



OBČINA IG
Župan
Govekarjeva cesta 6
1292 Ig

telefon: 01/2802-300
faks: 01/2802-322
e-pošta: info@obcina-ig.si
www.obcina-ig.si

Datum: 23.11.2017
Številka: 032-0010/2017

Zadeva: **SKLIC**

**sklicujem 24. redno sejo Občinskega sveta Občine Ig, ki bo potekala
v sredo, 6. decembra 2017 ob 17.30 uri v dvorani Centra Ig**

Dnevni red:

1. Obravnava in potrditev dnevnega reda
2. Obravnava in potrditev zapisnika 22. in 23. redne seje - priloga 1
3. Predstavitev Proračuna Občine Ig za leto 2018 - priloga 2
4. Obravnava in potrditev predloga novega Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ig (drugo branje) - priloga 3
5. Obravnava in potrditev Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ig za leto 2018 - priloga 4
6. Predstavitev in potrditev Idejne zasnove projekta interpretacije biotske raznovrstnosti in dediščine kolišč na Ljubljanskem barju - priloga 5
7. Pobude in vprašanja

Lep pozdrav!

Janez Cimperman
ŽUPAN

Vabljeni:

- Košir Uroš, LOKUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., Domžale
- Atelje Ostan Pavlin, Ljubljana
- Predsedniki vaških svetov
- Uredništvo Mostiščarja
- Predstavniki Radia zeleni val

ZAPISNIK 23. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE IG
z dne, 22.11.2017 ob 18.00 uri v dvorani Centra Ig

Prisotni: župan Janez Cimperman, Jožica Drobnič, Klemen Glavan, Alenka Jeraj, Martina Kovačič, Bojan Kraševac, Tone Krnc, Anton Modic, Slavko Pavlič, Rado Simić, Franc Toni, Zlatko Usenik, Jože Virant, Marija Župec.

Opravičeno odsotna Zuhra Jovanovič.

Ostali prisotni: Mateja Janežič (ravnateljica Vrtca Ig), Katarina Slokan Vehar (računovodkinja Vrtca Ig), Janez Miklič, Marjana Župec, Polona Skledar, Bojana Birsa, Tanja Lenaršič, Franci Susman (SVS Tomišelj), Ivan Žagar (SVS Iška vas), Roman Grm (SVS Iška), Janko Purkat (SVS Strahomer), Darja Perme (SVS Tomišelj).

Dnevni red:

8. Obravnava in potrditev dnevnega reda
9. Obravnava in potrditev zapisnika 22. redne seje, 4. dopisne in 5. dopisne seje Občinskega sveta Občine Ig
10. Obravnava in potrditev predloga Rebalansa 2 proračuna Občine Ig za leto 2017
11. Obravnava in potrditev predloga nove ekonomske cene programov Vrtca Ig
12. Pobude in vprašanja

K točki 1

Alenka Jeraj predlaga, da se pod točko 5 uvrsti Predstavitev koliščarskih muzejev z pripravljeno prezentacijo ter se pobude in vprašanja obravnava pod točko 6.

Župan pove, ko bo občina pridobila idejno zasnovo, se bo obravnavalo na seji.

Alenka Jeraj predlaga, da se v zapisnik za vse točke dnevnega reda napiše poimensko glasovanje članov občinskega sveta, z izjavo ZA, PROTI, VZDRŽAN.

Svetniki se strinjajo o poimenskem glasovanju.

Župan poda predlog za dodatno točko dnevnega reda na glasovanje.

Z 5 glasovi ZA: Alenka Jeraj, Martina Kovačič, Tone Krnc, Slavko Pavlič, Zlatko Usenik, s 6 glasovi PROTI: Jožica Drobnič, Anton Modic, Rado Simić, Franc Toni, Jože Virant, Marija Župec in 2 VZDRŽANIMA: Klemen Glavan, Bojan Kraševac, Občinski svet Občine Ig ni sprejel, da se pod 5 točko uvrsti na dnevni red Predstavitev koliščarskih muzejev z pripravljeno reprezentacijo.

Župan poda dnevni red na glasovanje.

Z 10 glasovi ZA: Jožica Drobnič, Klemen Glavan, Martina Kovačič, Bojan Kraševac, Anton Modic, Rado Simić, Franc Toni, Zlatko Usenik, Jože Virant, Marija Župec, z 1 glasom PROTI Alenka Jeraj in 2 VZDRŽANIMA Tone Krnc, Slavko Pavlič, je Občinski svet Občine Ig sprejel dnevni red.

K točki 2

Zlatko Usenik pove, da se mora dopisati zakaj se ni pred potekom 20 let prekinilo pogodbe in dopiše še, da je večkrat opozoril, da je potrebno pogodbo prekiniti. Predlaga tudi, da se popravljen zapisnik potrdi na naslednji seji.

Župan pove, da se zapisnik ne sprejme, dokler, ga ne potrdi občinski svet.

Svetniki niso glasovali.

