega severo zahodni del vaškega jedra vasi Ig, kjer je predvidena širitev naselja. Na severni strani je območje zamejeno z že izvedeno lokalno cesto in komunalno infrastrukturo (vodovod, kanalizacija, elektrika – javna razsvetljava, plin) ter meji na območje IG16-1 območje kmetijskih zemljišč K1, na južni strani se stika z območjem IG01-7 ki poteka do glavne javne poti skozi vas Ig ter na vzhodni strani z območjem IG01-8 obe s stanovanjskimi površinami SS.

(2) Ureditveno območje OPPN meri približno 2,272 ha in je natančno določeno v grafičnem delu OPPN.

(3) Meja OPPN lahko odstopa od meje enote urejanja prostora, določene v PRO, zaradi natančnejšega merila načrtovanja, ki upošteva geodetske podlage.

(4) Območje izdelave OPPN obsega – del območja IG01-9, konkretno parcele št. : 200/4, 204/1, 204/6, 204/10 in 204/11 vse k.o. Ig v izmeri 6.499 m², ki predstavljajo severo vzhodni vogal tega območja, ki se na severni strani neposredno stika z javno potjo v sklopu katere je tudi vsa javna komunalna infrastruktura ter obstoječo pozidavo na vzhodni strani mejnega območja IG01-8, na zahodni in južni strani pa se razprostira preostali del območja OPPN.

(5) Lega predmetnega območja je takšna, da se ga lahko obravnava kot zaključeno celoto, za katero se predvidi javna gospodarska infrastruktura in priključke nanjo, glede na predvideno parcelacijo. Programska izhodišča izhajajo iz splošnih pogojev PRO Ig.

5. člen

(urejevalne podenote)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na urejevalne podenote (v nadaljevanju Upe), kot sledi:

UREJEVALNA PODENOTA	PARCELNA ŠT. Katasterska občina Ig	SKUPNA POVRŠINA	UREJANJE	PREDVIDENO STANOVANJSKIH ENOT / OBJEKTOV
Upe 1	204/10 in 204/11	1.505 m ²	parcelacija	2
Upe 2	Del 200/4	1.530 m ²	parcelacija	2
Upe 3	del 204/13 in del 204/14	798 m ²	parcelacija	1
Upe 4	204/1 in 204/6	3.464 m ²	parcelacija	5
Upe 5	del 205/1, del 205/4 in del 208	3.852 m ²	Komasacija, parc.	5
Upe 6	209	2.366 m ²	parcelacija	2
Upe 7	212/1, del 212/2 in 213	2.477 m ²	parcelacija	3
Upe 8	del 216/1 in del 218	2.708 m ²	Komasacija, parc.	4

ter območja z obstoječo pozidavo:

OBSTOJEČA POZIDAVA	PARCELNA ŠT. Katasterska občina Ig	SKUPNA POVRŠINA	UREJANJE	OBSTOJEČIH STANOVANJSKIH ENOT / OBJEKTOV
OP 1	202/2	333 m ²		0
OP 2	205/2, 205/3 in del 205/4	1.434 m ²	parcelacija	1
OP 3	211/1	2.295 m ²	parcelacija	2
	SKUPAJ	22.720 m²	(12 enot/ha)	27

(2) Urejevalne podenote ter območja obstoječe pozidave so natančno locirane in prikazane v grafičnem delu OPPN na listu številka 3.

III. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen

(osnovna in podrobnejša namenska raba)

(1) Območje je v PRO po osnovni namenski rabi v celoti opredeljeno kot Območje stanovanj (S), pretežno namenjeno bivanju s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.

(2) Podrobnejša namenska raba je v PRO opredeljena kot Območje SS - splošne stanovanjske površine, pretežno namenjene stanovanjskim stavbam in spremljajočim stavbam družbenega pomena ter stavbam za storitvene dejavnosti, izjemoma pa tudi stavbam za nemotečo proizvodno obrtno dejavnost;

7. člen

(funkcionalna merila in pogoji)

(1) Pri objektih z mešano rabo, mora biti večji del stavbe (najmanj 51% površine) namenjen osnovni namenski rabi območja, v katerem se nahaja. V obstoječih legalno zgrajenih stavbah je dovoljena sprememba namembnosti v skladu z osnovno namensko rabo območja v katerem se nahaja;

(2) Na območju OPPN so dovoljeni objekti gospodarske javne infrastrukture in sicer:
CC-SI 211 ceste,
CC-SI 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
CC-SI 24202 objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(3) Na območju OPPN splošnih stanovanjskih površin (SS) so dovoljene:
CC-SI 11 stanovanjske stavbe,
CC-SI 122 upravne in pisarniške stavbe,

CC-SI 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
CC-SI 126 stavbe splošnega družbenega pomena,

ter izjemoma stavbe namenjene obrtni dejavnosti, če nimajo vplivov na okolje, vključno z emisijami hrupa.

8. člen

(posegi izven OPPN)

(1) Posegi izven območja OPPN so dovoljeni za potrebe izgradnje, prestavitve in rekonstrukcije gospodarske javne infrastrukture, za potrebe priključevanja objektov, ki so znotraj območja OPPN ter ureditev prometnih in interventnih poti. Posegi so dovoljeni s soglasjem upravljavca posamezne infrastrukture in so prikazani v grafičnem delu OPPN.

9. člen

(razmestitev javnih in drugih skupnih površin)

(1) Javne površine v območju OPPN so površine javnih cest in interventnih površin.

(2) Razmejitev javnih površin je prikazana v grafičnem delu OPPN na listu številka 10.

(3) Druge površine, ki služijo celotnemu območju so še skupne površine igrišč za najmlajše otroke in javne zelene površine.

10. člen

(stopnja izkoriščenosti zemljišča za gradnjo)

(1) Faktor zazidanosti zemljišč, predvidenih za gradnjo naj ne presega 0,4. V pozidano površino se šteje tlorisna površina osnovnega objekta in vseh pomožnih objektov.

(2) Faktor izrabe zemljišč na območju naj ne presega 1,2. V primeru, ko se v sklopu gradbene parcele gradijo dodatni enostavni objekti veljajo isti faktorji za celotno izrabo gradbene parcele.

(3) Za vsa območja z namensko rabo SS veljajo naslednji parametri:

- Gostota naj bo največ 12 stanovanjskih enot/ha ali približno 37 preb./ha.

- Znotraj prostorske enote mora biti zagotovljena skupna površina igrišča za najmlajše otroke ter travnatih površin za igro ostalih otrok 250 m²/ha območja. Od tega morajo biti igrišča za najmlajše v središču naselja, razporejena tako, da je najdaljša oddaljenost med posameznim stanovanjem in igriščem 200 m, površina pa najmanj 60 m²/ha. Oprema igrišča za najmlajše mora vsebovati vsaj: peskovnik, igrala, plezala, klopi za starše in zelenico.

