

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2017/15

Občinski svet je dne 27.9.2017 na 21. redni seji potrdil dopolnjen Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2017/2. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15 v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16 v nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo odprodati nepremičnino - zemljišče parc. št. 121/22 k.o. 1707 Iška vas, izmere 80 m², v naselju Iška, ki v naravi predstavlja dostop do zemljišča parc. št. 121/4 in 121/15 obe k.o. 1707 Iška vas v lasti Alič Franca, Iška 177. Nepremičnino kupec poseduje že 50 let in si z nakupom želi povečati funkcionalnost svojega zemljišča.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti sredstva v proračunu občine

2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE JE NASLEDNJA NEPREMIČNINA:

Občina Ig je lastnica zemljišča:

- parc.št. 121/22 k.o. 1707 Iška vas (ID 3331532), površine 80 m²

OCENITEV VREDNOSTI:

Cena zemljišč je določena na osnovi Cenilnega poročila z dne 25.4.2017, ki ga je izdelal cenilec stvarnega premoženja nepremičnim Maksimiljan Bevk, Ulica Gubčeve brigade 10, Ljubljana in znaša: 31,23EUR/m² + 22% DDV kar zneso 38,10EUR/m².

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev menjalne pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Menjalna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po poteku najmanj 15 od objave te Namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe na spletni strani Občine Ig.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnina je v posesti Občine Ig
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

28.11.2017

Janez Cimperman
ŽUPAN