K točki 3

Bojana Birsa pove, da je tekom izvrševanja Načrta razvojnih programov občine (NRP) prišlo do novih del, ki so se pojavila pri: gradnji vodovoda in odpadne kanalizacije v Tomišlju zato smo morali dodatno zagotoviti sredstva v višini 94.770 eur; v NRP se vključi novo investicijo rekonstrukcija meteornega kanala in gradnja pločnika ter JR v Tomišlju v višini 88.943 eur; projekt investicijsko vzdrževanje občinskih cest v višini 55.180 eur; projekt investicijsko vzdrževanje JR v višini 18.715,12 eur; skladno s potrjeno predinvesticijsko zasnovo za obnovo in dozidavo OŠ Ig se NRP vrednostno in terminsko uskladi in zaradi večje preglednosti se sredstva, ki so bila v letošnjem letu načrtovana za obnovo – gradnjo dveh učilnic (ene v mansardi in ene v pritličju) v višini 97.017 eur premesti na nov NRP; ker za investicijo Interpretacija biotske raznovrstnosti dediščine kolišč na Ljubljanskem barju še nismo podpisali pogodbe za sredstva EU, se tudi pri tem NRP-ju popravi dinamiko investiranja in financiranja v leta 2018–2020, trenutno je v izdelavi nova idejna zasnova, ki bo predmet novelacije DIIP-a ob sprejemu proračuna za leto 2018; v NRP se vključi tudi pripravo OPPN za del območja IG 11-3 Rastuka v skupni vrednosti 55.514,91 eur od tega za letošnje leto 28.747,47 eur, območje (samo del, ki je v lasti Občine Ig), se bo na podlagi potrjenega OPPN-ja komunalno opremilo in del zemljišč, katera so namenjena stanovanjski gradnji, bo namenjenih prodaji. Ostale investicije se večinoma vrednostno uskladi glede na njihovo realizacijo. Skupaj znaša vrednost investicij, ki se izvršujejo preko NRP 2.095.780,06 eur, kar je 3.587,85 eur več, kot je znašala v veljavnem proračunu. Z rebalansom se uskladi načrtovane prihodke skladno z realizacijo do konca oktobra. Med večjimi spremembami davčnih prihodkov je prihodek davka na promet nepremičnin od fizičnih oseb, katerega se poveča za 48.000 eur. Med davčne prihodke se vključi za 532.913,77 eur več prihodkov iz naslova komunalnih prispevkov (KP), od tega znaša odmera za RS Ministrstvo za pravosodje 527.541,49 eur. Prihodki iz naslova KP predstavljajo ena izmed namenski sredstev, katera lahko namenimo investicijam. Z rebalansom namenimo del teh sredstev v višini 135.433 eur za investicije, preostanek pa bo drugo leto namenjen financiranju gradnje prizidka k OŠ Ig. S predvideno realizacijo se zniža kapitalske prihodke za 17.236,68 eur, transferne se zniža za 43.360,69 eur, ki se nanašajo predvsem na prejeta sredstva EU in državnega proračuna za investicije zaradi spremenjene dinamike investiranja projekta kolišč. Ravno tako se odhodke uskladi z realizacijo: zniža se tekoče za 38.355,33 eur, poveča tekoče transfere za 51.583,02 eur, zniža investicijske za 23.077,76 eur in zniža investicijske transfere za 3.943,67 eur. Skupaj znašajo odhodki 13.793,74 eur manj kot v veljavnem proračunu. Z rebalansom se zniža prvotno načrtovana odplačila dolga za 5.475,31 eur. V proračunu smo prvotno načrtovali plačilo enega obroka več.

Zlatko Usenik predlaga, da glede na to, da bo v kratkem pričela delovati nova vrtina, naj se priklapi vse tiste, ki do sedaj niso imeli vode, pobere se komunalni prispevek in s tem pridobi nekaj denarnih sredstev. Župan pove, da je potrebno najprej narediti program opremljanja, nato se bo v naslednjem letu pričelo izvajati priključitve.

Zlatko Usenik vpraša, ali bodo do poletja priklapljeni vsi.

Bojana Birsa obrazloži, da se bo program opremljanja izdelal do začetka poletja, ko bodo zaključene investicije ter bodo znani tudi potrebni podatki. Takrat se bo lahko pričelo z izdajo odločb za plačilo komunalnega prispevka za vodo in s priklopljanjem na javno vodovodno omrežje.

Župan poda predlog odloka na glasovanje.

Z 11 glasovi ZA: Jožica Drobnič, Klemen Glavan, Bojan Kraševc, Tone Krnc, Anton Modic, Slavko Pavlič, Rado Simić, Franc Toni, Zlatko Usenik, Jože Virant, Marija Župec in 2 VZDRŽANIMA Alenka Jeraj, Martina Kovačič, je Občinski svet Občine Ig sprejel sklep, da se glasuje o predlogu Odloka o rebalansu proračuna Občine Ig za leto 2017 – 2.

Z 11 glasovi ZA: Jožica Drobnič, Klemen Glavan, Bojan Kraševc, Tone Krnc, Anton Modic, Slavko Pavlič, Rado Simić, Franc Toni, Zlatko Usenik, Jože Virant, Marija Župec in 2 VZDRŽANIMA Alenka Jeraj, Martina Kovačič, je Občinski svet Občine Ig sprejel Odlok o rebalansu proračuna Občine Ig za leto 2017–2.

K točki 4

Mateja Janežič pove, da je v dodatnih pojasnilih glede cene programov v Vrtcu Ig narejena primerjava veljavne cene s predlagano, kaj to pomeni za starše in predlagani dvig oskrbnine v procentih. Podrobneje so obrazloženi stroški glede plač, porodniške odsotnosti, storitev in ostalega materiala.