- Skupna površina javnih zelenih površin v vsaki prostorski enoti naj bo najmanj 14 m² na stanovanjsko enoto.

11. člen

(dopustnost gradnje)

(1) Znotraj poselitvenih območij naselij oziroma na površinah podrobnejše namenske rabe SS, so dovoljene novogradnje, nadomestne gradnje, prizidave, nadzidave, rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti ter gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov. Vsaka gradnja mora biti v skladu z določili tega akta o dopustnosti objektov glede na namen. Prizidave in nadzidave morajo biti skladne s splošnimi določili tega odloka in znotraj predpisane izrabe parcele.

(2) Na vseh obstoječih objektih, ki niso v skladu z osnovno namensko rabo je dovoljena rekonstrukcija, nadomestna gradnja na mestu poprej odstranjenega objekta in sprememba namembnosti v skladu z osnovno namensko rabo.

(3) Pogoj za vsako gradnjo razen odstranitve objekta ter za spremembo namembnosti je določitev gradbene parcele, če ta še ni bila predhodno določena.

(4) Na vseh območjih je dopustna vsaka vrsta gradnje komunalne, prometne, energetske in druge

infrastrukture. Dopustna je tudi vsaka vrsta gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov, če so v skladu s predpisi o gradnji enostavnih in nezahtevnih objektov in s pogoji o vrsti dopustnih objektov glede na namen, pogoji o gradnji enostavnih objektov in pogoji o stopnji izkoriščenosti zemljišč za gradnjo po tem aktu.

12. člen

(dopustnost drugih ureditev)

(1) Parcelacija na območju OPPN je dovoljena samo za oblikovanje gradbenih parcel in ureditev lastništva prometnic in komunalne infrastrukture. Parcele, namenjene gradnji stanovanjskih stavb, morajo zadostiti vsem pogojem glede gradbenih parcel po 18. členu tega akta ter drugih predpisih.

(2) Parcelacija parcel, na katerih že stojijo objekti je dovoljena le na način, da vse novo nastale parcele zadostijo vsem pogojem po tem aktu ter drugih predpisih, zlasti glede velikosti gradbenih parcel, stopnje pozidanosti, parkirnih površin ter imajo zagotovljen neposreden dostop do javne infrastrukture.

(3) Dopustna so osnovna zemeljska dela in izvedba zunanje ureditve v okviru gradbene parcele, ob upoštevanju določil o ureditvi okolice objektov v tem odloku ter varstvenih režimov po drugih predpisih.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

13. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

(1) Celotno območje OPPN spada v stanovanjsko območje naselja Ig – stanovanjske površine in dopolnilne nemoteče dejavnosti. Območje obdajajo obstoječa stanovanjska območja naselja Ig in kmetijske površine. Vedutno območje ni izpostavljeno. Motečih vplivov zaradi funkcije in oblike predvidene pozidave območja na sosednja območja ni pričakovati.

(2) Območje ni izpostavljeno naravnim omejitvam kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena – območje urejanja ne leži na ogroženem območju. Projektni pospešek tal na celotnem območju je 0,225 g in je temu primerno potrebno predvideti tehnične rešitve gradnje (potresna varnost). Območje po podnebju spada v celinsko podnebje s povprečno letno temperaturo zraka 8-10 °C, povprečni temperaturni primankljaj v ogrevalni sezoni 3200-3400 K/dan (1971-2000). Na območju OPPN ni obstoja možnosti razlitja nevarni snovi (dejavnosti z nevarnimi snovmi niso dopustne, niso dopustni vsebniki nevarnih snovi). Območje spada pod HGO Ljublanica, območje ne tangira poplavnih, vodnih in priobalnih zemljišč, na celotnem območju je prisotnost podzemnih voda. Jugozahodni del območja spada pod ekološko pomembna območja, celotno območje pa pod kulturno krajino – Ljubljansko barje in Ig – Rimskodobna vaška naselbina. Posegi v prostor morajo slediti projektnim pogojem pristojnih soglasodajalcev.

(3) Območje se napaja preko obstoječe javne prometne infrastrukture, deloma s ceste ulice Banija ter v večini z Govekarjeve ceste. Za boljšo prehodnost in dostopnost območja ter možnosti povezave na predvideno občinsko obvozno cesto Ig – Staje – Iška Vas ter razbremenitev obstoječih upadnic v naselje Ig se predvidi širitev javne poti Govekarjeva cesta s pločnikom za pešce na strani poselitvenega območja (znotraj OPPN), ter dvosmerno kolesarsko potjo na strani kmetijskih površin - manj poseljeni strani (izven OPPN). V sklopu javne poti Govekarjeva cesta poteka obstoječe vodovodno, kanalizacijsko - ločeno fekalna in meteorna, elektroenergetsko – javna razsvetljava, plinsko in telekomunikacijsko omrežje. Z rekonstrukcijo in širitvijo javne poti je potrebna dograditev SV in NNV podzemnega elektroenergetskega omrežja (ukinitvev nadzemnih vodov). Za priklop na komunalno infrastrukturo bo potrebno zgraditi nove priključke na obstoječo in dograjeno infrastrukturno omrežje ter urediti dostope z javne poti - Govekarjeve ceste. Območje OPPN nima pričakovanih vplivov na ostala sosednja območja.

14. člen

(tipologija zazidave)

(1) Stavbe v stanovanjskih območjih (SS) naselja Ig, so lahko prostostoječe, eno- in dvo-stanovanjske, pa tudi dvojčki pri čemer je pritličje poleg stanovanjskih površin lahko namenjeno tudi nemotečim dejavnostim.

(2) Dovoljene so enostanovanjske stavbe. Dvostanovanjske stavbe so dovoljene kot novogradnja ali kot rekonstrukcija oz. sprememba namembnosti, kadar to omogočata velikost in oblika gradbene parcele.

