

ZAPISNIK 24. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE IG
z dne, 6.12.2017 ob 17.30 uri v dvorani Centra Ig

Prisotni: župan Janez Cimperman, Jožica Drobnič, Klemen Glavan, Alenka Jeraj, Zuhra Jovanovič, Martina Kovačič, Bojan Kraševac, Tone Krnc, Anton Modic, Slavko Pavlič, Rado Simić, Franc Toni, Zlatko Usenik, Jože Virant, Marija Župec.

Ostali prisotni: Uroš Košir (Locus d.o.o.), Aleksander S. Ostan (Atelje Ostan Pavlin d.o.o.) Janez Miklič, Bojana Birsa, Tanja Lenaršič, Marjana Župec, Štefan Gorenčič, Uroš Čuden, Tina Škulj, Katja Ivanuš, Andreja Zdravje, Marjetka Pintarič Župec, Marica Zupan, Polona Skledar, Natalija Skok, Franci Susman (SVS Tomišelj), Ivan Žagar (SVS Iška vas), Roman Grm (SVS Iška).

Dnevni red:

1. Obravnava in potrditev dnevnega reda
2. Obravnava in potrditev zapisnika 22. in 23. redne seje Občinskega sveta Občine Ig
3. Predstavitev Proračuna Občine Ig za leto 2018
4. Obravnava in potrditev predloga novega Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ig (drugo branje)
5. Obravnava in potrditev Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ig za leto 2018
6. Predstavitev in potrditev Idejne zasnove projekta interpretacije biotske raznovrstnosti in dediščine kolišč na Ljubljanskem barju
7. Pobude in vprašanja

K točki 1

Dnevni red je bil soglasno potrjen.

K točki 2

Z 12 glasovi ZA in 2 VZDRŽANIMA: Alenka Jeraj, Zlatko Usenik, je Občinski svet Občine Ig potrdil zapisnika 22. in 23. redne seje Občinskega sveta Občine Ig.

K točki 3

Bojana Birsa pove, da je Ministrstvo za finance občino seznanilo s predhodnimi podatki o izračunu primerne porabe občin, dohodnine in finančne izravnave za leto 2018 v višini 551 eur in 2019 v višini 558 eur. V izračunih je upoštevano število prebivalcev 7.078 na dan 1.1.2017. Načrtovani prihodki so v primerjavi z 2017 nižji za 3,40% in znašajo 6.492.261,42 eur. Od tega predstavljajo največji delež davčni in sicer 71,23% (4.624.175 eur) vseh prihodkov s katerimi v večini pokrivamo tekoče odhodke proračuna in tekoče transfere. Občina sledi dolgoročnemu načrtu občine zato vlaga: v oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih vod, asfaltiranje makadamskih cest in njim pripadajoče javne razsvetljave, gradnjo pločnikov v sklopu izgradnje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja in ostali zapisani cilji. Nedavčni prihodki znašajo 1.489.082 eur in so sestavljeni iz naslova udeležbe na dobičku in dohodkov od premoženja (obresti, najemnine, koncesija lovstvo–namenska sredstva), takse, pristojbine, prihodki od prodaje blaga in storitev, ter drugi nedavčni prihodki, ki znašajo 1.267.083 eur (komunalni prispevek, prodaja vode, kanalščine, omrežnine. Kapitalski prihodki predstavljajo 2,4% (prodaja zemljišč v lasti občine) in znašajo 155.862 eur. Transforni prihodki znašajo 223.143 eur in predstavljajo 3,44% vseh prihodkov. Od tega za investicije 160.809 eur in 62.333,82 eur za tekočo porabo. Tekoči transforni prihodki se nanašajo na medobčinski inšpektorat, kjer dobimo 50% delovanja povrnjenega s strani ministrstva, sofinanciranje gozdnih cest, najemnin, prevozi otrok na ogroženih poteh, dva družinska pomočnika in pristojbine na podlagi Zakona o gozdovih za urejanje cest tekoče vzdrževanje. Načrtovani odhodki proračuna 2018 znašajo 8.525.525 eur in so v primerjavi z letom 2017 višji za 16,05 %. Največ je investicijskih odhodkov kar 37,40%, tekočih transferov 31,41%, tekočih odhodkov 30,02% in investicijskih transferov 1,18%. V predlogu NRP je v

letu 2018 največ namenjeno rekonstrukciji in dozidavi OŠ Ig in sicer 1.359.074 eur, 16,72% odhodkov NRP-ja predstavljajo investicije na področju oskrbe z vodo, 13,90% odhodkov predstavljajo investicije in investicijsko vzdrževanje občinskih cest, 7,87% predstavljajo investicije na področju ravnanja z odpadno vodo, 5,85% je namenjeno nadaljevanju gradnje kulturne dvorane na Igu, 5,82% za projekt Interpretacija biotske raznovrstnosti dediščine kolišč na Ljubljanskem Barju, 2,68% Gasilski zvezi Ig in civilni zaščiti, preostale investicije predstavljajo 5,95% NRP-ja. Tekoči odhodki znašajo 2.559.145 eur, tekoči transferi znašajo 2.677.798 eur: sem sodijo vse oblike pomoči občanom od plačil za vrtec, stanarin v domovih za ostarele, socialno varstvenih zavodih, prevoz otrok s posebnimi potrebami, pomoči na domu, transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam, drugi domači transferi so namenjeni za delovanje medobčinskega inšpektorata, financiranje dejavnosti OŠ Ig, knjižnice, plačilo zdravstvenega zavarovanja brezposelnih. Investicijski odhodki znašajo 3.188.135 eur namenjeni za nakup opreme, novogradnje in investicijsko vzdrževanje.