Alenka Jeraj ne razume, zakaj se ne vzame otroka v vrtec za dva meseca in predlaga, da se spremeni pravilnik za sprejem otrok. Na tak način bi se lahko zapolnilo prosta mesta, dokler otroci, ki so sprejeti, ne dopolnijo starosti 11 mesecev.

Tone Krnc vpraša, kakšen je strošek za plače.

Katarina Slokan Vehar odgovori, da na račun odprave anomalij se je masa plač povišala za cca 8 – 9%, napredovanja bodo še dodatno dvignila maso plač za cca 3%. Zgolj kot zanimivost omeni, da je učinek mase plač na državnem nivoju zaradi odprave anomalij za 9,9% višji.

Martina Kovačič izrazi prošnjo, da Polona pripravi primerjavo, kako imajo sosednje občine urejeno glede prostih mest. V nadaljevanju pove, dejstvo je, če se ne podpre dvig cene se bo plačevalo iz proračuna, če se dvigne cena, bo zamera staršev.

Zlatko Usenik meni, da povišanje cene vrtca predstavlja 10 – 20 eur dražji vrtec na starša. Pri vodi je bila še večja podražitev.

Tone Krnc predlaga, da morajo zaposleni v vrtcu še bolj varčevati.

Martina Kovačič predlaga, da bo v prihodnosti potrebno znotraj vrtca razmišljati o kakšni oddaji prostorov za določene dejavnosti, da se lahko tudi na ta način pridobi sredstva.

Slavko Pavlič vpraša kakšen je normativ za eno snažilko in je mnenja, da bi lahko tudi na tem področju veliko privarčevali.

Mateja Janežič odgovori, normativ je 600 m² po Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca.

Župan poda predlog sklepa na glasovanje.

Z 9 glasovi ZA: Jožica Drobnič, Klemen Glavan, Bojan Kraševac, Anton Modic, Rado Simić, Franc Toni, Zlatko Usenik, Jože Virant, Marija Župec, s 3 glasovi PROTI: Alenka Jeraj, Tone Krnc, Slavko Pavlič in 1 VZDRŽANIM Martina Kovačič, je Občinski svet Občine Ig sprejel sklep s katerim potrjuje ekonomsko ceno za programe vrtca v Vrtcu Ig in strošek živil mesečno in sicer:

- 1. starostna skupina 475,13 eur
- 2. starostna skupina 387,28 eur
- kombinirani oddelek 410,10 eur
- strošek živil mesečno na otroka 46,20 eur

K točki 5

- Zlatko Usenik izpostavi problem vaških svetov, če se pokliče Uroša pa ni dosegljiv, zakaj ne pokliče nazaj. V kolikor se ta problem ne uredi, je potreben disciplinski postopek.
- Tone Krnc pohvali župana, da je odobril material kmetom za nasipanje ceste v Podkrajju. Izpostavi prošnjo, da se glede podražitve vode naredi analizo, koliko je več denarja in kaj se je naredilo s tem denarjem, katere napake so bile odpravljene in kakšni so stroški za napako na vodovodnem sistemu, kakšni so stroški zaposlenega in zanima ga število neplačnikov. Izpostavi pobudo za Sarsko, da bi Petrol občanom vgradil samostojno čistilno napravo, občani pa naj plačajo toliko, kot se plača priklop za kanalizacijo.
Zlatko Usenik pove, da zakonodaja ne dovoljuje delati malih komunalnih čistilnih naprav na vodovarstvenih območjih. Opozori še, da je v tekočem mesecu dobil dvojno položnico, ker prejšnji mesec ni plačal in vpraša, kakšen je to sistem, da se ne pošilja opominov za neplačnike.
Župan odgovori, da je glede opominov že opozoril zaposlene.
- Marija Župec opozori, da na nobeni avtobusni postaji na tabli ni voznega reda.
- Alenka Jeraj prosi, da odgovore, poslane po elektronski pošti glede predstavitve koliščarskih muzejev, zaposleni na občini dopolnijo, ker na postavljena vprašanja ni dobila odgovora. Torej, če se zagotovi 2 milijona evrov, potem navedene lokacije niso problem. Vpraša še za Rastuke II in sicer: status parcele, kaj se lahko dela tam, kolikšen delež zemljišča in kje točno je v lasti občine in koliko v privatni lasti, glede variante, kjer je predviden hipodrom kaj se sme in kaj ne sme delati tam, kdo je lastnik zemljišča, kakšne so možnosti spremembe OPN-ja.

- Zlatko Usenik opozori, ko je zapadel prvi sneg šolski avtobus ni prišel v Zapotok zaradi klanca in predlaga, da se v proračunu nameni sredstva za sanacijo 150 m klanca. Opozori tudi, da otroci na avtobusu stojijo, ker je premajhen avtobus.
- Klemen Glavan opozori, da od takrat, ko je bil obnovljen vodovod na začetku Vrbljena proti vodarni Brest, še vedno ni urejeno 50 m odrezane ceste, kljub tri letnemu pregovarjanju in obljubami Uroša. Zanima ga kdaj se bo zadeva uredila in asfaltirala cesta. Opozori tudi na dva odlomljena hidranta v ulici »kapital štrase«.

Seja je bila zaključena ob 20.00 uri.

Zapisala Marjana Župec

Janez Cimperman
ŽUPAN

Številka: 4224-0044/2017

Datum: 29. 11. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE IG

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O ODMERI NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI IG (v nadaljevanju Odlok)

PREDLAGATELJ: Janez Cimperman, župan

POROČEVALEC: Uroš Košir, univ.dipl. inž. geod., Locus d.o.o.