15. člen

(oblikovanje objektov)

- (1) Oblikovanje stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, mora slediti naslednjim določilom:
- Večkotni elementi na fasadi in stolpiči niso dopustni.
 - Fasade so lahko v barvah, ki ne izstopajo iz grajenega okolja, torej bele, sive ali v toplih zemeljskih tonih. Lahko so tudi izvedene iz naravnih materialov, kot sta naravni kamen in les naravne barve.
 - Dovoljene so dvokapne, enokapne in ravne strehe ali njihova kombinacija.
 - Frčade na dvokapnih strehah ne smejo biti višje od višine osnovne strehe, naklon strehe na frčadah mora biti enak naklonu osnovne strehe.
 - Strešni pomoli smejo biti dolgi največ 2/3 osnovne strehe in morajo biti od stranskega roba strešine odmaknjeni najmanj 1 m. Linija slemena in kapi mora nad oziroma pod strešnim pomolom teči neprekinjeno.
 - Strešna okna so dovoljena, vgrajena morajo biti tako, da ležijo v ravnini strešine v skladu s tehnologijo oken.
 - Solarni sistemi na poševnih strehah so dovoljeni, pod pogojem, da iz strešine ne izstopajo več kot 50 cm in da po višini ne presegajo slemena.
 - Solarni sistemi na ravnih strehah in položnih strehah s fasadnim vencem so dovoljeni, če po višini ne presegajo strešnega venca.
 - Vse strešine na dvokapni ali sestavljeni strehi naj imajo enoten naklon in kritino.
 - Poševne strehe morajo biti prekrite s kritino v opečno rdeči, rjavi ali temno sivi barvi.
 - Dolžina nečlenjene fasade je lahko največ 30 m. Daljše fasade morajo biti tlorisno členjene.
- (2) STANOVANJSKE STAVBE
- Horizontalni gabarit: mora upoštevati gradbeno linijo, kjer je ta izrazita sicer pa gradbeno mejo, kot je predpisana z odmiki od mej oz. ceste.
 - Vertikalni gabarit je največ tri etaže nad terenom,
 - Kota +/- 0.00 sme biti največ 0,4 m nad raščnim terenom, razen kjer višjo koto narekuje varstvo pred poplavamami
 - Višina kapi sme biti največ 5,6 m. Na nagnjenem terenu omejitev velja za najvišjo višino kapi.
 - Napušč ne sme presegati zazidane površine več kot 10%.
 - Strehe so lahko dvokapne, enokapne in ravne ali njihova kombinacija.
 - Vse strešine na dvokapni ali sestavljeni strehi, razen strešnih pomolov morajo imeti enak naklon. Frčade ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe. Barva je opečno rdeča ali v temno rjavih ali sivih tonih.
 - Naklon pri dvokapni strehi je lahko od 35 do 45 stopinj, sleme objekta mora potekati v smeri daljše stranice.
 - Osnovni kubus stavbe mora biti podolgovat v razmerju vsaj 1:1,4.
 - Stavbe morajo posnemati tipično orientacijo gradnje in biti orientirane tako, da so daljše stranice osnovnih kubusov stavb vzporedne z dovoznimi potmi znotraj območja – pravokotno na Govekarjevo ulico ali ulico Banija.
- (3) NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI ZA LASTNE POTREBE
- Nezahtevni objekti in enostavni objekti za lastne potrebe se lahko postavljajo v okviru gradbene parcele obstoječega legalno zgrajenega objekta v skladu s predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost,
 - oblikovanje: streha dopolnilnih objektov mora biti enakega naklona kot osnovni objekt ali ravna.
 - material: enostavni objekti morajo biti leseni ali leseni s kovinsko konstrukcijo oziroma zidani. Fasada mora biti lesena ali ometana v barvah, skladnih s splošnimi določili.
 - Za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v območjih varovanj in omejitev je potrebno pridobiti vsa s predpisi zahtevana soglasja.

16. člen

(ureditev okolice objektov)

- (1) Najmanj 10% gradbene parcele mora biti ozelenjene, kar se prikaže v načrtu zunanje ureditve v lokacijskih podatkih projekta za gradbeno dovoljenje.

- (2) Kot okrasno drevnino in grmovnice se uporabljajo izključno lokalno avtohtone vrste.
- (3) Višina nasipanja nad raščenim terenom ali globina odkopa v zunanji ureditvi ne sme presegati 1,4 m.

17. člen

(ograje, škarpe in podporni zidovi)

- (1) Največja dovoljena višina ograj, škarp in opornih zidov je:
 - za kamnite, zidane in betonske ograje ter škarpe in podporne zidove 120 cm,
 - za lesene in kovinske ograje, ki so vsaj delno (najmanj 10% površine) transparentne 180 cm, vključno s podstavkom, ki je lahko betonski ali kamnit ter ne sme biti višji od 40cm, merjeno od tal.
- (2) Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti od utrjene bankine ali pločnika oddaljene najmanj 1,5 m, oziroma toliko, da ne ovirajo preglednosti in prometne varnosti, bližje so lahko s soglasjem upravljalca oziroma lastnika ceste.
- (3) Podporni zidovi in škarpe se ob soglasju sosedla lahko gradijo do meje sosednjega zemljišča, sicer morajo biti od meje odmaknjeni najmanj 0,5 m.
- (4) Žive meje se ne štejejo kot ograje, morajo pa biti zasajene od meje toliko, da ne motijo sosednje posesti, od roba ceste pa toliko, da ne ovirajo preglednosti in prometne varnosti. Predpisana je uporaba avtohtonih rastlinskih vrst.

18. člen

(velikost in oblika gradbenih parcel)

- (1) Gradbena parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje, kjer je gradnja v skladu z določili tega odloka dopustna. Kjer zemljiška parcela deloma sega izven tega območja, mora vsem pogojem glede gradbene parcele zadostiti del zemljiške parcele, ki je znotraj območja.
- (2) Velikost gradbene parcele za novogradnje se določi tako, da je v okviru stopnje izkoriščenosti zemljišča za gradnjo omogočena primerna tlorisna zasnova in tipologija objekta, naravne značilnosti in značilnosti grajene strukture naselja, možnost priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave, možnost zagotavljanja dostopa do gradbene parcele z javne ceste in možnost zagotavljanja zadostnega števila parkirnih mest.
- (3) V funkcionalni enoti Ig01 je predpisana velikost gradbenih parcel:
 - največ 800 m² za enostanovanjske objekte, pri ureditvah mirujočega prometa na nivoju terena
 - največ 500 m² za enostanovanjske objekte, pri ureditvah mirujočega prometa pod nivojem terena.
 - največ 1000 m² za dvostanovanjske stavbe in stanovanjske dvojčke
- (4) Kjer je oddaljenost skrajnega roba območja od ceste več kot 50 m je potrebno izdelati parcelacijski načrt za celotno prostorsko enoto, tako da se za območje predvidi ena dostopna cesta. V primeru slepo zaključene ceste se na koncu ceste uredi obračališče. V sklopu načrta gradbenih parcel mora biti urejen dostop do vsake nove gradbene parcele v skladu s širino lokalnih cest po državnih in občinskih predpisih s področja prometa.