Župan poda proračun v splošno razpravo.

Zlatko Usenik je postavil vprašanja glede prihodkov od komunalnega prispevka in postavitve nadstreška na pokopališču Kurešček.

Alenka Jeraj je spraševala sledeče: zakaj je dražji mestni potniški promet, razlika v sredstvih med kulturo in športom, nova postavka posebne skupine za upokojece, glede programov za mladino, realizacija za Dom Zapotok. Ni se pa strinjala z 10 tisočimi evri za novoletno osvetlitev, katera se je podvojila.

Obrazložitev sta podali Bojana Birsa in Polona Skledar.

Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

S 14 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig sprejel sklep, da se o Predlogu proračuna Občine Ig za leto 2018 in o Predlogu Odloka o proračunu Občine Ig za leto 2018 opravi javna razprava. Predlog bo v javni razpravi skladno s sklepom Občinskega sveta Občine Ig do vključno 21.12.2017. Glede na drugo točko 92. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ig, se predlog objavi na spletnih straneh občine, zainteresirani pa lahko dostopijo do predloga tudi v prostorih Občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig, v času uradnih ur.

K točki 4

Marica Zupan pove, da sta Odlok obravnavala Odbor za komunalno in Statutarno pravna komisija in ga predlagata občinskemu svetu v obravnavo in potrditev.

Uroš Košir pove, da je na osnovi razprave občinskega sveta predlog odloka popravljen in je bil posredovan na Ministrstvo za okolje in prostor, kjer so podali tehnične pripombe, katere so usklajene ter pojasni ključne spremembe v odloku.

Zlatka Usenika zanima, kdo bo plačeval za nezazidana stavbna zemljišča, kjer so lastniki cest fizične osebe, lastnik noče predati ceste brezplačno in kaj bo občina naredila dokler ne bo država sprejela nove zakonodaje.

Župan pove, da bo cestna infrastruktura v celoti izvzeta.

Uroš Košir pove, nezazidano stavbno zemljišče je komunalno opremljeno in namenjeno gradnji stavb, niso objekti gospodarske javne infrastrukture, kar pomeni ceste so izločene ven.

Slavka Pavliča zanima, kaj bo s kmetijami in zazidljivimi kmetijskimi zemljišči katere ima kmet za uporabo in na njih ne bo zidal.

Župan pove, da se bo obvestilo občane, da imajo možnost izvzeti zemljišča iz zazidljivega območja.

Tone Krnc predlaga, naj lokalna skupnost poskrbi, da gredo parcele iz zazidljivega. Na primer hriboviti del Sarskega so parcele zazidljive in samo na 30% se lahko zida.

Toneta Modic moti zaračunavanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča gasilskim društvom. Predlaga, da občinski svet sprejme sklep, da se oprosti plačilo za gasilska društva.

Uroš Košir pove, da to ni mogoče, potrebno je upoštevati zakonodajo.

Martina Kovačič opozori, ko se bo obveščalo ljudi je potrebno v obvestilo napisati rok, kajti, če ne bodo odreagirali v 30 dneh se bo vzelo stare podatke iz evidence. Prav je, da se ljudem pove za posledico, če se ne odzovejo.

Marica Zupan pove, da je obvestilo že pripravljeno za objavo v decembrskem Mostiščarju in spletni strani občine.

Zlatko Usenik citira 4. člen odloka: »Kot nezazidana stavbna zemljišča s tem členom štejejo zemljišča, na katerih je zagotovljena oskrba s pitno vodo« in še opozori, da hribi, ki se ne morejo priklopiti na vodo, ne sodijo sem. Vpraša tudi koliko procentov plačanega nadomestila gre občini in koliko državi.

Bojana Birska pove, da je v celoti prihodek občine.

Alenko Jeraj zanima glede na lansko odmero za zazidana zemljišča. ali se ocenjuje, da bomo pobrali več denarja zaradi tega ker bo dražje ali zato ker bomo pobrali od večjega števila ljudi.

Uroš Košir pove, da zemljišča, ki komunalno niso opremljena, ne morejo biti opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. V evidenci niso urejeni podatki, kajti točnost podatkov je dolžnost lastnikov in ne občine. Obvestila bodo korektno sestavljena, tako dolžnosti kot pravice ljudi.

Klemen Glavan predlaga, da je potrebno ljudem razložiti postopek o izločitvi parcele iz zazidljivega in kakšen je nato postopek za nazaj v zazidljivo.