NAMEN: Obravnava in potrditev predloga Odloka

GRADIVO: Priložen predlog Odloka z obrazložitvijo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet občine Ig sprejme Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ig.

Janez Cimperman
župan

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga:

VI. poglavje Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Ur. l. RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr), Odločba Ustavnega sodišča RS U-I-313/13-86, z dne 21.03. 2014 (Ur. l. RS, št. 22/14), 58. člen Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Ur. l. RS, št. 96/15 in 46/16), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1), 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP), 218. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), in 15. člena Statuta Občine Ig, (Ur. l. RS, št. 39/16)

2. Razlogi za sprejem odloka in ocena stanja:

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča predstavlja pomembni vir občinskih proračunov, saj lahko dosega tudi 10% vrednosti celotnega proračuna občine in predstavlja največji lastni prihodek občine. V Občini Ig je ta delež 5%.

Namen novega Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ig je priprava podlag za odmero nadomestila, ki bi sledila razvojnim težnjam Občine Ig in pravično ter na jasnih in z zakonodajo usklajenih podlagah odmerila nadomestilo.

Nov odlok je pripravljen na osnovi "Zaključnega poročila o opravljenem nadzoru nad upravljanjem sistema nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ig v letu 2013 in 2014", ki ga je pripravil Nadzorni odbor Občine Ig. V njem s priporočili predlaga, da naj se izvedejo aktivnosti za zagotovitev kakovostnih podatkov potrebnih za odmero nadomestila in uskladi nov odlok glede uporabe podatkov z veljavno zakonodajo.

V novem predlogu so upoštevana (v kolikor je bilo možno glede na zakonodajo) tudi priporočila in pripombe svetnikov, ki so bila dana na 22. redni seji.

Vse spremembe so navedene v 1.1. točki "Obrazložitev za občinski svet II. obravnava":

"Predlog odloka je bil, po opravljeni I. obravnavi odloka na seji občinskega sveta, posredovan na Ministrstvo za okolje in prostor, ki je podal svoje pripombe in opombe k predlaganemu besedilu.

Poleg nekaj tehničnih popravkov, ki ne vplivajo na samo odmero nadomestila je ključna sprememba ta, da zaščita in reševanje ni dejavnost, ki bi lahko bila oproščena plačila nadomestila, saj oprostitev nima podlage v zakonodaji. Iz tega razloga se je iz oprostitev črtala.

Druga sprememba je odločitev občine, da se med komunalno opremo vseeno uvrsti plinovodno omrežje ter električno omrežje, saj je prav, da se zaradi transparentnosti določitve vrste infrastrukture, le te tudi primerno prikaže. Posledica spremembe je preoblikovanje točkovanja in prilagoditev na razmerja, ki so sedaj veljavna.

Tretja sprememba. Določene dejavnosti so imele na eni strani previsoke podražitve, zato se je točkovanje pri poslovnih dejavnostih nekoliko znižalo. Posledično se bodo »najdražje« dejavnosti manj podražile, medtem ko se bodo dejavnosti, ki so bile do sedaj preobremenjene bolj približale njim podobnim dejavnostim.

Četrta sprememba. Višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se je nekoliko znižala. Na željo vodstva občine se je nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče v predlog odloka popravil na način, da odmera za nezazidano stavbno zemljišče za 1000 m² veliko zemljišče ne preseže 50 evrov.

Posledica zgornjih sprememb je nekoliko nižja napoved dodatnih prihodkov v odmernem letu 2018 in kasneje, kar je prikazano v poglavju »2.1 Ocena odmere nadomestila na nivoju Občine Ig«. Razlika med ocenjenim prihodkom v letu 2018, med predlogom odloka v I. in II. obravnavi, je 17.000 evrov manj prihodkov".

3. Cilji in načela predloga sklepa:

Predlog novega odloka odpravlja neskladja in vzpostavlja sistem skladen s trenutno veljavno zakonodajo. Za odmero v letu 2018 bo potrebna vzpostavitev nove evidence, ki bo povzela določila novega odloka.

Z novim odlokom želimo poleg upoštevanja sprememb zakonskih predpisov tudi:

- omogočiti izvajanje aktivne zemljiške politike s katerimi bi aktivirali nezazidana stavbna zemljišča, za katere je Občina Ig namenila proračunska sredstva z namenom ustvarjanja pogojev za stanovanjsko ali poslovno gradnjo
- omogočiti izvajanje aktivne zemljiške politike s katero bomo posredno vplivali na lastnike nezazidanih stavbnih zemljišč, na katerih je možna gradnja stanovanjskih ali drugih objektov, da v določenem obdobju pozidajo svoje nepremičnine ali s prodajo omogočijo gradnjo drugim subjektom.
- preprečiti "zlorabe" s podatki stavbnih zemljišč in nepremičninah z namenom izogiba plačila nadomestila. V času na pripravo na nov davek na nepremičnine (ki je bil kasneje z odločbo Ustavnega sodišča razveljavljen) lastniki nepremičnin so ali niso posodabljali in urejali evidenc v registru nepremičnin.

Poudariti je potrebno, da sistem NUSZ ni ukrep socialne politike, pač pa primarno orodje za pridobivanje lastnih finančnih prihodkov občine.

4. Ocena finančnih in drugih posledic:

Neposrednih finančnih posledic izvajanje samega odloka ni.

