

## **NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE - 2017/11**

Občinski svet je dne 27.9.2017 na 21. redni seji potrdil Dopolnjen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2017, ki je sestavni del Rebalansa proračuna za leto 2017. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15 v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16 v nadaljevanju Uredba).

### **1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**

Z nameravano sklenitvijo neposredne menjalne pogodbe želimo pridobiti zemljišče po katerem poteka del javna cesta v naselju Škrilje.

Cilji razpolaganja so:

- uskladiti kataster občinskih cest in poti z dejanskim stanjem v naravi

### **2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:**

Občina Ig je lastnica zemljišča (opuščena pot):

- parc.št. 2277/1 k.o. 1708 Golo (ID 2208356), površine 202 m<sup>2</sup>

Glavan Anton, Škrilje 37, 1292 Ig je lastnik zemljišča (del javne poti) :

- parc. št. 748/11 k.o. 1708 Golo, ID( 1146018), površine 281 m<sup>2</sup>

**OCENITEV VREDNOSTI:**

Cena zemljišč je določena na osnovi podatkov Geodetske uprave RS, september 2017 in znaša:

- za parc. št. 2277/1 k.o. 1708 Golo: 1.121,00EUR
- za parc. št. 748/11 k.o. 1708 Golo: 1.121,00EUR

**METODA RAZPOLAGANJA:**

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev menjalne pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:**

Menjalna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po poteku najmanj 15 od objave te Namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe na spletni strani Občine Ig.

### **3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:**

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E ),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16 ) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnini sta v posesti Občine Ig in Glavan Antona
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Janez Cimperman l.r.  
ŽUPAN

26.10.2017