Župan poda predlog odloka na glasovanje.

Z 14 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig sprejel sklep, da se glasuje o predlogu Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ig.

Z 14 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig sprejel Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ig.

K točki 5

Z 14 glasovi ZA je Občinski svet Občine Ig sprejel Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ig za leto 2018.

K točki 6

Projektant Aleksander Ostan je podal izčrpno predstavitev idejne zasnove projekta Interpretacijskega centra na Igu – dve varianti in idejno zasnovo koliščarske naselbine. Predstavitev je vsebovala širši okvir umestitve Iga v prostor, lokacijo novogradnje, do podrobne predstavitve projekta podkrepljena z diapozitivno sliko. V sklopu projekta Interpretacije biotske raznovrstnosti in dediščine kolišč na Ljubljanskem barju se bo v naselju Ig zgradil objekt, ki bo služil kot vstopna točka namenjen stalnim in začasnim razstavam in virtualni interpretaciji ohranjanja biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine. Od tu se bo obiskovalce usmerjalo k ogledu naravovarstveno urejenih površin za javni dostop in ozaveščalo obiskovalce tako o naravni (prednostno o omrežju Natura 2000) kot kulturni dediščini. Razstava bo vključevala poleg predstavitve ohranjanja biotske raznovrstnosti in Natura 2000 območij tudi posamezne originalne predmete ali replike najdenih arheoloških ostalin. Idejna zasnova interpretacije koliščarske vasi je izdelana v skladu s smernicami in strokovnimi podlagami s področja narave, arheologije in vodne ureditve. Samo območje je določeno z Odlokom o prostorskem redu občine Ig. Naselbina je umeščena na severovzhodni del območja intepretacije. Sestavlja jo pet samostojnih objektov, od katerih se trije, namenjeni ogledu, nahajajo ob jezerski obali, ostala dva pa na prostoru za njimi, na območju obstoječega močvirnega travnika. Posamezne objekte bo povezovala lesena pot na kolih, ki se nadaljuje v krožno pot okoli ojezerenega območja. Rekonstrukcija naselbine predstavlja koliščarsko vas iz tretjega tisočletja pr.n.št. z značilnim ambientom prazgodovinskih kolišč ob robu vodne površine. Do koliščarske naselbine bo vodila povezovalna pot, ki bo opremljena z informativnimi tablami in bodo obiskovalce usmerjale k ogledu naravovarstveno urejenih travniških površin in kulture koliščarjev.

Zlatko Usenik vpraša o kakšnem znesku se pogovarjamo, vaša ocena.

Aleksander Ostan pove, da se lahko ocena naredi na osnovi vrednosti m² objekta, v DIIP-u je bila ocenjena vrednost, ojezeritev z objekti pa je zelo težko oceniti, ker gre za pionirski projekt.

Bojana Birsa pove, da je okvirna vrednost 1.532.752 eur, kašča ni zajeta v projektu.

Alenka Jeraj meni, da ne bo to neka butična varianta in obiskovalcev ne bo malo. Ima pomisleke, ker se dela na dveh različnih oddaljenih lokacijah, saj bodo morali ljudje hoditi 2 km peš in potem še po zunanjem delu, iz skice ne vemo kje bodo parkirišča za interpretacijski center, problem je tudi ožina – vhod v center. Njen predlog je bil lokacija za interpretacijski center, bližje hiškam, saj bo največ težav z logistiko, vse pripeljati v center. Problem je primernost lokacije, kajti širiti se tukaj ne bo dalo. Meni tudi, da ima občina primerno parcelo na koncu Rastuk, kjer bi občina morala spremeniti namembnost zemljišča. Zlatko Usenik meni, če bo zadeva umeščena v center in se bodo notri lahko dogajale tudi druge družabne dejavnosti, bo zadeva smotrna.

Alenka Jeraj zapusti sejo.

Martino Kovačič zanima ali se je kdo izmed udeleženih pri tem projektu ukvarjal, koliko je rentabilen, kdaj ali pa v kolikšnem času bomo dobili investicijo povrnjeno.

Natalija Skok pove, da bo rentabilnost opredeljena v investicijskem projektu.

Tone Krnc predlaga, če je praktično premalo prostora na eni strani kašče, naj bo druga varianta na obe strani kašče.

Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

Z 11 glasovi ZA in 2 VZDRŽANIMA: Zuhra Jovanovič, Martina Kovačič, je Občinski svet Občine Ig potrdil Idejno zasnovo projekta za Interpretacijski center in koliščarsko naselbino.

K točki 7

Občinskemu svetu so bili dne 23.11.2017 po elektronski pošti poslani odgovori na zastavljena vprašanja Alenke Jeraj prejeta po e-mailu 17.11.2017, glede predstavitev koliščarskih muzejev.

Občinskemu svetu so bili na seji razdeljeni odgovori na zastavljena vprašanja Toneta Krnc na 23. redni seji Občinskega sveta, dne 22.11.2017 glede vodovoda.

Pobud in vprašanj ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 20.30 uri.

Zapisala Marjana Župec

Janez Cimperman
ŽUPAN