Posredne stroške - pripravo novega odloka, evidenc in obveščanja - pa ima Občina Ig v proračunu za leto 2017 in 2018 planirana na proračunski postavki 1016000.

Janez Cimperman
župan

Pripravila:
Marica Zupan

Priloge:

- Predlog Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ig
- Obrazložitev odloka za občinski svet (Locus d.o.o.)

Na podlagi določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Ur. l. RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr), Odločbe Ustavnega sodišča RS U-I-313/13-86, z dne 21.03. 2014 (Ur. l. RS, št. 22/14), 59. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Ur. l. RS, št. 80/16, 33/17 in 59/17), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1), 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP), 218. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), in 15. člena Statuta Občine Ig, (Ur. l. RS, št. 39/16) je Občinski svet Občine Ig na 24. redni seji dne, 6. decembra 2017 sprejel

ODLOK O ODMERI NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI IG SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se določajo podlage za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: nadomestilo):

- evidence za odmero nadomestila
- zazidana in nezazidana stavbna zemljišča,
- območja, ki so predmet odmere nadomestila,
- merila za določitev višine nadomestila,
- zavezanca za plačilo nadomestila in način odmere nadomestila,
- oprostitve plačila nadomestila.

2. člen

(gradbena parcela)

- (1) Izraz gradbena parcela, ki se uporablja v tem odloku, predstavlja zemljišče z zgrajeno stavbo ali namenjeno gradnji stavbe, na katerem so vse površine potrebne za funkcioniranje stavbe in je kot taka določena skladno s predpisi in tem odlokom.
- (2) Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, mora pa biti v celoti v območju namenske rabe, kjer je gradnja dovoljena.

3. člen

(zazidana stavbna zemljišča)

- (1) Kot zazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.
- (2) Če določena stavba, ki ni objekt gospodarske javne infrastrukture, gradbene parcele nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

4. člen

(nezazidana stavbna zemljišča)

- (1) Kot nezazidana stavbna zemljišča štejejo zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.
- (2) Če na posameznem od zgoraj navedenih zemljišč stoji objekt, se kot nezazidano stavbno zemljišče določi zemljiška parcela, na kateri stoji takšen objekt, od katere se odšteje površino gradbene parcele.

- (3) Če gradbena parcela ni določena, se do njene določitve kot nezazidano stavbno zemljišče šteje površina zemljiške parcele, na kateri stoji objekt, od katere se odšteje površina fundusa objekta, pomnožena s faktorjem 1,5.
- (4) Nezazidano stavbno zemljišče je lahko sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel kakor tudi dela zemljiške parcele.
- (5) Kot nezazidana stavbna zemljišča s tem členom štejejo zemljišča, na katerih je zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo iz javnega omrežja, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter možnost dostopa na javno cesto.
- (6) Šteje se, da je oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter možnost dostopa na javno cesto zagotovljena, če se zemljišče lahko šteje za opremljeno stavbno zemljišče skladno s predpisi o prostorskem načrtovanju.

I. EVIDENCE ZA ODMERO NADOMESTILA

5. člen

(evidenca stavbnih zemljišč)

Za potrebe odmere nadomestila organ Občine, pristojen za odmero nadomestila (v nadaljevanju: pristojni organ občine), vodi in vzdržuje evidenco stavbnih zemljišč. Podatke za evidenco stavbnih zemljišč pristojni organ občine pridobiva iz gostujočih in lastnih zbirk podatkov.

6. člen

(gostujoče zbirke podatkov)

- (1) Gostujoče zbirke podatkov se privzamejo iz državnih, občinskih in ostalih evidenc.
- (2) Gostujoče zbirke podatkov iz državnih evidenc so:
- podatki o površinah, dejanski rabi in identifikatorjih nepremičnin iz Registra nepremičnin, Katastra stavb in Zemljiškega katastra,
 - podatki o zavezancih iz Poslovnega registra Slovenije, Centralnega registra prebivalstva in Zemljiške knjige,
 - podatki o komunalni opremljenosti iz Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture,
 - podatki državnih prostorskih aktov iz Prostorskega informacijskega sistema.
- (3) Gostujoče zbirke podatkov iz občinskih evidenc so:
- podatki občinskih prostorskih aktov,
 - podatki o komunalni opremljenosti iz katastrov upravljavcev gospodarske javne infrastrukture.

7. člen

(lastne zbirke podatkov)

- (1) Lastne zbirke podatkov, ki so namensko vzpostavljeni za odmero nadomestila, so:
- območja odmere nadomestila,
 - opremljenost stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo,
 - smotrna izkoriščenost stavbnega zemljišča.

- nezazidana stavbna zemljišča,
- zunanje poslovne površine,
- oprostitev plačevanja nadomestila.

(2) Lastne zbirke podatkov iz prvega odstavka upravlja Občina.

8. člen

(podatki v evidenci stavbnih zemljišč)

V evidenci stavbnih zemljišč se vodijo naslednji podatki:

- površina in dejanska raba stavb ali stavbnih delov in zemljiških parcel ali njenih delov z identifikacijsko oznako,
- podatki o zavezancih (naziv, naslov, matična in/ali davčna številka zavezanca, delež),
- lastni podatki za odmero nadomestila stavb ali stavbnih delov in zemljiških parcel ali njenih delov,
- število točk za posamezno nepremičnino po posameznem merilu za določitev višine nadomestila,
- znesek nadomestila
- oprostitev,
- drugi podatki potrebni za odmero nadomestila.

