

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2017/3

Občinski svet je dne 23.6.2015 na 6. redni seji potrdil Dopolnjen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2015, ki je sestavni del Rebalansa proračuna za leto 2015. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo urediti neskladje med katastrom in dejanskim stanjem gozdne poti na parceli 1487/1 k.o. 1699 Dobravica. Z nameravano menjavo se strinja Gozdarska inšpekcija – Izpostava Grosuplje (zapisnik z dne 20.5.2013). Občina Ig je v ta namen vložila na GURS zahtevo za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele 1487 in 476/6 in parcelacijo parcele 1487/1 v k.o. 1699 Dobravica. Novonastali parceli št. 479/10 in in 1487/27 obe k.o. 1699 Dobravica sta predmet predvidene menjave med Mavec Cirilom, Matena 35 in Občino Ig.

Cilji razpolaganja so:

- urediti neskladje med katastrom in dejanskim stanjem gozdne poti

2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Občina Ig je lastnica zemljišča: parcele št. 1487/27 k.o. 1699 Dobravica, površine 369 m²

Mavec Ciril je lastnik zemljišča: parcele št. 479/10 k.o. 1699 Dobravica, površine 369 m²

Zemljišče leži v območju prostorske enote: PG-5/G - Podgozd

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišč je določena na osnovi cenitve v evidencah GURS in znaša:

- za parc. št. 1487/27 k.o. 1699 Dobravica: 218,15EUR
- za parc. št. 479/10 k.o. 1699 Dobravica: 218,15EUR

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev menjalne pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Menjalna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po končanem 15 dnevem roku objave Namere o sklenitvi pravnega posla na spletni strani Občine Ig.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), Uredbo o stvarnem premoženju države in

samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l.RS, št. 34/2011, 24/2013) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti Občine Ig, Mavec Cirila
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Janez Cimperman l.r.
ŽUPAN

4.1.2017