19. člen

(lega objekta na zemljišču)

- (1) Razen v območjih z izrazito enotno gradbeno črto obstoječih objektov, mora biti odmik novozgrajene stavbe:
 - najmanj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce ali vsaj 7 m od roba cestišča, do skrajne točke novo predvidenega objekta, (določilo velja za glavne občinske ceste in ne za dovozne poti)
- (2) Odmik novozgrajene stavbe mora biti:
 - za vse zahtevne in manj zahtevne objekte, nezahtevne in enostavne najmanj 2,5 m od parcelne meje sosedla do skrajne točke novo predvidenega objekta,
 - najmanj 1,5 m od parcelne meje sosedla do skrajne točke nezahtevnega objekta za lastne

potrebe, če ta na delu, ki je obrnjen k meji ni višji od 2,5 m, razen za utrjene dovozne poti, kjer je najmanjši odmik od parcelne meje 0,5 m,

- najmanj 0,5 m od parcelne meje sosedu do skrajne točke škarpe oziroma podpornega zidu kot nezahtevnega objekta,
- najmanj 1,5 m od parcelne meje sosedu do skrajne točke enostavnega objekta za lastne potrebe, razen za utrjena dvorišča, kjer je najmanjši odmik od parcelne meje 0,5 m,
- Ograje kot nezahtevni objekti se lahko gradijo do parcelne meje, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo.
- Najmanjši odmik od parcelne meje sosedu do skrajne točke nezahtevnega objekta za vse ostale nezahtevne objekte po predpisih o vrstah objektov glede na zahtevnost je 0,5 m, razen pločnikov, ki se lahko gradijo do parcelne meje.
- Najmanjši odmik od parcelne meje sosedu do skrajne točke enostavnega objekta za vse ostale enostavne objekte po predpisih o vrstah objektov glede na zahtevnost je 0,5 m, razen spominskih obeležij, urbane opreme, pomožnih cestnih objektov in priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo, ki se lahko gradijo do parcelne meje.

(3) Izjemoma so odmiki lahko manjši od določenih v prvem ali drugem odstavku tega člena, vendar je treba v tem primeru v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega in predložiti pisno soglasje lastnikov parcel, na katere mejijo, oziroma upravljavca ceste.

(4) Pri določanju lege objekta na zemljišču je treba upoštevati tudi svetlobnotehnične pogoje, višino in namembnost načrtovanih in sosednjih objektov ter predpise in standarde s področja varstva pred požari. V primeru, ko z minimalnimi dovoljenimi odmiki teh zahtev ni mogoče izpolniti, morajo biti odmiki ustrezno večji.

(5) Minimalni odmik med sosednjimi prostostoječimi stanovanjskimi stavbami je 5 m, ne glede na parcelne meje in oblikovanje gradbenih parcel. Odmik velja tudi za stavbe na skupni gradbeni parceli. V naseljih so med stavbami, zgrajenimi na mestu, kjer so predhodno že stale stavbe, odmiki lahko manjši, pod pogojem, da se odmiki glede na predhodno stanje ne zmanjšujejo. Manjši odmik je lahko med stanovanjsko stavbo in pripadajočimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti.

20. člen

(opremljanje zemljišč za gradnjo)

(1) Komunalne, energetske in prometne objekte in naprave je dovoljeno obnavljati in graditi na celotnem območju občine.

(2) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja, ki ga izdelata občina in potrdi občinski svet.

(3) Občina lahko z investitorico oziroma investitorjem (v nadaljevanju investitor) sklene pogodbo o opremljanju, kjer se v skladu s področno zakonodajo uredijo medsebojne obveznosti, da bo investitor sam gradil potrebno komunalno opremo za posamezno območje, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

(4) Obstoječe in predvidene objekte je treba obvezno priključiti na novo zgrajeno ali obstoječo oziroma obnovljeno komunalno in energetska infrastrukturo, kjer ta obstaja (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, električno omrežje).

(5) Stavbe na območjih obstoječe in predvidene plinifikacije, v funkcionalnih enoti Ig, se za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije (OVE) ali sproizvodnje toplote in električne energije z visokim izkoristkom (SPTE), priključijo na sistem oskrbe z zemeljskim plinom, oziroma skladno z drugačnimi določili Lokalnega energetskega koncepta za območje Občine Ig. V primeru, da stavbe zadovoljujejo potrebe po ogrevanju in pripravi sanitarne tople vode samo delno z OVE ali SPTE, za preostali del potreb še vedno velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.

(6) Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

(7) V rezervatih in varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav razen izjemoma ob soglasju upravljalca oziroma predlagatelja posameznega voda.

V. ZASNOVO PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

21. člen

(prometne površine)

- (1) Dostop in dovoz do predvidenih zemljišč, za celotno območje se predvidi preko obstoječe kategorizirane občinske ceste LC 133011.
- (2) Za celotno območje se predvidi novo dostopno cesto s katere bo mogoč dostop do posameznih objektov. Med posameznimi dovozi do objektov je zagotovljen razmak v minimalni širini 5,0 m. Znotraj območja je zagotovljeno ustrezno obračališče za intervencijska vozila in podobno kar je prikazano na listu 7.
- (3) Dovožne poti znotraj ureditvenega območja so projektno obdelane v skladu z veljavnimi predpisi za cestogradnjo. Upoštevan je hodnik za pešce ob Govekarjevi cesti (LC 133011) širine 1,50 m, ob dovožnih poteh znotraj območja pa nivojski pločnik širine min 0,75 m. Tipični profili so prikazani na listih 5 in 6.
- (4) Priključni radiji, dolžina ter širina cestnega priključka mora ustrezati predpisom, ki veljajo za cestogradnjo.
- (5) Dovožni priključek posameznega zemljišča mora biti prilagojen niveletni vozišča interne dovožne poti.
- (6) Na območju priključka je treba predvideti ustrezno odvodnjavanje, ki se prilagodi obstoječi ureditvi ceste. Meteorne in ostale odpadne vode ni dovoljeno speljati na javne površine in dovoze. Utrjene površine se odvodnjavajo preko kanalizacijskih objektov, ki morajo biti locirani na investitorjevem zemljišču.
- (7) Varovalni pas občinske ceste od roba cestnega sveta na vsako stran pri lokalni cesti znaša 6 m oziroma najmanj 5 m od zunanjega roba hodnika za pešce oziroma kolesarske poti (ob lokalni cesti). V varovalnem pasu ceste znotraj zazidljivih površin, je dovoljena gradnja novih objektov, prizidava in nadzidava obstoječih legalno zgrajenih objektov, sprememba namembnosti in hortikulturno urejanje le s soglasjem upravljalca ceste. Cestni priključek in njegova neposredna okolica ob cesti morata biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.
- (8) Za dela ob občinskih cestah kot so podiranje dreves in objektov, spravilo lesa, izkope, vrtanje in opravljanje drugih del na zemljiščih ali na objektih vzdolž ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet, poškodovala cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja je potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe.
- (9) Dela na občinski cesti ali ob njej, ki vplivajo na promet na tej cesti ali jo je zaradi tega treba delno ali popolno zapreti za promet, se lahko opravljajo le z dovoljenjem pristojne občinske službe. Vlogo za poseg v cestno telo ter zaporo občinske ceste mora biti vložena najmanj 15 dni pred predlaganim posegom oziroma rokom zapore ceste.
- (10) Investitor je dolžan kriti stroške, ki nastanejo ob dovoljenem in nedovoljenem posegu v občinsko zemljišče oziroma cesto. Dolžan pa je tudi vzpostaviti cesto v prvotno stanje.
- (11) Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi za predmetno območje je treba upoštevati:
 - Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/2006 – UPB, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 42/09, 109/09 in naslednji).
 - Zakon o varnosti cestnega prometa (Uradni list RS, št. 56/08 UPB, 57/08 – ZLDUVCP, 58/09 in naslednji)
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javno cesto (Uradni list RS, št. 86/09 in naslednji).
 - Odlok o občinskih cestah (Uradne objave Mostiščar, št. 3/99) in ostali pravilniki, tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje.