9. člen

(vpogled v podatke)

- (1) Lastniki stavbnih zemljišč so skladno s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin in drugimi predpisi, odgovorni za pravilnost podatkov o površinah nepremičnin, dejanskih rabah nepremičnin in zavezancih v evidenci stavbnih zemljišč.
- (2) Zavezanci imajo pri pristojnem organu občine kadarkoli pravico do vpogleda ali pridobitve potrdila o podatkih v evidenci.
- (3) Zavezanec lahko poda predlog za spremembo podatkov za odmero nadomestila pristojnemu organu občine.

I. DOLOČITEV ZAZIDANIH IN NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ

10. člen

(določitev površine in namena zazidanega stavbnega zemljišča)

- (1) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za stanovanjski namen se določi kot neto tlorisna površina (SIST ISO: 9836) vseh zaprtih prostorov posameznega stavbnega dela stanovanjskega namena in neto tlorisna površina garaže za osebna vozila, če je le-ta vpisana kot samostojni stavbni del.
- (2) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen se določi kot neto tlorisna površina vseh prostorov posameznega stavbnega dela poslovnega namena in neto tlorisna površina vseh stavbnih delov, ki so funkcionalno povezani z njim.
- (3) Površina zazidanega stavbnega zemljišča za poslovni namen – zunanje poslovne površine, se določi kot površina zemljiške parcele, ali njenega dela, ki je namenjena za opravljanje poslovne dejavnosti.

- (4) Namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se privzame iz podatka o dejanski rabi stavbe.
- (5) Če podatek o površini ali namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča v uradnih evidencah ne obstaja, le-tega na podlagi ugotovitve dejanskega stanja (terenski ogled, podatki iz projektne dokumentacije, druge javne evidence ali uradni dokumenti drugih upravnih organov, ipd.), določi pristojen organ občine. Na ta način pridobljen podatek se pred odmero posreduje zavezancu.
- (6) Občina obvesti zavezance za zazidana stavbna zemljišča – zunanje poslovne površine, o podatkih za odmero nadomestila – zunanje poslovne površine (le ob prvem vpisu v lastno zbirko podatkov).
- (7) Če se zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča ali zazidanega stavbnega zemljišča – zunanje poslovne površine s podatki pristojnega organa občine ne strinja, mora v roku 30 dni, od seznanitve s podatki za odmero, predlagati vpis novih ali spremenjenih podatkov v evidence pri pristojnem organu občine ali predlagati vpis novih ali spremenjenih podatkov v uradne evidence pri pristojni geodetski upravi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, če se pritožba nanaša na površino stavbe oziroma stavbnega dela ali površino zemljiške parcele oziroma njenega dela.
- (8) Če zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča ne predlaga vpisa novih ali spremenjenih podatkov v skladu z določili prejšnjega odstavka, se šteje, da so podatki pristojnega organa občine pravilni.
- (9) Celoten postopek iz 5., 6., 7. in 8. odstavka tega člena mora biti zaključen pred izdajo odločbe za leto, v katerem se odmerja nadomestilo.
- (10) Ne glede na določila prvega do četrtega odstavka tega člena se pri odmeri nadomestila v primeru gradnje ali spremembe namembnosti uporabijo podatki iz dokončnega gradbenega dovoljenja.

11. člen

(določitev površine nezazidanega stavbnega zemljišča)

- (1) Površina nezazidanega stavbnega zemljišča se določi kot površina zemljiške parcele, ali njenega dela, ki je namenjena gradnji, ob upoštevanju 4. člena tega odloka.
- (2) Občina obvesti lastnike oziroma zavezance zemljiških parcel ali njenih delov, ki se po določbah 4. člena tega odloka štejejo za nezazidano stavbno zemljišče, o podatkih za odmero nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča (le ob prvem vpisu v lastno zbirko podatkov).
- (3) Če se lastnik oziroma zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča s podatki pristojnega organa občine ne strinja, mora v roku 30 dni, od seznanitve s podatki za odmero, predlagati vpis novih podatkov ali predlagati vpis sprememb podatkov v evidence pri pristojnem organu občine ali predlagati vpis novih ali spremenjenih podatkov v uradne evidence pri pristojni geodetski upravi v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, če se pritožba nanaša na površino zemljiške parcele ali njenega dela.
- (4) Če lastnik oziroma zavezanec za plačilo nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča ne predlaga vpisa novih ali spremenjenih podatkov v skladu z določili prejšnjega odstavka, se šteje, da so podatki pristojnega organa občine pravilni.

II. DOLOČITEV OBMOČIJ ODMERE NADOMESTILA

12. člen

(območja odmere nadomestila)

Območje, ki je predmet odmere nadomestila (v nadaljevanju: območje), je enotno za celotno območje občine Ig.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

13. člen

(splošna merila)

- (1) Za določitev višine nadomestila za zazidana stavbna zemljišča se upoštevajo naslednja merila:
- namen stavbnega zemljišča,
 - opremljenost stavbnega zemljišča s posamezno vrsto komunalne opreme, gospodarske javne infrastrukture ali javne infrastrukture,
 - smotrna izkoriščenost stavbnega zemljišča.
- (2) Za določitev višine nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se upošteva naslednje merilo:
- namen stavbnega zemljišča.

