



Uradne objave

Na podlagi 18. in 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.: 33/07, 70/08, 108/09, 106/10, 57/2012) in na podlagi 30. člena Statuta Občine Ig (Uradni list RS, št.: 129/06, 124/07, 18/08, 90/10) je župan občine Ig dne 7. 12. 2015 sprejel

SKLEP

o začetku priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskem redu občine Ig – OPN-3

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ig, ki je bil sprejet z Odlokom o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 35/ 14. 5. 2012), ki se šteje za Občinski prostorski načrt občine Ig – OPN.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za postopek priprave OPN-3)

(1) Od sprejetja OPN so bile prve spremembe in dopolnitve sprejete z Odlokom o Spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št. 77/ 28. 3. 2012) skladno s 53. a členom ZPNačrt-B, tehnični popravek, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 101/9. 12. 2013, ter druge spremembe in dopolnitve, ki so bile sprejete z Odlokom o spremembah in dopolnitvah o prostorskem redu občine Ig-2 (Uradni list RS, št. 8/6. 2. 2015) skladno s 53. a členom ZPNačrt-B. Navedene spremembe so obsegale izboljšavo uveljavljenega Odloka o prostorskem redu občine Ig (Uradni list RS, št.: 35/2012), saj so bila pri njegovi uporabi ugotovljena določena neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega akta, ki so posledica očitnih napak. Pri nadaljnjem delu oziroma izdajanju gradbenih dovoljenj so se ugotovila še nadaljnja neskladja, ki jih odpravljamo.

(2) Od leta 2007 po končani javni razgrnitvi, ko pobud ni bilo več mogoče vključevati v postopek priprave OPN ter po uveljavitvi Zakona o davku na nepremičnine in Pravilnika o določanju zemljišč za gradnjo stavb je občina do sedaj prejela veliko število pobud za spremembo namenske rabe, ki jih je potrebno skladno z zakonom obravnavati v OPN-3.

(3) Občina bo po objavi tega Sklepa pozvala preko lokalnega časopisa Mostiščar in svetovnega spleta vse fizične in pravne osebe, da podajo sugestije in pobude za spremembo namenske rabe oziroma razvojne potrebe.

3. člen

(območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka priprave OPN-3)

(1) Območje sprememb in dopolnitev OPN-3 se nanaša na celotno območje občine Ig.

(2) Predmet načrtovanja sprememb in dopolnitev OPN-3 obsega predvsem:

- spremembo namenske rabe prostora in spremembo prostorsko izvedbenih pogojev za posege v prostor na podlagi sprejetih pobud,
- usklajitev grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN-3 s položajno in vsebinsko izboljšano katastrsko in topografsko karto,
- posamične spremembe in dopolnitve vsebin OPN-3, ki se nanašajo na podrobno namensko rabo prostora, meje med enotami urejanja prostora, umeščanje objektov v prostor in njihovo oblikovanje ter s tem povezane spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev,

- spremembe in dopolnitve nekaterih določil tekstualnega dela z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin,
- vključitev novih strokovnih podlag s področja komunalne infrastrukture in prometne ureditve, izdelanih v času po uveljavitvi OPN ali na podlagi zahtev NUP,
- spremembo posameznih rešitev, na podlagi dosedanje uporabe OPN in preveritve njihove ustreznosti, ter ostale morebitne vsebine, ki se bodo pokazale v postopku sprememb.

(3) V posameznih delih se spreminjajo in dopolnjujejo vsebine tekstualnega in kartografskega dela akta ter njegovih prilog. Spremembe in dopolnitve se pripravijo v okvirih, kot jih določajo usmeritve Strategije prostorskega razvoja občine Ig. Zaradi dopolnitve strokovnih podlag, sprememb predpisov ter splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP) se po potrebi dopolni tudi Strategija prostorskega razvoja občine Ig.

(4) V postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN-3 bodo vključene le tiste pobude, ki izpolnjujejo pogoje, določene v 6. točki 47. člena ZPNačrt.

(5) Spremembe in dopolnitve OPN-3 bodo pripravljene po rednem postopku, saj zaradi vsebine predlaganih sprememb in dopolnitev ter natančnosti prikaza, postopek ne izpolnjuje pogojev za izvedbo po skrajšanem oziroma kratkem postopku.

4. člen

(način pridobitve strokovnih podlag)

(1) Pri strokovnih rešitvah se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice NUP in njihove razvojne potrebe, lastne razvojne potrebe občine in lokalnih NUP, usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov ter izražene razvojne pobude drugih oseb.

(2) Zbrane razvojne potrebe in pobude občanov za spremembe in dopolnitve OPN-3 se bo strokovno preverilo v skladu z določili 6. točke 47. člena ZPNačrt. V primeru, da se pri analizi razvojnih potreb ugotovi, da je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage, se bodo le-te izdelale v skladu s predpisi.

5. člen

(okvirni rok za pripravo sprememb)

V letu 2016 se bodo zbirale pobude in izdelovale potrebne strokovne podlage. S pripravo in sprejemom sprememb in dopolnitev OPN-3 bomo nadaljevali v letu 2017.

6. člen

(nosilci urejanja prostora – NUP)

(1) V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN-3 sodelujejo tisti državni NUP pri katerih se ob pripravi osnutka akta izkaže, da se vsebine sprememb in dopolnitev nanašajo na zadeve iz njihove pristojnosti. Ob sprejemu tega sklepa so za podajo smernic in mnenj pristojni naslednji državni NUP:

- Za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
- Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
- Zavod za gozdove slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana
- Za področje rabe in upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
- Za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
- Za področje varstva kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
- Za področje cestnega prometa s pomorskim, železniškim in zračnim prometom ter za področje avtocest: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje
- Za področje trajnostne mobilnosti: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- Za področje rudarstva: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- Za področje energetike: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
- Za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana
- Za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana.
- Ter lokalni NUP – za področje komunalne, infrastrukture in prometa: Režijski obrat občine Ig, Govekarjeva cesta 6, 1292 Ig.

7. člen

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah glasila občine Ig Mostiščar in na spletni strani Občine Ig, veljati pa začne z dnem objave v Mostiščarju. Sklep se pošlje tudi ministrstvu pristojnemu za prostor ter sosednjim občinam.

Številka: 3500/002/2015
Datum: 7. 12. 2015

Župan Občine Ig
Janez Cimperman l.r.