

## **NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2018/1**

Občinski svet je dne 21.12.2016 na 17. redni seji potrdil Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2017, ki je sestavni del Proračuna Občine Ig za leto 2017. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15 v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16 v nadaljevanju Uredba).

### **1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

Z nameravano sklenitvijo neposredne menjalne pogodbe želimo urediti lastništvo javne infrastrukture - ceste v naselju Iška.

Cilji razpolaganja so:

- pridobitev lastništva javne ceste

### **2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:**

Občina Ig je lastnica zemljišča:

- parc.št. 618/2 k.o. 1707 Iška vas (ID 5866439 ), površine 475 m<sup>2</sup>

Maja Žniderič, Podpeška cesta 53, 1351 Brezovica pri Ljubljani je lastnica zemljišča - javne ceste :

- parc. št. 123/18 (ID 6844344), 123/17 (ID 6844342), 191/78 (ID 6844336), 191/64 (ID 2554514), 123/13 (ID 2055908), 123/10 (ID 4407658), 123/20 (ID 6844340) in 123/19 (ID 6844341) vse k.o. 1707 Iška vas, skupne površine 1569 m<sup>2</sup>

### **OCENITEV VREDNOSTI:**

Cena zemljišč je določena na osnovi Cenilnega poročila z dne 28.2.2018, ki ga je izdelal cenilec stvarnega premoženja nepremičnim Maksimiljan Bevk, Ulica Gubčeve brigade 10, Ljubljana in znaša:

- parc. št. 618/2 k.o. 1700 Ig (ID 5866439): 15.646,50,00EUR
- parc. št. 123/18 (ID 6844344), 123/17 (ID 6844342), 191/78 (ID 6844336), 191/64 (ID 2554514), 123/13 (ID 2055908), 123/10 (ID 4407658), 123/20 (ID 6844340) in 123/19 (ID 6844341) vse k.o. 1707 Iška vas: 15.690,00EUR

### **METODA RAZPOLAGANJA:**

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev menjalne pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

### **TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:**

Menjalna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po poteku najmanj 15 od objave te Namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe na spletni strani Občine Ig.

### **3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:**

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E ),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,

- menjava oz prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16 ) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

#### 4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnini so v posesti Občine Ig in Maje Žniderič
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Ig, 5.3.2018

Janez Cimperman  
ŽUPAN