14. člen

(namen zazidanega stavbnega zemljišča)

Namen uporabe zazidanega stavbnega zemljišča se vrednoti v odvisnosti od njegove uvrstitve v območje:

namen stavbnega zemljišča	dejanska raba	število točk
stanovanjska raba	11 – stanovanjske stavbe	80
nestanovanjske stavbe	12 – nestanovanjske stavbe	300
gostinska raba	121 – gostinske stavbe	400
upravna raba	12201 – stavbe javne uprave	300
pisarniška raba	12202 – stavbe bank, pošt, zavarovalnic	400
	12203 – druge uprave in pisarniške stavbe	
trgovska dejavnost	123 – trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	400
raba prometa in garaže	1241 – postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	300
	1242 – garažne stavbe	80
industrijska raba in skladišča	125 – industrijske stavbe in skladišča	300
raba splošnega družbenega pomena	1261 – stavbe splošnega družbenega pomena	250
	1262 – muzeji in knjižnice	
	1263 – stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	
	1264 – stavbe za zdravstvo	
	1265 – športne dvorane	

namen stavbnega zemljišča	dejanska raba	število točk
druga nestanovanjska raba	127 – druge nestanovanjske stavbe	80
	1274001 – prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev	300
skupna raba	13 – skupna raba	80
gradbeni inženirski objekti	2 – zunanje poslovne površine	300

15. člen

(smotrna izkoriščenost stavbnega zemljišča)

Smotrna izkoriščenost stavbnega zemljišča se vrednoti v odvisnosti od stavbe s stanovanjskim namenom:

dejanska raba dela stavbe	število točk
111 – enostanovanjske stavbe	50
1110002 – stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši	30
1110003 – stanovanje, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši	30
112 – večstanovanjske stavbe	20
113 – stanovanjske stavbe za posebne namene	20

16. člen

(opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča z infrastrukturo)

Opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča z objekti in omrežji komunalne opreme, gospodarske javne infrastrukture ali javne infrastrukture se vrednoti z naslednjimi točkami:

infrastruktura	opremljenost stavbnega zemljišča	število točk
javno cestno omrežje	vsa stavbna zemljišča	60
javno kanalizacijsko omrežje	stavbna zemljišča, ki jih je možno priključiti	40
električno omrežje	stavbna zemljišča, ki jih je možno priključiti	15
javno vodovodno omrežje	stavbna zemljišča, ki jih je možno priključiti	15
plinovodno omrežje	stavbna zemljišča, ki jih je možno priključiti	10

17. člen

(namen nezazidanega stavbnega zemljišča)

Namen uporabe nezazidanega stavbnega zemljišča se vrednoti na naslednji način:

namembnost zemljišča	število točk
stavbna zemljišča	18

IV. ODMERA NADOMESTILA

18. člen

(določitev višine nadomestila)

- (1) Letna višina nadomestila za zazidana stavbna zemljišča se določi kot vsota točk, dobljenih iz 14., 15. in 16. člena tega odloka, ki se pomnoži s površino zazidanega stavbnega zemljišča ter z letno vrednostjo točke za odmero nadomestila za zazidana stavbna zemljišča.
- (2) Letna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se določi kot število točk, dobljenih iz 17. člena tega odloka, ki se pomnožijo s površino nezazidanega stavbnega zemljišča ter z letno vrednostjo točke za odmero nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča.

19. člen

(vrednost točke)

- (1) Letna vrednost točke za odmero nadomestila se, do konca leta za naslednje leto, določi na predlog župana s sklepom Občinskega sveta Občine Ig.
- (2) Če sklep iz prejšnjega odstavka ni sprejet, velja vrednost točke iz predhodnega leta.

20. člen

(zavezanec za plačilo nadomestila)

- (1) Zavezanec za plačilo nadomestila je njegov uporabnik. Če le-ta ni znan, je zavezanec za plačilo lastnik oz. upravljavec.
- (2) Za dokazilo pri določitvi uporabnika se šteje:
 - a. najemna pogodba med lastnikom nepremičnine in najemnikom (uporabnikom),
 - b. overjena izjava lastnika in uporabnika,
 - c. druge verodostojne listine, ki dokazujejo uporabnika oz. upravljavca.

21. člen

(odmera nadomestila)

- (1) Odmera nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se določi na stavbni del natančno.
- (2) Odmera nadomestila za zunanje poslovne površine se določi na zemljiško parcelo ali del zemljiške parcele natančno.
- (3) Odmera nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se določi na zemljiško parcelo ali del zemljiške parcele natančno.
- (4) Pristojni organ občine posreduje podatke za odmero nadomestila pristojnemu davčnemu organu.
- (5) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča odmeri pristojni davčni organ z odločbo.

22. člen

(pritožba)

Zoper odločbo o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča lahko zavezanec uveljavlja pravna sredstva skladno z zakonom, ki ureja davčni postopek.

V. OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

23. člen

(oprostitve plačila nadomestila)

(1) Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje:

- za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki se neposredno uporabljajo za potrebe obrambe RS,
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

(2) Oprostitev plačila nadomestila za zazidano stavbno zemljišče velja za:

- zavezanca, ki je kupil novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal komunalni prispevek in sicer za dobo pet let. O oprostitvi odloča pristojni organ z odločbo. Petletna oprostitev prične teči z dnem prijave stalnega bivališča. Upošteva se, če zavezanec pri občini predloži vlogo za oprostitev, in sicer od dneva vložitve popolne vloge, razen v primeru, ko je postala odločba o oprostitvi pravnomočna po izdaji odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča. V tem primeru se oprostitev upošteva s 1.1. naslednjega leta. Zoper odločbo o oprostitvi je možna v roku petnajstih dni od njene vročitve pritožba na župana Občine Ig,
- zavezanca za čas, ko je prejemal denarne dodatke po predpisih o socialnem varstvu in to z ustreznimi dokazili izkaže. Izredna denarna socialna pomoč se po tem členu ne uvršča med denarne dodatke. O oprostitvi odloča pristojni organ občine po splošnem upravnem postopku.