22. člen

(parkirne površine)

- 1) Pri javnih in zasebnih objektih morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine na funkcionalnem zemljišču objekta kot tudi prostor za obračanje vozil.
- 2) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti objektov je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest v skladu z veljavnimi normativi za novo dejavnost.
- 3) Potrebno število garažnih oziroma parkirnih mest (PM):
 - enostanovanjska stavba 2 PM, ter 1PM za obiskovalce (lahko na dovozu izven ceste)
 - dvostanovanjske stavbe in dvojčki 4PM, ter 2PM za obiskovalce
 - poslovni prostori (pisarne) 1 PM na 30 m² neto površine,
 - poslovni prostori z obiskom strank 1 PM na 20 m² neto površine,
 - za ostale dejavnosti se določi potrebno število parkirnih mest v projektu za gradbeno dovoljenje skladno s področnimi predpisi.

23. člen

(kanalizacijsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju OPPN je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje (fekalni kanal) DN250 v sklopu Govekarjeve ceste.
- (2) Za potrebe odvajanja odpadnih vod se v sklopu dovoznih cest v območju OPPN dogradi kanalizacijsko omrežje, ki se navezuje na obstoječ javni kanalizacijski vod, ki poteka v sklopu Govekarjeve ceste. Gradi se kot je prikazano je v grafičnem delu OPPN na listu št. 8 oziroma v skladu s pridobljenimi smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.
- (3) Kanalizacijski vodi naj potekajo v javnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje omrežja s priključki.
- (4) Kanalizacija mora biti izvedena vodotesno iz atestiranih materialov vključno z revizijskimi jaški in priključki.
- (5) Kanalizacijski priključki za posamezni objekt morajo biti zaključeni z revizijskim jaškom na gradbeni parceli.
- (6) Odvod padavinske vode z utrjenih površin, kjer se odvija motorni promet, je treba speljati preko lovilcev olj v kanalizacijsko omrežje ali v ponikovalnico, oziroma upoštevati področne predpise. Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj.
- (7) Padavinske odpadne vode z drugih utrjenih površin, zelenih površin in streh je treba speljati v ponikovalnico oziroma v odprte jarke kjer geološke razmere to omogočajo.
- (8) Na vseh napravah in objektih, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi. Prostor, v katerem bo deponirana nevarna snov, mora biti zgrajen kot tesnjena lovilna skleda z zagotovljeno dodatno prostornino za zbiranje celotnega deponiranega volumna v primeru izlitja.
- (9) Tehnične zahteve pri projektiranju in izvajanju kanalizacijskega omrežja, kanalizacijskih priključkih in interne kanalizacije so podane v dokumentu Projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema (www.obcina-ig.si).
- (10) Upoštevati je potrebno križanje in odmike med komunalnimi vodi skladno z dokumentom Projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema (www.obcina-ig.si).
- (11) Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi za predmetno območje je treba upoštevati:
 - Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015).
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12)

- Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/2007, 65/2012, 93/2013).
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Ig (Uradni list RS, št. 41/09, 24/12).
- Tehnične zahteve pri projektiranju kanalizacijskega omrežja, kanalizacijskih priključkih in interne kanalizacije podane na www.obcina-ig.si.

24. člen

(vodovodno omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju OPPN je zgrajeno javno vodovodno omrežje Ped110 v sklopu Govekarjeve ceste.
- (2) Za potrebe oskrbe s pitno vodo se v sklopu dovoznih cest v območju OPPN dogradi vodovodno omrežje, ki se navezuje na obstoječ javni vodovod, ki poteka v sklopu Govekarjeve ceste. Gradi se kot je prikazano je v grafičnem delu OPPN na listu 8 oziroma v skladu s pridobljenimi smernicami pristojnega nosilca urejanja prostora.
- (3) Vodovodni vodi naj potekajo v javnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje omrežja s priključki.
- (4) Lokacija merilnih mest (VM), ki lahko omogočajo vgradnjo večjega števila merilnih naprav za načrtovane objekte, je potrebno zagotoviti na stalno dostopnem mestu izven objekta – zunanji jaški.
- (5) Tehnične zahteve pri projektiranju in izvajanju vodovodnega omrežja, vodovodnih priključkov so podane v dokumentu Projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema (www.obcina-ig.si).
- (6) Upoštevati je potrebno križanje in odmike med komunalnimi vodi skladno z dokumentom Projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema (www.obcina-ig.si).
- (7) Pri izdelavi projektne dokumentacije in izvedbi za predmetno območje je treba upoštevati:
 - Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012).
 - Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/2007, 65/2012, 93/2013).
 - Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Ig (uradni list RS, št. 20/2017).
 - Tehnične zahteve pri projektiranju vodovodnega omrežja, vodovodnih priključkov podane na www.obcina-ig.si.

25. člen

(hidrantno omrežje)

- (1) Za potrebe gašenja požara se v območju dovoznih cest na vodovodno omrežje vgradijo nadzemni hidranti lomljive izvedbe. Interno hidrantno omrežje mora biti krožno povezano in vezano na javni vod za odjemnim mestom. Notranji premeri cevi načrtovanega javnega vodovodnega omrežja, ki je poleg oskrbe z vodo namenjeno gašenju požarov, ne smejo biti manjši od 80 mm. Javno vodovodno omrežje je treba načrtovati in graditi skladno s požarno zakonodajo in predpisi, ki urejajo področje zaščite pred požari.
- (2) Najmanjša razdalja hidranta od objekta znaša 5,0 m, največja pa 80,0 m. Hidranti so lahko medsebojno oddaljeni največ 80,0 m. Natančno razmestitev hidrantov, potrebno količino vode in druge rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določi v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (3) Ob zadnjem hidrantu hidrantnega omrežja mora biti zagotovljen odvzem vode iz sistema zaradi preprečevanja staranja vode.

26. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Oskrba objektov z električno energijo na ureditvenem območju OPPN se zagotovi iz obstoječe transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV IG CENTER (eventualna zamenjava transformatorske enote

400kVA z enoto 630 kVA nazivne moči v obstoječi TP z razširitvijo hladilnih odprtin).

(2) Priklop načrtovanih objektov na distribucijsko omrežje se glede na priključno moč izvede preko novih NN vodov tipiziranih presekov (Al 4x150+1,5 mm², Al 4x240+1,5 mm²) iz obstoječe transformatorske postaje po predhodno izdelani projektni dokumentaciji.

(3) Postavitev priključno merilnih omaric (PMO), ki lahko omogočajo vgradnjo večjega števila merilnih mest za načrtovane objekte, je potrebno zagotoviti na stalno dostopnem mestu in vanje vgraditi prenapetostne odvodnike razreda 1 ter izvesti ustrezno ozemljitev, za katero je potrebno izvesti kontrolne meritve.

(4) Vsi predvideni zemeljski vodi, ki bodo potekali pod voznimi površinami oziroma bodo križali komunalne vode se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij. Po trasi priključnih nizkonapetostnih podzemnih vodov je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4x25 mm.

(5) Dopustna so odstopanja od v grafičnem delu OPPN (list 8) predvidenih potekov tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja.

27. člen

(javna razsvetljava)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječega omrežja javne razsvetljave, poteka pa na severnem robu območja v sklopu Govekarjeve ceste.

(2) Nova javna razsvetljava se predvidi ob novih dovoznih poteh znotraj območja in se napaja iz nizkonapetostnega zemeljskega voda, ki je voden v ali tik ob cestnem koridorju dovoznih poti.

(3) Predvidi se uporaba drogov za svetilke višine do 5.5 m, opremljenih z energetsko varčnimi svetlobnimi telesi (LED tehnologija) in napajanjem, reguliranim preko sistema, ki dopušča večstopenjsko intenzivnost osvetlitve ter ostale sisteme (sončne celice), ki omogočajo učinkovito rabo energije in pripomore k minimalnemu svetlobnemu onesnaževanju okolja.

28. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječega telekomunikacijskega omrežja, poteka pa na severnem robu območja v sklopu Govekarjeve ceste.

(2) V ureditvenem območju se lahko za potrebe novih ureditev in opremljanje predvidenih objektov dogradi telekomunikacijsko omrežje, ki se ga naveže na obstoječo kabelsko kanalizacijo na severni strani območja OPPN v sklopu Govekarjeve ceste.

(3) Za potrebe novih ureditev se lahko izvede TK kabelska kanalizacija s cevmi 1 x ø110 mm in ustreznim številom kabelskih jaškov ter traso kot je prikazana v grafičnem delu OPPN na listu 8. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem telekomunikacijskega omrežja.

29. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN je potrebno zagotoviti odjemna mesta komunalnih odpadkov skladno s predpisi in pri tem upoštevati:

- odjemna in zbirna mesta, ki se določijo na osnovi veljavnih predpisov, morajo biti dobro prometno dostopna in ne smejo biti na prometni površini,
- odjemno oziroma zbirno mesto mora biti praviloma na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov. V naseljih s pretežno individualno zazidavo je lahko odjemno mesto izjemoma na javni površini,
- ekološki otoki in druga odjemna mesta morajo biti praviloma urejeni tako, da je divjim zverem preprečen dostop do smeti,

- odjemno oziroma zbirno mesto mora biti na utrjeni površini, praviloma zaščiteno z nadstrešnico ali v senci, opremljeno z vodo za občasno čiščenje in odtokom z lovilcem olj. Posebne odpadke je dovoljeno skladiščiti v območju proizvodnih obratov le v posebnih namensko zgrajenih skladiščih do končne dispozicije na deponijo posebnih odpadkov.

(2) Komunalne odpadke se skladno z lokalnimi predpisi ločeno zbira v namenskih smetnjakih znotraj gradbene parcele povzročitelja komunalnih odpadkov.

30. člen (*energetika*)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN ni obstoječega plinovodnega omrežja.

(2) Obstoječi glavni distribucijski plinovod S 2900, preko katerega se bo vršila oskrba načrtovanega OPPN poteka v cestišču Govekarjeve ceste. Omenjeni plinovod po zmogljivosti zadošča za priključitev in oskrbo načrtovanih objektov z zemeljskim plinom.

(3) Predvideni objekti na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode, priključijo na distribucijsko srednjetačno omrežje zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 0.5-4 bar.

(4) Za priključitev načrtovanih objektov na območju OPPN bo treba izvesti priključna plinovoda do obstoječega glavnega distribucijskega plinovoda s 2900 ustrezne dimenzije in interne priključke do posameznih objektov dimenzije DN 200.

(5) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedene v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Ig (Uradni list RS, št. 65/2007), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Občine Ig (Uradni list RS, št. 25/2008, 11/2011) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana, d.o.o.).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

31. člen (*kulturna dediščina*)

(1) Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

ESD	IME	REŽIM	PODREŽIM
11819	Ljubljana – Kulturna krajina Ljubljansko barje	Dediščina	Kulturna krajina
11406	Ig – Rimskodobna vaška naselbina	Arheološko najdišče	

Na teh območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(2) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(3) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine

ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do uveljavitve odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(4) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(5) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov, in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi prostorskega akta ali drugih predpisov.

(6) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.

(7) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

(8) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- a) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane prvine),
 - odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
 - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
 - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja),
 - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem.

b) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege, je treba:

- v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba,

(9) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavnimi področnimi predpisi.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

32. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

(2) Na območjih strnjene poselitve se biotska raznovrstnost ohranja tako, da se:

- omogoča povezanost habitatov na območjih strnjene poselitve z naravo zunaj teh območij, če je to tehnično izvedljivo in ne zahteva nesorazmernih stroškov,
- ohranjajo zelene površine, drevesa, skupine dreves, stoječe in tekoče vode in drugi življenjski prostori,
- ob gradnji objektov in naprav uporabljajo takšne tehnične rešitve, ki niso past ali ovira za živali oziroma se po gradnji, če se kot take izkažejo, z dodatnimi ukrepi odpravijo.

