

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE - 2016/6

Občinski svet je dne 20.4.2016 na 11. redni seji potrdil Dopolnjen načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2016, ki je sestavni del Rebalansa proračuna za leto 2016. Načrt ravnanja je sestavljen na podlagi 4. poglavja Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 42/13 – ZDV-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15-ZUJFO in 76/15 v nadaljevanju Zakon) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, 10/14 in 58/16 v nadaljevanju Uredba).

1. CILJI IN RAZLOGI ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Z nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe želimo odprodati kmetijsko in gozdno zemljišče skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12-ZKZ-D in 27/16-ZKZ-E). Ponudba za prodajo kmetijskih zemljišč in gozdov je bila od 5.9.2016 do vključno 5.10.2016 v skladu z 20. Členom ZKZ objavljena na oglasni deski UE Ljubljana, Izpostava Vič-Rudnik in na enotnem državnem portalu E-uprave. Na podlagi Obvestila UE Ljubljana o poteku ponudbe za prodajo kmetijskega zemljišča in gozda št. 330-2739/2016-14 z dne 10.10.2016, se je za zemljišča parc. št. 2421 (1/1), 2670, 2667/2, 2667/1, 1111, 1112, 1552/2, 1590, 872 in 836 vse k.o. 1702 Tomišelj v deležu 1/7, javil **Franc Smole, Brest 10, 1292 Ig**, kateri uveljavlja predkupno pravico kot solastnik zemljišč oziroma neposredni mejaš v gozdu.

Cilji razpolaganja so:

- zagotoviti finančna sredstva v proračunu
- omogočiti zainteresiranemu kupcu širitev kmetijske dejavnosti

2. PREDMET SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE SO NASLEDNJE NEPREMIČNINE:

Občina Ig je lastnica naslednjega kmetijskega zemljišča:

- parc.št. 2421 k.o. 1702 Tomišelj, površine 3746 m² do 1/1
- parc. št. 2670 k.o. 1702 Tomišelj, površine 4658 m² do 1/7
- parc. št. 2667/2 k.o. 1702 Tomišelj, površine 1683 m² do 1/7
- parc. št. 2667/1 k.o. 1702 Tomišelj, površine 2115 m² do 1/7
- parc. št. 1111 k.o. 1702 Tomišelj, površine 5355 m² do 1/7
- parc. št. 1112 k.o. 1702 Tomišelj, površine 5183 m² do 1/7
- parc. št. 1552/2 k.o. 1702 Tomišelj, površine 4173 m² do 1/7
- parc. št. 1590 k.o. 1702 Tomišelj, površine 3477 m² do 1/7
- parc. št. 872 k.o. 1702 Tomišelj, površine 442 m² do 1/7
- parc. št. 836 k.o. 1702 Tomišelj, površine 1093 m² do 1/7

Zemljišče leži v območju prostorske enote: TO-9/G - Tomišelj, PK-4/G - Pokraj, BR-7/K1 - Brest.

OCENITEV VREDNOSTI:

Izhodiščna cena zemljišč je določena na osnovi cenitve v evidencah GURS in znaša:

- parc.št. 2421 k.o. 1702 Tomišelj: 2.248,00EUR
- parc. št. 2670 k.o. 1702 Tomišelj: 399,00EUR
- parc. št. 2667/2 k.o. 1702 Tomišelj: 144,00EUR
- parc. št. 2667/1 k.o. 1702 Tomišelj: 181,00EUR
- parc. št. 1111 k.o. 1702 Tomišelj: 765,00EUR
- parc. št. 1112 k.o. 1702 Tomišelj: 740,00EUR

- parc. št. 1552/2 k.o. 1702 Tomišelj: 894,00EUR
- parc. št. 1590 k.o. 1702 Tomišelj: 745,00EUR
- parc. št. 872 k.o. 1702 Tomišelj: 95,00EUR
- parc. št. 836 k.o. 1702 Tomišelj: 234,00EUR
-

METODA RAZPOLAGANJA:

Izbrana metoda razpolaganja je neposredna sklenitev pogodbe skladno z določili 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

TERMINSKI NAČRT ZA IZVEDBO PRAVNEGA POSLA:

Kupoprodajna pogodba, ki jo pripravi občina se sklepa po končanem 15 dnevnom roku objave Namere o sklenitvi pravnega posla na spletni strani Občine Ig. V tem času zainteresirani kupec vloži zahtevo za odobritev pravnega posla na Upravno Enoto Ljubljana.

3. PRAVNA PODLAGA RAZPOLAGANJA:

- pogoje za prodajo določa Zakon o kmetijskih zemljiščih (Ur.l. RS, 71/11-ZKZ-UPB2, 58/12 - ZKZ - D in 27/16 - ZKZ - E),
- o prodaji oz. menjavi nepremičnine odloča v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07-UPB2) Občinski svet,
- menjava oz. prodaja se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 42/13 – ZDV-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15-ZUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 24/2013, 10/14 in 58/16). in Zakonom o urejanju prostora – ZureP-1 (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03).

4. PRAVNI PREGLED STANJA:

- nepremičnine so v posesti Občine Ig,
- nepremičnine so bremen proste,
- pravni pregled stanja je bil opravljen s strani upravljavca premoženja.

Janez Cimperman
ŽUPAN

11.10.2016