VI. PREHODNA DOLOČBA IN KONČNI DOLOČBI

24. člen

(dokončanje postopkov v prehodnem obdobju)

Postopek za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki se je pričel pred uveljavitvijo tega odloka, se dokonča po predpisih, ki so veljali ob njegovi uvedbi.

25. člen

(prenehanje veljavnosti obstoječega odloka)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 107/99, Ur. objave Občine Ig, št. 6/01, Ur. l. RS, št. 25/02 – popr, 123/03, 26/06, 112/07).

26. člen

(začetek veljave in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporabljati pa se začne 1. januarja 2018.

Številka:

Ig, dne

Občina Ig
Janez Cimperman
župan

Številka: 4224-0077/2017

Datum: 29. 11. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE IG

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI IG ZA LETO 2018

PREDLAGATELJ: Janez Cimperman, župan

PРАВNA PODLAGA: 19. člen Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ig ter 15. člen statuta Občine Ig

GRADIVO: Priložen "Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ig za leto 2018"

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinskemu svetu predlagamo, da po obravnavi sprejme predlagani sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ig za leto 2018. Vrednost točke velja za zazidana kot nezazidana stavbna zemljišča.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Ig na predlog župana sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ig za leto 2018.

Janez Cimperman

župan

Na podlagi določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Ur. l. RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr), Odločbe Ustavnega sodišča RS U-I-313/13-86, z dne 21.03. 2014 (Ur. l. RS, št. 22/14), 59. člen Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Ur. l. RS, št. 80/16, 33/17 in 59/17), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1), 180. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP), 218. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 19. člena Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ig (Ur. l. RS, št.) in 15. člena Statuta Občine Ig, (Ur. l. RS, št. 39/16) je Občinski svet Občine Ig na 24. redni seji dne, 6. decembra 2017, sprejel

SKLEP

O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE IG ZA LETO 2018

27. člen

Letna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ig za leto 2018 znaša:

- zazidana stavbna zemljišča: 0,002734 evrov
- nezazidana stavbna zemljišča: 0,002734 evrov

28. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporabljati pa se začne 1. januarja 2018.

Številka: 4224-0072/2017

Ig, dne, 6. 12. 2017

Občina Ig
Janez Cimperman
župan

Številka: 430-0004/2017

Datum: 29. 11. 2017

OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predstavitev in potrditev Idejne zasnove projekta interpretacije biotske raznovrstnosti in dediščine kolišč na Ljubljanskem barju

POROČEVALEC: Natalija Skok, Aleksander Ostan, univ.dipl.inž.arh.

PROJEKTANT: Atelje Ostan Pavlin, d.o.o.

PREDLAGATELJ: župan, Janez Cimperman

PRAVNA PODLAGA: Odlok o Strategiji občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012)
Odlok o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/2012, 77/2012),

PREDLOG SKLEPA: Občinskemu svetu občine Ig predlagam da potrdi IDZ za Interpretacijski center in koliščarsko naselbino.

OBRAZLOŽITEV:

1. Interpretacijski center

V sklopu projekta Interpretacije biotske raznovrstnosti in dediščine kolišč na Ljubljanskem barju se bo v naselju Ig zgradil objekt, ki bo služil kot vstopna točka namenjen stalnim in začasnim razstavam in virtualni interpretaciji ohranjanja biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine. Od tu se bo obiskovalce usmerjalo k ogledu naravovarstveno urejenih površin za javni dostop in ozaveščalo obiskovalce tako o naravni (prednostno o omrežju Natura 2000) kot kulturni dediščini. Razstava bo vključevala poleg predstavitev ohranjanja biotske raznovrstnosti in Natura 2000 območij tudi posamezne originalne predmete ali replike najdenih arheoloških ostalin.

2. Koliščarska naselbina

Idejna zasnova interpretacije koliščarske vasi je izdelana v skladu s smernicami in strokovnimi podlagami s področja narave, arheologije in vodne ureditve. Samo območje je določeno z Odlokom o prostorskem redu občine Ig (Ur. l. RS, št. 35/12) v enoti IG 16-2.

Naselbina je umeščena na severovzhodni del območja intepretacije. Sestavlja jo pet samostojnih objektov, od katerih se trije, namenjeni ogledu, nahajajo ob jezerski obali, ostala dva pa na prostoru za njimi, na območju obstoječega močvirnega travnika. Posamezne objekte bo povezovala lesena pot na kolih, ki se nadaljuje v krožno pot okoli ojezerenega območja. Rekonstrukcija naselbine predstavlja koliščarsko vas iz tretjega tisočletja pr.n.št. z značilnim ambientom prazgodovinskih kolišč ob robu vodne površine.

Do koliščarske naselbine bo vodila povezovalna pot, ki bo opremljena z informativnimi tablami in bodo obiskovalce usmerjale k ogledu naravovarstveno urejenih travniških površin in kulture koliščarjev.

Janez Cimperman
župan