(3) Pri izvajanju gradenj v ureditvenem območju je potrebno upoštevati predpise s področja ravnanja z

odpadki in izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja,
- investitor mora zagotoviti med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov,
- investitor mora zagotoviti, da nevarne gradbene odpadke odstranjujejo za to pooblaščen podjetja,
- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov,
- investitor zagotovi naročilo za prevzem odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del.

(4) Na območjih pričakovanih naravnih vrednot je treba v primeru najdbe podzemne jame, mineralov ali fosilov prekiniti dela in obvestiti pristojno službo s področja varstva narave v skladu s področnimi predpisi. Pri gradnji infrastrukture je treba pristojni službi s področja varstva narave omogočiti spremljanje stanja med deli.

33. člen

(varstvo voda in varstvo pred poplavami)

(1) Na območju urejanja ni evidentiranih vodotokov. Območje ni erozijsko ogroženo. Po razpoložljivih podatkih območje ni poplavno ogroženo, niti niso na parcelah prisotni barjanski jarki sekundarnega ali tercialnega pomena.

34. člen

(varstvo vodnih virov)

(1) Obravnavani poseg se nahaja znotraj vodovarstvenega območja z oznako VVO III in je potrebno dosledno upoštevati pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljansko barje in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/2007, 9/2008, 65/2012 in 93/2013)

- Izkope, objekte ali naprave v širšem vodovarstvenem območju je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode, povprečje zadnjih 10 let. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje na zmanjša za več kot 10 odstotkov (v tem primeru mora biti transmisivnost prikazana v strokovni podlogi). Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.
- Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
- Gradnja male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo do 50 populacijskih enot kot nezahtevni objekt ali nepretočne greznice je dovoljena, če gre za zbiranje, odvodnjavanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja odvodnjavanje in čiščenje komunalne odpadne vode.
- Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO III možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO III možna, če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvodnjavanje **industrijske** ali **komunalne** odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo ali če gre za začasno rešitev v prehodnem obdobju do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo ali do zagotovitve potrebnih zmogljivosti na javnem kanalizacijskem omrežju. Komunalna odpadna voda mora ustrezati predpisanim zahtevam za odvajanje v vode v projektih rešitvah v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja morajo biti načrtovani zaščitni ukrepi, **za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi**, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, k rešitvam za gradnjo objekta in za izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
- Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je možno če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaža izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.

- Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj ko bo to mogoče.
- Pred uporabo cevovoda za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
- Gradnja tesnilnih zaves je na notranjih območjih dovoljena, če so v projektnih rešitvah iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovani zaščitni ukrepi za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, k rešitvam za gradnjo objekta in za izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje.
- Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporablja kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
- Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločijo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.
- Posegi oziroma gradnja objektov (z oznako klasifikacije po CC.SI), ki so v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljansko barje in okolice Ljubljane v tabelah v prilogi 3, na VVO III označene s „pp“ je izjemoma dovoljena, če je v strokovnih prilogah za izdelavo OPPN izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz izsledkov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje oziroma posega sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo. Posegi oziroma gradnja objektov na VVO III, ki so označeni z „-“ so prepovedani.
- Vodna pravica za rabo vodnih virov se na parcelah iz „priloge 6“ Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane lahko podeli le za javno oskrbo s pitno vodo.

(2) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisijah snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).

(3) Odvajanje padavinskih voda z urbanih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/06, 57/12, 100/13, 40/14) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali po možnosti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalnik, ...). Način in možnost ponikanja oziroma zadrževanja je potrebno prikazati v strokovni podlogi.

(4) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinskih voda z javnih cest (uradni list RS, št. 47/05).

(5) Pri pripravi projekta organizacije gradnje je treba upoštevati naslednje:

- Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda, se mora gradnja organizirati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih oziroma po poplavnih območjih, ali zadrževanje zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje.
- Morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih in poplavnih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke časovnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

(6) Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.

(7) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1)..

(8) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno aličasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda

pristojni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
- **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
- **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
- poseg kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(9) Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (uradni list RS, št. 25/09).

35. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je razvrščeno v III. območje varstva pred hrupom.

(2) V območju urejanja niso dovoljene dejavnosti, ki bi presegle predpisano III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) Hrup med gradnjo objektov je treba zmanjšati z ustreznim načrtovanjem poteka gradbenih posegov in uporabo manj hrupnih delovnih strojev in transportnih vozil. Gradbena dela lahko potekajo le v dnevnem času med delovnim tednom, oziroma med 8. in 19. uro. Obratovanje najhrupnejših strojev naj bo pri tistem čim nižjem številu vrtljajev, ki še zagotavlja kvaliteto in načrtovan potek dela. Na najbolj izpostavljenih mestih v bližini stanovanjskih objektov je treba med gradnjo redno spremljati ravni hrupa in v primeru prekoračitev postaviti začasne protihrupne ograje. Protihrupne ograje morajo zaslanjati neposredne poti med viri hrupa in izpostavljenimi mesti. Vrsto in način postavitve protihrupnih ograj določi strokovnjak na osnovi izmerjenih prekoračitev hrupa po pričetku izvajanja del.

(4) K izvedbi navedenih omilitvenih ukrepov je zavezan izvajalec del v celotnem času gradnje.

36. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri načrtovanju objektov in pri postavitvi v prostor v ureditvenem območju je potrebno upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije v objektih in vgrajevati energetske varčne naprave s čim manjšimi izpusti v zrak ter pogoje za ugodno prevetrenost prostora in dobro cirkulacijo zraka.

(2) V času gradnje je treba izvajati naslednje omilitvene ukrepe:

- vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (npr. transportne poti, druge odkrite površine, gradbeni materiali, ravnanje z odpadki),
- pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov,
- čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do onesnaževanja javnih cest,
- zmanjšati je treba kakršnokoli odmetavanje materiala, nastalega pri gradnji, z večjih višin,
- gradbena dela se ne smejo izvajati v vetrovnem vremenu (pri hitrosti vetra večji od 4 m/s),
- prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču, redno vzdrževanje in pravilno delovanje gradbene mehanizacije.

37. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Posegi v prostor ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve okolja z elektromagnetnim sevanjem v skladu s področnimi predpisi. Prav tako ne sme biti z novim posegom v prostor povzročena čezmerna celotna obremenitev območja z elektromagnetnim sevanjem.

(2) Za vse vrste gradenj na objektih, namenjenih za stalno ali občasno prebivanje, ki posegajo v varovalne koridorje obstoječih ali predvidenih daljnovodov, je treba predložiti dokazilo pooblaščenega

organizacije, da ne bodo prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja.

38. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Osvetljevanje območja (dovozne ceste, parkirišča, objekti) se zmanjša na najnižjo raven oziroma se območij, za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, ne osvetljuje.

(2) Ob upoštevanju predpisov s področja določanja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja je potrebno upoštevati še naslednje usmeritve:

- za osvetljevanje naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra,
- svetilke naj bodo nepredušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico, med 23:00 in 5:00 uro se zmanjša osvetljenost vseh javnih in skupnih površin tako, da se del svetilk izklopi ali se vsem zmanjša svetilnost.

39. člen

(varstvo kmetijskih zemljišč in gozdov)

(1) Na obravnavanem območju ni kmetijskih in gozdnih površin.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

40. člen

(ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambo)

(1) Pri vsakem posegu v prostor, s katerim pridobimo nove stanovanjske, proizvodne in poslovne površine, je dovoljeno zgraditi ustrezne objekte za zaščito prebivalcev in materialnih dobrin pred učinki sodobnih vojnih sredstev. Ostali ukrepi na predmetnem območju za obrambo niso predvideni.

(2) Območje urejanja ne leži na ogroženem območju. Na obravnavanem območju ni naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena.

(3) Z izbiro konstrukcije, dimenzioniranjem in načrtovanjem stavb je potrebno zagotoviti odpornost na porušitev, pri čemer je potrebno upoštevati projektni pospešek tal 0,225 g.

(4) Z upoštevanjem predpisanih standardov (SIST EN 1991-4) je potrebno zagotoviti skladnost z zahtevami predpisov s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov.

(5) Na območju urejanja ni dovoljena gradnja objektov industrijske rabe in skladišč (CC-SI- 125), ne dovoljuje se hišnih rezervoarjev kurilnega olja. Za dovoljene objekte in spremljajočo dejavnost je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno opredeliti obstoj možnosti razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

(4) Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil gradbene mehanizacije; nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj;
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi iz obstoječih utrjenih površin in objektov;
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

41. člen*(varstvo pred požari)*

- (1) Na območju OPPN je možno graditi stavbe, ki se skladno s predpisi uvrščajo med požarno manj zahtevne objekte.
- (2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – »zasnova požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.
- (3) Potrebno je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Zgrajeno mora biti protipožarno hidrantno omrežje z ustreznim številom hidrantov. Minimalna potrebna količina vode se določi v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah in tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov.
- (4) S projektno dokumentacijo in gradnjo je potrebno zagotoviti odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve in zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostop, dovoz in delovne površine za intervencijska vozila, ki morajo biti v skladu s SIST DIN 14090.
- (5) Stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, kot je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.
- (6) Pri projektiranju objektov je potrebno upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana:
- s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov (goriva, UNP);
 - z možnostjo širjenja požara med posameznimi območji.

IX. NAČRT PARCELACIJE**42. člen***(načrt parcelacije)*

- (1) Mejne točke novih parcel in zakoličbeni elementi novih objektov so opredeljeni po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so prikazani na načrtu Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra (list št. 10).

43. člen*(javne površine)*

- (1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene dovoznim putem znotraj obravnavanega območja, ter javnim zelenim površinam, ki hkrati služijo igri otrok in intervetni krožni poti s površinami za intervencijo znotraj ureditvene enote.
- (2) Površine, namenjene javnemu dobru, merijo cca. 1130 m².
- (3) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene na načrtu Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra (list št. 10).

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**44. člen***(etapnost izvedbe)*

- (1) OPPN se lahko izvaja etapno po posameznih ureditvenih podenotah, vendar mora biti sočasno z izgradnjo posameznih objektov zagotovljena tudi izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne,

energetske in prometne infrastrukture.

(2) Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.

45. člen

(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Za izvajanje predmetnega območja OPPN ni potrebna izvedba komasacije zemljišč.

(2) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do obstoječih objektov ter pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(3) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.

(4) Poleg pogojev, ki jih predpisuje ta odlok, je potrebno upoštevati tudi vse pogoje in omejitve iz smernic posameznih nosilcev urejanja prostora in vso veljavno zakonodajo.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

46. člen

(dopustna odstopanja)

Odstopanja pri funkciji objektov:

(1) V objektih so možne tudi storitvene dejavnosti, ki spadajo med kvartarne dejavnosti (zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šolstvo), ki funkcionalno in vsebinsko smiselno dopolnjujejo delovanje ostalih poslovnih, obrtnih, in storitvenih dejavnosti. Glede na značaj območja naj se tovrstne dejavnosti dopustijo kot dopolnilne in ne kot prevladujoče.

Odstopanja pri legi in velikosti objektov:

(2) Toleranca pri določanju fiksnih točk za zakoličbo regulacijskih linij je $\pm 0,50\text{m}$.

(3) Tlorisni gabariti objektov se lahko prilagajajo glede na velikost gradbene parcele, ob upoštevanju gradbenih linij in gradbenih mej ter drugih omejitev predpisanih v tem odloku in v ostalih veljavnih predpisih, ki urejajo prostorsko načrtovanje.

Odstopanja pri zunanjih ureditvah objektov:

(4) Dovoljena so odstopanja od predvidenih zunanjih ureditev objektov v načrtu Ureditvena situacija (list št. 4.), pod pogojem, da se ohranja predvideni koncept pozidave.

Odstopanja pri izgradnji komunalne infrastrukture:

(5) Pri prometnih, komunalnih in energetske ureditvah so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda. Dopustne so tudi delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture.

(6) Ob soglasju upravljavca ceste je možno prilagajanje pozicij uvozov na posamezne gradbene parcele.

(7) Odstopanja ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

47. člen

(hramba podrobnega prostorskega načrta občine)

- (1) Občinski podrobni prostorski načrt se hrani v analogni in digitalni obliki kot arhivski izvod in je na vpogled na občini Ig, Govekarjeva cesta 6, Ig.
- (2) Po en analogni in digitalni izvod se hrani na krajevno pristojni Upravni enoti Ljubljana Vič-Rudnik, Trg MDB 7, Ljubljana ter ministrstvu, pristojnem za prostor. Digitalni izvod se hrani tudi na pristojni inšpekcijski službi.
- (3) Elektronski vpogled v prostorski akt je preko portala PISO: www.geoprostor.net/piso.

48. člen

(nadzor nad izvajanjem)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna urbanistična inšpekcija, ter medobčinska gradbena inšpekcijska služba.

49. člen

(dokončanje že začelih postopkov)

- (1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se zaključijo po določbah izvedbenih prostorskih aktov občine, veljavnih v času oddaje vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

50. člen

(začetek veljave)

- (1) Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____

Župan Občine Ig

Datum: _____

Janez Cimperman l.r.