

Na podlagi 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) županja Občine Ig sprejema

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV K DOPOLNJENEMU OSNUTKU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKEGA REDA OBČINE IG (OPN IG- 4)

V času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPN IG- 4, ki je trajala od 29. 11. 2017 do 15. 11. 2017, so bile podane naslednje pripombe:

Številka	1
Pripombodajalec	REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE SEKRETARIAT Služba za nepremičnine in investicije pravosodnih organov Župančičeva 3, 1000 Ljubljana
Pripomba podana	po elektronski pošti
Datum	15.12.2017
Pripomba:	

1. Pripombe na odlok:

- a- šeste točke 5. člena odloka OPN IG – 4, črtanje območja IG06-3, oziroma ali je tukaj res potreben natečaj? V natečajni rešitvi npr. ni bila obdelana zapornica, morebitna TP ali drug infrastrukturni objekt. Mogoče dodati na koncu stavka.... razen v primeru gradnje objektov prometne, komunalne, energetske ali telekomunikacijske infrastrukture.«.
- b- sedma točke 5. člena odloka OPN IG – 4 in sicer v delu 67.a člena v prvi alineji prvega odstavka: »ali je treba posebej izpostaviti, da so podporni zidovi lahko tudi višji od 1,20 m, kot to določajo splošna določila odloka? Predlagam, da se doda besedilo: Višina podpornih zidov se prilagaja konfiguraciji terena in varnostnim zahtevam.«.
- c- sedma točke 5. člena odloka OPN IG – 4 in sicer v delu 67.a člena preoblikovanje osmega in devetega stavka šeste alineje prvega odstavka, tako da se glasi: »Na vzhodnem delu območja IG06-6 in v območju IG06-10 je dopustna gradnja visoke varovalne ograje oziroma varovalnega zidu, ki poteka po terenu, ter je merjeno od kote zunanje ureditve na nižji strani zidu visok 6 m. Višina lahko odstopa zaradi konfiguracije terena ter zaradi varnostnih zahtev ZPKZ, vse v soglasju s pristojno službo za varovanje kulturne dediščine.«.
- d- sedma točke 5. člena odloka OPN IG – 4 in sicer v delu 67.a člena preoblikovanje desete alineje prvega odstavka tako, da se glasi: »Za zagotovitev dostopov do gozdnih površin ter intervencije, nadzor in vzdrževanje je na južnem delu območja IG06-4 v nadaljevanju lokalne poti dopustna ureditev poti za ta namen, ki bi hkrati služila kot pešpot. Med to potjo in južnim delom stavbe je dopustno urediti parkirne površine.«.
- e- sedma točke 5. člena odloka OPN IG – 4 in sicer v delu 67.a člena preoblikovanje točke »d.« in doda nova točka »e.« enajste alineje prvega odstavka tako, da se glasita: » d. dopustna je odstranitev strehe in zgornje etaže gradu, pri čemer je treba ohraniti obstoječo fasado do višine nekdanjega venca gradu, ter preoblikovanje fasade in strehe nad koto nekdanjega venca. Streha mora ohraniti sedanji naklon strešine, višina pa ne sme presegati kote višine strehe sedanjega gradu;
- e. vsi drugi posegi na grajski stavbi morajo biti reverzibilni.«.
- f- sedma točke 5. člena odloka OPN IG – 4 in sicer v delu 67.a člena preoblikovanje peti odstavka tako, da se glasita: »Upravljavcu javne infrastrukture mora biti zagotovljen nemoten dostop do objektov vodov in naprav katero upravljajo.«.

2. Pripombe na grafični del:

Definicijo »gradbene meje pod terenom« je treba preoblikovati tako, da bo nedvoumno mogoča gradnja stavb na južni strani gradu v skladu z natečajno rešitvijo. Stavbe se nahajajo pod nivojem grajskega dvorišča, vendar tako, da je celotna južna fasada nevkopana, kar pomeni, da gre v skladu z definicijo etaž po ZGO za pritlične objekte, ne pa objekte pod terenom.

Stališče: Pripomba se upošteva

ad.1 Pripomba se upošteva:

- točka a. pripomba se upošteva, iz šeste točke 5. člena odloka OPN IG – 4, se črtanje območja IG06-3;
- točka b. pripomba se upošteva, alineja se na novo glasi: »Na celotnem območju je dopustna gradnja gospodarske infrastrukture, potrebnih opornih zidov in škarp, peš in kolesarskih poti ter varovalnih žičnih ograj do višine 5 m. Opornih zidov in škarp so lahko višji od 1,20 m zaradi prilagaja konfiguraciji terena in varnostnim zahtevam. Na zunanji strani varovalne ograje ZPKZ je potrebno vzpostaviti minimalno 10 m širok pas brez drevja in ostalega grmičevja. Ostalo vegetacijo je v največji možni meri potrebno ohranjati in vzdrževati.«;
- točke c., d., e., f. pripombe se upoštevajo ter se glasijo kot je predlagano.

ad.2 Pripomba se upošteva

V grafični prilogi se definicija »gradbene meje pod terenom« spremeni tako, da se glasi: »gradbene meje pod nivojem grajskega dvorišča, z možnostjo nevkopane fasade«.

Številka: 3504-0001/2017

Datum: 13.2.2018

Župan Občine Ig

Janez Cimperman

