

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE - 2017/1

Občinski svet je dne 24.5.2017 na 20. redni seji potrdil Dopolnjen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2017, ki je sestavni del Rebalansa proračuna za leto 2017. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15 v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16 v nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Z nameravano sklenitvijo neposredne menjalne pogodbe želimo pridobiti nepozidano stavbno zemljišče ob južni strani objekta Osnovne šole Ig zaradi načrtovane izgradnje prizidka, v katerem bo 8 dodatnih učilnic, zobna ambulanta, novo stopnišče z dvigalom ter ostali spremljajoči prostori. Prav tako se predvideva tudi delna rekonstrukcija kuhinje in jedilnice. Objekt Osnovne šole Ig s športno dvorano je umeščen v vaškem jedru Iga, zato ima šola zelo omejene možnosti za širitev svoje dejavnosti. Občinska uprava se je z lastnico sosednjih dveh parcel dogovorila, da se zamenja potrebno zemljišče za nepozidano stavbno zemljišče v Iški vasi, ki je v lasti Občine Ig.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti nepozidano stavbno zemljišče za načrtovano gradnjo prizidka k OŠ Ig

2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Občina Ig je lastnica nepozidanega stavbnega zemljišča:

- parc.št. 618/4 k.o. 1707 Iška vas, površine 1369 m²

Kranjc Bera, Hrenova ulica 27, 1292 Ig je lastnica nepozidanega stavbnega zemljišča:

- parc. št. 150/21 k.o. 1700 Ig, površine 749 m² (nekdanja parc. št. 150/5 in del nekdanje parc. št. 151/1 obe k.o. 1700 Ig)

OCENITEV VREDNOSTI:

Cena zemljišč je določena na osnovi cenilnega poročila izvedenca in cenilca gradbene stroke Maksimiljana Bevka, Ulica Gubčeve brigade 10, Ljubljana z dne 30.5.2017 in znaša:

- za parc. št. 618/4 k.o. 1707 Iška vas: 81.838,82EUR
- za parc. št. 150/21 k.o. 1700 Ig: 82.390,00EUR

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev menjalne pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Menjalna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po poteku najmanj 15 od objave te Namere o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe na spletni strani Občine Ig.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS,

št. 94/07-UPB2) Občinski svet.

- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnini sta v posesti Občine Ig in Krajnc Berte iz Hrenove ulice 27, 1292 Ig
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

15.6.2017

Janez Cimperman
ŽUPAN

