

A. POSTOPEK PRIPRAVE

OBČINSKEGA PODROBNEGA

PROSTORSKEGA NAČRTA

- začetek priprave OPPN z objavo Sklepa o začetku priprave OPPN za del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV- Matena (št. 35005-003/2016 z dne 1. 12. 2016) v Mostiščarju, glasilu Občine Ig, december 2016;
- izdelava elaborata Strokovne podlage za del območij MA-4/SS-Matena in MA-1/SV- Matena (št. proj. P-2016/36, izdelalo podjetje GPI d.o.o., Novo mesto, november 2016);
- priprava osnutka OPPN (december 2016);
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora (december 2016 – februar 2017);
- pridobitev odločbe Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje (Sektorja za CPVO), Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki je z Odločbo št. 35409-361/2016/6 z dne 26.1.2017 odločilo, da v postopku priprave OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO);
- priprava dopolnjenega osnutka OPPN (december 2017);
- javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN in javna razprava;
- prva obravnava na občinskih odborih in na Občinskem svetu;
- stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve;
- priprava predloga OPPN;
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora;
- druga obravnava na občinskih odborih ter druga obravnava na Občinskem svetu;
- objava v Uradnem listu RS.

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Območje urejanja obsega del območij MA-4/SS - Matena in MA-1/SV - Matena, ki se nahajata na severni strani naselja Matena, kjer je predvidena širitev območja stanovanj.

Mejo na južni strani predstavlja lokalna cesta LC, odsek 133011 Brest-Matena-Iška L.-lg (v nadaljnjem besedilu: lokalna cesta), na vzhodni in zahodni strani so stanovanjske površine, na severu pa mejo predstavljajo kmetijske površine.

Zemljišče obsega parc. št. 1377/8 in 1377/9, obe k.o. Iška loka (1701), v skupni velikosti približno 3928 m² površin.

Območje urejanja z OPPN je namenjeno bivanju z možnostjo opravljanja spremljajočih dejavnosti.

Gradnja novih stavb je vpeta v stanovanjske površine naselja Matena, in sicer na površini enega zazidalnega otoka z enovito tipologijo gradnje, ki jo predstavljajo samostojne stanovanjske stavbe.

Zgradi se vsa infrastruktura, ki je potrebna za funkcioniranje območja urejanja.

Podlaga za pripravo OPPN so izdelane Strokovne podlage za del območij MA-4/SS-Matena in MA-1/SV- Matena (št. proj. P-2016/36, izdelalo podjetje GPI d.o.o., Novo mesto, november 2016), v katerih so bile v variantah preverjene možne zasnove pozidave.

Območje urejanja je razdeljeno na naslednje ureditvene enote (v nadaljnjem besedilu: UE):

- UE A - območje stanovanj;
- UE B - območje prometne infrastrukture.

C. faza: DOPOLNJEN OSNUTEK

Gradivo za pridobitev smernic je bilo poslano naslednjim nosilcem urejanja prostora, kot so opredeljeni s Sklepom o začetku priprave OPPN:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje - varstvo narave, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana *Opomba: Ministrstvo je vlogo odstopilo Zavodu RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10.*
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana)
- Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
- Elektro Ljubljana, DE Ljubljana okolica, Podrečje 48, 1230 Domžale
- Občina Ig, Režijski obrat - področje komunale in vodovoda, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
- Občina Ig, Občinska uprava (področje prometa), Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig
- Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Ljubljana – Kranj, Stegne 19, 1000 Ljubljana
- Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova ulica 62, p.p. 2374, 1001 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

OPPN je bil skladno s 58. členom ZPNačrt poslan tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje (Sektorju za CPVO), Dunajska 48, 1000 Ljubljana, ki je z Odločbo št. 35409-361/2016/6 z dne 26.1.2017 odločilo, da v postopku priprave OPPN ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Pri pripravi SD OPPN so bile upoštevane vse pridobljene smernice ter ostale pripombe in predlogi.

Pripravljaev: Občina Ig
Govekarjeva cesta 6
1290 Ig

Investitorka: Slavka Rakovec
V Hrastovec 13
1357 Notranje Gorice

Izdelovalec: GPI, d.o.o., Novo mesto
Ljubljanska cesta 26
8000 Novo mesto

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

za del območij
MA-4/SS-Matena in MA-1/SV-Matena

- DOPOLNJEN OSNUTEK -

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: M 1: 1000

Kartografska podlaga:

Geodetski načrt
datum: december 2017